



Rapport Participatieronde 1 Woonvisie Hollands Kroon

11 augustus 2020

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave.....	2
Inwoners denken mee over de woonvisie	3
Participanten eerste ronde	4
Uitkomsten eerste ronde	6
Inwonerspeiling	9
Input buiten het platform	11
Conclusie.....	12
Bijlage 1 – Uitwerking reacties platform per deelonderwerp.....	13
Bijlage 2 – Alle reacties platform	14
Bijlage 3 – Uitwerking reacties inwonerspeiling per deelonderwerp	35
Bijlage 4 – Alle reacties inwonerspeiling.....	36
Bijlage 5 – Ontvangen van wooncorporaties	45
Bijlage 6 – Extra reactie ontvangen participant	47

Inwoners denken mee over de woonvisie

In het laatste kwartaal van 2020 wordt er naar verwachting een nieuwe woonvisie gepresenteerd aan de gemeenteraad. Vorig jaar zijn al de eerste stappen gezet naar deze nieuwe woonvisie met het afronden van het Woningmarktonderzoek. Dit onderzoek verschaft actuele inzichten over de huidige woningmarkt en zorgde voor de wens van het actualiseren/herijking van de bestaande woonvisie. De woonvisie dient als bouwsteen voor de omgevingsvisie.

Voor een doelmatige en doeltreffende wijze van participatie is gekozen voor een consultatieve vorm die uitsluitend digitaal plaatsvindt. Gezien de omstandigheden rond COVID-19 en de aanwezigheid van het [digitale platform](#) van Hollands Kroon dat geschikt is voor inwonersinspraak. Deze wijze van digitale participatie op een visiedocument, zoals de woonvisie, dient als een pilot.

Doel en vorm

Voor de pilot is het doel verhoging van kwaliteit. We zetten het met name in om ideeën op te halen bij inwoners, maatschappelijke instanties en bedrijven (hierna: woonpartners). Die input gebruiken we voor het maken van de woonvisie. Er is gekozen voor de vorm consultatie. Dit betekent dat we een aantal uitgangspunten formuleren, mede op basis van onderzoeken, die we voorleggen aan participanten.

Bij deze pilot worden participanten aan het begin van het proces betrokken, maar gelet op de vorm van participatie geldt wel dat er vanuit de gemeente al een aantal uitgangspunten zijn geformuleerd. Deze staan echter niet vast.

Vooraf zijn spelregels opgesteld voor het uitvoeren van deze pilot:

- **We kiezen voor volledige transparantie en kenbaarheid van informatie.** Alle informatie wordt daarom met alle participanten gedeeld. Denk aan onderzoeken, ambtelijke uitgangspunten, data etc.
- **We scheppen de juiste verwachtingen;** we vragen participanten mee te denken over de woonvisie, maar maken van tevoren heel duidelijk wat het doel en de invloed van participanten precies is.
- **We communiceren eerlijk en volledig;** voor de ervaren procedurele rechtvaardigheid is het van vitaal belang dat participanten zien wat er met hun input wel of niet gebeurt. De inzet is er daarom op gericht het proces interactief vorm te geven; er is sprake van een open en transparant gesprek tussen gemeente en participanten.

Tijdslijn van het proces

11 mei	E-mail verzonden naar de woonpartners om hen te informeren over het participatietraject van de woonvisie en tevens om hen uit te nodigen hieraan deel te nemen.
18 mei	Nieuwsbericht op de website en alle sociale mediakanalen van de gemeente om inwoners op de hoogte te stellen van het participatietraject en om hen tevens uit te nodigen een reactie te plaatsen via het platform.
18 mei tot 26 juni	Eerste participatieronde; Participanten kunnen reageren op 3 gestelde uitgangspunten of zelf een uitgangspunt inbrengen.
8 juni	Herinneringsemail naar de woonpartners met het verzoek om mee te denken via het platform.
18 juni	Nieuwsbericht op de website en alle sociale mediakanalen van de gemeente om inwoners nogmaals op te roepen (herinnering) om via het platform mee te denken.
17 aug tot 4 sept	Tweede participatieronde; Participanten kunnen reageren op het eerste concept van de woonvisie.

Participanten eerste ronde

In de eerste ronde van het participatietraject van de woonvisie vragen we inwoners en woonpartners te reageren, te stemmen op of mee te denken over bepaalde uitgangspunten. Het is ook mogelijk om zelf een uitgangspunt aan te dragen waarvan de participant vindt dat er focus op moet komen in de woonvisie. Deze 3 uitgangspunten worden ook wel 'ideeën' genoemd. In de periode van **maandag 18 mei tot vrijdag 26 juni** is het mogelijk om een reactie te plaatsen op de vier uitgangspunten. Dit zijn: 'Focus op bouwen', 'Focus op ouderen', 'Focus op jongeren & starters' en 'Focus op ...?'.

Wanneer iemand stemt of een reactie heeft geplaatst tellen we diegene als participant. In totaal zijn er **93 participanten** die hebben meegedacht via het platform in de eerste ronde.

- van de 93 participanten hebben **55 participanten** één of meerdere keren gestemd op één of meerdere uitgangspunten.

- van de 93 participanten hebben **38 participanten** één of meerdere reacties geplaatst op één of meerdere uitgangspunten.

In totaal zijn er **72 reacties** achtergelaten op de vier uitgangspunten. Het nummer dat op de startpagina van het platform wordt weergegeven, 144 reacties, klopt niet omdat hier ook de niet inhoudelijke reacties meegeteld worden die door het account Woonvisie Hollands Kroon zijn geplaatst zijn als reactie op elke respondent.

In totaal zijn er **114 stemmen** uitgebracht op de vier uitgangspunten. Van deze 114 stemmen zijn 113 stemmen vóór een van de vier uitgangspunten. Op slechts een uitgangspunt is 1 keer tegen gestemd: 'Focus op ouderen'. Zie tabel 1 hoe deze stemmen verdeeld zijn. Ook is in tabel 1 inzichtelijk hoeveel reacties totaal zijn geplaatst per uitgangspunt, in mindering van de reacties die het account 'Woonvisie Hollands Kroon' geplaatst heeft op elke participant.

