

GEMEENTE HOLLANDS KROON

Wieringerwaardweg 2 te Wieringerwaard



HDD Advies
Voorstraat 8
4033 AD Lienden

T. 085 – 023 90 59
www.hddadvies.nl
info@hddadvies.nl

IMRO-code: BPBG2006hz036-on01.

Gemeente: Hollands Kroon

Locatie: Wieringerwaardweg 2 te Wieringerwaard

Opdrachtgever: Maatschap Kater
Wieringerwaardweg 2
1766 EA Wieringerwaard

Datum: 25 maart 2021

INHOUDSOPGAVE

1	Inleiding.....	5
1.1	Aanleiding en doelstelling	5
1.2	Plangebied	6
1.3	Bestemmingsplan.....	6
1.4	Leeswijzer	7
2	Plangebied en planontwikkeling	8
2.1	Ontstaansgeschiedenis	8
2.2	Ruimtelijke en functionele structuur	9
2.3	Beschrijving planontwikkeling	11
2.3.1	Vergroting bouwvlak.....	11
2.3.2	Ontwikkeling van nevenactiviteiten.....	11
2.3.3	Stedenbouwkundige onderbouwing situering nevenactiviteiten	11
2.3.4	Landschappelijke inpassing	14
2.4	Wijzigen van het geldende bestemmingsplan	14
3	Beleidskader	16
3.1	Rijkbeleid	16
3.1.1	Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	16
3.1.2	Besluit algemene regels ruimtelijke ordening	16
3.1.3	Soorten	16
3.2	Provinciaal beleid	17
3.2.1	Omgevingsverordening NH2020	17
3.3	Gemeentelijk beleid	18
3.3.1	Omgevingsvisie.....	18
3.3.2	Welstandsnota Hollands Kroon	19
3.3.3	Bestemmingsplan.....	19
4	Milieu- en omgevingsaspecten.....	23
4.1	Archeologie en cultuurhistorie.....	23
4.1.1	Archeologie	23
4.1.2	Cultuurhistorie	23
4.2	Leidingen	25
4.3	Milieu	25
4.3.1	Bedrijven en milieuzonering	25
4.3.2	Bodem	27
4.3.3	Externe veiligheid.....	27
4.3.4	Geluid	29
4.3.5	Geur.....	30
4.3.6	Luchtkwaliteit	31
4.3.7	Natuur	33
4.4	Verkeer en parkeren	35
4.5	Waterhuishouding	35
4.6	M.e.r. beoordeling.....	37
4.7	Volksgezondheid	37
4.8	Duurzaamheid.....	38
5	Juridische regeling.....	39

5.1	Juridische achtergrond.....	39
5.2	Toelichting verbeelding	39
5.3	Toelichting regels.....	39
6	Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid.....	40
6.1	Economische uitvoerbaarheid.....	40
6.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	40

Bijlagen

1. Ecologisch onderzoek
2. Stikstofberekening aanlegfase
3. Landschappelijk inpassingsplan
4. Watertoets

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding en doelstelling

Voorliggende plantoelichting is opgesteld ten behoeve van de gewenste ontwikkeling op het perceel Wieringerwaardweg 2 te Wieringerwaard.

Maatschap Kater (verder te noemen als initiatiefnemer) exploiteert aan de Wieringerwaardweg 2 te Wieringerwaard een grondgebonden melkvee- en akkerbouwbedrijf. Aan de overzijde van de weg staat een woning, perceel Wieringerwaardweg 1 te Wieringerwaard. Deze woning wordt bewoond door de heer en mevrouw Kater sr., twee van de drie maten in de maatschap. De bedrijfswoning aan de Wieringerwaardweg 2 wordt bewoond door de heer Kater jr., één van de drie maten in de maatschap. De heer Kater jr. woont hier met zijn jonge gezin.

In figuur 1.1 is een luchtfoto weergegeven met hierop de twee bedoelde adressen.



Figuur 1.1 Luchtfoto planlocatie Wieringerwaardweg 1 en 2 te Wieringerwaard.

Eén van de bedrijfsgebouwen op het perceel Wieringerwaardweg 2 is gelegen buiten het bouwvlak. Door het bouwvlak te vergroten met 5.625 m² tot ca. 1,5 hectare komt alle bebouwing binnen het bouwvlak te liggen. Ook is initiatiefnemer voornemens een ondergeschikte nevenactiviteit te realiseren op het bedrijf. Daarmee wordt een kleine kapperszaak gerealiseerd alsook een landwinkel waar producten kunnen worden verkocht die op het eigen bedrijf worden geproduceerd. De kapperszaak / landwinkel heeft een oppervlakte van ca. 40 m² en wordt voor de bestaande loods gerealiseerd.

In figuur 1.2 is de huidige situatie en de beoogde situatie weergegeven.

Op de verbeelding zijn de bestemmingen gevisualiseerd. De regels geven weer wat de gebruiksmogelijkheden van de gronden en de bouw- en gebruiksmogelijkheden van de aanwezige en op te richten bebouwing is. De toelichting heeft hierbij weliswaar geen bindende werking, maar bevat wel de ruimtelijke onderbouwing van het bestemmingsplan. Het is daarmee de onderbouwing van de keuzes die zijn gemaakt voor de verbeelding en de regels.

1.4 Leeswijzer

In voorliggende Plantoelichting wordt na dit inleidende hoofdstuk in hoofdstuk 2 ingegaan op het plangebied en het initiatief. Vervolgens wordt in hoofdstuk 3 het beleid van de verschillende overheden omschreven. In hoofdstuk 4 wordt het initiatief getoetst aan de relevante milieu- en omgevingsaspecten. Ten slotte worden in hoofdstuk 5 en 6 de juridische aspecten en de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid omschreven.

2 PLANGEBIED EN PLANONTWIKKELING

2.1 Ontstaansgeschiedenis

De gemeente Anna Paulowna ligt centraal in de kop van Noord-Holland. Net als de gehele Noordkop, heeft de omgeving van Anna Paulowna lange tijd onder invloed gestaan van de zee. Belangrijk bij de ontwikkeling van het gebied zijn de zogenaamde transgressies, periodes waarin de zeespiegel rees (transgressie) en stabiliseerde (regressie). Tijdens de laatste transgressie is een uitgebreid geulensysteem tot ontwikkeling gekomen. De hoofdgeul van dat systeem was het Oude Veer. Belangrijke zijtakken waren het Kleimeer, het Kruiswin, Razend zwin en Boermanszwin. Buiten het 'Oude Veersysteem' waren er nog twee belangrijke geulen: de Kreek (de huidige Middenvliet volgt grotendeels de loop van deze geul) en het Lotmeer. Het kreek-, of zwinensysteem heeft voor een groot deel het grillige patroon van de jongere zavel- en kleiafzettingen van de Wieringerwaardpolder en het oostelijk deel van de Anna Paulownapolder veroorzaakt. Het typerende bodemreliëf van de Oostpolder berust op de aanwezigheid van de voormalige kreek.

Korte tijd na de grootste uitbreiding van de getijdengeulen, zijn de zavelige- en kleiige afzettingen in het westen en noorden bedekt met een pakket marieme zanden. Deze zandafzettingen heeft de zandbodem van het westelijke deel van de Anna Paulownapolder veroorzaakt. De jongste afzettingen in gemeente liggen westelijk van de Schorweg (buiten het plangebied). De kleiige afzettingen in en rondom het Koegrasgebied zijn ontstaan rond 1610.

Vermoedelijk vestigden zich in de Romeinse tijd (1^e en 3^e eeuw na Chr.) en de vroege Middeleeuwen (7^e - 9^e eeuw na Chr.) de eerste bewoners. Het gaat daarbij om oppervlaktenederzettingen, hetgeen er op duidt dat de invloed van de zee zo gering was dat men zonder speciale voorzieningen kon wonen (regressiefase).

Na deze periode ging de zeespiegel weer rijzen. De bewoners konden zich slechts handhaven door het ophogen van bewoningsplaatsen op de hoogst gelegen gronden. Deze kleine middeleeuwse terpjes dateren van voor de inpoldering van het gebied en zijn voornamelijk vanaf de 10^e tot de 13^e eeuw aangelegd. Deze terpjes bieden in het algemeen slechts plaats aan 1 boerderij en worden om die reden huisterpjes genoemd. In de Wieringerwaardpolder zijn veel van deze terpjes nog als zodanig te herkennen. Ook zijn in de ondergrond van het schiereiland aan het Oude Veer restanten aangetroffen die wijzen op een veenterp.

Aan de ontwikkeling van terpen kwam een einde nadat een begin werd gemaakt met de aanleg van zeewerende dijken. De mogelijkheid om dijken aan te leggen duurde een lange periode in waarin in de kop van Noord-Holland steeds meer gebieden werden bedijkt en drooggelegd. De Wieringerwaardpolder is in 1611 drooggelegd en feitelijk het oudste gebied binnen de gemeentegrenzen. De Waardpolder is in 1834 drooggemaakt, de Anna Paulownapolder in 1846.

De grotere betrouwbaarheid van de dijken had tot gevolg dat een ander bewoningpatroon ontstond dan in het verleden, minder afhankelijk van de natuurlijke gegevenheden. In verband met overstromingsgevaar werd daarvoor de bebouwing geconcentreerd bij de hoger gelegen delen. In de polders werd de situering van de bebouwing, bestaande uit boerderijen, bepaald door de wijze van verkavelen. Dit had als gevolg dat verspreide bebouwing ontstond.

De Waardpolder vormt visueel-landschappelijk een eenheid met de Wieringerwaard. De Waard- en de Wieringerwaardpolder hebben vanwege de zavel- en kleiafzettingen een vruchtbare bodem. De Wieringerwaardpolder is vanaf de drooglegging in 1611 in agrarisch gebruik. Van origine is de landbouw hier gemengd van karakter.

2.2 Ruimtelijke en functionele structuur

De Wieringerwaardpolder kent een ontsluitingspatroon met de karakteristiek van de renaissance (dat wil zeggen een oriëntatie op het systeem van volslagen vierkanten). In het midden zijn de blokken binnen de wegen ongeveer 1800 bij 1800 meter. Opdeling van deze blokken heeft echter ook plaatsgevonden. De oorspronkelijke perceelsbreedte is 50 tot 80 m, de oorspronkelijke perceelsdiepte 300 tot 900 m. De hoofdtochten in het gebied (die door het dorp Wieringerwaard en de Barsingertocht in het oosten) hebben het karakteristieke profiel, waarbij aan beide zijden van de tocht een ontsluitingsweg loopt. De andere wegen hebben wegsloten aan beide zijden en een hoofdtocht op de halve afstand tussen de wegen. Wegsloten zijn plaatselijk gedempt nu een zeer intensief slotensysteem door een betere bemaling niet meer nodig is. Door het dempen van sloten varieert de kavelmaat van klein tot groot. Hierdoor vertonen de percelen steeds meer overeenkomsten met de aangrenzende polders.

Bebouwing en beplanting bevinden zich alleen langs de wegen, waarbij sprake is van een verspreide bebouwing. Bebouwing en beplanting zorgen samen voor een transparante geleding in het gebied.

Het plangebied ligt in een landelijk, zeer open gebied. Het omliggende grondgebied bestaat hoofdzakelijk uit agrarisch gebied. De bebouwing is schaars en bestaat slechts uit enkele agrarische bedrijfspanden met bijbehorende woningen en enkele vrijstaande woningen.

In onderstaande figuur is de directe omgeving van het plangebied weergegeven.



Figuur 2.1 Directe omgeving planlocatie (bron: google.nl/maps)

Het plangebied bestaat uit een agrarisch bedrijf met bedrijfskavel met erfverharding, een ligboxenstal, een loods, een aardappelopslagloods, een bedrijfswoning en ruwvoeropslagen. Het plangebied is omsloten met graslanden met ertussen de Wieringerwaardweg. Landschappelijke beplanting op het erf van het agrarisch bedrijf aan de Wieringerwaardweg 2 bestaat uit bomen aan de oostzijde van het perceel.

