



Bestuur Vereniging van Eigenaren "VVE De Rijd"
De heer C.J. Aarts
Vijverweg 16
1733 AS NIEUWE NIEDORP

Verzenddatum

26 SEP. 2013

Ons kenmerk

Z-018439/ *uit. 018913*

Uw kenmerk

Uw brief van

29 juli 2013

onderwerp

tariefstijgingen

Pagina

1/4

Contact

Marja de Jong

T (088) 32 15 000

F (088) 32 15 999

Geachte heer Aarts,

Op 30 juli 2013 ontvingen wij uw brief over de tarieven van de rioolheffing en de forensenbelasting. In deze brief gaan wij in op uw grieven.

Tarief rioolheffing

U geeft aan begrip te hebben en zich neer te leggen bij het feit dat een aanslag altijd wordt opgelegd ter zake van één bepaalde onroerende zaak. U bent het echter niet eens met de hoogte van het tarief.

Op basis van het Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP) bekostigen wij de vervanging van het rioolstelsel uit de kostendeckende opbrengsten van onze rioolheffing. Met de aanslag rioolheffing draagt u ook alleen bij aan de kosten die gemaakt worden op basis van het GRP. Alle vakantiehuisjes zijn indirect (via het rioolstelsel van het park) aangesloten op het gemeentelijk riool. Op basis van artikel 228a van de Gemeentewet mag de gemeente een belasting heffen ter dekking van de kosten die verbonden zijn aan:

- a. de inzameling en het transport van huishoudelijk afvalwater en bedrijfsafvalwater, alsmede de zuivering van huishoudelijk afvalwater en
- b. de inzameling van afvloeiend hemelwater en de verwerking van het ingezamelde hemelwater, alsmede het treffen van maatregelen teneinde structureel nadelige gevolgen van de grondwaterstand voor de aan de grond gegeven bestemming zoveel mogelijk te voorkomen of te beperken.

Bezoekadres

De Verwachting 1
1761 VM Anna Paulowna

Correspondentieadres

Postbus 8
1760 AA Anna Paulowna

Contact

T (088) 32 15 000
F (088) 32 15 999
www.hollandskroon.nl

Overige gegevens

BNG Algemeen NL82 BNGH 028.51.52.785
BIC: BNGHNL2G

Na de fusie tot Hollands Kroon moest er een nieuwe verordening afvalstoffenheffing worden vastgesteld. In twee van de vier voormalige gemeenten (Anna Paulowna en Wieringen) werd op deze manier de aanslag rioolheffing al opgelegd. Alleen de gemeente Niedorp had een grotere verscheidenheid in tarieven voor de rioolheffing. Er is door de gemeenteraad van Hollands Kroon gekozen om één tarief te hanteren voor alle objecten die direct of indirect zijn aangesloten op het gemeentelijke riool. Bij de keuze voor het tarief zijn er afwegingen gemaakt. Het efficiencyvoordeel dat wordt behaald bij het opleggen van een vast aanslagbedrag aan de gebruiker heeft uiteindelijk de doorslag gegeven.

Er zijn gemeenten die er voor kiezen om het bedrag van de aanslag rioolheffing afhankelijk stellen van het waterverbruik. Dit lijkt in eerste instantie een eerlijkere manier van belastingoplegging. Deze gemeenten hanteren echter vaak een staffel, waarbij voor de eerste 300 m³ een vast bedrag wordt gehanteerd. In de praktijk valt 90% van de belastingplichtigen in dit tarief.

Iedere vier jaar wordt er een nieuw GRP vastgesteld. Op basis van dit nieuwe GRP wordt het tarief van de rioolheffing bepaald. Bij het vaststellen van een nieuw GRP kan dan ook de wijze van oplegging opnieuw bekeken worden. Wij hebben wel begrip voor uw stelling dat de eigenaren van de recreatiewoningen deze alleen gebruiken in de vakantieperiode en hierdoor minder kosten veroorzaken. Wij zullen dit bij het vaststellen van het tarief op basis van de nieuwe GRP dan ook meenemen in onze overweging.

Tarief forensenbelasting

Tarief forensenbelasting

Het tarief van de forensenbelasting is gebaseerd op de in de begroting opgenomen opbrengst. Er is daarbij een inschatting gemaakt van de objecten die in aanmerking komen voor de forensenbelasting. Ook is gekeken naar het tarief van omliggende gemeenten. In 2012 zagen die tarieven er als volgt uit:

gemeente	Caravan	woning op park	overige woningen
Hollands Kroon	€ 180,00	€ 395,00	€ 430,00
Den Helder		€300 - € 800 (afhankelijk van de WOZ-waarde)	€300 - € 800 (afhankelijk van de WOZ-waarde)
Zijpe	€ 178,00	€ 487,00	
Schagen		op basis WOZ-waarde	
Harenkarspel		op basis WOZ-waarde	
Medemblik	€ 171,00	€ 532	€ 532

Er is ook sprake van harmonisatie van tarieven. De voormalige gemeente Wieringen baseerde de aanslagen op de oppervlakte. Per m² werd een bedrag aan forensenbelasting opgelegd. Hier was het bedrag voor de forensenbelasting per object gemiddeld hoger. Omdat de tarieven van de forensenbelasting in alle voormalige

gemeenten gelijk worden getrokken of worden ingevoerd, is er sprake van een zogenaamd harmonisatie-effect.