Uitgangspunt	Voor	Tegen	Aantal reacties
Focus op bouwen	29	0	24
Focus op ouderen	36	1	15
Focus op jongeren & starters	43	0	19
Focus op ... ?	5	0	14
Totaal	113	1	72

Tabel 1: gegevens eerste participatieronde woonvisie.

Om gebruik te maken van het platform en een reactie of stem uit te brengen is het noodzakelijk om een account aan te maken. Bij het aanmaken van een account worden er enkele vragen gesteld voor het profiel van de participant. Deze gegevens geven ons meer inzicht over de leeftijd en de woonplaats van de participanten. Uiteraard gaan we zorgvuldig met de opgevraagde persoonsgegevens om. Zie tabel 2 en tabel 3 op de volgende pagina.

Totaal participanten	93	100%
20 – 29 jaar	12	12,9%
30 – 39 jaar	11	11,8%
40 – 49 jaar	12	12,9%
50 – 59 jaar	26	28%
60 – 69 jaar	19	20,4%
70 – 79 jaar	13	14%

Tabel 2: participanten eerste ronde woonvisie verdeeld naar leeftijd.

Van alle inwoners heeft 0,18% meegedaan als participant via het platform tijdens de eerste ronde, medio juli 2020 telde onze gemeente 48.448 inwoners. Het aantal participanten die heeft deelgenomen aan deze eerste ronde hebben we vergeleken met het aantal inwoners per woonplaats. Deze vergelijking geeft ons inzicht in hoeverre de inwoners uit een woonplaats vertegenwoordigd zijn tijdens deze participatieronde. De plaatsen Kolhorn en Kreileroord zijn in vergelijking met het aantal inwoners het meest vertegenwoordigd in deze participatieronde, Kolhorn met 0,4% en Kreileroord met 0,3%. Procentueel gezien komen de meeste participanten uit Anna Paulowna (21.6% van de participanten) en Wieringerwerf (15,9% van de participanten) maar in vergelijking met het totale aantal inwoners van deze plaatsen, zijn deze in dezelfde mate vertegenwoordigd als Hippolytushoef, Middenmeer, Nieuwe Niedorp, t Veld en Wieringerwaard. Deze 7 woonplaatsen zijn allemaal met 0,2% vertegenwoordigd in de eerste participatieronde. Geen enkele participant die heeft deelgenomen komt uit Haringhuizen, Lutjewinkel, Oude Niedorp of Zijdewind en deze woonplaatsen zijn dus niet vertegenwoordigd in de eerste participatieronde.

Bij het aanmaken van een account op www.denkmee.hollandskroon.nl kan er bij het invulveld 'woonplaats' ook gekozen worden voor de optie 'ergens anders'. Van de 93 participanten wonen er 5 niet in deze gemeente. Dit is te verklaren doordat we woonpartners hebben benaderd om deel te nemen aan het participatietraject. Het kan zijn dat zij niet in de gemeente wonen.

Met de start van de eerste participatieronde hebben we meerdere woonpartners uitgenodigd om te reageren via het platform. De 93 participanten bestaan dus zowel uit inwoners als woonpartners. Van de volgende organisaties is bij ons bekend dat er een participant in de 1^e ronde via het platform heeft gestemd en/of gereageerd: Woonzorggroep Samen, Incluzio, Omring, Dorpsraad Nieuwe Niedorp, Dorpsraad Kreileroord, Beter Wonen, Huurdersvereniging Anna Paulowna en twee bedrijven uit de bouwsector.

Uitkomsten eerste ronde

De reacties van participanten zijn per uitgangspunt samengevat in deelonderwerpen.

Focus op bouwen

De binnengekomen reacties op het uitgangspunt 'Focus op bouwen' zijn geclusterd in drie deelonderwerpen die het meest door de participanten worden besproken.

1. Genoeg plannen maar onvoldoende bouwtempo

Een participant stelt dat het tekort aan woningen niet ligt aan een gebrek aan plannen; de gegevens op de website van Plancapaciteit worden aangehaald om te bewijzen dat er genoeg plannen zijn.

Door meerdere participanten is Wieringerwerf benoemd als woonplaats waar snel gebouwd moet worden; er worden meerdere locaties aangedragen als mogelijk geschikt voor woningbouw. Daarnaast is benoemd dat er in deze woonplaats afgelopen jaren veel gesloopt is en daarom hier ook teruggebouwd moet worden.

Een participant oppert dat plannen die niet snel genoeg navolging krijgen in de ijskast gaan of dat er een bouwplicht/verordening wordt opgesteld om bouwen binnen een bepaalde tijd te verplichten. Ook wordt er geopperd dat woningbouwplannen die opgedeeld zijn in verschillende fasen sneller doorgang vinden als de aantallen in een fase hoger zijn. De eerste fase van een woningbouwplan start pas met bouwen wanneer een bepaald percentage verkocht is, hierdoor kan het lang duren voordat er met de tweede fase gestart kan worden. Tevens wordt geopperd dat er meer aandacht moet komen voor de marketing rond een woningbouwproject zodat er meer potentieel geïnteresseerden bereikt en gevonden worden.

2. Leefbaarheid alle kernen

Er wordt in de reacties op gewezen dat niet enkel het op peil houden van het voorzieningenniveau in alle kernen wenselijk is, een impuls voor het voorzieningenaanbod is vereist om blijvend aantrekkelijke woonkernen te creëren. De wens van meerdere participanten is er om alle kernen, dus ook de kleine kernen, leefbaar te houden met voldoende voorzieningen. Gesteld wordt dat er niet enkel nadruk moet liggen op de vier hoofdkernen.

3. Belemmering procedures en Provincie

Voor het versnellen van bouwen zijn kortere procedures gewenst. Onvrede wordt geuit over de vereiste procedure rond een nieuwbouwproject. Tevens wordt het provinciaal beleid als een mogelijke belemmering gezien op een snel bouwtempo.