Tegenover het agrarisch bedrijf is een woning gelegen. Deze is in het bestemmingsplan bestemd als een burgerwoning, echter wordt deze woning bewoond door twee van de drie bedrijfseigenaren.

Onderstaande figuren geven een impressie van het plangebied weer.



Figuur 2.2 Aanzicht plangebied vanaf oostzijde



Figuur 2.3 Aanzicht plangebied vanaf westzijde



Figuur 2.4 Aanzicht woning Wieringerwaardweg 1 te Wieringerwaard. In gebruik als bedrijfswoning, bestemd als burgerwoning.

2.3 Beschrijving planontwikkeling

De planlocatie bestaat uit een agrarisch bedrijf gelegen aan de Wieringerwaardweg 2 te Wieringerwaard. Tegenover het agrarisch bedrijf, aan de Wieringerwaardweg 1, is een woning gelegen. De bedrijfswoning bij het agrarisch bedrijf wordt bewoond door een lid van de maatschap. De woning aan de overzijde wordt tevens bewoond door twee leden van de maatschap. Het agrarisch bedrijf en de woning aan Wieringerwaardweg 1 zijn niet verbonden met elkaar.

2.3.1 Vergroting bouwvlak

Het agrarisch bedrijf betreft een melkvee- en akkerbouwbedrijf welke bestaat uit een bedrijfswoning, een ligboxenstal, een loods, een aardappelopslag, en ruwvoeropslagen. De ligboxenstal is gedeeltelijk buiten het bouwvlak gelegen. Derhalve zijn initiatiefnemers voornemens het bouwvlak uit te breiden waardoor de bebouwing binnen het bouwvlak komt te liggen.

2.3.2 Ontwikkeling van nevenactiviteiten

Tevens zijn initiatiefnemers voornemens nevenactiviteiten te ontwikkelen binnen het bestaande, agrarische bedrijf. Dit bestaat uit een kapperszaak alsook een landwinkel waar producten verkocht worden die op het eigen bedrijf worden geproduceerd. Ten behoeve van de nevenactiviteiten wordt ook een parkeervoorziening gecreëerd op het eigen erf, zo hoeft er niet op de openbare weg geparkeerd te worden.

2.3.3 Stedenbouwkundige onderbouwing situering nevenactiviteiten

De kapperszaak en de landwinkel worden in een nog nieuw te bouwen gebouw gerealiseerd. De situering van dit nieuwe gebouw, alsook de parkeervoorziening, bevindt zich vóór de bewaarloodsen en de voorgevelrooilijn. Dit is in strijd met het geldend bestemmingsplan. Hierna zal worden ingegaan op de stedenbouwkundige en kwalitatief-ruimtelijke aanvaardbaarheid van het plan.

Bestaande situatie

Op de plaats waar de nevenactiviteiten met parkeergelegenheid is voorzien, is nog geen bebouwing aanwezig. Het is thans ingericht met erfverharding. Aan de oostzijde bevindt zich een bomenrij, aan de westzijde de oprit van het bedrijf. Het is direct aan de Wieringerwaardweg gelegen. Zie ook figuur 2.5 en figuur 2.6.



Figuur 2.5: Bestaande situatie voorziene locatie nevenactiviteiten.



Figuur 2.6: Weergave gewenste planontwikkeling

Beschrijving van het plan

Het plan voorziet in het realiseren van nevenactiviteiten op het bedrijf. Dit houdt in: een landwinkel en een kleine kapperszaak. De afmetingen van de kapperszaak inclusief landwinkel is 5 m * 8 m, dat maakt het tot een oppervlakte van 40 m². Er worden 3 parkeerplaatsen gerealiseerd.

In de landwinkel worden de volgende producten verkocht: zonnebloemen, pompoenen, melk, eieren, aardappels en gedroogde mest. Dit zijn producten die op het eigen bedrijf geproduceerd worden.

Het gebouw wordt voor de bewaarloods, en daarmee ook voor de voorgevelrooilijn, gesitueerd. Dit is in strijd met het geldend bestemmingsplan. Echter is er in deze situatie geen alternatief voorhanden die een andere situering van de nevenactiviteiten mogelijk maakt.

Een onderzocht alternatief is een situering elders op het erf, er zijn twee alternatieven mogelijk. Alternatief 1 is het realiseren van een gebouw op het erf, schuin naast de woning. Alternatief 2 is het realiseren van de nevenactiviteiten in de bewaarloods. Zie ook het figuur onderstaand.



Figuur 2.7: Alternatieve situeringen voor de nevenactiviteiten.

Alternatief 1: Bij het realiseren van het gebouw in alternatief 1, wordt een nieuw gebouw met parkeervoorzieningen in de tuin van de bewoners gerealiseerd. Dit is gezien de privacy van het gezin absoluut niet wenselijk. Ook blokkeert deze situering de doorzichten naar het erf. Dit is landschappelijk niet wenselijk. Tevens kunnen klanten en bezoekers de bedrijfsmatige vervoersbewegingen frustreren. Het mengen van klanten en kleine voertuigen is niet veilig in combinatie met de grote landbouwvoertuigen die zich op het bedrijf manoeuvreren.

Alternatief 2: Een alternatief is de realisatie van de nevenactiviteiten in de bewaarloods. In de bewaarloods worden alle geoogste akkerbouwproducten opgeslagen, daarvoor is speciale koelingsapparatuur aanwezig. Het klimaat in een dergelijke schuur is erg belangrijk voor de bewaring van de akkerbouwproducten. De bewegingen van klanten en bezoekers in en uit de loods kunnen het bewaarproces van de akkerbouwproducten negatief beïnvloeden. Bovendien kunnen er in de loods transportbewegingen van grote machines plaatsvinden. Dit is erg onveilig voor klanten en bezoekers. Ongelukken moeten ten alle tijden voorkomen worden.

Het gebouw voor de nevenactiviteiten blijft met een oppervlakte van maximaal 40 m² klein. De hoogtes (goot en nok) van het gebouw zijn in overeenstemming met de oppervlakte. Vanuit het grotere, stedenbouwkundige bezien blijft de massaliteit van het gebouw te verwaarlozen. Door de initiatiefnemers wordt gezorgd voor een fraaie en welkome uitstraling van het gebouw. Er wordt gezorgd voor rustige materialen die goed passen in de omgeving.

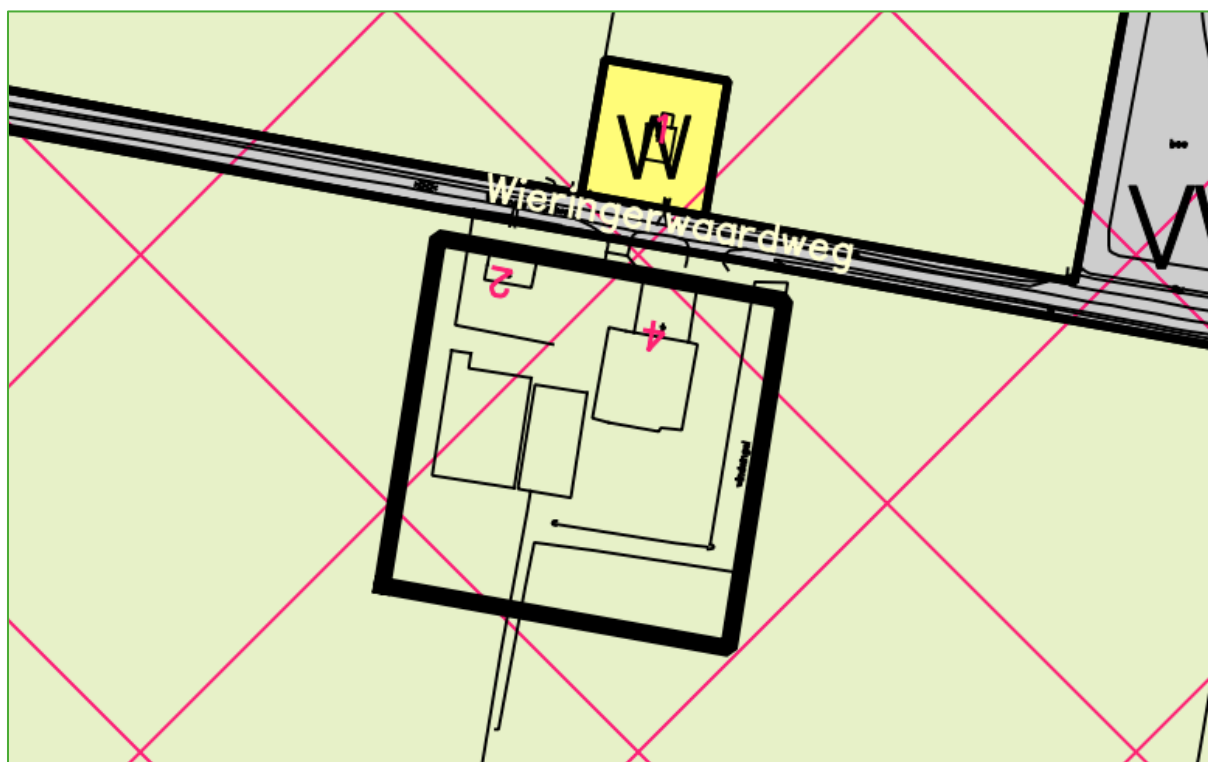
Mede door het ingetogen volume en oppervlakte is de ruimtelijke impact op de omgeving in zijn geheel minimaal. Tevens wordt de bebouwing als het ware ingekleed door de reeds bestaande bomenrij aan de oostzijde. Daarom is het plan stedenbouwkundig aanvaardbaar.

2.3.4 Landschappelijke inpassing

Het plan wordt landschappelijk ingepast. Het Landschappelijk Inpassingsplan is als bijlage toegevoegd.

2.4 Wijzigen van het geldende bestemmingsplan

De geldende juridisch-planologische situatie van het plangebied is vastgelegd in het bestemmingsplan 'Buitengebied Anna Paulowna 4' van de gemeente Hollands Kroon. Dit bestemmingsplan is vastgesteld op 19 januari 2009. Het perceel heeft de enkelbestemming 'Agrarische doeleinden I'. Tevens rust op het gehele plangebied de dubbelbestemming 'Archeologisch waardevol gebied III'. In figuur 2.6 is de plankaart van het geldend bestemmingsplan weergegeven.



Figuur 2.8: Uitsnede verbeelding bestemmingsplan 'Buitengebied Anna Paulowna 4'.

In het vigerende bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om het bouwvlak te vergroten tot 1,5 hectare. Deze wijzigingsbevoegdheid wordt gevolgd. Voor het plaatsen van het gebouw met als functie: de landwinkel / kapperszaak en het oprichten van de ondergeschikte nevenactiviteit is geen wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Het vigerende bestemmingsplan bevat derhalve geen flexibiliteitsbepalingen op grond waarvan medewerking kan worden verleend aan dit verzoek.

Het planvoornemen voorziet aldus in:

1. Vergroting van het agrarisch bouwperceel;
2. Opnemen van de nevenactiviteiten, inclusief de parkeervakken op het erf;
3. Opnemen van het gebouw voor de nevenactiviteiten.

3 BELEIDSKADER

Door het rijk, de provincie en de gemeente zijn diverse beleidsnota's vastgesteld die voor de ontwikkelingen van het perceel Wieringerwaardweg 2 te Wieringerwaard van belang kunnen zijn. In dit hoofdstuk wordt het beleid beschreven dat van toepassing is op het plangebied.

3.1 Rijkbeleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 door de minister vastgesteld. Met de Structuurvisie zet het kabinet het roer om in het nationale ruimtelijke beleid. In de SVIR geeft het kabinet een schets hoe Nederland er in 2040 uit moet zien. Het beleid in de SVIR is op de navolgende drie doelen gericht:

- ✔ Het vergroten van de concurrentiekracht middels het versterken door de ruimtelijk-economische structuur;
- ✔ Het verbeteren van de bereikbaarheid;
- ✔ Zorgdragen voor een leefbare en veilige omgeving met unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden.

