

De fractie van
Senioren Hollands Kroon

Verzenddatum

Ons kenmerk

Uw kenmerk
TV-2140

Uw brief van
16 september 2021

onderwerp
Facetbestemmingsplan Logies
Pagina
1/3

Contact
Lidia Pronk
T 088-321 5000

Geachte fractie,

Op 16 september 2021 heeft u technische vragen (nummer TV-2140) gesteld over Facetbestemmingsplan Logies. In deze brief beantwoorden wij de door u gestelde vragen. U vindt de antwoorden direct onder de vragen.

1. *Op de verbeelding staat gemeente Hollands Kroon. Is er nu niemand in onze organisatie die raadstukken naziet op dit soort onvolkomenheden? Wij nemen aan dat u dit wel laat corrigeren?*

Het ontwerpbestemmingsplan is raadpleegbaar op Ruimtelijke Plannen en via navolgende link direct te benaderen; <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.1911.Bpfacetlg-on01>

De 'verbeelding' op ruimtelijke plannen is slechts een geometrische contour van een gebied waarop een planologische regeling van toepassing wordt verklaard. Er is dus geen sprake van een zogenaamde 'plankaart' zoals we die uit het verleden kennen waarop het logo van de gemeente en verdere informatie stond. De 'verbeelding' in de raadsstukken is slechts toegevoegd als extra informatie met betrekking tot het werkingsgebied en maakt geen onderdeel uit van de digitale, juridisch bindende versie op Ruimtelijke Plannen.

2. *Waarom is geen rekening gehouden met het bestemmingsplan Parkeren en Wonen? Is dit over het hoofd gezien door de opstellers? In de toelichting van het facetplan Logies wordt gesteld dat als het wonen niet is gedefinieerd, diverse woonvormen waaronder verhuur van kamers aan individuele huurders is toegestaan. Maar dat is onjuist, wonen is wel gedefinieerd. Het*

bestemmingsplan Parkeren en Wonen geeft een omschrijving Wonen voor al onze gemeentelijke bestemmingsplannen.

In uw vraag verwijst u naar de volgende passage uit de toelichting; “De AbRvS heeft in die uitspraak geoordeeld dat waar het begrip 'wonen' niet is gedefinieerd, diverse woonvormen, waaronder de verhuur van kamers aan individuele huurders, zijn toegestaan. Onder verwijzing naar bovengenoemde uitspraak kan de term logies op dezelfde wijze geïnterpreteerd worden: nu het begrip 'logies' in de bestemmingsplannen van de gemeente Hollands Kroon niet is gedefinieerd, moet ervan worden uitgegaan dat diverse logiesvormen, waaronder de verhuur van kamers aan individuele huurders, zoals seizoenarbeiders, zijn toegestaan.”

Met deze passage wordt aan de hand van jurisprudentie uitgelegd dat, als een begrip zoals ‘wonen’ óf ‘logies’ niet of onvoldoende is gedefinieerd, er ongewenste vormen van gebruik kunnen ontstaan.

Om deze reden is destijds het facetbestemmingsplan parkeren en wonen opgesteld.

In onderhavige geval betreft het echter het begrip ‘logies’ waarvan in bepaalde bestemmingsplannen een goede definitieomschrijving ontbreekt. Het Facetbestemmingsplan Parkeren en Wonen regelt niets ten aanzien van de definitieomschrijving ‘logies’ en is daarom niet van invloed op het Facetbestemmingsplan ‘Logies’.

3. *Waarom zijn sommige bestemmingsplannen niet opgenomen in bijlage 1? Zoals Hippolytushoef 2013, Den Oever, Middenmeer, Slootdorp, Westerland, Buitengebied Wieringermeer en tal van kleine postzegelbestemmingsplannen? De lijst is te beperkt.*

De planologische regeling voorziet in een herformulering van de definitie logies. De term ‘logies’ komt niet in alle bestemmingsplannen voor. Het facetbestemmingsplan is om die reden niet van toepassing op plannen die niet voorzien in een regeling voor logies.

4. *Op ruimtelijke plannen staat het facetbestemmingsplan echter bij veel meer plannen dan in bijlage 1 staat vermeld; zoals Buitengebied Wieringermeer, Bierdijk, Hippolytushoef 2013 etc. Bent u het met ons eens dat de lijst moet worden aangepast omdat er anders juridisch gezien niet voldaan wordt aan de vereiste zorgvuldigheid?*

Ruimtelijke Plannen vormt een voorzie in een weergave van een grote diversiteit aan ruimtelijke besluiten. Deze kunnen ook ‘over elkaar heen liggen’. Er is op dit moment voor gekozen om de gemeentegrens als kader aan te houden. Echter bij het lezen van de regeling wordt duidelijk of de regeling daadwerkelijk van toepassing is. De geometrische contour van het vastgestelde plan zal de plangrens in overeenstemming wordt gebracht met de plannen uit bijlage 1. Dit betreft overigens geen gewijzigde vaststelling. De regeling wordt immers niet gewijzigd.

5. *Hoe verhoudt zich dit bestemmingsplan met de vergunning Rijksstraatweg 15 Hippolytushoef? Daar was het begrip horeca niet goed geregeld. Waarom wordt dit niet in het facetplan Logies meegenomen?*

De locatie Rijksstraatweg 15 valt onder de beheersverordening Buitengebied Wieringen. Deze beheersverordening maakt onderdeel uit van de parapluregeling. Het gebruik van de locatie ten behoeve van logies aan arbeidsmigranten was toegestaan ten tijde van de aanvraag brandveilig gebruik en bouwen. Het facetbestemmingsplan heeft geen invloed op deze reeds verleende vergunningen.

Met vriendelijke groet,

T.J.M. Groot
wethouder Ruimtelijke ontwikkeling en financiën

Deze brief is digitaal opgesteld en daarom niet ondertekend.