

Memo

Onderwerp

Intentieovereenkomst Rabo SmartBuilds en
Woningstichting Anna Paulowna

Aan

Gemeenteraad

Doel

Informereren

Datum

17 december 2024

Van

College/M. Versteeg

Beste leden van de raad,

Hierbij informeren wij u over de intentieovereenkomst die wij hebben gesloten met Rabo Smartbuilds en Woningstichting Anna Paulowna (WSAP). Nu gaan wij verder onderzoeken of een locatie in het werkgebied van de WSAP geschikt is voor de realisatie van modulair verplaatsbare woningen in het sociale- en het middenhuursegment met Rabo SmartBuilds.

Deze voorgenomen samenwerking past uitstekend bij onze ambitie voor het realiseren van 500 flexwoningen en daarmee bij de versnelling van de woningbouw waar wij op in zetten en waar u met uw aangenomen motie 'Versnellen woningbouw', om verzocht heeft.

Rabo SmartBuilds

Rabobank heeft SmartBuilds gelanceerd. Hiermee dragen zij bij aan het verhelpen van de krapte op de woningmarkt door op korte termijn, hoogwaardige modulaire en duurzame huurwoningen te bouwen en te exploiteren. Onlangs is het eerste project van Rabo SmartBuilds opgeleverd in Texel. Dit project is in zeer korte tijd gerealiseerd. Om een idee te krijgen van wat Rabo SmartBuilds aan woningen ontwikkelt, kunt u www.smartbuildstexel.nl bekijken. Op dit moment is nog niet bekend wat voor soort woningen in Hollands Kroon zouden komen. Dit is afhankelijk van de locatie.

Voorafgaande inventarisatie

In de afgelopen maanden is door het Versnellingsnetwerk, Rabo SmartBuilds en WSAP onderzocht of een samenwerking voor een project in het werkgebied van WSAP interessant is. WSAP is de beoogde exploitant van de sociale huurwoningen. Alle partijen staan hier positief tegenover en hebben dit bekrachtigd met een intentieovereenkomst.

Vervolg

Op basis van deze intentieovereenkomst wordt gezocht naar (een) geschikte locatie(s). Ook wordt gekeken of de partijen overeenstemming kunnen bereiken over de hiervoor benodigde planvorming, exploitatie alsmede alle overige publiek- en privaatrechtelijke onderwerpen en procedures.

Met deze intentie tot samenwerking geeft het college de ingezette versnelling voor woningenbouw nog een extra impuls. Over de verdere voortgang van dit initiatief houden wij u in de komende tijd op de hoogte.