Om de verantwoordelijkheden te leggen waar deze het beste passen, brengt het Rijk de ruimtelijke ordening meer over aan gemeenten en provincies. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Voor deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsruimte voor het faciliteren van ontwikkelingen.

Onderhavige ontwikkeling is niet gelegen in of nabij een gebied waarin het rijk een nationaal belang heeft aangewezen, derhalve heeft de SVIR geen consequenties voor voorliggend plan.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) stelt regels omtrent de 13 aangewezen nationale belangen zoals genoemd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). Dit plan raakt geen rijksbelangen uit het Barro.

3.1.3 Soorten

Met ingang van 1 januari is de Wet natuurbescherming in werking getreden. Deze wet regelt de bescherming van de soorten, gebieden en houtopstanden en vervangt daarmee de Flora- en faunawet, Natuurbeschermingswet 1998 en de Boswet. Onder de nieuwe wet blijft de bescherming van een groot aantal dier- en plantensoorten ongewijzigd, maar er zijn ook een aantal wijzigingen aangebracht in de bescherming die dier- en plantensoorten genieten.

Hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming vormt het wettelijk kader voor de bescherming van een groot aantal inheemse bedreigde dier- en plantensoorten. In de Wet natuurbescherming is opgenomen dat het verboden is om beschermde vogels en dieren te doden, vangen of verontrusten en om plantensoorten te plukken, verzamelen, af te snijden, ontwortelen of te vernielen. Bij nieuwe ruimtelijke ingrepen en activiteiten dient te worden nagegaan of deze ingrepen en/of activiteiten eventueel negatieve gevolgen hebben voor aanwezige dier- en plantensoorten in de omgeving.

Binnen onderhavig initiatief wordt het bouwvlak aan de Wieringerwaardweg 2 vergroot opdat de bestaande bebouwing binnen het bouwvlak komt te liggen. Ook kunnen de nevenactiviteiten hier binnen gerealiseerd worden.

Op het perceel worden kleine ruimtelijke ingrepen uitgevoerd. De bouw van de bewaarloodsen en de melkveestal is reeds uitgevoerd en gereed. Ten behoeve van de kapperszaak en landwinkel wordt een nieuw gebouw met een oppervlakte van 40 m² gerealiseerd. Ook wordt een nieuwe sleufsilo geplaatst achterop het perceel. Hiervoor is een ecologisch onderzoek uitgevoerd die de gevolgen op aanwezige dier- en plantensoorten in kaart brengt.

Het ecologisch onderzoek is bijgevoegd in de bijlage.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsverordening NH2020

De Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV) is op 17 november 2020 vervallen met het ingaan van de opvolger; de Omgevingsverordening NH2020. In de PRV stonden alle regels waaraan ruimtelijke plannen in Noord-Holland moesten voldoen. Naast de PRV bestonden nog andere verordeningen, waaronder de Provinciale Milieuverordening, Wegenverordening en Waterverordening. Vanaf 17 november zijn de 21 verordeningen die zijn samengevoegd in de omgevingsverordening ingetrokken en opgegaan in de Omgevingsverordening NH2020.

De provincie wil met de omgevingsverordening ontwikkelingen, zoals woningbouw en de energietransitie, mogelijk maken en zet in op het beschermen van mooie en bijzondere gebieden in Noord-Holland. We zoeken naar een evenwichtige balans tussen economische groei en leefbaarheid. De belangrijkste belangrijke ambities voor Noord-Holland, zoals omschreven in de Omgevingsvisie, zijn verankerd in de nieuwe Omgevingsverordening Noord-Holland.

Er is een digitale kaart waarmee per locatie direct de bijbehorende regels in beeld worden gebracht. Hierdoor ontstaat een beter beeld van wat er mag, worden plannen beter aangepast op de omgeving en kunnen projecten sneller starten. Uit de digitale kaart blijkt dat het plangebied is aangewezen conform het volgende:

- Agrarische bedrijven – Agrarische bedrijven
- Bodemsanering – Bodemsanering
- Landelijk gebied – Landelijk gebied
- Noord-Holland Noord – Landelijk gebied – Landelijk gebied
- Peilbesluit – Peilbesluit

Agrarische bedrijven: Er zijn regels opgenomen voor de uitbreiding van het agrarisch bedrijf in artikel 6.33 van de Omgevingsverordening. Het agrarisch bedrijf wordt in planologisch opzicht uitgebreid, in dit geval dient getoetst te worden aan lid 1a van voornoemd artikel. Hierin staat dat, bij een vergroting van een bouwvlak, de bebouwing geconcentreerd moet worden in het bouwperceel en maximaal een oppervlakte tot 2 hectare mag bedragen. Het plan voldoet hieraan.

Niet-agrarische bedrijfsfuncties, waaronder de landwinkel en kapperszaak, zijn toegestaan (art. 6.33.2 onder a). Dit kan worden gezien als respectievelijk detailhandel en werk. De omvang van de niet-agrarische bedrijfsfuncties past binnen het nieuwe bouwperceel. Het plan voldoet.

Bodemsanering: Er zijn specifieke regels opgenomen voor het geval er een bodemsanering plaatsvindt. In dit plan is bodemsanering niet van toepassing.

Landelijk gebied: Er zijn regels opgenomen ten aanzien van het ontwikkelen van woningen in het landelijk gebied (afdeling 6.1), duurzame energie (afdeling 6.2) en ruimtelijke inpassing in landelijke gebied (afdeling 6.5). Afdeling 6.5 is slechts van toepassing indien het plangebied ook is gelegen in een gebied met een grote cultuurhistorische waarde. Het plangebied is gelegen binnen het ensemble 'Koegras – Anna Paulownapolder', de toetsing is opgenomen in hoofdstuk 4.1 van deze Plantoelichting. Afdelingen 6.1 en 6.2 zijn niet van toepassing.

Peilbesluit: De regels ten aanzien van het peilbesluit zijn vastgelegd in afdeling 6.10 van de verordening. Deze regels zijn relevant voor oppervlaktewaterlichamen en dus niet van toepassing in dit plan.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Omgevingsvisie

De omgevingsvisie door en voor Hollands Kroon is vastgesteld 24 mei 2018. De omgevingsvisie is een integrale visie en een helder fundament voor het beleid van Hollands Kroon en de uitvoering ervan voor de periode tot 2030. Gemeente Hollands Kroon wil als regisseur fungeren zonder in detail te bepalen hoe iets eruit moet zien. De verantwoordelijkheid laag leggen, inwoners zelfredzaam maken, ruimte geven aan initiatieven en ervoor zorgen dat bureaucratie wordt verminderd. Gemeente Hollands Kroon zegt: “ja, tenzij”.

In de omgevingsvisie worden onder andere de volgende van toepassing zijnde onderwerpen besproken:

- ✓ Ruimtelijke kwaliteit;
- ✓ Landschappelijke inpassing en ontwikkeling;
- ✓ Wonen;
- ✓ Agrarische sector;
- ✓ Cultuurhistorie.

Ruimtelijke kwaliteit

Het uitgangspunt bij ruimtelijke ontwikkelingen is “ontwikkelen met behoud van identiteit en kwaliteit”. Gemeente Hollands Kroon wilt de ruimtelijke kwaliteit en diversiteit van het landschap en de dorpen onderbouwd ontwikkelen, verbeteren en indien nodig transformeren. In de welstandsnota wordt aangegeven welke welstandsregels gelden, zie paragraaf 3.3.2 van onderhavige toelichting.

Landschappelijke inpassing en ontwikkeling

Bij maatwerk voor grootschalige projecten, zoals een bouwvlak groter dan twee hectare, wordt een ruimtelijk initiatief landschappelijk ingepast. Hollands Kroon is en blijft een agrarische gemeente wat betekent dat voor het buitengebied het agrarisch belang zwaarwegend is.

Wonen

Voor woningbouw in de gemeente Hollands Kroon geldt in het bijzonder dat er behoefte is aan sturen in tijd van robuuste veranderingen. Om deze reden stelt gemeente Hollands Kroon kaders die moeten zorgen voor heldere keuzes en tegelijkertijd flexibiliteit, zodat bijsturen waar nodig mogelijk is. Kaders die zijn gestoeld op realisme. Eén van deze kaders is dat ruimte voor kwalitatief hoogwaardig wonen en leven een speerpunt is. Om deze reden creëert Hollands Kroon condities voor goede, gedifferentieerde woon- en leefmilieus.

Agrarische sector

Hollands Kroon heeft de meeste landbouwbedrijven en het grootste agrarische grondgebruik in de provincie Noord-Holland. Vrijwel alle landbouwsectoren zijn in de gemeente te vinden: van bloembollen tot tuinbouw, van akkerbouw tot (intensieve) veehouderij en glastuinbouw. Dit vanwege de uitstekende fysieke condities en de aanwezigheid van de verschillende ketenpartners.

Gemeente Hollands Kroon staat voor ruimte om te ondernemen in de agrarische sector. Hierbij gelden uniforme regels in de gehele gemeente en er is veel ruimte voor nieuwe ontwikkelingen. In nieuwe ruimtelijke plannen gaat gemeente Hollands Kroon uit van bouwvlakken van twee hectare. Als een bedrijf meer ruimte nodig heeft zijn grotere bouwvlakken mogelijk, deze ontwikkelingen zijn maatwerk.

Cultuurhistorie

Hollands Kroon bezit een rijkdom aan karakteristieke bebouwing. Enerzijds heeft dat te maken met grote oppervlak van de gemeente en anderzijds met de grote variatie in landschappen. Hierdoor is er in de loop van de eeuwen veel interessante bebouwing ontstaan, die in een aantal gevallen al gewaardeerd wordt met een status van rijks-, provinciaal- of gemeentelijk monument. Het landschap is te zien als een compositie. Alle specifieke onderdelen samen geven een gebied een eigen karakter en identiteit.

De culturele historie in de verschillende kernen die Hollands Kroon rijk is, vormt de aantrekkingskracht van deze regio. Belangrijke gebouwen, monumenten, molens of bijzondere aangezichten en landschappen willen wij behouden. De planlocatie heeft geen bijzondere status, dit is te zien op de monumentenkaart.

Conclusie

Uit de omgevingsvisie blijkt dat gemeente Hollands Kroon het belangrijk vindt om ruimte te bieden aan de inwoners en ondernemers van de gemeente zodat zij hun wensen kunnen realiseren. Hiertoe zijn kaders opgesteld in de omgevingsvisie.

Het voorgenomen plan voorziet in een uitbreiding van een agrarisch bouwvlak aan de Wieringerwaardweg 2 naar 1,5 hectare zodat alle bestaande bebouwing binnen het bouwvlak komt te liggen. Tevens realisatie van nevenactiviteiten binnen het agrarisch bedrijf. Het agrarisch bouwvlak is reeds landschappelijk ingepast. Hierdoor wordt de ruimtelijke kwaliteit niet aangetast en wordt de uitbreiding gedaan met respect voor de cultuurhistorische waarden.

3.3.2 Welstandsnota Hollands Kroon

Gemeente Hollands Kroon heeft op 19 december 2013 de Welstandsnota Hollands Kroon vastgesteld. Onderdeel van de welstandsnota is een kaart; deze maakt inzichtelijk waar welke welstandsregels van toepassing zijn. Er zijn drie typen gebieden te onderscheiden:

1. welstandsvrij;
2. welstandsluw;
3. welstandsintensief.

Het plangebied is gelegen in een welstandsluw gebied. In dit gebied is een licht preventief welstandstoezicht van toepassing en moet een plan voldoen aan globale welstandsregels. Deze welstandsregels zijn onderstaand weergegeven en onderhavig initiatief is getoetst aan deze regels.

- ✓ Geen grove ontkenning of vernietiging van architectonische bijzonderheden bij aanpassing van een initiatief;
- ✓ Geen grove inbreuk op wat in de omgeving gebruikelijk is;
- ✓ Geen materiaalgebruik wat in de omgeving ongebruikelijk is;
- ✓ Geen toepassing van felle of contrasterende kleuren;
- ✓ Geen toepassing van opdringerige reclames.