Communicatie

Per brief van 27 maart 2012 zijn alle bij ons bekende campings, recreatieparken en andere verblijfbieders op de hoogte gebracht van de tarieven van de forensen- en toeristenbelasting per 1 april 2012. Daarnaast zijn de verordeningen gepubliceerd op onze website. Deze zijn eenvoudig te vinden als u de zoekterm "forensenbelasting" ingeeft. Tot slot zijn de verordeningen ook bekend gemaakt in de CTR Hollands Kroon.

Met betrekking tot de rioolheffing heeft de heffingsambtenaar, mevrouw M.D. de Jong al aangegeven dat er inderdaad verzuimd is om VVE De Rijd op de hoogte te stellen van de wijziging van de aanslagoplegging met betrekking tot de rioolheffing. Zij heeft hiervoor ook haar excuus aangeboden.

U geeft ook aan dat de Duitse bezitters van een recreatiehuisje geen adequate uitleg hebben ontvangen inzake het gemeentelijk handelen. Voor zover mij bekend zijn hier geen klachten over binnen gekomen. Zowel telefonisch, schriftelijk als per e-mail hebben wij reacties ontvangen. Iedere reactie is of wordt beantwoord. Waarschijnlijk speelt de taalbarrière hierbij een rol. Wellicht kunt u of één van de andere huiseigenaren hierbij een rol spelen.

Handhaven recreatieve functie

Wij waarderen de moeite die u als VVE zelf neemt om het recreatieve doeleinde van het park te bewaren. Permanente bewoning in recreatiewoningen is ook niet toegestaan. U geeft aan dat u een massale uittocht verwacht en dat het voor u nauwelijks meer mogelijk is om die controlerende functie uit te oefenen en dat dit zal leiden tot langdurige leegstand en verpaupering. De eigenaren van de recreatiewoningen hebben echter ook de mogelijkheid om de recreatiewoningen te verhuren. Bij verhuur van de recreatiewoning hoeft er geen forensenbelasting meer betaald te worden. Wel wordt er dan toeristenbelasting opgelegd, maar deze kan worden doorberekend aan de huurder. Als de woning voor verhuur wordt aangeboden, moet dit gemeld worden bij de afdeling Belastingen. Graag vernemen wij dan op welke wijze de woning voor verhuur wordt aangeboden. De woning moet dan niet meer dan 90 dagen ter beschikking staan aan de eigenaar. Daarnaast moet er ook een nachtregister worden bijgehouden.

Toerisme

Feit is dat toerisme een belangrijke economische sector in Noord-Holland is en dat de provincie het de sector een impuls wil geven. Daarom is het opgenomen in de provinciale Economische Agenda 2012-2015. Het college stelt ook voor om een deel van de opbrengst van de toeristenbelasting beschikbaar te stellen voor recreatieve doeleinden. Dit voorstel zal in de raadsvergadering van 26 september 2013 bij de behandeling van de verordening toeristenbelasting worden behandeld..

Verzoek anders vaststellen tarieven

U verzoekt om uw kwestie te bekijken en om te kijken of er mogelijkheden zijn om de tarieven anders vast te stellen of een alternatieve voorziening te treffen. In deze brief hebben wij al uitgelegd hoe de tarieven tot stand zijn gekomen en welke overwegingen er zijn gemaakt. Het is niet mogelijk om in een bepaald specifiek geval af te wijken van deze tarieven. Dit leidt tot aantasting van het gelijkheidsbeginsel.

Als de betaling van de aanslagen een probleem is voor de eigenaren van de recreatiewoningen, kunnen zij schriftelijke een verzoek indienen bij de afdeling Financiën. Ook hebben zij de mogelijkheid om de aanslagen per automatische incasso in acht termijnen te betalen.

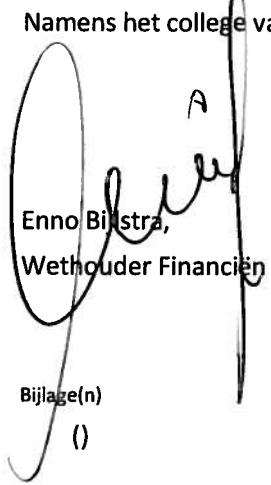
Uw stelling dat wij geen oog hebben voor de neveneffecten die teweeg worden gebracht met ons tarievenbeleid, delen wij niet. Bij het vaststellen van de tarieven zijn de effecten meegenomen in de overwegingen. Helaas heeft ook de gemeente te maken met hogere kosten, vergroting van het aantal taken en een verlaging van de bijdrage van het Rijk.

Tot slot

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders,


Enno B. Stra,
Wethouder Financiën

Bijlage(n)

()