

Reactie van LTO Hollands Kroon op voorstel voor het gebiedsplan welke een basis vormt voor de voorlopige beheerverordening en binnen een jaar omgezet wordt in een nieuw bestemmingsplan.

Ten eerste willen wij als LTO eerst duidelijk maken dat Wieringen wat betreft de melkveehouderij al decennia lang bovengemiddeld grote melkveebedrijven binnen haar grenzen heeft.

Het rapport van de commissie Buijs bevestigde dit voordat de perikelen van het Wieringerrandmeer de sector bevroor. Om te stellen dat het gebied laag dynamisch zou zijn is dus onjuist. Het

Wieringerrandmeer heeft de sector meer dan tien jaar gehinderd, en dan vooral de bedrijven aan de randen van het plangebied. In feite geldt hetzelfde voor de akkerbouwbedrijven die voornamelijk in de Polder Waard Nieuwland zaten. Nu hoe wij tegen voorgestelde zaken m.b.t. de gebiedsvisie aankijken met oog voor een gezonde agrarische sector en een vitaal platteland.

- Bouw en Goothoogte. Voor een goede diergezondheid is een zijwand hoogte nodig van 4,5 meter. En een daar bijpassende nok hoogte is 12,5 meter, De gezondheids dienst voor dieren zal dit bevestigen. Deze afmetingen zorgen voor een optimale ventilatie in de stal zonder tocht.
- Bouwblok grote, door schaal grote van de bedrijven is 1,5 ha wenselijk, minder bedrijven bewerken dezelfde oppervlakte van Wieringen, deze hebben dus per overgebleven bedrijf meer ruimte nodig als de 1 ha nu.
- Silo hoogte opschalen naar 15 meter omdat dit al een algemene maat is en de silo in verhouding tot het gebouw hoort te staan. Dus 2,5 meter boven de nok.
- Gebouw haaks op de weg, moet van afgeweken kunnen worden i.v.m. plaatsing zonnecollectoren.
- Kassenbouw, uitbreiden tot de gehele Polder Waard Nieuwland, en daarnaast de hoogte aanpassen naar 10 meter. Omdat het Randmeer in de Polder de boel heeft dwars gezeten en hierdoor geen nieuw ondersteunend glas is gebouwd is een slecht reden om het nu af te schaffen.
- Vestiging nieuwe agrarische bedrijven moet mogelijk blijven, dit kan als bijlage meegenomen worden als de beheersverordening overgaat in een bestemmingsplan.
- VAB en nevenactiviteiten, Alleen maar positief vooral als dit nog ruimer gezien gaat worden dan de voorgestelde 15% en met meer functies, dit voorkomt verloedering van gebouwen en dus van het buiten gebied.
- Hobbyboeren, moeten aan dezelfde eisen voldoen als professionals. Dit om de sector te beschermen voor ziektes en beeldvorming.
- Onttrekken agrarische grond is inderdaad onwenselijk tenzij het rest strookjes zijn die niet te bewerken zijn en dan alleen na overleg met LTO.
- Paarden en paardenbakken voor ons niet een issue maar we kunnen ons voorstellen dat er minimum afstanden gaan gelden tot overige bebouwing. Dit om overlast van stof en prut en stank tegen te gaan.
- Woning, klein blijft klein is achterhaald door de tijd, bovendien is het tegenwoordig als overheid handig om te zorgen dat mensen een levensloopbestendige woning kunnen bouwen met een slaapkamer en badkamer op de begane grond. Dus opschalen naar moderne maatvoering is wenselijk.

- Voor bijgebouwen geldt hetzelfde opschalen naar moderne maatvoering.
- Woning splitsing moet mogelijk zijn omdat de beheersverordening overgaat in een bestemmingsplan.
- Mantelzorg en recreatie valt wat ons betreft onder VAB en neven activiteiten.
- Kamperen bij de boer hoort ook onder neven activiteiten en moet ook op Wieringen mogelijk zijn.
- Aanleg vergunning stelsel aanpassen aan het voorstel zoals eerder ingebracht in de commissie buitengebied, concreet houdt dit in agrarisch gebruik vrij van aanleg vergunning is tenzij de contouren van het landschap behoorlijk veranderen.
- Uitbreiding van natuur is onwenselijk agrarisch moet agrarisch blijven en meer natuur zorgt voor meer overlast, Ons voorstel is maak van Wieringen een beschermd landbouwgebied.(greenport)
- Weide vogel leefgebieden , eerst afstemmen met de commissie buitengebied .Dit omdat de gebieden lukraak zijn aangewezen en er totaal geen onderbouwing qua aantal soorten en broedparen aan ten grondslag ligt. Willekeur moet voorkomen worden.

Wij zijn als afdeling te allen tijde bereid om het een en ander toe te lichten zodat de procedure tot het bestemmingsplan zonder vertraging verloopt.

Namens LTO Hollands Kroon

Jan Rotgans