Binnen onderhavig initiatief wordt het bouwvlak aan de Wieringerwaardweg 2 vergroot opdat de bestaande bebouwing binnen het bouwvlak komt te liggen. Er wordt wel nieuwe bebouwing gerealiseerd ten behoeve van de nevenactiviteiten, dit wordt gerealiseerd in dekkende kleuren. Hiermee wordt voldaan aan de welstandsregels uit de Welstandsnota.

3.3.3 Bestemmingsplan

Gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het bouwvlak. In de huidige situatie ligt een gedeelte van de ligboxenstal buiten het bouwvlak, dit is geïllustreerd in onderstaande figuur waar de luchtfoto van de planlocatie over de plankaart is gelegen.



Figuur 3.1 Luchtfoto planlocatie over plankaart

Omdat een gedeelte van de ligboxenstal buiten het bouwvlak is gelegen wordt het bouwvlak vergroot. In artikel 3, lid 9, sub a van de regels van het bestemmingsplan is opgenomen dat Burgemeester en wethouders het plan in die zin kunnen wijzigen dat de oppervlakte van het bouwvlak wordt vergroot tot ten hoogste 2 hectare. Aan deze wijzigingsbevoegdheid zijn enkele voorwaarden verbonden. Onderstaand wordt het uitbreiden van het agrarisch bouwvlak getoetst aan deze voorwaarden.

1. *De breedte van het bouwvlak mag niet meer dan 125 meter bedragen;*

In de beoogde situatie is het bouwvlak niet meer dan 125 meter breed. Derhalve wordt voldaan aan deze voorwaarde.

2. *De vergroting van het bouwvlak is noodzakelijk in verband met een doelmatige bedrijfsvoering;*

Het bedrijf van initiatiefnemer betreft een volwaardig grondgebonden agrarisch bedrijf in de vorm van een melkveebedrijf met als neventak akkerbouw. De huidige ligboxenstal wordt gebruikt voor het huisvesten van 180 melk- en kalfkoeien. Het huidige bouwvlak biedt onvoldoende ruimte voor de bestaande bebouwing. Hieruit blijkt dat de vergroting van het bouwvlak noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering.

3. *Vóór toepassing van de wijzigingsbevoegdheid dient ecologisch onderzoek in de vorm van een Flora- en faunawettoets en een Natuurbeschermingswettoets te zijn uitgevoerd;*

Binnen onderhavig initiatief wordt het bouwvlak vergroot zodat de bestaande bebouwing binnen het bouwvlak komt te liggen. Er is een Flora- en faunawettoets (Ecologisch onderzoek) uitgevoerd, de resultaten zijn bijgevoegd in de bijlage.

In het kader van de aanlegfase van het project is tevens een Natuurbeschermingswettoets uitgevoerd in de vorm van een berekening met Aeries Calculator. De resultaten hiervan zijn eveneens bijgevoegd in de bijlage.

In paragraaf 4.3.7 van onderhavige toelichting is het initiatief nader getoetst aan Wet natuurbescherming, zowel voor de gebieden als de soorten.

4. *Voor toepassing van de wijzigingsbevoegdheid is nagegaan of er sprake is van een archeologische verwachtingswaarde en, voor zover deze aanwezig, een archeologisch onderzoek dient te zijn uitgevoerd;*

Binnen onderhavig initiatief wordt het bouwvlak vergroot zodat de bestaande bebouwing binnen het bouwvlak komt te liggen. Er worden ter plaatse van geen werkzaamheden uitgevoerd.

Er wordt nieuwe bebouwing voor de ondergeschikte nevenactiviteit gerealiseerd. Dit is echter klein (max. 40 m²) en er wordt niet geroerd in de bodem. Derhalve heeft het initiatief geen invloed op de archeologische waarde en hoeft geen archeologisch onderzoek uitgevoerd te worden ter plaatse van het agrarisch bouwvlak aan de Wieringerwaardweg 2.

5. *Voor toepassing van de wijzigingsbevoegdheid dient overleg met de waterbeherende instantie te zijn gepleegd.*

Hoewel er sprake is van een nieuw bestemmingsplan, wordt in paragraaf 4.5 wordt ingegaan op de waterhuishoudkundige aspecten. Dit aspect staat het toepassen van het nieuwe bestemmingsplan niet in de weg.

Een besluit tot wijziging kan uitsluitend worden toegepast, indien er geen sprake is van een onevenredige aantasting van:

1. *De gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;*
2. *Het landschaps- en bebouwingsbeeld;*
3. *De milieusituatie;*
4. *Het uitzicht van woningen;*
5. *De verkeersveiligheid.*

In hoofdstuk 4 van onderhavige toelichting zijn de milieu- en omgevingsaspecten beoordeeld. Hieruit blijkt dat door de gewenste ontwikkeling geen onevenredige aantasting plaats vindt aan voornoemde aspecten.

Uit bovenstaande toetsing blijkt dat het vergroten van het agrarisch bouwvlak aan de Wieringerwaardweg 2 voldoet aan de voorwaarden uit het bestemmingsplan.

Ondergeschikte nevenactiviteiten

Initiatiefnemers zijn voornemens ondergeschikte nevenactiviteiten te gaan exploiteren. Dit bestaat uit een kapperszaak en een landwinkel in nieuwe bebouwing. De oppervlakte hiervan is met 40 m² niet groter dan 50 m². Er wordt eveneens voorzien in een parkeervoorziening op het eigen erf.

De bestemmingsomschrijving van de enkelbestemming 'Agrarische doeleinden I' luidt als volgt: "de uitoefening van agrarische bedrijven met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering met een ondergeschikte tak van niet grondgebonden agrarische bedrijfsvoering met een maximale oppervlakte van 250 m²". Hieruit zou geconcludeerd kunnen worden dat een ondergeschikte nevenactiviteit is toegestaan tot 250 m² en dat verdere toetsing niet noodzakelijk is. Artikel 5 (gebruiksvoorschriften), lid b onder 8 omschrijft het echter anders. De landwinkel (detailhandel) is niet toegestaan, anders dan de productiegebonden detailhandel met een verkoopvloeroppervlakte van minder dan 50 m². De detailhandel is in deze situatie productiegebonden, want het betreft eigen geproduceerde producten die verkocht zullen worden. De maximale verkoopvloeroppervlakte van 50 m² wordt in deze gerespecteerd.

Ook de kapperszaak is in strijd met de gebruiksvoorschriften van het bestemmingsplan. Daarvoor is geen vrijstelling opgenomen. Het gebruik van de kapperszaak is als niet-agrarische nevenactiviteit specifiek opgenomen op de Plankaart en in de Planregels.

4 MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN

4.1 Archeologie en cultuurhistorie

4.1.1 Archeologie

Voorafgaand aan de realisatie van de beoogde bedrijfsopzet dient onderzocht te worden of er sprake is van aantasting van archeologische, aardkundige en cultuurhistorische waarden.

Uitgangspunt inzake archeologie is het archeologische erfgoed te beschermen op Europees niveau. Ten behoeve hiervan is door het Rijk het Verdrag van Malta ondertekend en zijn de verplichtingen aangegaan. Bij ruimtelijke ontwikkelingen dienen bij archeologische waardevolle terreinen en gebieden met een (middel-) hoge verwachtingswaarde de archeologische waarden door middel van een vooronderzoek in kaart te worden gebracht.

Het plangebied ligt binnen een gebied met de dubbelbestemming 'Archeologisch waardevol gebied III'. Op gronden met deze bestemming mogen geen bouwwerken worden gebouwd met een oppervlakte van meer dan 2.500 m² en dieper dan 0,4 m onder maaiveld.

Binnen onderhavig plan wordt het agrarisch bouwvlak aan de Wieringerwaardweg 2 vergroot. Er wordt een klein gebouw gerealiseerd ten behoeve van de ondergeschikte nevenactiviteiten. Daarvoor behoeft niet in de grond geroerd te worden.

Conclusie

Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor de ontwikkeling van het plan.

4.1.2 Cultuurhistorie

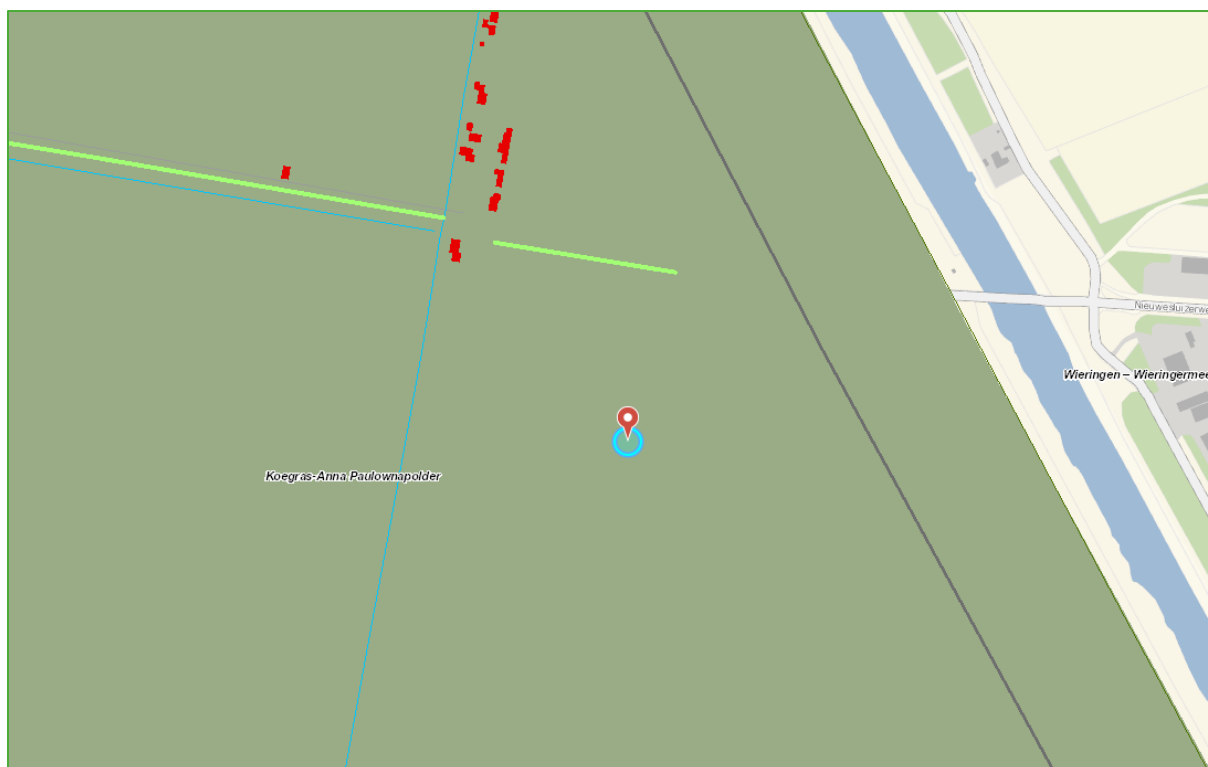
Om vast te stellen welke cultuurhistorische waarden een rol spelen in het plangebied, is de informatiekaart Landschap en Cultuurhistorie van de provincie Noord-Holland geraadpleegd. Het gebied valt binnen het 'aandijkingenlandschap'. Het plangebied heeft geen bijzondere cultuurhistorische waarde. In het plangebied komen geen monumenten of karakteristieke gebouwen voor en evenmin is sprake van aardkundige waarden.

In artikel 6.59 van de Omgevingsverordening is opgenomen dat een bestemmingsplan kan voorzien in een nieuwe landschappelijke ontwikkeling in het landelijk gebied, indien gelet op de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie:

- a. Rekening wordt gehouden met:
 - De ambities en ontwikkelprincipes van het toepasselijke ensemble, en;
 - De ambities en ontwikkelprincipes van de toepasselijke provinciale structuren, en;
- b. Hierbij worden betrokken:
 - De kansen zoals beschreven bij de ambities en ontwikkelprincipes;
 - De beschrijving van de ontstaansgeschiedenis en de kernwaarden van het toepasselijke ensemble, en;
 - De beschrijving van de ontstaansgeschiedenis en de kernwaarden van de toepasselijke provinciale structuren.

