

Gemeente Hollands Kroon
postbus 8
1760 AA Anna Paulowna

Hippolytushoef, 26 oktober 2020

Betreft: Reactie op: Ingezonden brief bewoners Oosterklief te gemeente Hollands kroon van 10 oktober jl., ten aanzien van aanvraag Z-276866

Geachte Raad, Geacht College,

Naar aanleiding van de ingezonden brief door de bewoners van de Oosterklief te Hippolytushoef, welke ik vrijdagavond 23 oktober jongstleden onder ogen kregen, stuur ik u dit schrijven. Graag wil ik het een en ander bij voorbaat ophelderen. Ook heb ik uiteraard direct contact gezocht met de woordvoerder, Dhr. Kuut, en komende donderdagavond 29 oktober ga ik gezamenlijk met hen om tafel zitten.

Allereerst wil ik volmondig toe geven dat de ideeën met betrekking tot het pand niet met deze groep zijn overlegd en niets is toegelicht of er is niet naar verduidelijking gevraagd. Mogelijk naïef van mijn kant, maar de gedachte dat deze verandering inzake het verblijf in het pand voor deze groep bewoners, van iets verder gelegen woningen, een probleem zou gaan vormen is niet naar voren gekomen.

Uiteraard is er wel uitgebreid contact en een toelichting gegeven van de plannen aan bewoners uit de nabije omgeving. En de pers heeft ook gewoon antwoorden op hun vragen gekregen, want openheid voor alles en er is niets te verbergen.

Voor mij staat voorop dat de behoefte groot is en de urgentie hoog. De veiligheid lijkt mij op de Rijksstraatweg juist zeer aanwezig, daar het niet om massa's mensen gaat en deze voornamelijk enkel in de avonduren in het pand aanwezig zullen zijn. Daarnaast zijn er goede afspraken met de verhuurder dat bij onraad en vervelend gedrag direct ingegrepen gaat worden. Dus er komt niks meer in het geding qua veiligheid dan bij de eerdere bestemmingen van het pand. De locatie hoeft hierdoor ook zeker niet als een gevoelige bestemming te worden bestempeld. Ik zal daar uiteraard zelf bovenop zitten aangezien ik aanwonend ben bij het pand.

Verder is het pand gelegen aan twee openbare wegen. De parallelweg van de N99 is de eerste. De andere leidt richting het zogenoemde Kooibos aan de Koningin Julianalaan. Deze weg is een doorgaande openbare weg voor met name bestemming gerelateerd agrarisch verkeer. En daarnaast wordt de weg veel gebruikt door fiets- en wandelverkeer. Deze mensen slaan vanuit de tunnel gelijk rechtsaf slaan en komen vaak niet eens in de verdere nabije omgeving van de Rijksstraatweg 15. Dus van angst en drukte die op voorhand, tussen de regels door, wordt benoemd zal geen sprake zijn.

Overdag zijn er niet meer mensen aanwezig dan eerder bij de restaurantfunctie van het pand waren. En ook in de avonden zal het er een stuk rustiger aan toe gaan, dan tijdens de drukste dagen die de horecaondernemers ooit hebben mogen beleven. Toen was er waarschijnlijk meer overlast door bijvoorbeeld 'wild parkeren' van gasten. Er is ruim voldoende afscheiding en ruimte voor bewoners en hun vervoer.

Dan kom ik op het punt van het visitekaartje van Wieringen. Wat ik natuurlijk absoluut niet wil is dat het pand er verwaarloosd zal gaan uitzien. Het pand wordt door mij al jaren goed onderhouden en verval van het pand is wel het laatste wat ik wil. Wat lastig op bouwtekeningen is aan te geven is dat het er allemaal verzorgd zal uitzien. Dus goede raamdecoratie en ook in het pand zullen de gasten prima kunnen verblijven tijdens de periode dat zij in onze gemeente/omgeving aan het werk zijn. Wie wil er überhaupt in of nabij een verwaarloosd pand wonen, ik niet. Bij de afspraken die gemaakt zijn met de derde partij (huurder) zijn mogelijke buiten activiteiten en verloedering binnen het pand zo gemaakt dat dit niet gaat voorkomen. Ook zij willen voor alle partijen een zo goed mogelijke oplossing en maken met iedereen hierover heldere afspraken, men wordt hier ook duidelijk aan gehouden.

Voor wat de verdere indeling van de ruimtes het volgende. De beschreven maten, in de bewonersgroep brief, kloppen niet. Wij voldoen volledig aan de door de SNF (Stichting Normering Flexwonen) gestelde eisen voor wat betreft huisvesting van arbeidsmigranten. Met de, in de bouwtekening opgenomen, indeling voldoen wij ruim aan het landelijk keurmerk. En over het vergroten van het aantal gasten in het pand is hierdoor ook geen enkele sprake, laat staan ruimte.

Tot slot wil ik nog graag benoemen dat wij al ruim drie jaar bezig zijn om een vernieuwde horeca invulling te geven aan het pand aan de Rijksstraatweg. Maar helaas heeft dit in geen enkel geval geleid tot concrete overname of frisse ideeën om het pand zijn horeca bestemming, op die wijze, te kunnen laten behouden. En toen de verhuurder toch echt de sleutel kwam terug geven moesten er toch stappen worden ondernomen om juist de verloedering, verval en verwaarlozing tegen te gaan.

Ik hoop dat mijn standpunten ten opzichte van de ingebrachte punten verhelderend zijn. Ik waak er ten zeerste voor dat het een verbetering gaat worden en geen vermindering van dit punt aan de Rijksstraatweg te Hippolytushoef.

Hopende u met deze uitleg wat meer inzicht te hebben gegeven in het plan aan de Rijksstraatweg 15, teken ik met vriendelijke groet,

NAW gegevens bekend bij Griffie