

Besluit college

Portefeuillehouder
M. Versteeg
Uiterste datum
Nee

Van
Bob Visser
Programma
Leefbaarheid

Datum B&W-vergadering	22 oktober 2024		
Volgnummer	9	B&W-agenda	Openbaar

Onderwerp
Bestemmingsplan Koggeweg 4 't Veld

Kern van het voorstel
Op 14 september 2022 is een omgevingsvergunning verleend voor het oprichten van vijf woningen op het perceel Koggeweg 4 in 't Veld. De initiatiefnemer wil nu de omgevingsvergunning ruimtelijk inpassen in een bestemmingsplan om de kopers van de kavels zelf de keuze te laten welk type woning zij willen realiseren op één van de kavels. Daartoe is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld en heeft ter inzage gelegd. Er is een zienswijze ingediend. De zienswijze is beantwoord in de bijgevoegde Nota beantwoording zienswijze en wijzigingen bestemmingsplan Koggeweg 4 't Veld.

Adviesbesluit
Het college van burgemeester en wethouders besluit de gemeenteraad voor te stellen: 1. in te stemmen met de Nota Beantwoording Zienswijzebestemmingsplan Koggeweg 4 't Veld; 2. het bestemmingsplan Koggeweg 4 't Veld, conform de Nota beantwoording zienswijze en wijzigingen bestemmingsplan Koggeweg 4 't Veld, gewijzigd vast te stellen; 3. te bepalen dat dit bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1911.BPKomZwdWOnthz04-va01 en dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie; 4. geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Genomen besluit
Het college van burgemeester en wethouders besluit: Conform besloten

Communicatie

Voor de ter inzage van het bestemmingsplan heeft er een informatieavond plaatsgevonden. Mensen die hun email gegevens hebben achtergelaten zijn geïnformeerd dat het bestemmingsplan eind december 2023 ter inzage ging. Het besluit van de raad wordt bekend gemaakt in het digitale gemeenteblad, Staatscourant en het bestemmingsplan wordt gepubliceerd op omgevingswet.overheid.nl. De indieners van een zienswijze krijgen de Nota zienswijze en wijzigingen bestemmingsplan Koggeweg 4 't Veld toegestuurd.

Bijlagen

1. Ontwerpbestemmingsplan Toelichting Koggeweg 4 't Veld
2. Ontwerpbestemmingsplan Regels Koggeweg 4 't Veld
3. Ontwerpbestemmingsplan Verbeelding Koggeweg 4 't Veld
4. Nota zienswijzen en wijzigingen bestemmingsplan Koggeweg 4 't Veld