De Leidraad Landschap en Cultuurhistorie is een provinciale handreiking voor het inpassen van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in het landschap, zoals bebouwing, agrarische bedrijven of infrastructuur. De Leidraad geeft gebiedsgerichte én ontwikkelingsgerichte beschrijven en biedt zo toepasbare informatie over de manier waarop ruimtelijke ontwikkelingen kunnen bijdragen aan de kwaliteit van de leefomgeving. De Leidraad beschrijft de bestaande waarden en de ontwikkelkansen in de verschillende gebieden in Noord-Holland. De kaart van de provincie is daartoe onderverdeelt in twintig landschappelijke eenheden, zogenaamde ensembles, en tien provinciale structuren.

Het plangebied is gelegen binnen het ensemble 'Koegras – Anna Paulownapolder'. Zie onderstaand.



Figuur 4.1: Uitsnede kaart Leidraad Landschap en Cultuurhistorie.

In de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie zijn ambities en ontwikkelprincipes opgenomen:

1. Hier komen twee kusten samen, met elk een eigen identiteit en karakter. De ruimtelijke kwaliteit is gebaat bij:
 - Het behouden van de scherpe grens tussen het Noordzeeduin en het aandijkingenlandschap;
 - Het vormgeven van het Den Helderse kustlandschap als de kaap van Noord-Holland;
 - Het beter beleefbaar maken van het Waddenlandschap als 'uitzichtlandschap', achter dijken en havencomplex.
2. De subtiele verschillen en grote mate van openheid in het aandijkingenlandschap zijn vertrekpunt. De ruimtelijke kwaliteit is gebaat bij:
 - Het herkenbaar houden/maken van de verschillen tussen aandijkingen.
3. De (voormalige) Waddenkreek- en waterstructuren worden beter herkenbaar in het landschap. De ruimtelijke kwaliteit is gebaat bij:
 - Het versterken van het onderscheid tussen de kronkelige lijnen (voormalige wadkreeken) en het rechte grid in de Anna Paulownapolder;
 - Het zichtbaar en herkenbaar houden/maken van het Oude Veer en het Waardkanaal. Benut deze als identiteitsdragers;
 - Het ontwikkelen van 'Waterspin'.
4. Overige ontwikkelprincipes. De ruimtelijke kwaliteit is gebaat bij:
 - Het behouden en het zichtbaar/beleefbaar blijven van de huidige verkavelingsstructuur (inclusief sloten) bij (semi-)tijdelijke functies en opstellingen in het landschap, zoals voor zonne-energie;
 - Het behouden van de vrije ruimte rond historische windmolens, in verband met de windvang en de zichtbaarheid van de molens in het landschap.

In de Wieringerwaard is sprake van een grote mate van openheid met een grootschalige verkavelingsstructuur. In de Wieringerwaard dient de grote openheid en de lange zichtlijnen tussen de linten behouden blijven.

De verkavelingsstructuur wordt niet aangepast als gevolg van de wijzigingen. Het agrarisch bouwperceel is reeds landschappelijk ingepast middels een bomenrij aan de oostzijde van het perceel. Hierdoor wordt het agrarisch bedrijf gedeeltelijk aan het oog onttrokken.

De uitbreiding heeft geen invloed op de overige ambities en ontwikkelprincipes.

In de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie zijn tevens ambities en ontwikkelprincipes opgenomen voor de structuur 'agrarische erven':

1. De opzet en inpassing van het erf zijn afgestemd op het omringende (historische) landschap;
 - Het inpassen en uitbreiden van erven volgens het gebiedseigen karakter;
 - Het verbinden van het erf met de omgeving.
2. Het erf heeft een heldere indeling met een representatieve voorzijde en een functionele achterzijde;
 - Een heldere indeling van voor- en achtererf met bijpassende uitstraling;
 - Het situeren van bebouwing evenwijdig aan de verkavelingsrichting;
 - Behoud of herstel van de zichtlijn vanaf de weg naar het landschap, over het erf(pad).
3. Het erf heeft robuuste randen en gebiedseigen beplantingssoorten;
 - Het behouden en/of versterken van typerende erfranden;
 - Het gebruik maken en behouden van gebiedseigen beplanting(selementen).

De uitbreiding van het agrarische bouwperceel sluit aan op de bestaande structuur. Het bouwperceel wordt zowel naar de zuid-, noord- als de westzijde uitgebreid. De bestaande structuur blijft behouden. Het erf heeft een duidelijke indeling met een representatieve voorzijde en een functionele achterzijde. Het perceel is landschappelijk ingepast middels een bomenrij aan de oostzijde van het perceel.

Binnen onderhavig initiatief wordt een agrarisch bouwperceel uitgebreid zodat alle bestaande bebouwing binnen het bouwvlak komt te liggen. De uitbreiding van het bouwperceel is passend binnen de verkaveling van de omgeving. De openheid blijft behouden, ook met een nieuw, klein gebouw voor de ondergeschikte nevenactiviteiten. Tevens blijven de bestaande zichtlijnen behouden. Hieruit blijkt dat rekening wordt gehouden met de ambities en ontwikkelprincipes van het toepasselijke ensemble en de toepasselijke structuren. Derhalve wordt voldaan aan artikel 6.59 van de Omgevingsverordening.

4.2 Leidingen

In het kader van het bestemmingsplan dient rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van ondergrondse kabels en leidingen. Er wordt echter niet geroerd in de bodem. Dit maakt het beschadigen van ondergrondse kabels en leidingen niet aannemelijk.

4.3 Milieu

4.3.1 Bedrijven en milieuzonering

Goede ruimtelijke ordening voorziet in het voorkómen van hinder en gevaar. Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals woningen) kan dit gerealiseerd worden. Tevens dienen woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd te worden. Het waar nodig ruimtelijk scheiden van bedrijven en woningen bij nieuwe ontwikkelingen dient twee doelen:

1. Het reeds in het ruimtelijk spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar van woningen;
2. Het tegelijk daarmee aan de bedrijven voldoende zekerheid bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Hiervoor worden de afstanden uit de VNG publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' als maatgevend beschouwd. In deze publicatie zijn voor verschillende milieubelastende activiteiten richtafstanden opgenomen ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit en daarmee ook voor de uiteindelijke (indicatieve) richtafstand.

Onderzoek agrarisch bedrijf

Voor de uitbreiding van het agrarisch bouwperceel is de activiteit 'Fokken en houden van rundvee' van toepassing. De grootste afstand welke aangehouden dient te worden voor de activiteit het fokken en houden van rundvee, bedraagt 100 meter. Dit betreft de afstand voor geur. Echter, voor geur bij agrarische bedrijven gelden voor onderhavig bedrijf de regels uit het Activiteitenbesluit milieubeheer. Volgens artikel 3.117 van het Activiteitenbesluit milieubeheer dient de afstand van een veehouderij tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom minimaal 50 meter te zijn.

De dichtstbijzijnde gevoelige functie betreft de woning aan de Wieringerwaardweg 1. De afstand vanaf het agrarisch bouwperceel tot deze woning bedraagt in de huidige situatie 32 meter. De woning wordt echter bewoond door de bedrijfseigenaren. Hinder vanuit het eigen bedrijf is niet mogelijk. Een goed woon- en leefklimaat is mogelijk doordat de woning feitelijk in gebruik is als bedrijfswoning. De woning mag niet verkocht worden aan derden en/of bewoond worden door personen die geen (juridische) binding heeft met het bedrijf, dit is zo notarieel vastgelegd.

Onderzoek landwinkel / kapperszaak

Ten aanzien van het ontwikkelen van een landwinkel en kapperszaak dienen ook de milieugevolgen in acht genomen te worden. De afstanden die voor geur, stof, geluid en gevaar gelden, zijn voor beiden respectievelijk 0, 0, 10 en 0 meter. De grootste afstand welke aangehouden dient te worden voor deze activiteiten bedraagt aldus 10 meter. Dit betreft de afstand voor geluid.

De afstand van de voorgenomen activiteiten tot de dichtstbij gelegen woning, Wieringerwaardweg 1, bedraagt 25 meter. Hieruit blijkt dat wordt voldaan aan de afstanden vanuit de VNG-publicatie.



Figuur 4.2: Afstand milieuzonering ten behoeve van de landwinkel en kapperszaak.

Conclusie

Het aspect milieuzonering vormt geen belemmering voor de ontwikkeling van het plan.

4.3.2 Bodem

Bij de opstelling van een bestemmingsplan dient een motivering over de bodemkwaliteit in relatie tot de beoogde bestemming omschreven te worden. De (milieuhygiënische) bodemkwaliteit moet geschikt zijn voor de gewenste bestemming. Er gelden daarbij andere eisen voor de bestemming wonen dan voor bijvoorbeeld de bestemming bedrijven.

Op het agrarisch bouwperceel vinden geen wijzigingen plaats waarvoor een bodemonderzoek uitgevoerd hoeft te worden.

Conclusie

Het aspect bodem vormt geen belemmering voor de ontwikkeling van het plan.

4.3.3 Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's voor de omgeving bij gebruik, opslag en vervoer over weg, water en spoor en door buisleidingen van gevaarlijke stoffen als vuurwerk, lpg en munitie. De Besluiten externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en externe veiligheid buisleidingen (Bevb) moeten individuele en groepen personen een basisbeschermingsniveau garanderen tegen een ongeval met gevaarlijke stoffen.

Personen moeten voldoende beschermd zijn tegen ongevallen met gevaarlijke stoffen. Het basisbeschermingsniveau is een basisnorm die de kans uitdrukt dat een persoon, die een jaar lang permanent en onbeschermd op een bepaalde plaats aanwezig is, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeluk met gevaarlijke stoffen. Het is uitgedrukt in een getal: het plaatsgebonden risico (PR). Voor het PR geldt dat er binnen de risicocontour van 10^{-6} /jaar geen kwetsbare objecten kunnen worden gerealiseerd. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt een grenswaarde van 10^{-5} /jaar, naast de richtwaarde van 10^{-6} /jaar.

Daarnaast leggen het Bevi en het Bevb een verantwoordingsplicht op voor het groepsrisico (GR). Het groepsrisico geeft de kans aan dat een groep personen door een ongeval bij een inrichting of buisleiding overlijdt. De gemeente moet een verantwoording afleggen bij veranderingen van het groepsrisico in het gebied waarbinnen zich de gevolgen van een incident met gevaarlijke stoffen kunnen voordoen: het invloedsgebied.

In figuur 4.3 is een uitsnede van de risicokaart weergegeven. Het agrarisch bouwperceel is groen omcirkeld. Uit de risicokaart blijkt dat in de omgeving van het plangebied geen sprake is van activiteiten zoals bedoeld in het Bevi. De rode stip betreft een bovengrondse propaantank. Deze tank is gelegen op een afstand van 1.050 meter van de planlocatie. Binnen het plangebied is geen propaantank aanwezig die mogelijk ontploffingsgevaar levert.



Figuur 4.3 Uitsnede risicokaart, plangebied is weergegeven in groene cirkel.

Het agrarisch bedrijf zelf vormt geen inrichting waarvan het plaatsgebonden risico hoger is dan 10^{-6} per jaar, zoals opgenomen in het Bevi en de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi). Daarmee vormt het melkveehouderijbedrijf zelf geen risicovolle inrichting.

Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling biedt geen risico voor omwonenden. Ook zijn er rondom het plangebied geen gevaren voor externe veiligheid. Het aspect externe veiligheid vormt derhalve geen belemmering voor het plan.

4.3.4 Geluid

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient er, op basis van de Wet geluidhinder (Wgv), onderzocht te worden of er sprake is van geluidsoverlast, in het bijzonder in verband met verkeer, spoor of bedrijven.