Focus op jongeren en starters

De doelgroep jongeren en starters is vertegenwoordigd op het platform met 12 participanten in de leeftijd van 20 – 29 jaar, dit is 13% van alle respondenten. Opvallend is dat dit het uitgangspunt is die de meeste stemmen heeft gekregen: 43 stuks. Uit de reacties zijn verschillende deelonderwerpen geclusterd, onderstaande drie komen het meeste hierin terug.

1. Betaalbare koopwoningen

Jongeren zijn de toekomst en moeten de ruimte hebben om zich te ontwikkelen en zelfstandig te gaan wonen. Op een bepaalde leeftijd ben je toe aan gezinsuitbreiding en wil je niet meer afhankelijk zijn van een 1-slaapkamer appartement.

De gemeente moet meer regie nemen om starterswoningen te laten bouwen die voor jongeren betaalbaar zijn. Wanneer grond verkocht wordt aan de partijen met mooie plannen ontstaan 'dure' wijken. Wanneer de gemeente zelf grond zou exploiteren heeft de gemeente ook meer zeggenschap over wat voor type woningen er gebouwd worden, stelt een participant. De gemeente kan zelf de eerste stap zetten door grond te kopen en daarin extra aandacht en ruimte te bieden voor starters.

Door verschillende participanten wordt aangedragen dat er te veel gebouwd wordt in het duurdere segment. Het voorbeeld 't Veld Noord wordt aangehaald als project waarbij vrijwel alleen dure woningen worden gebouwd die starters zich nog niet kunnen veroorloven. Een ander voorbeeld dat aangehaald wordt; in Winkel werd er niet gekozen voor het plan waarbij er woningen voor starters werden gebouwd.

(Alleenstaande) starters kunnen geen hypotheek krijgen voor een sociale koopwoning onder de €200.000,-. Een starterslening zou uitkomst kunnen bieden en wordt in omliggende gemeenten, gemeente Schagen, Den Helder en Texel, ook gehanteerd.

2. Betaalbare huurwoningen

Vanwege de lange wachttijden voor een sociale huurwoning kunnen jongeren/starters niet zomaar verhuizen. Gesteld wordt dat de gemeente achter de feiten aanloopt met het monitoren van de vraag en aanbod met de woningcorporatie. Er is duidelijk een dringende behoefte aan meer huurwoningen.

Doorstroming van appartementen naar eengezinswoning en andersom is belangrijk voor de huursector.

3. Tussen het wal en het schip

De stap voor jongeren om op zichzelf te gaan wonen kan groot zijn en lang duren wegens wachttijden voor een huurwoning. Een alleenstaande starter kan wel 750 euro huur per maand betalen maar kan geen woning kopen wegens hypotheekeisen. Voor alleenstaande starters zijn sociale koopwoningen rond €150.000,- nodig, geen dure koopwoningen.

Er wordt door de respondenten gewezen op het gegeven dat er op dit moment een groep is die tussen wal en schip valt. Zij kunnen zich geen dure huurwoning veroorloven, voor zover die er al zijn, maar kunnen ook geen woning kopen. Het gaat hierbij vooral om jongeren en starters met een flexbaan en jongeren en starters die zelfstandig zijn. Ook worden hier spoedzoekers bedoeld die hun relatie hebben beëindigd en daarom snel op zoek zijn naar een woning. In de prestatieovereenkomst met de corporaties moet volgens de respondenten worden uitgesproken dat er speciaal voor deze groep moet worden gebouwd.

Focus op ouderen

Van de participanten zijn er 13 in de leeftijdscategorie 70 -79 jaar en 19 participanten hebben een leeftijd van 60 – 69 jaar. De reacties over focus op ouderen zijn geclusterd en de volgende twee deelonderwerpen komen het meest voor:

1. Meer betaalbare huur- en koopwoningen

Voorgesteld wordt om voor voldoende seniorenwoningen, zowel huur als koop, bij nieuwbouwprojecten in de buurt van voorzieningen (in een straal van 1000 meter) verplicht wordt dat bijvoorbeeld minimaal 50% gebouwd wordt voor senioren.

2. Aansluiten op wensen van de doelgroep

Meerdere participanten geven aan niet de voorkeur te hebben voor een appartement of flat. De voorkeur gaat voor deze groep uit naar een levensloopbestendig woning met tuin of balkon. Ook zijn er participanten met behoefte voor ruimte om hobby's te blijven uitoefenen en in de buurt van voorzieningen. Er worden verschillende woonvormen geopperd zoals hofjeswoningen of patiowoningen. Als voorbeeld wordt het Winkelmade project in Winkel genoemd.

Focus op ... ?

1. Doorstroming

Het onderwerp doorstroming komt bij elk van de uitgangspunten terug.

In elke kern kijken naar de doorstroming zodat er kansen gecreëerd worden voor starters, gezinnen en ouderen die in/bij hun kern willen blijven wonen. Wachtlijsten worden te lang als er weinig doorstroming is. Een participant geeft aan dat doorstroming van ouderen nu niet gebeurt omdat deze groep vaak alleen staat en niet meer wil verhuizen. Ouderen die kleiner willen wonen en kunnen doorstromen maken ruimte vrij voor starters.

2. Stimulering van sociale woningbouw

Stimulering van de bouw van sociale woningen wordt vaak genoemd. Door een minimaal percentage sociale woningbouw mee te geven aan ontwikkelaars of nieuwbouwprojecten zou dit gerealiseerd kunnen worden.

3. Niet richten op doelgroepen

Woonwijken moet niet gericht zijn op een enkele doelgroep. Woningbouw concentreren op een gezonde mix; verscheidenheid is nodig.

