

Van:

Bewoners Muscarilaan Breezand
Zie handtekeningenlijst bijlage 1

Gemeente Hollands Kroon	
NR. 2-020958/INK. 023956	
08 NOV 2013	
Ald.	Openbare Ruimte
Team	Gravet
Kopie	B&W - Raad

ovb

Steller:

J.C.E. Daams
Muscarilaan 13
1764 HW Breezand

Aan:

De gemeenteraad van de gemeente Hollands Kroon,
postbus 8,
1760 AA ANNA PAULOWNA.

↳ (2^e exemplaar)

Bijlagen 2

Breezand, 31-oktober 2013

Onderwerp: staat van de bestrating en bereikbaarheid van de woningen Muscarilaan.

Geachte leden van de raad.

Met deze brief willen wij bij het college van burgemeester en wethouders en de gemeenteraadsfracties aandacht vragen voor de onmogelijke staat waarin de bestrating in de Muscarilaan verkeerd. Bovendien willen wij appelleren aan uw bestuurlijke en politieke wil en verantwoordelijkheidsgevoel, om deze situatie op te lossen.

De Muscarilaan is gelegen in de wijk Groenhof te Breezand. De planning van deze wijk gaat uit van het bouwen van 128 woningen; verdeeld over vrijstaande woningen, twee onder een kap woningen en tussenwoningen. De ontwikkeling van de wijk Groenhof is recent in handen gegeven van de firma Tuin Projectontwikkeling B.V. en het begin van de daadwerkelijke bouw dateert van begin 2009.

Van het plan Groenhof is de straat Keizerskroon met 24 tussenwoningen geheel verwezenlijkt en zijn van de resterende straten op 33 kavels de woningen gerealiseerd. Op dit moment zijn 4 woningen in aanbouw. Dit brengt het totaal op 61 woningen; 57 gerealiseerd en 4 in aanbouw.

In de straat Keizerskroon is door toedoen van de toenmalige projectontwikkelaar keurige permanente bestrating aangebracht. In de Gladiolenlaan en Irissenstraat met in totaal 25 gerealiseerde woningen is een zogenaamde werkbestrating aangelegd. Hetgeen deze woningen redelijk bereikbaar maakt en zorgt voor adequate hemelwaterafvoer.

In de Muscarilaan is van enige verharde wegaanleg echter nog geen sprake. Het is een onverharde weg, die door gestort puin enigszins begaanbaar is gemaakt voor gemotoriseerd verkeer; bovendien zijn in deze weg geen straatkolken geplaatst ten behoeve van hemelwaterafvoer. In bijlage 2, een foto van de Muscarilaan na een fikse regenbui, kunt u zien wat een en ander voor gevolg heeft voor de bereikbaarheid van de woningen. Wij, de bewoners van de Muscarilaan, vinden dit een onhoudbare situatie.

Klachten over de bestrating bij het taakveld Buitendienst van de gemeente Hollands Kroon, worden stevast afgedaan met een verwijzing naar de projectontwikkelaar de firma Tuin.

Conform het Handboek Inrichting Openbare Ruimte, Deel 5 Uitvoeringseisen van de gemeente Hollands Kroon is dit een terechte verwijzing. Het project is namelijk nog niet volledig gerealiseerd en de openbare ruimte in dit projectgebied valt onder de verantwoording van de projectontwikkelaar.

Het voornoemde Handboek laat de projectontwikkelaar vrij in het aanbrengen van werkbestrating. Bovendien staat in paragraaf 7.1 van het Handboek omschreven, wanneer en onder welke voorwaarden de permanente bestrating kan worden aangebracht: “Daarnaast worden alleen die gebieden overgedragen die volledig gereed zijn, openbaar toegankelijk zijn en die niet meer door bouwverkeer worden gebruikt” en daar zit voor ons bewoners het struikelblok.

Komend voorjaar wordt er 5 jaar gebouwd aan woningen in het plan Groenhof. In deze tijd is minder dan de helft van het aantal beoogde woningen gerealiseerd. Van de gerealiseerde woningen is 1 woning uit duurdere segment vrijstaande woning. Het overgrote deel van de nog te realiseren woningen bestaat uit vrijstaande woningen. Dit laatste, samen met in de vorige alinea onderstreepte tekst uit het Handboek Inrichting Openbare Ruimte geeft ons geen vertrouwen in een spoedige oplossing van de situatie waarin wij ons bevinden.

Aangezien de ambtenaren van de gemeente Hollands Kroon niet kunnen afwijken van de door de politiek geaccordeerde Handboeken; de projectontwikkelaar, alleen al uit financieel oogpunt, ook niet staat te trappelen om de situatie op te lossen; blijft voor ons alleen de weg open naar diegenen die politiek en bestuurlijk verantwoordelijk zijn voor het welzijn van haar burgers. Wij verzoeken u, college van burgemeester en wethouders en gemeenteraadsfracties, om binnen afzienbare tijd maatregelen te treffen of laten treffen, die ons uit deze onhoudbare situatie halen.

Bewoners Muscarilaan, Breezand

laa:

Het college van burgemeester en Wethouders van de gemeente Hollands Kroon

Bijlage 1: Handtekeningenlijst

Bijlage 2: Foto van Muscarilaan na regenbui

Bijlage 1

Handtekeningenlijst behorende bij brief aan de gemeenteraad van de gemeente Hollands Kroon, betreffende staat van de bestrating en bereikbaarheid van de woningen Muscarilaan

Naam, adres, email	Handtekening
Fam. Luijcks – van Herpen Muscarilaan 1 1764 HW Breezand Email: orrine@ziggo.nl	
Fam. Regelink Muscarilaan 3 1764 HW Breezand Email: abregelink@hotmail.com	
Fam. de Waard Muscarilaan 5 1764 HW Breezand Email:	
Fam. de Boer Muscarilaan 7 1764 HW Breezand Email: sietske-de-boer@quicknet.nl	
Fam. Pijnappels - Slagter Muscarilaan 9 1764 HW Breezand Email: v.slagter@hotmail.com	
Fam. van de Berg Muscarilaan 11 1764 HW Breezand Email: Tim@boltha.nl	
Fam. Daams Retera Muscarilaan 13 1764 HW Breezand Email: jced@live.nl	
Fam. Maars Muscarilaan 15 1764 HW Breezand Email: Remco_m@hetnet.nl	

Bijlage 2

Muscarilaan na regenbui.