De Wgh bevat geluidnormen en richtlijnen over de toelaatbaarheid van geluidsniveaus als gevolg van rail- en wegverkeerslawaaï en industrielawaai. De Wgh geeft aan dat een akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd bij het voorbereiden van de vaststelling van een bestemmingsplan of het nemen van een omgevingsvergunning indien het plan een geluidsgevoelig object mogelijk maakt binnen een geluidszone van een bestaande geluidsbron of indien het plan een nieuwe geluidsbron mogelijk maakt. Het akoestisch onderzoek moet uitwijzen of de wettelijke voorkeursgrenswaarde bij geluidsgevoelige objecten wordt overschreden en zo ja, welke maatregelen nodig zijn om aan de voorkeursgrenswaarde te voldoen.

Vervoersbewegingen binnen de inrichting

De vervoersbewegingen binnen de inrichting nemen vanuit het agrarisch bedrijf niet toe ten opzichte van de bestaande situatie. Op dit moment worden op de planlocatie reeds melkkoeien en jongvee gehouden, het aantal dieren blijft hetzelfde. Hiertoe vinden derhalve reeds vervoersbewegingen plaats.

Vervoersbewegingen binnen de inrichting moeten inzichtelijk worden gemaakt tijdens de representatieve bedrijfssituatie (RBS). Met de RBS wordt de bedrijfssituatie bedoeld die maximaal op een dag kan voorkomen. Geluidbelasting die voorkomt tijdens RBS zijn weergegeven in onderstaande tabel.

Tabel 4.1 Geluidrelevante activiteiten vanuit agrarische bedrijfsvoering.

Activiteit en plaats	Bronvermogen in dB (A)	Bedrijfsduur activiteit (uren)		
		7.00 en 19.00 uur	19.00 en 23.00 uur	23.00 en 7.00 uur
Voer laden	103	1	1	0
Tractor rijden/laden/lossen	103	2	1	1
Verladen vee	95	1	0,5	0,5
Verladen mest met tractor	105	2	1	1
Vullen silo	108	0,5	0,25	0,25
RMO melk	101	0,25	0,25	0,25
Zware motorvoertuigen 10 km/uur	102	1	1	1

Activiteiten welke minder dan 12 keer per jaar voorkomen vallen onder uitzonderingssituaties en worden gezien als incidentele bedrijfssituaties (IBS). Activiteiten welke vallen onder IBS betreffen gras kuilen, maïs kuilen en mest rijden. Deze activiteiten komen voor in de dag- en avondperiode.

Vervoersbewegingen van en naar de inrichting

Daarnaast dienen de vervoersbewegingen van en naar de inrichting inzichtelijk gemaakt te worden. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in licht, middelzwaar en zwaar vervoer. In onderstaande tabel worden de vervoersbewegingen behorende bij de melkveehouderij weergegeven.

Op dit moment worden op de planlocatie reeds melkkoeien en jongvee gehouden. Er vinden derhalve reeds vervoersbewegingen plaats van- en naar de inrichting. Er vindt geen toename plaats van de te houden dieraantallen, derhalve zal de frequentie van deze vervoersbewegingen niet toenemen. In onderstaande tabel worden de vervoersbewegingen behorende bij de melkveehouderij weergegeven.

Tabel 4.2: Verkeersbewegingen van- en naar de inrichting ten behoeve van het agrarisch bedrijf.

	Maximaal aantal per:		Aantal aan- en afvoerbewegingen tussen:		
	Dag	Week	7.00 en 19.00 uur	19.00 en 23.00 uur	23.00 en 7.00 uur
Licht (auto's)	10	20	6	2	2
Middelzwaar (kleine vrachtwagens)	2	6	2	0	0
Zwaar (vrachtwagens)	12	24	8	2	2

Ten aanzien van de nevenactiviteiten vinden er ook vervoersbewegingen van en naar de inrichting plaats. Dit betreft een toename die gering is. De kapperszaak annex landwinkel is niet de hele week geopend. Deze is vier dagen per week open gedurende zes uren per dag. Er wordt uitgegaan van 30 klanten per week voor de kapperszaak en niet meer dan 10 klanten in de landwinkel per dag. Klanten komen per fiets of per auto (licht verkeer).

Tabel 4.3: Verkeersbewegingen van en naar de inrichting ten behoeve van de nevenactiviteiten.

	Maximaal aantal per:		Aantal aan- en afvoerbewegingen tussen:		
	Dag	Week	7.00 en 19.00 uur	19.00 en 23.00 uur	23.00 en 7.00 uur
Landwinkel (licht verkeer)	10	40	10	0	0
Kapperszaak (licht verkeer)	8	30	2	0	0

Handreiking Bedrijven en Milieuzonering

In de handreiking Bedrijven en Milieuzonering valt het fokken en houden van rundvee in categorie 3.2, dit betekent dat voor het aspect geluid een minimale afstand van 30 meter in acht genomen moet worden. Het dichtstbijzijnde geluidgevoelige object betreft de woning aan de Wieringerwaardweg 1. De afstand vanaf het agrarische bouwperceel tot deze woning bedraagt in de huidige situatie 32 meter. Het voldoet hiermee aan de handreiking.

Wieringerwaardweg 1 betreft een burgerwoning die wordt bewoond door de mede-eigenaren van het bedrijf. De woning mag niet verkocht worden aan derden en/of bewoond worden door personen die geen (juridische) binding heeft met het bedrijf, dit is zo notarieel vastgelegd.

Het aspect geluid vormt derhalve geen belemmering voor het plan.

4.3.5 Geur

In het Activiteitenbesluit milieubeheer zijn voorschriften opgenomen ter voorkoming of beperking van geurhinder vanwege het houden van landbouwhuisdieren. Hierbij zijn de bepalingen uit de Wet geurhinder en veehouderij als uitgangspunt genomen, zodat voor inrichtingen die onder de werking van het activiteitenbesluit vallen in principe dezelfde regels gelden als voor omgevingsvergunningplichtige inrichtingen.

Net als in de Wet geurhinder en veehouderij wordt onderscheid gemaakt tussen dieren waarvoor in de Regeling geurhinder en veehouderij een geuremissiefactor is vastgesteld en dieren waarvoor dat niet het geval is. Voor deze laatste groep moet, om geurhinder te voorkomen, een bepaalde afstand tot een gevoelig object worden aangehouden. Als binnen een inrichting zowel dieren met een geuremissiefactor als dieren waarvoor een vaste afstand geldt worden gehouden, worden beide categorieën afzonderlijk beoordeeld.

Voor onderhavig initiatief gelden de regels uit het Activiteitenbesluit milieubeheer die per 1 januari 2013 van toepassing is geworden voor meldingsplichtige bedrijven.

Gemeenten mogen bij verordening van de normen van de Wgv en uit het Activiteitenbesluit afwijken, binnen bepaalde grenzen. Dit is vastgelegd in artikel 3.118 van het Activiteitenbesluit milieubeheer. De gemeenteraad van de Gemeente Hollands Kroon heeft geen geurverordening vastgesteld.

Alvorens de toetsing kan plaatsvinden op het Activiteitenbesluit dienen de uitgangspunten bekend te zijn. Het betreft de volgende uitgangspunten:

- ✓ Op de planlocatie zijn dieren aanwezig zonder een geuremissiefactor, te weten melk- en kalfkoeien en vrouwelijk jongvee;
- ✓ Op de planlocatie zijn geen dieren aanwezig met een geuremissiefactor;
- ✓ De planlocatie is gelegen buiten de bebouwde kom;
- ✓ Het omliggende geurgevoelige objecten zijn gelegen buiten de bebouwde kom;
- ✓ De planlocatie en directe omgeving liggen buiten een concentratiegebied;
- ✓ In de stallen is sprake van natuurlijke ventilatie.

Voor dieren waarvoor geen geuremissiefactoren zijn vastgesteld, gelden wettelijk vastgestelde afstanden die ten minste moeten worden aangehouden tot geurgevoelige objecten. Hiervoor zijn in artikel 3.117 van het Activiteitenbesluit milieubeheer afstanden opgenomen. De afstand van het emissiepunt van de stal tot de gevel van het geurgevoelig object dient binnen de bebouwde kom minimaal 100 meter te zijn en buiten de bebouwde kom minimaal 50 meter.

Conform artikel 3.119 van het Activiteitenbesluit milieubeheer dient de afstand van de gevel van de stal tot de gevel van het geurgevoelig object ten minste 50 meter te zijn binnen de bebouwde kom en 25 meter buiten de bebouwde kom. Deze laatstgenoemde afstanden gelden zowel voor dierenverblijven van dieren mét geuremissiefactor als zonder geuremissiefactor.

De planlocatie en omliggende geurgevoelige objecten zijn gelegen buiten de bebouwde kom. Derhalve dient de afstand van het emissiepunt van een dierenverblijf tot de gevel van een geurgevoelig object minimaal 50 meter te bedragen. De afstand van de gevel van de stal tot de gevel van een geurgevoelig object dient tevens minimaal 25 meter te bedragen.

De afstand van de ligboxenstal tot het dichtstbijzijnde geurgevoelige object, de woning aan de Wieringerwaardweg 1 te Wieringerwaard, bedraagt circa 70 meter. Hieruit blijkt dat de bedrijfsvoering voldoet aan de vaste afstanden.

Conclusie

Het voorgenoemde initiatief voldoet aan de gestelde wet- en regelgeving met betrekking tot het aspect geur. Derhalve vormt het aspect geur geen belemmering voor de beoogde ontwikkelingen.

4.3.6 Luchtkwaliteit

Onderhavig plan moet voldoen aan hoofdstuk 5 titel 2 van de Wet milieubeheer. Dit wordt ook wel de Wet luchtkwaliteit genoemd. Hierin staat beschreven dat initiatieven die 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd mogen worden.

Voor kleinere ruimtelijke plannen en verkeersplannen die effect kunnen hebben op de luchtkwaliteit heeft VROM in samenwerking met InfoMil de nibm-tool (juni 2011) ontwikkeld. Daarmee kan op een eenvoudige en snelle manier worden bepaald of een plan niet in betekende mate bijdraagt aan luchtverontreiniging. Met behulp van deze rekentool is de toename van de stoffen NO₂ en PM₁₀ bepaald op basis van de toename van het aantal verkeersbewegingen als gevolg van de nieuwe ontwikkeling.

Verkeersaantrekkende werking

De emissie van PM₁₀ door transportbewegingen van- en naar de inrichting is berekend a.d.h.v. rekeninstrument NIBM-tool. Door het gebruik van deze tool is aannemelijk te maken dat het plan niet in betekenende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Een toename van het aantal verkeersbewegingen als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling ligt niet in de lijn der verwachting. Ook zijn er voor agrarische bedrijven geen kengetallen met betrekking tot verkeersbewegingen beschikbaar. Omdat het exacte aantal verkeersbewegingen onbekend is, is in de berekening met de nibm-tool een worstcase berekening gemaakt.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit		
Jaar van planrealisatie		2021
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		300
Aandeel vrachtverkeer		50,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	1,17
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,15
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Figuur 4.4 Worst case-scenario nibm-tool, planlocatie i.r.t. verkeersbewegingen

In figuur 4.4 is de berekening met de NIBM-tool weergegeven. Uit bovenstaande motivatie blijkt dat de PM₁₀ en NO₂ emissie, afkomstig van de huidige verkeersbewegingen van- en naar de inrichting, in de aangevraagde situatie met een maximale bijdrage van 1,17 µg/m³ stikstofdioxide en 0,15 µg/m³ fijnstof niet in betekende mate van invloed is op de luchtkwaliteit.

Fijnstof uit de inrichting

Naast de toename van verkeer wordt de fijnstofemissie ook getoetst aan de uitbreiding in dieraantallen. Op de planlocatie worden in de huidige situatie 180 melk- en kalfkoeien, 80 stuks vrouwelijk jongvee en 2 fokstieren gehouden. Hiervoor is op 5 juli 2016 een melding Activiteitenbesluit ingediend. In de beoogde situatie worden de dieraantallen niet gewijzigd. De fijnstofemissie van het agrarisch bedrijf bedraagt 24.620 gram per jaar.

In de 'Handreiking fijnstof en veehouderijen' (VROM, mei 2010) is een vuistregel opgenomen waarmee bepaald kan worden of bij een uitbreiding van een veehouderij sprake is van NIBM (zie onderstaande tabel, gebaseerd op de 3% NIBM grens).