Conclusie

De binnengekomen reacties bevestigen de drie vooropgestelde uitgangspunten en laten zien dat er behoefte is naar bouwen voor bepaalde doelgroepen. Verder bevestigen ze de noodzaak van het sneller realiseren van woningen op de woningmarkt. Dat houdt in dat het tempo van de huidige bouwproductie omhoog moet. De gemeente bouwt niet zelf maar schept kaders voor een optimale woningmarkt. Per uitgangspunt zijn de reacties geclusterd in deelonderwerpen. In bijlage 2 is inzichtelijk gemaakt hoe vaak bepaalde deelonderwerpen terugkomen in reacties van participanten.

Inwonerspeiling

In het eerste kwartaal van 2020 is een enquête uitgestuurd naar willekeurig gekozen inwoners voor de inwonerspeiling. Een deel van de vragen in deze enquête hadden raakvlakken met woningbouw waar het mogelijk was ook een open antwoord te geven. Zoals bijvoorbeeld de vraag: 'Welke ideeën of initiatieven wilt u de gemeente meegeven op het gebied van zorg en welzijn?'. Door de 900 respondenten is er 125 keer expliciet in een open antwoord iets geschreven over woningbouw of woningen.

Er is besloten dat we deze reacties uit de inwonerspeiling meenemen voor de eerste participatieronde. Het moment van afname van de enquête is enkele maanden voor het moment dat inwoners konden reageren op het platform. Het zou zonde zijn om de reacties die bij de enquête al zijn verzameld niet mee te nemen.

Inwoners die via de enquête een reactie hebben geplaatst waren niet op de hoogte van de drie uitgangspunten voor de nieuwe woonvisie; die waren op dat moment nog niet bepaald. Voor de verwerking in dit rapport zijn de reactie doorgenomen en waar mogelijk gekoppeld aan een uitgangspunt. Dit was mogelijk omdat de reacties uit de inwonerspeiling met name gaan over de doelgroepen starters en ouderen. Voor concretisering zijn aan elk uitgangspunt deelonderwerpen gekoppeld, net zoals bij de verwerking van de reacties van inwoners binnengekomen via het platform. In bijlage 3 is inzichtelijk gemaakt hoe vaak bepaalde deelonderwerpen terugkomen in de reacties uit de inwonerspeiling. Ook onderwerpen die slechts 1 keer terugkomen, zijn ter volledigheid opgenomen in bijlage 3. In bijlage 4 zijn alle 125 reacties die zijn meegenomen inzichtelijk gemaakt.

Focus op bouwen

- Er worden veel verschillende onderwerpen aangehaald in de reacties. Op verschillende wijze wordt benadrukt dat de leefbaarheid voor alle kernen belangrijk. Het uitbreiden en/of in stand houden van voorzieningen in alle dorpskernen is wenselijk en alleen mogelijk als gevolg van nieuwbouwprojecten.

- Leegstaande gebouwen of recent gesloopte gebouwen zijn onder de aandacht, dat blijkt uit de meerdere reacties die zijn geplaatst. Merendeel oppert hierbij dat er woningbouw kan plaatsvinden. Wanneer sloop heeft plaatsgevonden snel het braakliggende terrein bebouwen of gereedmaken voor natuur, zoals veldbloemen, om verloedering van de buurt te voorkomen.

- Enkele keren wordt in een reactie expliciet benoemd dat doorstroming door de gemeente moet worden bevorderd zodat ouderen in een geschikt huis kunnen wonen en er meer aanbod komt van eengezinswoningen.

Focus op jongeren en starters

- Voor starters is er behoefte aan zowel betaalbare huur- als koopwoningen; dertig keer is dit expliciet genoemd.

- Voor huurwoningen wordt een lange wachttijd ervaren.

- Alleenstaande jongeren en starters hebben in zowel de huur- als koopsector weinig mogelijkheden zo wordt gesteld.

Focus op ouderen

- Meer betaalbare seniorenwoningen, zowel huur- als koopwoningen, wordt 31 keer genoemd in de reacties. Daarbij vernoemen sommige expliciet dat deze verdeeld over de kernen gebouwd moeten worden, in de buurt van voorzieningen, zodat ouderen in hun huidige kern kunnen blijven wonen.
- Geclusterde woonvormen voor ouderen wordt vaak genoemd omdat er dan ondersteuning mogelijk is vanuit de eigen omgeving. Terugvallen op anderen voor hulp bij vervoer, boodschappen, tuinonderhoud, even koken bij ziekte etc. Onder geclusterde woonvormen vallen de reacties die gaan over een hofje waarbij men op elkaar let of over een woongroep waar men zelfstandig woont maar er ook een gemeenschappelijke ruimte is. De woonvormen moeten wel betaalbaar zijn.
- Levensloopbestendige woningen worden niet altijd expliciet genoemd in reacties maar de omschrijving van mensen laat zien dat er behoefte is aan dit soort woningen.
- In verzorgingstehuizen of bejaardentehuizen is vaak geen plek. Het bouwen van deze 'ouderwetse' verzorgingstehuizen wordt gezien als oplossing omdat langer thuis wonen niet voor alle ouderen de ideale situatie is.

Input buiten het platform

Op het platform is het e-mailadres wonen@hollandskroon.nl gedeeld waar vragen over het participatietraject of over het platform naartoe gestuurd konden worden. Naast het openbare platform zijn er ook bijdrages via dit mailadres binnengekomen. We nemen deze input mee in de uitkomsten.

Wooncorporaties

De gemeente heeft nauwe contacten met de drie wooncorporaties die Hollands Kroon rijk is. In de jaarafspraken worden over verschillende onderwerpen jaarlijks afspraken vastgelegd tussen de gemeente en de betreffende wooncorporatie. Beter Wonen heeft meerdere reacties op het platform achtergelaten op zowel de thema's als andere participanten.

Gezamenlijk hebben Beter Wonen, Woningstichting Anna Paulowna en Wooncompagnie een reactie via email opgestuurd in de vorm van een pdf bestaande uit twee pagina's. Hierin hebben zij overzichtelijk gemaakt wat zij kunnen bieden en wat zij nodig hebben van de gemeente. De drie wooncorporaties stellen dat het niet de bedoeling is om het platform te omzeilen door het document via de mail toe te sturen. Maar hiervoor is gekozen omdat ze het belangrijk vinden dat hun gezamenlijke input op een overzichtelijke manier wordt ingebracht.

