

griffie

Van: griffie
Onderwerp: FW: Geen handhaving gemeente hollands kroon
Bijlagen: blad 1 tbv raad; verklaring bewoning en bouwstop; info raad 3

Van: construx [<mailto:info@construx-edelsmid.nl>]
Verzonden: maandag 2 september 2013 22:55
Aan: contact
Onderwerp: FW: Geen handhaving gemeente hollands kroon

Bericht voor alle raadsleden van gemeente Hollands kroon

Geachte Heer Mevrouw van griffi hollands kroon,

In bijlages toegevoegde informatie voor de raadsvergadering van September , zou U er zorg voor willen dragen dat alle leden van raad van hollands kroon en alle fracties dit bericht ontvangen.

Graag zien wij dit handhavingsbeleid van de gemeente als agenda punt op de komende raadsvergadering. Het bericht naamloos is blad 2 bedoeld voor de raadsleden, kunt U ons berichten als dit ontvangen is.

Met Vriendelijke Groet

Mark de Geus en Esther van Haneghem
Oudeweg 2, 1733 ND Nieuwe Niedorp.
Telefoon 0226-413633

Aan alle fracties van de Raad van de gemeente hollands kroon.

Terdiëk 1 Nieuwe Niedorp, geschiedenis. Er is een bouwstop en er wordt niet gehandhaaft.

Hieronder volgt een korte samenvatting van de gang van zaken over perceel Terdiëk 1, NN. Er was een sloopvergunning afgegeven in 2011 door voormalig gemeente niedorp de boel was bouwvallig en stond op instorten en moest gesloopt worden, de gemeente handhaafde echter niet de wind kreeg grip op de schuur waardoor deze volledig is ingestort, er ontstond echter een gevaarlijke situatie de muur was er uitgevallen en de kap stond nog op een spoor, het duurde een week voordat de kap was neergehaald begin 2012 er had niet nog wind moeten komen anders had er veel schade ontstaan aan onze woning of erger letsel. De Waarnemend burgemeester is op de hoogte gebracht er is niet adequaat ingegrepen.

In oktober 2011 is er druk e-mail verkeer geweest tussen Bood en de toenmalige gemeente Niedorp over het tijdelijk mogen bewonen van de bestaande, c.q. nieuw te bouwen schuur op Terdiëk 1, NN

Ik citeer:

Mail van 18 oktober 2011: Gemeente aan Bood 8:50

Kun jij mij zeggen of de buurman bereid is een schriftelijke verklaring af te geven dat hij geen bezwaar heeft tegen de nieuwe schuur en de tijdelijke bewoning hiervan. Zou zeker helpen wanneer er een dergelijke verklaring zou zijn.

Mail van 18 oktober 2011 10:06: Bood aan gemeente

Ik ben er zeker van dat Mark de Geus geen bezwaar tegen heb, ik heb er al met hem over gesproken, ik zal hem gelijk bellen en vragen of hij mij een mail stuurt. Ik stuur hem dan aan jou door.

Bood benadert Mark en probeert op alle manieren om die schriftelijke verklaring te krijgen. Stelt zelfs voor om samen naar een notaris te gaan om vast te laten leggen dat hij binnen de milieucirkel een (tijdelijke) woning mag bouwen en dat hij en al die na hem komen geen bezwaren mogen maken tegen de bedrijfsvoering van het bedrijf van Mark.

Mark blijft echter onverzettelijk en geeft geen toestemming. Vanaf die tijd dateren de moeilijkheden tussen beide partijen.

Mail van 26 oktober 2011 11:32: Gemeente aan Bood:

Intern en ook met de milieudienst is je verzoek uitvoerig besproken. Het is echter niet mogelijk om tijdelijke bewoning toe te staan binnen een milieucirkel. Bij het verlenen van een tijdelijke ontheffing moet een aanvaardbaar woon- en leefklimaat worden gegarandeerd en dat zou gelet op deze milieucirkel niet kunnen. Om toch de mogelijkheid te creëren bij je boerderij te wonen gedurende de verbouw hiervan zou als compromis een stacaravan vooraan op het erf kunnen worden geplaatst. De situatie is dan niet slechter dan wat het nu is. De kans dat een dergelijk verzoek gehonoreerd wordt is redelijkerwijs aanwezig.

Mail van 26 oktober 2011 12:55: Bood aan gemeente: Onderwerp Tijdelijke bewoning schuur

M.P. de Geus
Oudeweg 2, 1733 ND
Nieuwe - Niedorp
tel.: 0226 - 41 36 33
fax: 0226 - 41 07 15

①

Hoe is het mogelijk dat in het voormalig cafe de Roode Eenhoorn 6 appartementen gebouwd mogen worden in de milieucirkel? En ik mag er geen tijdelijke bewoning in de schuur hebben van het voormalig cafe van mijn vader.