Tabel 4.4 Afstand toetsing NIBM

Afstand tot de toetsen plaats	70 m	80 m	90 m	100 m	120 m	140 m	160 m
Totale emissie in g/jr van uitbreiding/ oprichting	324000	387000	473.000	581.000	817.000	1.075.000	1.376.000

In de tabel kan bij de betreffende afstand de hoeveelheid emissie worden afgelezen waarmee een veehouderij nog kan uitbreiden om niet in betekende mate bij te dragen. De getallen in de tabel zijn worstcase genomen inclusief een veiligheidsmarge. Indien bij een bepaalde afstand niet méér wordt geëmitteerd dan is opgenomen in de tabel dan is de oprichting/uitbreiding zeker NIBM. Met behulp van de emissiefactorenlijst, uitgegeven door het ministerie van I&M, kan uitgerekend worden of de totale toename in emissie onder de NIBM-grens blijft.

In de beoogde situatie nemen de dieren aantallen niet toe. Derhalve vindt er geen toename plaats van fijnstofemissie en kan er geen sprake zijn van een IBM - toename. Bovendien blijkt uit de tabel dat bij de kortste afstand van 70 meter een toename van 324.000 gram per jaar IBM is. De totale fijnstofemissie van het agrarische bedrijf bedraagt slechts 24.620 gram per jaar.

Conclusie luchtkwaliteit

Uit de nibm-tool blijkt dat de geringe toename van verkeersbewegingen van het agrarisch bedrijf niet in betekende mate van invloed is op de luchtkwaliteit. Er is geen toename van fijnstofdeeltjes, daar er geen wijziging is van dieren aantallen. De NO₂ en fijnstofdeeltjes staan los van elkaar. Derhalve is de wijziging van het gehele bedrijf NIBM.

Het plan voldoet derhalve aan de Wet luchtkwaliteitseisen en de luchtkwaliteitsaspecten vormen geen belemmering voor de beoogde ontwikkelingen.

4.3.7 Natuur

De uitbreiding wordt getoetst op de Wet natuurbescherming, het Natuurnetwerk Nederland (NNN) en de WAV-gebieden.

Wet natuurbescherming

In 1992 is door de lidstaten van de Europese Unie (EU) een netwerk van beschermde natuurgebieden opgezet. Dit is het 'Natura 2000 netwerk'. Het netwerk is bedoeld om zowel de vitaliteit als de biodiversiteit op Europees grondgebied te beschermen en te behouden. Hiervoor vormen de Europese Vogelrichtlijn uit 1979 en de habitatrichtlijn uit 1992 de basis.

In hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming worden gebieden beschermd. In artikel 2.7 van de Wet natuurbescherming is opgenomen dat het verboden is om zonder vergunning van gedeputeerde staten projecten te realiseren of andere handelingen te verrichten die gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000-gebied de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen.

Regels voor een vergunningaanvraag voor een activiteit met stikstofdepositie zijn opgenomen in het Besluit natuurbescherming en de Regeling natuurbescherming. Hierin zijn regels opgenomen voor het programma aanpak stikstof. De hoogste bestuursrechter (de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State) heeft op 29 mei 2019 (zie: AbRS 29 mei 2019, ECLI:NL:RVS:2019:1603 en ECLI:NL:RVS:2019:1604) beslist dat het Programma Aanpak Stikstof (hierna: 'PAS') niet gebruikt mag worden als basis om toestemming te verlenen voor activiteiten die leiden tot een stikstoftoename ter plaatse van stikstofgevoelige habitattypen en soorten in Natura 2000-gebieden.

Deze beslissing heeft consequenties voor ruimtelijke ontwikkelingen, zoals woningbouw, de aanleg van infrastructuur (o.a. vaar-, spoor-, en autowegen), de bouw van nieuwe bedrijven en agrarische activiteiten die kunnen leiden tot een toename van de stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebieden.

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied betreft het gebied Waddenzee. Dit gebied ligt op een afstand van circa 6,5 km van het plangebied.

De voorgenomen ontwikkeling betreft echter geen ontwikkeling waarbij stikstof vrijkomt. Er worden niet meer dieren gehouden dan in de huidige situatie en de agrarische bedrijfsbebouwing is reeds gerealiseerd. Tevens is er een Aeriusberekening bijgevoegd waaruit blijkt dat de N Stikstofdepositie nihil is. Het plan betreft enkel een planologische maatregel om alle bedrijfsbebouwing binnen het bouwvlak te leggen. Hierdoor heeft de uitspraak van RvS d.d. 29 mei 2019 geen relevantie met de gewenste situatie aan het perceel Wieringerwaardweg 2.

Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is het Nederlands netwerk van bestaande gebieden en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Voorheen werd dit de ecologische hoofdstructuur genoemd. Het concept is vastgelegd in het Natuurbeleidsplan en nader ingevuld in de Nota ruimte. De begrenzing van het NNN is door de verschillende provincies bepaald en vastgelegd. Ruimtelijke ontwikkelingen in of nabij het NNN zijn mogelijk als het de werking van deze niet bedreigt. Bij het NNN is de saldo benadering van toepassing. Een eventuele aantasting hoeft niet te leiden tot een verbod als de werking van het NNN op een andere wijze gegarandeerd wordt.

In figuur 4.3 is de ligging van het plangebied ten opzichte van het NNN weergegeven. Het dichtstbijzijnde gebied is gelegen op een afstand van 160 meter vanaf het agrarisch bedrijf. De afstand tot het agrarisch bedrijf blijft gelijk in de nieuwe situatie. Het NNN-gebied zal niet versnipperd dan wel verkleind worden als gevolg van onderhavige ontwikkelingen.

Tevens heeft het voorgenomen initiatief geen negatief effect ten aanzien van het foerageergebied en nestplaatsen aangezien dit in het plangebied en de directe omgeving in voldoende mate aanwezig blijft. Kortom, de aard van het initiatief in relatie tot de thans aanwezige bebouwing heeft geen directe samenhang dan wel ruimtelijke impact op de aan de nabij gelegen NNN.

Concluderend kan worden gesteld dat de voorgenomen ontwikkelingen geen negatieve effecten hebben op het nabij gelegen NNN omdat het gebied niet wordt verkleind dan wel versnipperd en omdat bovendien de flora en fauna niet wordt geschaad.



Figuur 4.5 Ligging planlocatie ten opzichte van Natuurnetwerk Nederland

WAV-gebieden

De Wet ammoniak en veehouderij (Wav) is het toetsingskader voor de emissie van ammoniak. Bij de beslissing inzake de omgevingsvergunning onderdeel Milieu, voor het oprichten of veranderen van een veehouderij, betreft het bevoegd gezag de gevolgen van de ammoniakemissie uitsluitend op de wijze die is aangegeven in de Wav.

Slechts de nadelige gevolgen van de ammoniakdepositie op zogenaamde kwetsbare gebieden binnen 250 meter wordt beoordeeld. Het dichtstbijzijnde gebied is gelegen op een afstand van ruim 11 kilometer van de planlocatie. De voorgenomen ontwikkelingen aan de Wieringerwaardweg 2 te Wieringerwaard hebben geen nadelige effecten op deze gebieden.

Conclusie

Het project kent geen belemmeringen vanuit het oogpunt van natuur.

4.4 Verkeer en parkeren

Met betrekking tot onderhavige planontwikkeling dienen de (eventuele) gevolgen door de verkeersstructuur alsmede het parkeren inzichtelijk te worden gemaakt.

Als gevolg van de voorgenomen planontwikkeling is geen sprake van een toename van het aantal voertuigbewegingen ten behoeve van het melkveebedrijf. Er vindt wel een kleine toename plaats van voertuigbewegingen richting de landwinkel en de kapperszaak. Dit kan de Wieringerwaardweg goed aan. Het parkeren zal volledig op eigen terrein plaats vinden.

Conclusie

Onderhavig initiatief heeft geen negatieve effecten op het aspect verkeer en parkeren.

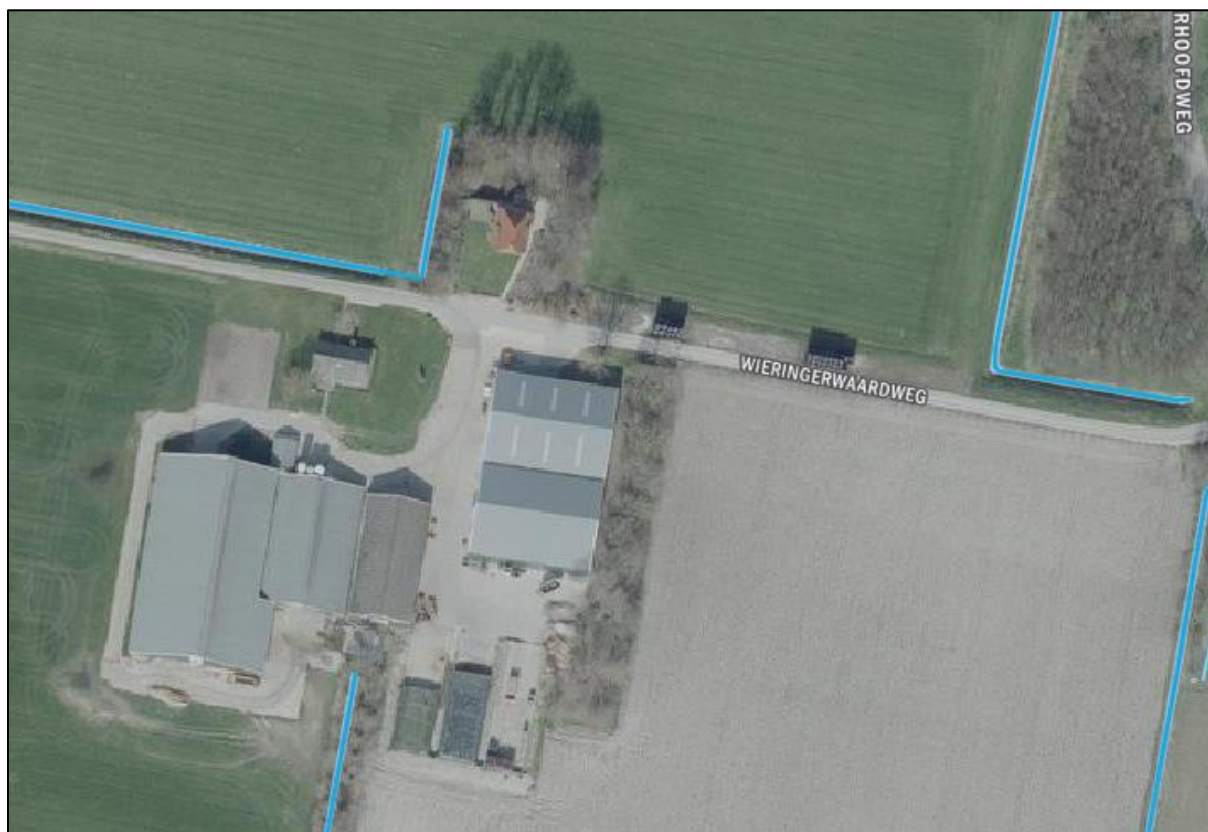
4.5 Waterhuishouding

Per 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets toe te passen. Deze verplichting is wettelijk geregeld in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In deze watertoets moet inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding.

Beschrijving huidige situatie

In de bestaande waterhuishoudkundige situatie wordt het bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard van het agrarisch bedrijf aan de Wieringerwaardweg 2 en het huishoudelijk afvalwater van de woning geloosd op het gemeentelijk riool. Voor het overige wordt uit de inrichting enkel niet-verontreinigd hemelwater geloosd. Dit hemelwater is afkomstig van regenwater dat op de daken en erfverharding valt. Het hemelwater wordt door middel van afschot van daken en erfverharding geloosd op omliggende perceelssloten.

In figuur 4.6 is te zien dat nabij het plangebied enkele secundaire waterlopen zijn gelegen.



Figuur 4.6 Uitsnede Legger Wateren, waterschap HHNK

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van het NNN en is niet gelegen in een hydrologische beschermingszone voor natte natuur.