In bijlage 3 zijn deze twee pagina's inzichtelijk. Er is gekozen voor 4 kernpunten waar aandacht aan zou moeten worden besteed in de woonvisie:

1. Een passend (t)huis
2. Wonen betaalbaar houden
3. Zorgen voor sterke wijken
4. Werken aan opgaven in het maatschappelijk domein

In meerdere van deze kernpunten wordt gevraagd om een proactieve houding van de gemeente alsmede samenwerking tussen de gemeente en de wooncorporaties. Sommige zaken die zijn meegenomen in de input van de corporaties vallen niet onder een visiedocument op wonen. Maar deze input nemen wij mee in de gesprekken over de jaarafspraken en de kaderafspraken met de corporaties.

Reactie van een participant

Een van de participanten heeft naast de reacties die geplaatst zijn via het platform ook via de email op 26 juni een extra bijdrage toegestuurd. De reden hiervoor is dat hij niet helemaal met het platform uit de voeten kon. In overleg met de participant is afgesproken om de bijdrage via de mail in zijn geheel mee te nemen in dit rapport, zie bijlage 6.

Conclusie

Alle input die verkregen is tijdens de eerste participatieronde voor de woonvisie, zowel via het platform als buiten het platform, zal worden meegenomen in het opstellen van een eerste concept van de woonvisie.

Inwoners en woonpartners zijn gevraagd om mee te denken en te reageren op de gestelde uitgangspunten zodat de kwaliteit van de nieuwe woonvisie wordt versterkt. Het ging om een consultatieve vorm van participatie wat inhoudt dat de input wordt meegenomen; de inwoner heeft een adviserende rol. Er wordt een ambtelijke afweging gemaakt welke punten meegenomen worden in het eerste concept en welke niet. Uiteindelijk is het aan de gemeenteraad om hier een besluitvormende beslissing over te nemen. Deze rapportage kan hierbij ondersteunen.

Bij het lezen van de resultaten van deze eerste participatieronde moet worden onthouden dat het in veel gevallen gaat om woonwensen van de individu. We kunnen hier wel bepaalde denkrichtingen uit halen maar moeten hier wel voorzichtig in zijn. Als gemeente staan we voor de belangen van alle inwoners, in sommige gevallen kunnen deze afwijken van de individuele woonbehoeften.

De wijze van digitale participatie voor een beleidsdocument zoals de woonvisie is een pilot. Hierdoor waren er geen verwachtingen voor een minimaal aantal respondenten via het platform. De eerste participatieronde laat zien dat het platform Denk Mee van onze gemeente slechts bij een hele kleine groep bekend is of gebruikt wordt. Op de verschillende sociale mediapagina's waar een bericht geplaatst werd over de woonvisie en het platform kwamen veel reacties binnen. Helaas zijn deze inhoudelijke reacties in de meeste gevallen niet terug te vinden op het platform.

De eerste participatieronde vond plaats vanaf 11 mei 2020. Medio maart 2020 heeft de hele wereld te maken gekregen met voorschriften omtrent COVID-19. De gevolgen hiervan zijn niet meegenomen in het opstellen van de drie uitgangspunten waarop gereageerd kon worden in de eerste ronde. Het is nog lastig in te schatten wat de uitwerking van COVID-19 gaat zijn op onze samenleving. We zijn ons ervan bewust dat wanneer er een economische crisis volgt, dit impact zal hebben op de woningmarkt.

Bijlage 1 – Uitwerking reacties platform per deelonderwerp

Na het bestuderen van alle reacties zijn de onderwerpen die vaak terugkomen per uitgangspunt in een tabel gezet. Door deze deelonderwerpen is het mogelijk om de frequentie hoe vaak dit terugkomt in een reactie inzichtelijk te maken. Het is mogelijk dat een participant in één reactie meerdere deelonderwerpen belicht en bij elk hiervan is meegeteld.

Uitgangspunt	Aantal reacties die hier specifiek iets over zeggen
Focus op bouwen	
Leefbaarheid alle kernen (voorzieningen)	4
Plannen blijven plannen (bouwtempo)	4
Bouwen in Wieringerwerf	3
Belemmeringen Provincie	2
Doorstroming	2
Kortere procedures	1
Aanpassen bestaande (koop)woningen	1
Betaalbare woningen voor starters en ouderen	1
Focus op jongeren & starters	
Betaalbare eengezinswoningen voor de starters/jongeren, huur en koop.	6
Betaalbare koopwoning voor alleenstaande starters.	6
Groep tussen wal en het schip (te veel verdienen voor sociale huur maar geen koopwoning kunnen kopen)	4
Lange wachttijd huurwoning	3
Starterslening	3
Jongerenhofje	1
Focus op ouderen	
Meer betaalbare seniorenwoningen (koop & huur)	4
Geclusterde woonvormen (zoals bijv. seniorenhofje, patiowoning met binnentuin)	3
Levensloopbestendige woningen	2
Doorstroming	2
Woning in de buurt van voorzieningen	2
Seniorenwoning met ruimte (in de vorm van tuin of ruimte voor hobby's)	2
Appartementen duurder segment	1
Mix tussen oud en jong in plaats van hofje	1
Minimaal aantal seniorenwoningen op een nieuw plan	1

Bijlage 2 – Alle reacties platform

In het onderstaande overzicht zijn alle reacties inzichtelijk die op www.denkmee.hollandskroon.nl zijn geplaatst in de periode maandag 18 mei tot en met vrijdag 26 juni. De reacties zijn gesorteerd op welk uitgangspunt deze geplaatst is en per uitgangspunt ook weer gesorteerd op chronologische volgorde. Participanten hebben de mogelijkheid om op andere reacties te reageren. Sommige gebruiken hiervoor het @-teken met hierachter de naam van de respondent waarop gereageerd is. Alle namen van de participanten zijn anoniem gemaakt maar wel bij ons bekend.

