



gemeente
**Hollands
Kroon**

Omgevingsplan Kreileroord

24 mei 2022

Agenda

1. Opening
2. Wat is het omgevingsplan?
3. Kreileroord als basisset regels voor hele gemeente, diversiteit mogelijk?
4. Inventarisatie deelgebied Kreileroord
 - Kenmerken – uitgangspunten (bv welstand)
 - Adviezen GR-en
 - Knelpunten
 - Kansen
5. Ambitiebepaling en wat wil je regelen?
 - *Duurzaamheidsmaatregelen*
 - *Rookvrije zones*
 - *Vergunningplicht vs vergunningvrij*
 - *Dakopbouwen*
 - *Geluidsbelasting op woningen*
6. Sluiting

OMGEVINGSWET

De 6 instrumenten

1 Omgevingsvisie

Strategische en integrale langetermijnvisie op de fysieke leefomgeving. Verplicht voor Rijk, provincie en gemeente.

2 Programma's

Programma's maken de doelen van de omgevingsvisie concreet. Indien nodig met een programma-tische aanpak.

3 Decentrale regels

Elk bestuursorgaan heeft een gebieds-dekkende regeling met alle regels voor de fysieke leefomgeving.

4 Algemene rijksregels

Algemene rijksregels voor activiteiten beschermen de leefomgeving. Initiatiefnemers weten hierdoor vooraf wat de mogelijkheden zijn en hoeven geen vergunning aan te vragen.

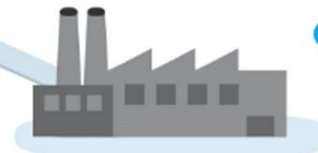


5 Omgevingsvergunning

Een omgevingsvergunning is alleen nodig als de algemene rijksregels niet volstaan. Deze kan worden aangevraagd bij één loket.

6 Projectbesluit

Een projectbesluit is nodig voor ingrijpende en ingewikkelde projecten waarbij een publiek belang speelt.



Omgevingswetportaal.nl | februari 2018

Wat vormt de basis?

- Instructieregels Rijk & Provincie
- Omgevingsvisie Hollands Kroon
- Verordening fysieke leefomgeving
- Gemeentelijke welstandsnota
- Huidige ruimtelijke plannen
- Bruidsschat
- Nota van Uitgangspunten Omgevingsplan
- Basisset/bibliotheek regels Kreileroord

Deelgebied Kreileroord

- Inventarisatie
 - Basis inventarisatie: leefbaarheidsonderzoek, bouwvergunningen, CBS data, gebiedsanalyse, verkeerstellingen etc.
 - GGD
 - Omgevingsdienst
 - Veiligheidsregio
 - Dorpsraad gevraagd voor belangrijke onderwerpen en hoe te benaderen
- Ambitiebepaling
 - Hoe behaal je ambities? Regels of andere manieren?



Ontstaansgeschiedenis

Leefbaarheidsonderzoek 2021: 600 inwoners, grote sociale samenhang, 75% van de deelnemers woont langer dan 10 jaar in Kreileroord

Aandachtspunten: weinig voorzieningen, illegale bewoning arbeidsmigranten, bereikbaarheid.

Veel rijwoningen uit 1950-1980, bescheiden architectuur.

Veel verstening, vaak is meer dan 80% van een perceel verhard

Goede milieuwaarden, overal in HK wordt aan de basis omgevingswaarden voldaan als luchtkwaliteit, fijnstof, grondwaterkwaliteit.

Kans: bij vervangen riool ook direct water en hittestress aanpakken. Openbaar groen wordt aangepakt, was aandachtspunt bij leefbaarheidsonderzoek.

Behoefte: woningbouw voor jongeren en senioren

GGD

- Geeft advies over gezonde leefomgeving in brede zin, bv ook over gezondheidsbeleid en preventieakkoorden (JOGG bv).
- Ervaren gezondheid is hoger dan gemiddeld.
- Mobiliteitsbeperkingen lager dan gemiddeld.
- Rokers, alcoholgebruik en overgewicht hoger dan gemiddeld.
- Eenzaamheid lager dan gemiddeld.

GGD

Advies:

- Vergroenen schoolplein, schaduwplek, ook voor meer beweging jongeren en misschien als ontmoetingsplek.
- Rookvrije generatie: zwerfpeukenafval en rookverbod rondom scholen en speeltuinen.
- Geen snackbars binnen X meter van scholen.
- Alcoholverbod rondom ontmoetingsplekken in openbare ruimte.
- Toegankelijk maken openbare plekken voor rolstoelen en mensen met beperking.
- Stimuleren fietsbewegingen tussen Kreileroord en Wieringerwerf.
- Planregels voor houtstook om overlast te voorkomen (schoon hout, uitlaat schoorsteen, niet stoken bij windstil weer).

Brengt per milieuthema aanduidingen, contouren en zonerings in beeld tav geluid, bodem, Natuur en externe veiligheid.

- Verdachte bodemlocaties, verontreiniging.
- Gebied ligt onder NAP: overstromingsgevaar.
- Geluid: gecumuleerd geluid van rail, wegverkeer, windturbines Windpark Wieringermeer en industrielawaai.



- Natura 2000 gebied IJsselmeer op 2 km; binnen kritische afstand, rekening houden met gebied.
- Provinciaal bosplantsoen langs kanaal
- Beschermd dieren? Onbekend: inventarisatie nodig.

- Bodemenergie: lijkt kansrijk voor gesloten systemen zonder waterverplaatsing, maar ook inklinkingsgebied en dus dalingsgevoelig; geen open systemen. Nader overleg met HHNK nodig.

- Kans: natuurinclusief verduurzamen en vergroenen openbare ruimte
- Openbare parkeerplaatsen waterdoorlatend maken.

Geeft advies over onderwerpen die fysieke veiligheid raken: brand, explosies, gevaarlijke stoffen, overstromingen

Aanwezigheid school: minder zelfredzame mensen

Opnemen bluswatervoorzieningen in omgevingsplan.



Overstroming/
dijkdoorbraak
primaire waterkering

Vrijwel geen enkel gebouw heeft een droge verdieping in geval van overstroming. De verwachte waterdiepte is 2 tot 5 m.

Tekst



Extreem weer/
clusterbuien

De waterhoogte in de straat kan toenemen tot 30 cm.

- Duurzaamheidsmaatregelen
- Rookvrije zones
- Vergunningplicht vs. vergunningsvrij
- Dakopbouwen
- Geluidsbelasting op woningen

- Mentimeter – nr en stellingen

Omgevingsplan – proces

	Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4	Stap 5
	inventarisatie	ambities	kaders en gebiedsbeschrijving	opstellen omgevingsplan	evaluatie
resultaat	overzicht kenmerken, knelpunten, kansen en geldende gemeentelijke regels	keuzes ten aanzien van de uitgangspunten en ambities	complete beschrijving van het gebied afgestemd met de ketenpartners.	voorontwerp dat klaar is om te delen met de omgeving. Reacties meenemen in ontwerp omgevingsplan	wat zijn de leerpunten?
rol van de raad		vaststellen inventarisatie en ambities	als gestelde ambities niet gehaald kunnen worden volgt er een bijeenkomst	4a toelichting op het ontwerp-omgevingsplan via een BVV. 4b Vaststelling Omgevingsplan	wat zijn de leerpunten?

Pauze, koffie/thee en inloggen

Ga naar www.menti.com
en gebruik code 5148 4210

<https://www.menti.com/1h5q8b8h8s>





gemeente

Hollands
Kroon

Dank voor
uw aandacht