

Bestemmingsplan Uitbreiding Agriport A7, grootschalige glastuinbouw, eerste partiële herziening

Definitief

Regels



Grontmij Nederland B.V.
Alkmaar, 26 maart 2015

Inhoudsopgave

REGELS	3
Hoofdstuk 1 Inleidende regels.....	4
Artikel 1 Begrippen	4
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels.....	5
Artikel 2 Agrarisch - Glastuinbouw.....	5
Hoofdstuk 3 Algemene regels	6
Artikel 3 Anti-dubbeltelregel	6
Artikel 4 Overige regels.....	6
Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels	7
Artikel 5 Overgangsrecht.....	7
Artikel 6 Slotregel.....	8

REGELS

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

Artikel 1 van het bestemmingsplan 'Uitbreiding Agriport A7 grootschalige glastuinbouw' met identificatienummer NL.IMRO.0463.Aagriport-0401 is van overeenkomstige toepassing met dien verstande dat de volgende begrippen voor voorliggende plan van toepassing zijn:

1.1 het plan

het bestemmingsplan 'Uitbreiding Agriport A7 grootschalige glastuinbouw, eerste partiële herziening' met identificatienummer NL.IMRO.1911.BPAagriportz01-VA01 van de gemeente Hollands Kroon;

1.2 het bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels (en de eventueel daarbij behorende bijlagen);

en het volgende begrip wordt toegevoegd:

x1.	datacenter: een bedrijf dat zich in hoofdzaak richt op het digitaal opslaan en verwerken van informatie op computers (servers), waaronder mede begrepen bedrijven gericht op de computerservice en informatietechnologie noodzakelijk voor het datacenter;
-----	---

en het volgende begrip wordt gewijzigd:

d.	aanduiding: een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid waar, ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;
----	---

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 2 Agrarisch - Glastuinbouw

Artikel 3 van het bestemmingsplan 'Uitbreiding Agriport A7 grootschalige glastuinbouw' is van overeenkomstige toepassing, met uitzondering van de hieronder beschreven toevoegingen en wijzigingen:

Aan lid 3.1 Bestemmingsomschrijving wordt het volgende toegevoegd:

e1.	datacenter uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – datacenter' met de ten behoeve van deze bedrijven noodzakelijke installaties ten behoeve van de koelwater-, elektriciteit- en energievoorziening voor zover opgenomen in de bij deze regels behorende bijlage A Staat van Bedrijven Agrarisch – Glastuinbouw voor zover ze vallen binnen de categorieën 1 t/m 3.2 en niet kunnen worden aangemerkt als risicovolle inrichtingen en geluidszoneringsplichtige inrichtingen;
-----	--

Lid 3.1 Bestemmingsomschrijving wordt als volgt gewijzigd:

f	bedrijfsgebouwen, zoals bedrijfsruimten, verwerkingsruimten, onderzoeksruimten, presentatieruimten en (niet zelfstandige) kantoorruimten behorende bij het ter plaatse gevestigde bedrijf;
---	--

Aan lid 3.2 Bouwregels wordt het volgende toegevoegd:

c	Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – datacenter' gelden de volgende aanvullende bepalingen:
1.	de maximale hoogte van erfafscheidingen ten behoeve van een datacenter bedraagt 4 meter.

Lid 3.5 Ontheffing van de gebruiksregels wordt als volgt gewijzigd:

d	Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 3.1 voor de noodzakelijke installaties ten behoeve van de bedrijven als bedoeld in lid 3.1 onder a, b en e1, voor zover deze installaties qua milieubelasting vergelijkbaar zijn met de installaties die zijn genoemd in de bij deze regels behorende bijlage A Staat van Bedrijven Agrarisch - Glastuinbouw.
---	--

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 3 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 4 Overige regels

De regels en bijlagen bij de regels van het bestemmingsplan 'Uitbreiding Agriport A7 grootschalige glastuinbouw', zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Wieringermeer op 28 januari 2010 en de regels van het wijzigingsplan 'Uitbreiding Agriport A7 deelgebied A2W', vastgesteld door het college van Burgemeester en Wethouders van Hollands Kroon op 7 maart 2012, blijven, met in achtneming van de wijzigingen en toevoegingen in dit bestemmingsplan, van overeenkomstige toepassing.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 5 Overgangsrecht

5.1 Overgangsrecht bouwwerken

5.1.1 *Algemeen*

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, danwel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

5.1.2 *Afwijken*

Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.

5.1.3 *Uitzondering*

Lid 5.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

5.2 Overgangsrecht gebruik

5.2.1 *Strijdig gebruik*

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

5.2.2 *Voorwaarden*

- a. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid 5.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- b. Indien het gebruik, bedoeld in lid 5.2.1, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

5.2.3 *Uitzondering*

Lid 5.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 6 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan 'Uitbreiding Agriport A7 grootschalige glastuinbouw, eerste partiële herziening'.