Ook is het mogelijk om te stemmen op een reactie, dit hebben participanten gedaan door op het 'duimpje omhoog' symbool te klikken onderaan een reactie. In de kolom 'stemmen' zijn deze aantallen inzichtelijk gemaakt. Vanuit het account Woonvisie Hollands Kroon is op elke respondent een reactie geplaatst, deze voegen inhoudelijks niets toe en zijn daarom niet zichtbaar in dit overzicht.

Uitgangspunt	Reactie	Stemmen	Naam	Datum
Focus op ... ?	Focus op stimulering van sociale woningbouw door invoering van een quotum (bv. 30% sociale huurwoningen) voor nieuwbouwprojecten.	2	Participant 1	18-05-2020
Focus op ... ?	Focus op verduurzaming van de bestaande woningvoorraad (koop + huur).	0	Participant 1	18-05-2020
Focus op ... ?	Focus op seniorenwoningen in de koop en/of huursector.	3	Participant 2	18-05-2020
Focus op ... ?	Helemaal mee eens!	1	Participant 3	18-05-2020
Focus op ... ?	Focus op een woonomgeving waar jong en oud kunnen wonen. Geen woonwijk gericht op families of juist senioren, maar combineer. Hierdoor ontstaat voor de toekomst een woonomgeving waar een goede doorstroming is van de woningen en waar jong en oud elkaar versterkt. Voorzieningen dienen ook aanwezig te zijn (winkels, sport, zorg).	2	Participant 4	18-05-2020
Focus op ... ?	@Participant 2: helemaal mee eens (wijken met gemengde doelgroepen) en in aanvulling daarop: wijken met een gemengde eigendomsverhouding door een mix van koop- en huurwoningen.	2	Participant 1	18-05-2020

Focus op ... ?	@Participant 2: Helemaal mee eens!	1	Participant 5	18-05-2020
Focus op ... ?	@Participant 1: precies	0	Participant 6	18-05-2020
Focus op ... ?	@Participant 4: helemaal mee eens!	0	Participant 7	20-06-2020
Focus op ... ?	Het is niet goed om teveel te focussen op een bepaalde doelgroep. Qua woningen moet er een gezonde mix bestaan, alleen dan krijg je een goede doorstroming. Dus inventariseer per groep hoeveel woningen er zijn en bouw de woningen waarvan je hebt geconstateerd dat daar een tekort aan bestaan. Gooi niet teveel op een hoop, er zijn senioren die willen (of alleen maar kunnen) huren, maar ook senioren die willen kopen. Als er nu alleen koopappartementen van 2 a 2,5 ton zijn, moet er eens gekeken worden of er in een duurder segment ook iets kan worden gebouwd. Zo niet, dan krijg je verdringing en worden de goedkopere appartementen weggekaapt door degenen met een dikke portemonnee.	2	Participant 3	18-05-2020
Focus op ... ?	Betaalbare huurwoningen. Minder huurwoningen omzetten naar koopwoningen.	0	Participant 8	19-05-2020
Focus op ... ?	@Participant 8: De afgelopen jaren zijn het aantal sociale huurwoningen dat dmv verkoop wordt onttrokken aan de sociale kernvoorraad al zoveel als mogelijk beperkt door de woningcorporaties. De verkoopopbrengsten zijn hard nodig voor investeringen in nieuwbouw en verduurzaming (de investeringsruimte van woningcorporaties wordt beperkt door allerlei (belasting)heffingen). En met deze woningen wordt vaak een doelgroep bediend die tussen wal en schip valt (bv. Inkomen net te hoog voor sociale huurwoning en vrije sector huurwoning te duur).	1	Participant 1	25-05-2020

Focus op ... ?	Focus op de beste voortzettingen voor de 22 woonkernen in Hollands Kroon. Als de omgevingswet ooit nog komt, dan is dit voor de leefbaarheid van elke kern van belang, elke kern zal nl zijn eigen behoefte hebben om naar de toekomst toe zijn levenskansen en gemeenschapszin te behouden of verbeteren. Dus maatwerk per kern.	1	Participant 9	24-05-2020
Focus op ... ?	Duurzame energie aanbod voor de consumenten. Denk aan groene stroom of aardwarmtenet om hiermee onze veelal oude huizen te kunnen verwarmen. Nu gaat deze energie naar de datacenters en kassen. In de toekomst dreigt voor vele consumenten toren hoge kosten. De multinationals betalen bijna geen belasting en de consumenten betalen zich blauw. De polder vol zetten met windmolens en vervolgens een grote energieverbruiker introduceren levert onder de streep geen verduurzaming op. Dit moet anders ! https://www.rtlnieuws.nl/economie/artikel/5158466/internetbelasting-techtaks-google-facebook-amazon-eu-frankrijk-vs-woede	0	Participant 10	18-06-2020
Focus op bouwen	Behalve bouwen is ook aandacht gewenst voor het aanpassen van bestaande woningen (grotendeels koopwoningen).	0	Participant 1	18-05-2020
Focus op bouwen	Om blijvend aantrekkelijke woonkernen te creëren is een impuls voor het voorzieningenaanbod gewenst (dat gaat dus verder dan het alleen op peil houden van voorzieningen).	0	Participant 2	18-05-2020
Focus op bouwen	Als de procedure,s korter gemaakt kunnen worden,dan kan er ook sneller gebouwd worden,want zoals het nu gaat ,daar wordt je toch heel verdrietig van	0	Participant 11	18-05-2020
Focus op bouwen	Begin maar eens te bouwen in Wieringerwerf. Daar wordt alleen maar gesloopt. De laatste 20 jaar is er al niet meer nieuw gebouwd.	2	Participant 12	19-05-2020

