

de opstalrechtovereenkomst met Stichting Jachthaven Middenmeer aan te gaan voor het gedeeltelijk kadastrale perceel gemeente Wieringermeer, sectie G nummer 1105 circa 271 m2 groot, tegen een jaarlijks retributiebedrag van € 406,50 exclusief indexatie.

Volgnummer 8

Portefeuillehouder: M. Versteeg & M.J. Versluis

Afzender

Leefbaarheid (team Omgevingsontwikkeling)

Onderwerp

Intrekken diverse verordeningen en regelingen

Kern

Er zijn diverse regelingen en verordeningen die door nieuw vastgesteld beleid niet meer actief zijn. In sommige gevallen is dat omdat de grondslag er per 1 januari 2024 niet meer is wegens de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Dit voorstel dient om de regelingen en verordeningen in te trekken en daarmee onduidelijkheden voor inwoners over welke regels gelden te voorkomen.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders besluit de gemeenteraad voor te stellen de volgende regelingen en besluiten in te trekken:

1. het Reglement monumentencommissie gemeente Hollands Kroon 2012, vastgesteld door de gemeenteraad op 28 juni 2012;
2. de Coördinatieverordening Hollands Kroon 2012, vastgesteld door de gemeenteraad op 27 september 2012, met dien verstande dat deze van toepassing blijft op procedures op grond van de Wet ruimtelijke ordening en Wet algemene bepalingen omgevingsrecht krachtens het overgangsrecht van de Omgevingswet;
3. het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015, vastgesteld door de gemeenteraad op 5 maart 2015 met dien verstande dat deze van toepassing blijft op procedures op grond van de Wet ruimtelijke ordening en Wet algemene bepalingen omgevingsrecht krachtens het overgangsrecht van de Omgevingswet;
4. de Regeling bijbehorende bouwwerken bij woningen, vastgesteld door de gemeenteraad op 14 januari 2013; Pagina 2/2
5. het Paardenbeleid Hollands Kroon, vastgesteld door de gemeenteraad op 22 mei 2014;
6. de Verordening studietoelage Participatiewet 2019 vastgesteld door de gemeenteraad op 28 maart 2019.
7. en te bepalen dat deze intrekkingen besluiten in werking treden op de dag van bekendmaking.

Volgnummer 9

Portefeuillehouder: M.J. Versluis

Afzender

Dienstverlening (M. de Jong)

Onderwerp

Eerste wijziging verordening Lijkbezorgingsrechten 2024

Kern

De kosten die begraafplaatsbeheerder bij de aanbesteding heeft genoemd, blijken niet juist te zijn. Dit is aangepast. De tarieven zijn verlaagd. Dit moet worden aangepast in de tarieventabel die hoort bij de verordening Lijkbezorgingsrechten. Daarnaast is er het voorstel om betaalde reserveringskosten te verrekenen bij het in gebruik nemen van een graf.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders besluit de gemeenteraad voor te stellen:

de verordening tot eerste wijziging Lijkbezorgingsrechten 2024 vast te stellen.

Bespreek Voorstellen

Volgnummer 10

Portefeuillehouder: R.N. Leever

Afzender

Bedrijvigheid (B. Van Egmond & J. van der Veldt)

Onderwerp

Vestigingsvoorwaarden datacenters

Kern

Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland heeft in november 2023 de Richtlijn duurzame vestigingsvoorwaarden datacenters Noord-Holland

Besluit	vastgesteld voor datacenters. Deze voorwaarden zijn onder andere opgesteld samen met de gemeenten Amsterdam, Haarlemmermeer en Hollands Kroon en zijn bedoeld als richtlijn om gesprekken aan te gaan met initiatiefnemers. Het college moet de vestigingsvoorwaarden, voordat ze gebruikt kunnen worden, vaststellen, en wil graag van de raad op voorhand weten of zij wensen of bedenkingen hebben. De door de raad geuite wensen en bedenkingen worden door het college betrokken in haar besluitvorming. Het college van burgemeester en wethouders besluit de gemeenteraad in de gelegenheid te stellen: 1. wensen en bedenkingen in te dienen over de Richtlijn duurzame vestigingsvoorwaarden datacenters Noord-Holland. Het college van burgemeester en wethouders besluit: 2. na de wensen en bedenkingenprocedure een definitief besluit nemen over de Richtlijn duurzame vestigingsvoorwaarden datacenters Noord-Holland.
Volgnummer 11	VERVALLEN
Volgnummer 12 Afzender Onderwerp Kern	Portefeuillehouder: R.N. Leever & M. Versteeg Bedrijvigheid (D. Treffers) Uitbreiding Lidl Anna Paulowna De Lidl in Anna Paulowna heeft uitbreidingsplannen. De plannen zijn de afgelopen jaren verschillende keren aangepast. Lidl heeft gevraagd om over de huidige plannen een bestuurlijk standpunt in te nemen. De plannen zijn op hoofdlijnen beoordeeld om aan de Lidl duidelijkheid te geven over op de onderwerpen: ladder voor duurzame verstedelijking, civieltechnische inpassing en stedenbouwkundige inpassing.
Besluit	Het college van burgemeester en wethouders besluit: 1. in te stemmen met een beperkte uitbreiding van de Lidl vanuit het oogpunt van kwalitatieve verbetering; 2. te bepalen dat een definitief plan pas positief beoordeeld kan worden als de gemaakte civieltechnische opmerkingen naar tevredenheid zijn opgelost; 3. een negatieve grondhouding aannemen voor de huidige stedenbouwkundige inpassing; 4. te bepalen dat deze negatieve grondhouding voor de stedenbouwkundige inpassing alleen kan wijzigen bij een ontwerp met een open uitstraling (gevelbeeld) richting de Cornelis Keijzerlaan; 5. in de verdere voorbereiding van het nieuwe deel van het omgevingsplan de mogelijkheid voor supermarkten om onbeperkt uit te mogen breiden te beëindigen.
Volgnummer 13 Afzender Onderwerp Kern	Portefeuillehouder: M.M.J. van Gent Vitaliteit (R. Muntjewerf) Budget onderhoud sporthal Veerburg Anna Paulowna In afwachting van een nieuwe accommodatie/sporthal in Anna Paulowna, is er hoognodig onderhoud nodig van sporthal Veerburg. De verwachting is dat de sporthal nog 5 jaar gebruikt moet worden. Om dat mogelijk te maken is er onderhoud nodig om te voldoen aan de veiligheidsvoorschriften, wet- en regelgeving. Het voorstel is om hiervoor budget beschikbaar te stellen, waar de dekking al voor aanwezig is vanuit de reserve gemeentelijke gebouwen.
Besluit	Het college van burgemeester en wethouders besluit de gemeenteraad voor te stellen: 1. een budget van € 284.000,- beschikbaar te stellen voor het onderhoud van sporthal Veerburg in Anna Paulowna; 2. dit te dekken vanuit de reserve gemeentelijke gebouwen.

