

De toetsing van de technische bouwactiviteit onder de Wkb

De Omgevingswet en de Wkb treden tegelijkertijd in werking. Hierdoor verandert de werkwijze van het college op het gebied van toetsing aan de (technische) bouwvoorschriften van een bouwactiviteit.



STAP 01

Is sprake van een bouwactiviteit?

STAP 02

Is die bouwactiviteit vergunningplichtig?

Hier wordt het onderscheid gemaakt tussen vergunningplichtig, meldingsplichtig en vergunningsvrij.

A Is het bouwwerk vergunningplichtig (artikel 2.25 en 2.26 Bbl)?

Ja = naar stap 2b

Nee = naar stap 2c

B Is het bouwwerk alsnog uitgezonderd van deze vergunningplicht (artikel 2.27 Bbl)?

Ja = naar stap 2c

Nee = vergunningplicht

C Gaat het om een bouwwerk gevolgklasse I (artikel 2.17 lid 2 Bbl)?

Ja = meldingsplichtig

Nee = vergunningsvrij

STAP 03

Initiatiefnemer (en diens architect en aannemer) gaat aan de slag met:

- Contracteren kwaliteitsborger
- Vaststellen kwaliteitsborgingsinstrument
- Het opstellen van een risico-beoordeling



STAP 04

Kwaliteitsborger beoordeelt het bouw- en risico-beoordelingsplan en stelt daarna het borgingsplan vast



STAP 05

Indienen bouwmelding bij het college



STAP 06

Beoordelen bouwmelding door college

College toetst of een volledige bouwmelding is gedaan (risico-beoordeling, borgingsplan, kwaliteitsborger, borgingsinstrument).



STAP 07

Uitvoering bouwwerkzaamheden

Kwaliteitsborger controleert en houdt toezicht. Aannemer bouwt dossier op.



STAP 08

Gereedmelding bouw bij college

- Verklaring kwaliteitsborger
- Dossier bevoegd gezag (door aannemer/architect)
- Beheersmaatregelen specifieke risico's



STAP 09

Toetsen volledigheid gereedmelding door college

STAP 10

In gebruik nemen 2 weken na indiening gereedmelding of toezicht en handhaving