Focus op bouwen	Dat er per jaar woningen bijkomen, zijn meest koopwoningen. En wordt daar ook van afgetrokken, de huurwoningen die verkocht worden door de wooncompagnie? En ook dat de gemeente erg moeilijk doet over de uitvoering van de ingediende woningbouw projecten	2	Participant 11	19-05-2020
Focus op bouwen	Helaas blijkt onze provincie wel heel erg veel invloed op onze “expansie” mogelijkheden te hebben. Daarbij komt dat vanuit de “stedelingen” hun kijk op onze platteland is van “niets doen, groen houden en bevriezen” tbv hun recreatieve behoeften. En wie zijn onze vertegenwoordigers in de Provinciale Staten, juist een overmaat aan “de geboren en getogen stedelingen”. Trouwens ook de provinciale ambtenaren hebben dezelfde kijk op onze woonomgeving. Gevolg ; veel te weinig mogelijkheden en gelegenheid om natuurlijk mee te bewegen met vraag en aanbod In de plattelands gemeenten, met name de kleine kernen. Daarmee wordt langzamerhand de sociale cohesie uit de kernen gedrukt en uiteindelijk zullen diverse “spookdorpen” overblijven als we niet oppassen. Denk aan Zeeuws Vlaanderen als voorbeeld. Dus de onze vertegenwoordigers van de landelijke- en provinciale partijen moeten eens echt op tafel slaan en politieke ruimte creëren voor het behoud en de uitbreiding van onze dorpen. Wel de energie moeten leveren, maar verder in het hunebedden tijdperk moeten blijven kan natuurlijk niet worden geaccepteerd. Met voldoende ruimte en sociale mogelijkheden een toekomst bestendig flexibel plan voor elke kern maken met hun bewoners is dan de volgende stap, waardoor de leefbaarheid blijvend kan worden geborgd.	3	Participant 9	24-05-2020

Focus op bouwen	@Participant 9: Helemaal mee eens dat de belemmeringen (met stip op 1: de concept Omgevingsverordening van de provincie NH waarin uitbreiding zeer beperkt wordt) moeten worden weggenomen om tijdig mee te kunnen bewegen met vraag en aanbod in de plattelandsgemeenten. De coronacrisis kan er zomaar voor zorgen dat het wonen op het platteland aan populariteit wint. Ten koste van uitpuilende steden waar veel mensen huiverig geworden voor mensenmassa's en op zoek gaan naar meer ruimte. In het meest extreme scenario ontstaan er geen spookdorpen, maar juist spooksteden met leegstaande kantoren (agv meer thuiswerken).	0	Participant 1	25-05-2020
Focus op bouwen	Zou het niet zo kunnen zijn dat voor elk dorp (niet alleen voor de hoofd kernen) gekeken kan worden naar de doorstroming? Waarbij er kansen zijn voor starters gezinnen en ouderen die in/bij hun dorp willen blijven wonen. Daarnaast minimaal het in standhouden van de voorzieningen zodat ook voor de kleine kernen een leefbare situatie blijft.	1	Participant 13	25-05-2020
Focus op bouwen	Voorlopig lopen wij in Wieringerwerf al ontzettend achter met woningen. Slopen, slopen en slopen en er wordt niets gebouwd!! Ruimte zat, oude LTS plek, straks bij de brandweer, Kievietstraat waar het ANBO gebouw al jaaaaaaaaaaren geleden gesloopt is., Maar zolang er wel gesloopt wordt en niet gebouwd heeft dit platform meer weg van een zoethoudertje, want de bevolking kan meepraten.....	1	Participant 14	25-05-2020
Focus op bouwen	Volgens mij loopt er maar 1 woningproject.Plannen zijn er genoeg,alleen is het jammer dat het plannen blijven	1	Participant 11	25-05-2020
Focus op bouwen	@Participant 11: dat knarrengebeuren is er. Commercieel gebeuren en heeft zelfs subsidie gehad van 3750,00..... ik weet wel waarom trouwens. ^_^. En ja de Patrijsstraat, maar eer er daar gebouwd wordt, denk ik dat ik al uitgestrooid ben ;-)	0	Participant 14	25-05-2020

Focus op bouwen	Er is aangetoond dat woningen voor starters en ouderen benodigd zijn in 't Veld Noord. Vervolgens blijkt dat er vrijwel alleen maar dure woningen worden gebouwd wat starters niet kunnen veroorloven. Ook is de noodzaak aangetoond door een woningbehoefte-enquête maar zit er weinig tempo in de bouw van opeenvolgende fases. Ik vind dat er niet alleen gekeken moet worden naar de vier hoofdkernen, neem hierbij voorbeeld aan gemeente Schagen en hoe zij een dorp als Waarland leefbaar houden door bijvoorbeeld het realiseren van een goede supermarkt etc.	0	Participant 15	25-05-2020
Focus op bouwen	Al zoveel projecten zijn af geblazen woningen oude primalight woningen camping land uit zee des al niettemin weer een zeer mooie camping geworden. Het project Maaier hoor er niets meer van wanneer oh wanneer gaan we bouwen ik maar vele ouderen met mij willen kleiner wonen Dan komen onze huizen vrij voor startes Laat de gemeente eens de woningbouw aansporen wij in wieringerwerf lopen alle dagen langs de antikraak woningen in leliepark hier zouden senioren woningen komen gooi plat die ouwe rotzooi en maak er weer een mooi en gezellig dorp van Die oude zooi veroorzaakt veel verval ook met afval op straat niemand kijkt er nog vreemd van het past bij het achterbuurt achtige	0	Participant 16	25-05-2020
Focus op bouwen	Misschien kan het niet, maar is het niet mogelijk als een pand verlaten wordt, dat er een bouwplicht komt binnen een bepaalde tijd? Bijvoorbeeld De Maaier en het voormalige Primalicht. Daar kan toch een verordening voor gemaakt worden?	0	Participant 11	25-05-2020