Volgnummer 14

Afzender

Onderwerp

Kern

Portefeuillehouder: M. Versteeg

Leefbaarheid (Omgevingsontwikkeling)

Woonvisie Hollands Kroon

In de Woonvisie Hollands Kroon wordt het woonbeleid voor de komende 5 jaar geschetst. De titel van de visie is 'Ambitie en balans'. In de nieuwe woonvisie ligt de focus op 4 thema's: beschikbaarheid, betaalbaarheid, duurzaamheid en wonen, zorg en welzijn. Met de nieuwe woonvisie wil de gemeente meer regie voeren op deze vier thema's, door verschillende (nieuwe) instrumenten in te zetten. De huidige Woonvisie (vastgesteld door de raad op 17 december 2020) wordt ingetrokken.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders besluit de gemeenteraad voor te stellen:

1. de Woonvisie Hollands Kroon vast te stellen;
2. de Woonvisie, vastgesteld bij besluit van de raad van 17 december 2020, in te trekken.

Volgnummer 15

Afzender

Onderwerp

Kern

Portefeuillehouder: M. Versteeg

Bedrijvigheid (M. Veeken & R. Kramer)

Verkoop pand Sportlaan 36 Anna Paulowna

Het pand aan de Sportlaan 36 in Anna Paulowna komt medio februari leeg. Voor de ontwikkeling van deze locatie is een intentieovereenkomst gesloten met Woningstichting Anna Paulowna (WSAP). Het voorstel is om het pand en het perceel grond te verkopen voor de realisatie van 11 sociale huurwoningen.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

1. het perceel kadastraal bekend als gemeente Anna Paulowna, sectie L nummer 7208 (gedeeltelijk), groot circa 1.072 vierkante meter, op de locatie van Sportlaan 36 in Anna Paulowna aan te bieden aan Woningstichting Anna Paulowna tegen de sociale grondprijs die volgt uit de Grondprijzenbrief 2024;
2. het eindresultaat van het plan uiteindelijk ten goede te laten komen aan de Reserve Vastgoed.

Volgnummer 16

Afzender

Onderwerp

Kern

Portefeuillehouder: M. Versteeg

Leefbaarheid (S. Nannes & R. Kramer)

Nota Grondbeleid 2024

De gemeente wil haar grondbeleidsinstrumentarium optimaal inzetten zodat zij haar ruimtelijke doelstellingen kan behalen en de financiële risico's beheersbaar kan houden. In deze Nota Grondbeleid wordt vastgelegd hoe de gemeente dit doet. De Nota Grondbeleid biedt een instrumentarium om ruimtelijk gewenste ontwikkelingen mogelijk te maken. Via het beleid is het voorstel om een actieve rol bij projecten te nemen die in grote mate bijdragen aan bepaalde gemeentelijke ambities. Dit is een verandering ten opzichte van het huidige beleid.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders besluit de gemeenteraad voor te stellen:

1. De Nota Grondbeleid 2024 Hollands Kroon vast te stellen;
2. De Nota Grondbeleid 2019-2022 Hollands Kroon in te trekken.

Volgnummer 17

Afzender

Onderwerp

Kern

Portefeuillehouder: M. Versteeg

Dienstverlening (G. van Deutekom)

Vervanging AB Omgevingsdienst Noord-Holland Noord

Het besluit omtrent de vervanging van het lid van het Algemeen Bestuur van een gemeenschappelijke regeling is een collegebevoegdheid. In het college is de huidige plaatsvervanging besproken en besloten te wijzigen.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

mevrouw E.A. Peters te benoemen c.q. aan te wijzen als plaatsvervanger van de heer M.J. Versluis als lid van het Algemeen Bestuur van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.

Volgnummer 18 **Onderlinge informatie-uitwisseling**

Volgnummer 19 **Rondvraag**

Links naar:

Stukken aan de raad

Overige vergaderstukken

[*Ingekomen stukken en memo's aan de raad*](#)

[*Vergaderstukken B&W*](#)