Ik verzoek nu de bestaande schuur te herbouwen en verbouwen, zodat ik die tijdelijk kan bewonen.

Mail van 26 oktober 2011 13:09: Gemeente aan Bood

Geen appels met peren vergelijken. Ik begrijp je reactie niet helemaal. Je mag de schuur herbouwen en wat ons betreft ook op een iets gewijzigde locatie. Je mag de boerderij verbouwen. Je krijgt naar alle waarschijnlijkheid toestemming om een stacaravan tijdelijk te hewonen gedurende de verbouw van je boerderij. Uiteraard dien je wel een omgevingsvergunning aan te vragen.

Inschattend heeft het geen enkele zin om al te veel energie in dit verzoek te stoppen aangezien dit vrijwel zeker gedoemd is te mislukken.

Mail van 27 oktober 2011 8:25: Gemeente aan De Geus

De vraag of de vervallen schuur naast uw woning herbouwd mag worden moet ik bevestigend beantwoorden. Het bestemmingsplan verzet zich hier niet tegen.

Wanneer dhr. Bood besluit de schuur te herbouwen of een nieuwe schuur op die locatie te bouwen is het planologisch mogelijk.

Hierna laat ik nog enkele belangrijke hoofdpunten de revue passeren:

1. Omgevingsvergunning verleend op 30 mei 2012.
2. Betonplaat gestort op 11 juli 2012 (deze bouwwerkzaamheden worden door de gemeente niet als zodanig beschouwd, omdat er nog niet driedimensionaal wordt gebouwd. Een betonplaat kan in de optiek van de gemeente ook gezien worden als erfverharding)
3. 13 juli 2012 uitspraak Voorzieningenrechter dat omgevingsvergunning geschorst wordt.
4. 22 augustus 2012 trekt het college de omgevingsvergunning in.
5. September 2012: Gemeente besluit om Bood vergunningsvrij bouwen toe te staan op grond van een ondeugdelijke constructie. (Dit wordt door de Gemeente echter niet als een besluit waartegen bezwaar gemaakt kon worden, beschouwd)
6. 5 december 2012 hervat hr. Bood de bouwwerkzaamheden op de reeds gestorte betonnen plaat
7. 5 december is de gemeente door ons op de hoogte gebracht, maar er wordt geen handhaving op ingesteld, onder verwijzing naar het feit dat er op 26 november nog geen bouwactiviteiten werden waargenomen)
8. Er wordt door ons in allerijl een kort geding voorbereid om de bouwwerkzaamheden die in volle gang zijn te stoppen.
9. Op het allerlaatste moment kiest de gemeente eieren voor zijn geld en gaat zelf tot actie over
10. college legt op 14 december 2012 een bouwstop op
11. Hr. Bood gaat echter door met bouwen op 15, 16, 17, 18, 19, 20 en 21 december 2012
12. Op advies van de gemeente laat hr. Bood in februari de opening tussen de 2 bergingen en de aangebouwde garage dichtzetten, teneinde te kunnen voldoen aan de bepalingen van vergunningsvrij bouwen.
13. Hr. Bood dient op 16 januari 2013 een bezwaarschrift in tegen de opgelegde bouwstop

2



M.P. de Geus
Oudeweg 2, 1733 ND
Nieuwe - Niedorp
tel.: 0226 - 41 36 33
fax: 0226 - 41 07 15

14. Op 23 januari 2013 dient het college een verweerschrift bij de Commissie Bezwaarschriften Hollands Kroon, waarin duidelijk gemotiveerd wordt dat het bijgebouw niet vergunningsvrij is. Bovendien moet het bijgebouw op tenminste 10 meter achter de lijn, gelegen in het verlengde van de naar de weg gekeerde gevel van de woning worden gebouwd. Het bijgebouw is echter op 6,8 meter vanaf deze lijn gebouwd. De totale oppervlakte van de 2 bergingen bedraagt 56,14 m2, terwijl er volgens het bestemmingsplan "Niedorp Zuid" op dat moment maar 50 m2 aan bijgebouwen mocht worden gerealiseerd.
15. Op 11 februari 2013 dient de hoorzitting n.a.v. de ingediende bezwaarschriften van de familie M.P. de Geus en P. en J. de Geus. In deze zitting brengt de gemeente naar voren dat er een reëel uitzicht op legalisatie is van het bouwplan in het nieuwe bestemmingsplan en de verordeningen over bijgebouwen in de vorm van vergunningsvrij bouwen, zodat het bouwwerk dan alsnog kan worden afgebouwd.
16. Op 11 maart 2013 wordt de hoorzitting commissie bezwaarschriften inzake hr. Bood vastgesteld, die uiteindelijk wordt uitgesteld tot 23 september 2013.
17. Op 20 juli 2013 hervat hr. Bood de bouwwerkzaamheden ondanks de nog geldende bouwstop. (voegwerk buitenmuren)
18. Op 1 juli 2013 wordt advies uitgebracht door de commissie bezwaarschriften aan het college.
 - a. het bezwaarschrift van de P. en J. de Geus niet-ontvankelijk te verklaren. (Dit is op 14 augustus 2013 gebeurd.)
 - b. het bezwaarschrift van de heer M.P. de Geus ontvankelijk, doch gegrond te verklaren
 - c. alsnog te beslissen op het verzoek om de gerealiseerde betonnen plaat te laten verwijderen

