

Tussenweg 10-16 Middenmeer

Inhoudsopgave

Regels	3
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	4
Artikel 1 Begrippen	4
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels	5
Artikel 2 Agrarisch - Glastuinbouw	5
Hoofdstuk 3 Algemene regels	6
Artikel 3 Anti-dubbeltelregel	6
Artikel 4 Overige regels	7
Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels	8
Artikel 5 Overgangsrecht	8
Artikel 6 Slotregel	9

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 het plan

het bestemmingsplan 'Tussenweg 10-16 Middenmeer' met identificatienummer NL.IMRO.1911.BPMMTussenweg-va01 van de gemeente Hollands Kroon;

1.2 het bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels (en de eventueel daarbij behorende bijlagen).

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 2 Agrarisch - Glastuinbouw

Artikel 3 van het bestemmingsplan 'Uitbreiding Agriport A7 grootschalige glastuinbouw' en artikel 2 van het bestemmingsplan 'Uitbreiding Agriport A7 grootschalige glastuinbouw, eerste partiële herziening' blijven, met uitzondering van de hieronder beschreven wijzigingen, van overeenkomstige toepassing.

Lid 3.2 Bouwregels worden als volgt gewijzigd:		
a.	8.	de bouwhoogte van gebouwen, geen kas zijnde, mag niet meer bedragen dan 15 meter tenzij anders aangegeven ter plaatse van de aanduiding "maximum bouwhoogte (m)";
b.	3.	de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag niet meer bedragen 15 meter tenzij anders aangegeven ter plaatse van de aanduiding "maximum bouwhoogte (m)".

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 3 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 4 Overige regels

De regels en bijlagen bij de regels van het bestemmingsplan 'Uitbreiding Agriport A7 grootschalige glastuinbouw', zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Wieringermeer op 28 januari 2010, de regels van het wijzigingsplan 'Uitbreiding Agriport A7 deelgebied A2W', vastgesteld door het college van Burgemeester en Wethouders van Hollands Kroon op 7 maart 2012 en de regels van het bestemmingsplan 'Uitbreiding Agriport A7 grootschalige glastuinbouw, eerste partiele herziening' vastgesteld door de gemeenteraad van Hollands Kroon op 26 maart 2015, blijven, met in achtneming van de wijzigingen in dit bestemmingsplan, van overeenkomstige toepassing.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 5 Overgangsrecht

5.1 Overgangsrecht bouwwerken

5.1.1 Algemeen

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, danwel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

5.1.2 Afwijken

Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.

5.1.3 Uitzondering

Lid 5.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

5.2 Overgangsrecht gebruik

5.2.1 Strijdig gebruik

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

5.2.2 Voorwaarden

- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid 5.2.1 te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in lid 5.2.1 na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

Artikel 6 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan 'Tussenweg 10-16 Middenmeer'.