

Tabel vergelijking locatie 4 en 5 Trafostation De Weel

Aspect	Locatie 4	Locatie 5
Ligging	Ten westen van provincialeweg 2 en 4, naast agrarisch bedrijf Exact onder de hoogspanningsleiding Situering, lange zijde evenwijdig aan N241 Ter plekke van hoogspanningsmast die daarom komt te vervallen Zie bijlage vogelvlucht locatie 4 en 5	Ten oosten van Provincialeweg 2 en 4 nabij Ouder Verlaatsweg Naast de hoogspanningsleiding, daarom extra installatie nodig Situering lange zijde haaks op N241 Nabij hoogspanningsmast die moet worden verzwaaard Zie bijlage vogelvlucht locatie 4 en 5
Benodigde grondoppervlakte	47184 m2 (44850 m2 voor station + 2334 m2 voor ontsluiting)	49309 m2 (44999 m2 voor station en extra installatie onder de lijn + 1225 m2 voor ontsluiting)
Landschappelijke inpassing	Locatie heeft voorkeur van Reitsma Stedebouw en ARO-commissie. Inpassing met grondwallen en bomenrijen deels rond het terrein, danwel meer open volgens advies ARO-commissie. Nader overleg met omgeving.	Locatie heeft niet de voorkeur van Reitsma Stedebouw en ARO-commissie. Inpassing nader te ontwerpen.
Draagvlak bij omgeving	nauwelijks	Aanzienlijk
Afstanden van grens trafostation (installaties) tot:	1 Ridderstraat : 345 meter 2 Dichtstbijzijnde woning : 96 meter 3 Buurtschap De Weel : 183 meter 4 Buurtschap Zijdewind : 839 meter 5 N241 : 112 meter	1 Ridderstraat : 829 meter 2 Dichtstbijzijnde woning : 143 meter 3 Buurtschap De Weel : 580 meter 4 Buurtschap Zijdewind : 1322 meter 5 N241 : 107 meter
Definitieve ontsluiting	Nieuwe uitrit op parallelweg van gereconstrueerde N241.	Op nieuwe rotonde ter plekke van afslag Oude Verlaatweg
Tijdelijke ontsluiting tijdens bouwfase	Ter plekke van bestaande uitrit De Dood, met uitvoegstroken en verkeerslichten + verleggen kabels of Verplaatsen uitrit De Dood naar definitieve uitrit in	Ter plekke van afslag Oude Verlaatsweg

	Oostelijke richting	
Grondverwerving	Getekend koopcontract met grondeigenaar De Dood	Onderhandeling met 2 grondeigenaren (provincie en mevr. Dekker/dhr. Hauwert) moet nog starten. Dhr. Hauwert heeft inspraakreactie tegen locatie 4 ingediend.
Kosten	19 miljoen	21,45 miljoen, 2,45 miljoen meerkosten door : 1. verzwaren Hoogspanningsmast, 0,55mlj 2. lagere kabels van hoogspanningsmast naar station, 1mlj 3. engineering en aanvragen omgevingsvergunning 0,4mlj 4. grond kosten 0,4mlj 5. overname (noodkabels) 0,2mlj
Planning	Ontwerp en onderzoeken gereed. Inspraak afgerond, vooroverleg met provincie moet nog formeel worden afgerond, daarna raadsbesluit en vervolg formele procedure. Afgifte vergunning over circa 1/2 jaar.	Ontwerp en onderzoeken opnieuw. Grondverwerving opnieuw Vooroverleg met provincie moet nog formeel worden afgerond, daarna raadsbesluit en vervolg formele procedure. Afgifte vergunning over circa 1,5 jaar. Gelet op mogelijk bezwaar benodigde grondeigenaar tegen het station kan grondverwerving leiden tot aanzienlijke vertraging. Bij onteigening tot vergunningverlening over 2 a 3 jaar.
Geluidssituatie	Binnen de wettelijke normen	Naar verwachting binnen de wettelijke normen (op basis van expert judgement)
EM-velden	Binnen de wettelijke normen	Naar verwachting binnen de wettelijke normen (op basis van expert judgement)