

Memo

Onderwerp

Gebiedsontwikkeling Oosterterp Wieringerwerf

Aan

Gemeenteraad

Doel

Informeren

Datum

4 februari 2025

Van

College/M. Versteeg

Beste leden van de raad,

Op 17 juli 2024 hebben de gemeente en het Rijksvastgoedbedrijf (RVB) een samenwerkingsovereenkomst getekend om de mogelijkheid voor woningbouw te onderzoeken op een aantal percelen langs de Oosterterpweg in Wieringerwerf. Hierbij informeren wij u over de stand van zaken.

Onderzoeken

Beide partijen hebben de voorbereidingen getroffen om een Nota van Uitgangspunten, een Stedenbouwkundig Plan en een Beeldkwaliteitsplan voor het gebied op te stellen. Deze documenten beschrijven de voorwaarden van de gemeente waarbinnen de ontwikkeling mag worden uitgewerkt. Door het RVB is een inkoopprocedure gevolgd om een stedenbouwkundig bureau te selecteren die de genoemde stukken gaat opstellen. Hieruit is stedenbouwkundig bureau IMOSS geselecteerd. Ook wordt er onderzoek gedaan naar het huidige voorzieningenniveau van het dorp en welke aanpassingen daarin nodig zijn als we woningbouw gaan realiseren. Om de ruimtelijke haalbaarheid te onderzoeken is een start gemaakt met het uitvoeren van enkele onderzoeken zoals een ecologisch- en bodemonderzoek. In het gehele planontwikkelingsproces proberen we zoveel als mogelijk alle stappen parallel te plannen.

Participatie

We vinden het belangrijk dat de nieuwe invulling van de percelen aan de Oosterterpweg past in de omgeving. Daarover gaan het RVB, het stedenbouwkundig bureau en de gemeente graag met omwonenden en geïnteresseerden in gesprek. Er is een eerste informatiebijeenkomst gepland op donderdag 13 februari 2025, van 19:30 tot 21:00 (inloop vanaf 19:15). De bijeenkomst vindt plaats bij het RSG Wiringherlant aan de Dokter Tamsmalaan 1 in Wieringerwerf. U bent van harte uitgenodigd om aan te sluiten. Tijdens deze bijeenkomst vertellen we graag over de projectlocatie, delen we de eerste ideeën en lichten we het participatieproces toe. In dit proces is ruimte voor inbreng van omwonenden en

belanghebbenden. In opvolgende bijeenkomsten leggen we uit wat met de inbreng van vorige bijeenkomsten is gedaan.

Planning

De Nota van Uitgangspunten, Stedenbouwkundig Plan en Beeldkwaliteitsplan worden ter besluitvorming aan u voorgelegd. Er komen ook meerdere momenten waarop geïnteresseerden, omwonenden en u als raad uw belangen en aandachtspunten op deze stukken naar voren kunt brengen. Vooralsnog zien we de volgende planning voor ons, een en ander onder voorbehoud van wijzigingen door onvoorziene omstandigheden:

- 13 februari 2025: 1^e informatiebijeenkomst voor raadsleden en inwoners;
- Q2 2025:
 - Eén (of meerdere) bijeenkomst(en) waarin we met uw raad en inwoners enkele scenario's voor woningbouw willen bespreken;
 - Eén (of meerdere) bijeenkomst(en) waarin we een concept van de Nota van Uitgangspunten presenteren en uw raad en inwoners om feedback vragen op de inhoud.
- Q3 2025: Eén (of meerdere) bijeenkomst(en) waarin we de Nota van Uitgangspunten, die ter besluitvorming wordt voorgelegd, toelichten aan uw raad en inwoners.
- Q4 2025: Besluitvorming door uw raad op de Nota van Uitgangspunten;
- Q4 2025 – Q1 2026:
 - Eén (of meerdere) bijeenkomst(en) waarin we uw raad en inwoners informeren en feedback vragen over een, op de Nota van Uitgangspunten gebaseerd, concept Stedenbouwkundig Plan en concept Beeldkwaliteitsplan.
 - Besluitvorming door uw raad op het Stedenbouwkundig Plan en Beeldkwaliteitsplan.

Vervolgens is het voornemen van het RVB om in 2026 een ontwikkelaar te selecteren, die op basis van de inhoud van de Nota van Uitgangspunten, Stedenbouwkundig Plan en Beeldkwaliteitsplan een concreet plan uitwerkt.

Over de verdere voortgang van de planvorming houden wij u in de komende tijd op de hoogte.