Beschrijving gewenste situatie

Het initiatief betreft de uitbreiding van een agrarisch bouwperceel opdat de bestaande bebouwing binnen het bouwperceel komt te liggen. Er wordt geen nieuwe, significante bebouwing gerealiseerd. Het verhard oppervlak op het perceel neemt hierdoor nauwelijks toe.

Aanleg van nieuw verhard oppervlak leidt tot versnelde afvoer van hemelwater naar watergangen. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) is de beheerder van de kwaliteit en kwantiteit van het grond- en oppervlaktewater binnen het plangebied. In de Keur van HHNK van 2009 staan de regels welke worden gehanteerd bij de bescherming van waterkeringen, watergangen en bijbehorende kunstwerken. De regels in de Keur zijn onderverdeeld in gebodsbepalingen, verbodsbepalingen en gedoogplichten. Bij de aanleg van nieuw verhard oppervlak van meer dan 800 m² moeten compenserende voorzieningen worden aangelegd die ten doel hebben de versnelde afvoer van neerslag tegen te gaan.

Er geldt een vrijstelling van de compensatieplicht voor toename van verhard oppervlak van 800 m². Derhalve hoeven geen compenserende voorzieningen te worden aangelegd.

Er wordt enkel schoon hemelwater afgevoerd op het omliggende oppervlaktewater. Verontreiniging van hemelwater afkomstig van daken dient primair te worden voorkomen door toepassing van niet-uitlogende materialen (zoals bijvoorbeeld lood, koper en zink). Het agrarisch bedrijf dient te voldoen aan het Activiteitenbesluit en daarmee is het vervuiliingsrisico voor grond- en oppervlaktewater voldoende verzekerd. Vervuiling van grondwater is derhalve niet aan de orde.

Al het huishoudelijk afvalwater dat door de te realiseren woning zal worden geproduceerd, zal worden afgevoerd via een DWA-riool.

Conclusie

De beoogde ontwikkelingen kennen geen belemmeringen vanuit het oogpunt water.

4.6 M.e.r. beoordeling

Ingevolge de MER-richtlijn¹ moet voor bepaalde activiteiten een milieueffectrapportage (MER) uitgevoerd worden. Het doel van een milieueffectrapportage is om het milieubelang, naast andere belangen, een volwaardige plaats te geven in het besluitvormingsproces. Naast de milieueffectrapportage bestaat ook het milieueffectrapport (MER). Het MER is een onderdeel van de m.e.r.-procedure. Het MER wordt gekoppeld aan een besluit op een aanvraag omgevingsvergunning, activiteit milieu.

De m.e.r. is geregeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer en in het Besluit milieueffectrapportage². Een m.e.r.-procedure is noodzakelijk als een besluit wordt genomen over een activiteit waarbij belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. De vraag of door voorgenomen activiteiten belangrijke nadelige milieugevolgen veroorzaakt kunnen worden staat dan ook centraal bij het beoordelen of een MER moet worden uitgevoerd. De Europese Unie heeft in de richtlijn m.e.r. reeds aangegeven bij welke activiteiten er zeer waarschijnlijk sprake is van belangrijke nadelige milieugevolgen. Deze activiteiten zijn door de Nederlandse regering overgenomen en verwerkt in onderdeel C van het Besluit m.e.r. Voor deze activiteiten geldt direct een m.e.r.-plicht. Ook zijn in het Besluit m.e.r. activiteiten aangewezen waarvoor het niet zeker is of er belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. Deze zijn beschreven in onderdeel D van het Besluit m.e.r. Om te bepalen of er bij deze activiteiten uit onderdeel D sprake kan zijn van belangrijke nadelige milieugevolgen dient hiervoor per geval een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd te worden.

Met de Implementatiewet 'herziening m.e.r.-richtlijn' zijn de procedurevereisten van de m.e.r.-beoordeling en de vormvrije m.e.r.-beoordeling gelijk getrokken. De artikelen 7.16 tot en met 7.20 Wm zijn voor alle in het Besluit m.e.r. genoemde activiteiten van de D-lijst van toepassing. Het maakt daarvoor niet uit of het een activiteit onder of boven de D-drempel betreft. Voor elke aanvraag waarbij een vormvrije m.e.r. beoordeling van toepassing is moet een aanmeldnotitie worden opgesteld en een m.e.r.-beoordelingsbesluit worden genomen.

Binnen het voorgenomen initiatief wordt het bouwvlak van een agrarisch bedrijf aan de Wieringerwaardweg 2 te Wieringerwaard vergroot. De dieraantallen en huisvestingssystemen worden niet gewijzigd ten opzichte van de huidige, vergunde situatie.

Het vergroten van een agrarisch bouwvlak, waarbij de dieraantallen en huisvestingssystemen gelijk blijven, en het realiseren van een woning, komt niet voor in onderdeel C en D van het Besluit m.e.r. Een m.e.r.-beoordeling is derhalve niet noodzakelijk.

Conclusie

Het aspect m.e.r.-beoordeling vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkelingen.

4.7 Volksgezondheid

Gezondheidsrisico's zijn een optelsom van blootstelling, gevaar en impact. Bij blootstelling wordt er gekeken hoeveel ziekteverwekkers een persoon binnen moet krijgen om geïnfecteerd te raken of ziek te worden. Gevaren zijn er in diverse vormen, zoals biologisch (bijv. ziekteverwekkende bacteriën), chemisch (bijv. diergeneesmiddelen of bestrijdingsmiddelen) of fysisch (zoals elektriciteit of ter plaatse gewond raken). Impact staat voor de grootte van het effect dat veroorzaakt wordt.

¹ Richtlijn 97/11/EEG van de Raad van 3 maart 1997 tot wijziging van Richtlijn 85/337/EEG betreffende de milieu-effectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten.

² Inwerkingtredingsdatum 1 september 1994, laatstelijk gewijzigd bij Stb. 2011, 102.

Voordat een melding Activiteitenbesluit geaccepteerd wordt, wordt het beoogde initiatief van de veehouderij getoetst worden aan diverse milieuaspecten, zoals ammoniakuitstoot, geur, fijnstof, aanwezigheid en gebruik van gevaarlijke stoffen, aan- en afvoer van meststoffen, geluid, brandveiligheid, etc. Door diverse wetten is voorgeschreven wat de maximale grenswaarden zijn waaraan een veehouderij moet voldoen. Indien een veehouderij niet voldoet, zal een vergunning dus niet verleend worden. Er mag vanuit worden gegaan dat de grenswaarden die in de wet zijn opgenomen de volksgezondheid in voldoende mate beschermen.

Bij naleving van de milieuwetgeving, het volledig benutten van de technische mogelijkheden en het management van de hygiënebarrière worden de volksgezondheidsrisico's bij het initiatief tot een minimum beperkt.

Vooralsnog wordt er derhalve getoetst aan de wettelijke grenswaarden voor diverse stoffen, zoals geur en fijnstof. Daar deze grenswaarden nationaal zijn vastgesteld en de beoogde bedrijfsopzet hieraan voldoet, mag er vanuit worden gegaan dat deze waarden de volksgezondheid afdoende beschermen.

4.8 Duurzaamheid

De Nederlandse melkveesector werkt aan de ontwikkeling van een duurzame melkveehouderij in 2020. Duurzaam wil zeggen economisch rendabel, veilig voor de consument, diervriendelijk en met een zo'n laag mogelijke belasting van natuur en milieu. De melkveehouderijsector produceert steeds groener en schoner door:

- ✓ Emissies te reduceren;
- ✓ Het vastleggen van CO₂;
- ✓ Het werken aan gesloten kringlopen;
- ✓ Energieproductie en –besparing.

De Nederlandse melkveehouderij beheert een groot areaal grasland dat benut kan worden om CO₂ te binden en vast te houden. Een kringloop laat zien waar de sterke en zwakke punten in het bedrijf zitten als het gaat om mineralenbenutting. Efficiënt mineralengebruik leidt tot hogere gewasopbrengsten of minder verliezen van mineralen. Hierdoor kan een melkveehouder dus zijn bedrijfsvoering verbeteren en kosten besparen. Bovendien is het ook goed voor het milieu.

De melkveehouderij kan een grote bijdrage leveren aan de winning van duurzame energie. De ontwikkelingen op het gebied van energieopwekking uit mest, zonlicht en wind maken samen met energiebesparing een energieneutrale zuivelketen in de toekomst mogelijk. Melkveebedrijven zijn hierdoor op den duur minder afhankelijk van de aankoop van energie of werken zelfs regionaal als energieleverancier.

Initiatiefnemers hebben, naast het melkveebedrijf, tevens een windmolenpark. In deze context wordt duurzame energie opgewekt en geleverd.

5 JURIDISCHE REGELING

In dit hoofdstuk wordt de juridische regeling plansystematiek uiteengezet.

5.1 Juridische achtergrond

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht gemeenten bestemmingsplannen op te stellen. In de Wro en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is nader uitgewerkt uit welke onderdelen een bestemmingsplan in ieder geval moet bestaan. Het gaat om een verbeelding met planregels en een toelichting daarop.

Het juridisch bindende onderdeel van het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding en de regels. De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden en gebouwen en bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing. De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor de toepassing van de regels alsmede de functie van visualisering van de bestemmingen.

De verbeelding en de regels van het bestemmingsplan 'Wieringerwaardweg 2 te Wieringerwaard' sluiten inhoudelijk aan op het bestemmingsplan 'Buitengebied Anna Paulowna 4' van de gemeente Hollands Kroon.

5.2 Toelichting verbeelding

Op de verbeelding zijn de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden aangewezen en begrensd. Op de verbeelding zijn de volgende bestemmingen en aanduidingen opgenomen:

- ✓ Enkelbestemming
 - Agrarisch
- ✓ Dubbelbestemmingen
 - Waarde – Archeologie
- ✓ Bouwvlak
- ✓ Functieaanduiding
 - Specifieke vorm van agrarisch – ondergeschikte niet-agrarische nevenactiviteit

Ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan vinden de volgende veranderingen plaats:

- ✓ Vergroten bouwvlak.
- ✓ Toevoegen specifieke functieaanduiding.

5.3 Toelichting regels

De regels behorende bij voorliggend bestemmingsplan bestaan uit inleidende regels, bestemmingsregels, algemene regels en overgangs- en slotregels. De regels hebben betrekking op de in de verbeelding opgenomen bestemmingen.

6 ECONOMISCHE EN MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

6.1 Economische uitvoerbaarheid

De economische uitvoerbaarheid wordt voornamelijk bepaald door de exploitatie van het plan (financiële haalbaarheid). Ook heft de Gemeente leges voor de behandeling van de zelfstandige bestemmingsplanprocedure.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft als doel aan te tonen dat het plan maatschappelijk draagvlak heeft.

Vooroverleg

In het kader van artikel 3.1.1 Bro wordt overleg gevoerd met de gebruikelijke vooroverlegpartners, provincie Noord-Holland en Waterschap Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. Aangezien de bewoners van het naastgelegen woonhuis aan de Wieringerwaardweg 1 onze opdrachtgevers zijn, zijn deze in deze context voldoende geïnformeerd.

Zienswijzen en beroep

De vaststellingsprocedure van de partiele herziening van het bestemmingsplan vindt plaats volgens artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening. Op de voorbereiding van het bestemmingsplan is de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. Het bestemmingsplan wordt in dit kader ter visie gelegd gedurende een periode van zes weken. Gedurende deze periode wordt een ieder in de gelegenheid gesteld zijn zienswijzen kenbaar te maken tegen het plan.

Met inachtneming van de zienswijzen wordt het bestemmingsplan door het college vastgesteld en voor de tweede maal zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode kunnen belanghebbenden tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tevens kan er beroep worden ingesteld tegen de eventueel gewijzigde onderdelen. Indien geen beroep wordt ingesteld, is het plan na deze beroepstermijn onherroepelijk en treedt het plan in werking.

BIJLAGEN

1. Ecologisch onderzoek
2. Stikstofberekening aanlegfase
3. Landschappelijk inpassingsplan
4. Watertoets