19. Op 13 augustus 2013 wordt een faxbericht naar het college verzonden van Knuwer Advocaten om o.a. te komen tot een snelle besluitvorming.

20. Op 28 augustus 2013 legt hr. Bood ten huize van hr. L. Molenaar in het bijzijn van 6 getuigen een verklaring af, dat hij de schuur voor 15 oktober a.s. gereed zal maken voor bewoning, omdat er op die datum iemand in zal komen te wonen. Tevens stelde hij dat er op dit ogenblik geen bouwstop meer van kracht is. (Dit is volgens ons onjuist, aangezien de commissie bezwaarschriften op 23 september nog over het bezwaar van hr. Bood tegen de bouwstop zal worden gehoord. Bovendien worden wij door de gemeente op de hoogte gehouden als er wijzigingen over de ingestelde bouwstop worden aangebracht)

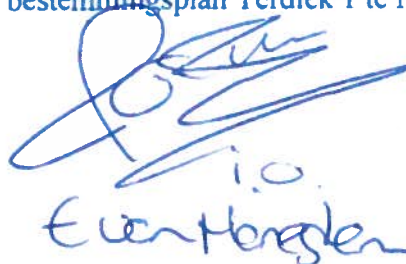
Hoe zit het met een adequaat doeltreffend handhavingsbeleid van de gemeente in dezen?

Een ambtenaar van handhaving liep met een kadasterkaartje naar mij toe wat heeft gelijkt tot diefstal van een hekwerk op heterdaad en nog erger het inrijden op met een auto deze art. 12 procedure loopt nu bij het hof in Amsterdam waar ik door de rechter ben opgeroepen om te verschijnen 21 aug jl.

Ik zal bij deze nog een recente verklaring van Bood geven zoals besproken in huize molenaar op Terdiek over de bewoning van de schuur.

De voorzitter heeft bij mijn inspreken tijdens de raadsvergadering het recht ontnomen om U aan te spreken over het bestemmingsplan Terdiek 1 te Nieuwe- Niedorp

M.P. de Geus
Oudeweg 2, 1733 ND
Nieuwe - Niedorp
tel.: 0226 - 41 36 33
fax: 0226 - 41 07 15


Evert Hengsten

Construx⁷
Las - en constructiebedrijf
Oudeweg 2
1733 ND Nieuwe Niedorp
Tel.: 0226 - 41 36 33
Fax: 0226 - 41 07 15

Vandaag woensdag 28 augustus 2013
heeft Hr W. Bood in het byzijn van

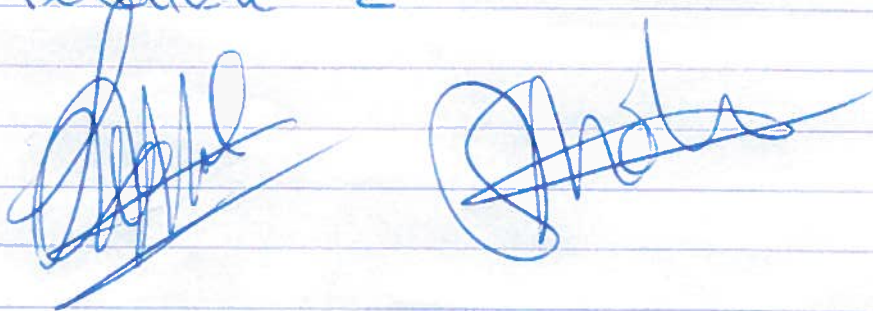
Voorzieningsrechter Hr Schotsman
Griffier Mrk Vis
Advocaat Mr. de Haan (voor Bood)
Advocaat Mr v. Olijet (voor Molenaar)

verklaart dat:

voor 15 oktober 2013
de schuur klaar voor
bewoning moet zijn want
er komt iemand intewonen.
Hij verklaarde ook dat er nu
geen bouwstop op staat.

naar waarheid ingevuld

L.G.M. Molenaar
Terdiek 2



Nieuwe Niedorp