



Secretariaat: Hofstraat 104, 1779 CG Den Oever

Per e-mail

Gemeenteraad
Postbus 8
1760 AA Anna Paulowna

29 april 2026

Geachte leden van de gemeenteraad,

Betreft: Bezwaren 'tijdelijke' woningbouw in Den Oever, plan Martekrogt

Stichting Landschapszorg Wieringen (SLW) heeft grote zorgen over de negatieve gevolgen die de bouw van de 'zogenaamd' tijdelijke woningen in Den Oever zal hebben op de breed erkende landschappelijke waarde van het gebied tussen Den Oever en Oosterland.

U speelt als gemeenteraadsleden een beslissende rol in het verloop van deze bouwplannen. In onze gesprekken met de projectleiders van dit project blijkt dat zij gebonden zijn aan een raadsbesluit om zo snel mogelijk woningen te bouwen op daarvoor geschikte locaties. Het terrein "Martekrogt" is daarvoor door de gemeente aangewezen.

Wij denken dat bouwen op dit terrein geen recht doet aan principes van zorgvuldige besluitvorming. Het gaat hier om een perceel met belangrijke aardkundige en natuurwaarden, die het beschermen waard zijn. Deze gaan voor altijd verloren als hier gebouwd wordt. Bouwen op andere plekken binnen de huidige kern van Den Oever dragen meer bij aan de leefbaarheid van Den Oever dan bouwen op deze plek. Snelheid lijkt hier kwaliteit van besluitvorming in de weg te staan.

Wij verzoeken de raadsleden zich opnieuw te bezinnen op dit project.

Beknopt weergegeven ziet SLW op hoofdlijnen de volgende aspecten als zodanig zwaarwegend, dat wij de gemeente Hollands Kroon vragen af te zien van woningbouw op deze locatie.

- Oneigenlijk gebruik van versoepelde vergunningenprocedures onder verwijzing naar de tijdelijkheid van deze woningen, terwijl die woningen voor 40 jaar worden ontwikkeld. Dit is niet tijdelijk;
- Er is onvoldoende onderzocht welke alternatieve locaties in Den Oever beschikbaar zijn voor nieuwbouw. Zie voor suggesties bijlage 2;
- Hier wreekt zich het ontbreken van een dorpsvisie waar de behoeften van het dorp in kaart zijn gebracht en verbeteringen worden voorgenomen;
- De landschappelijke waarden van dit gebied worden ernstig aangetast. Het kwetsbare landschap, met een reliëf in deze locatie dat teruggaat tot ca. 1880, kun je maar één keer vernielen. Zichtbaar gemaakt in bijlage 1;
- De natuurwaarden van het gebied worden zodanig verslechterd door de verschuivende grenzen van de dorpskern, zodat de functie van Hoogwatervluchtplaats voor wadvogels tussen Den Oever en Oosterland verloren zal gaan;

- Eerdere bouwplannen hebben in het verleden geleid tot langdurige procedures, resulterend een uitspraak van de Raad van State in 2008. Onderdelen van die uitspraak zijn vooralsnog onverkort van toepassing op de nu spelende plannen.

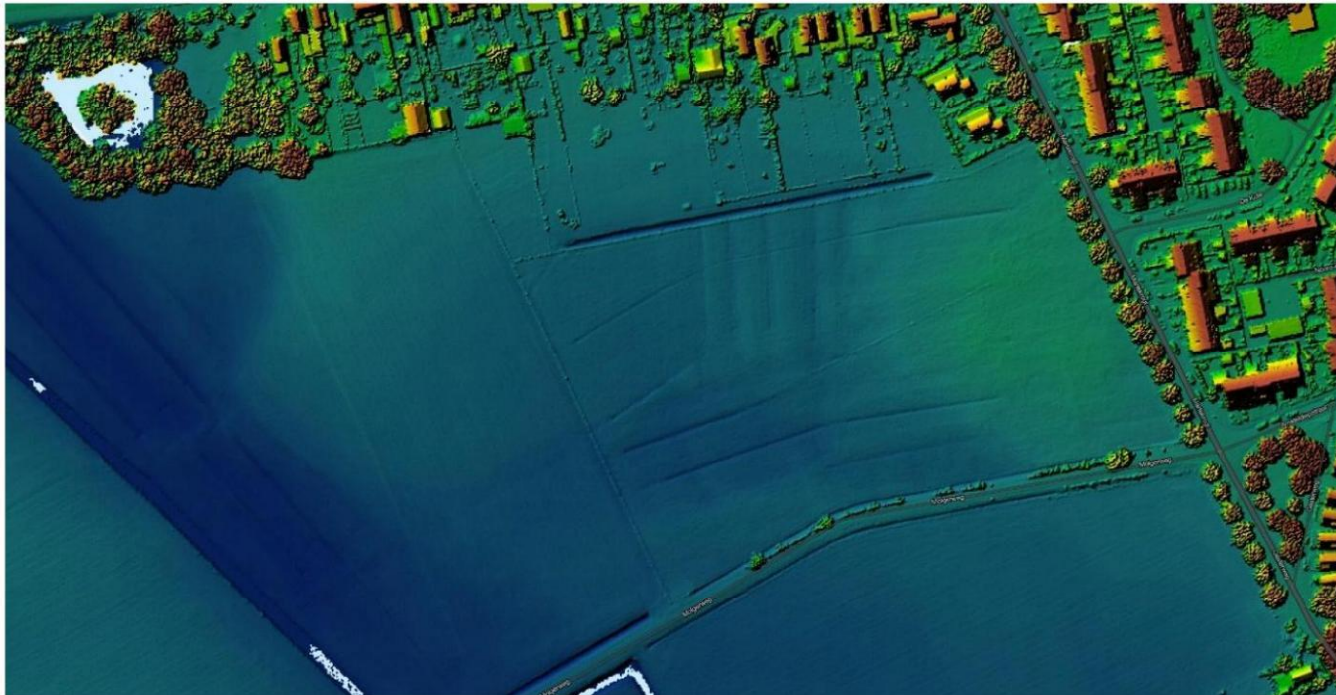
De SLW gaat graag met u het gesprek aan in welke vorm dan ook, met de raadscommissie, met raadsfracties of individuele raadsleden die zich verder over onze zorgen willen informeren.

Hoogachtend,

Namens Stichting Landschapszorg Wieringen

Bijlagen bij de brief: Bezwaren van SLW 'tijdelijke' woningbouw in Den Oever plan Martekrogt

Bijlage 1



Reliëf Martekrogt bij Den Oever (bron: Esri Nederland Hoogteviewer)
Deze opname laat het historische verkavel patroon van dit gebied zien.

Bijlage 2

Alternatieve ontwikkellocaties Den Oever

Zwart omlijnd is de gemeentelijke voorkeursvariant bij de Martekrogt

Rood omlijnd is dé betere alternatieve ontwikkel-locatie binnen Den Oever

Oranje omcirkeld zijn ontwikkellocaties voor de wat langere termijn binnen Den Oever

Blauw omlijnd is een alternatieve ontwikkel-locatie buiten Den Oever, maar wel véél beter dan de Martekrogt omdat dit veld al volledig gevlakt is, en van één eigenaar is.