Focus op bouwen	Het probleem zit volgens de site https://www.plan capaciteit.nl/map.do niet bij het gebrek aan plannen. Tot 2024 worden op basis van cijfers, ingevuld door de gemeente, 1012 woningen toegevoegd. Het probleem is volgens mij de daadkracht van dit college en de bereidheid om hier ook echt actie op te ondernemen. Bijvoorbeeld bij binnenkomst van Wieringerwerf aan de Terpweg licht al jaren grond te wachten op de eerste schop in de grond. Daar zouden 20 woningen moeten komen. Zo zijn er haast in elk dorp wel locaties te vinden waar snel gebouwd kan worden zonder toestemming nodig te hebben van de provincie. Het college moet afspraken maken met de eigenaren van de grond dat ze snel moeten bouwen en dat anders de plannen de ijskast ingaan, naar het voorbeeld van Schagen. Ik mis de urgentie van het college om dit probleem snel en adequaat op te pakken.	0	Participant 17	08-06-2020
Focus op bouwen	@Participant 17: deze gemeente is al jaren en jaren plannen aan het maken, alleen er is 1 probleem, het blijven plannen	0	Participant 11	08-06-2020
Focus op bouwen	Aansluitend op het vorige bericht van Paul Medema: hij wijst impliciet op het ontbreken van een gedegen analyse. De discussie en advisering kan niet starten bij het aanreiken van 3 thema's. Eerst inlezen op de evaluatie van de huidige woonvisie. Ook de vraag: is die compleet? Als er zaken zijn misgegaan, waardoor? De markt lost de problemen niet op zo valt te lezen. Welke vraag is aan de marktpartijen voorgelegd, waar kan ik die lezen? Ik maak nu eerst mijn onderzoeksvragen, zoek de bronnen en meld mij opnieuw.	0	Participant 18	09-06-2020
Focus op bouwen	1200 huishoudens tot 2040? Zeker geen rekening gehouden met arbeidsmigranten die massaal hier vestigen en zelfs huurwoningen met 4 slaapkamers alleen!!!? Krijgen toegewezen. Stel eerst de vraag maar hoeveel daadwerkelijk woningzoekenden er zijn in de Wieringermeer en dan snel locaties toewijzen en laten bouwen	0	Participant 19	18-06-2020

Focus op bouwen	@Participant 19: ook voor jouw opmerking geldt: voordat we gaan reageren op thema's, beter om eerst te werken aan een gedegen analyse. Hiervoor is de gemeente aan zet. De situatie nu is dat slecht 65% van het beoogde aantal woningen wordt gerealiseerd en dat verschillende doelgroepen een ongelijke achterstand oplopen. Hoe komt dat? En vooral: welke beleidsruimte laat de gemeente liggen? Ook: welke alternatieve rolinvullingen zijn denkbaar. Er zijn problemen die landelijk spelen, er zijn ook gemeenten aan te wijzen die het beter doen dan andere gemeenten. Heeft de gemeente voldoende in de spiegel gekeken? Een evaluatie ontbreekt vooralsnog. Dat moet dus beter en helpt om goed te kunnen meedenken als burger. Vandaag is er ook een rapport aan de regering aangeboden met oplossingssuggesties. Ook hierin kunnen bruikbare adviezen staan voor onze eigen gemeente. Suggestie: plaats ook dit rapport bij de bijlagen. Voorkomen moet worden dat dit platform een soort babbelbox wordt. Niet verkeerd om kennis te nemen van de gemaakte opmerkingen, maar dit leidt niet direct tot bruikbare bouwstenen voor een woonvisie. Dat is wel waar de gemeente toe oproept.	0	Participant 18	18-06-2020
Focus op bouwen	@Participant 18: het gaat hier niet om dat er alleen mensen reageren die gestudeerd hebben, die analyses kunnen maken van de woningsituaties. Dat u een analyse kan maken, hoeft je anderen niet te kleineren dat ze geen analyse maken. Het is een vraag van de gemeente om eventueel bij te dragen over de woningmarkt in hollands kroon	0	Participant 11	18-06-2020

Focus op bouwen	@Participant 18: goedmorgen toch altijd weer leuk om te lezen hoe jij van een oplossing een probleem weet te maken. Elke dag worden er tig rapporten over de muur gegooid, de meeste lees je nooit meer van, allemaal papier. Maar soms moet je gewoon met daden komen en oplossingen ten uitvoer brengen door echt te bouwen met stenen en niet met rapporten. Dus we zoeken daadkracht geen rapporten, want onze visie is over vijf jaar toch weer anders, kijk maar eens terug in de tijd. Go with the flow.	0	Participant 9	21-06-2020
Focus op bouwen	@Participant 9: inbreng van gisteren zeker niet kleinerend bedoeld richting medeburgers. Ik roep juist de gemeente op om meer inzicht te geven in het gevoerde beleid. Wat lukt wel, wat niet en vooral waarom. Het is niet alleen belangrijk dat iedereen over dezelfde informatie beschikt. Ligt alle informatie op tafel? Hoe zit het met de samenhang met andere andere deelgebieden. Het gaat om wonen, werken, samenleven, kortom ons gezamenlijk welzijn. Er worden voortdurend keuzes gemaakt. Hoe pakt dat uit? Wat is stuurbaar? Voor een nieuwe woonvisie is het belangrijk niet alleen te kijken naar de ambities, ook naar de knelpunten. Eerst de focus op alle thema's die er toe doen, daarna kiezen. Het noodplan dat gisteren door Bouwend Nederland en 16 andere organisaties aan de regering is aangeboden gaat ook in op de knelpunten die landelijk spelen. Nu lokaal nog.	1	Participant 18	19-06-2020
Focus op bouwen	Wij hebben een idee/ project (met diverse mensen en grond/locatie) wat eigenlijk alle "doelgroepen" van de woonvisie behelst. Wij zouden graag een keer met de gemeente overleggen hoe dit past in de uitgangspunten en regels binnen Hollands Kroon. Met wie van de gemeente zouden wij dan contact op kunnen nemen? Ik plaats dit onder het kopje "bouwen" maar het betreft ook ouderen en jongeren woningen.	0	Participant 20	19-06-2020

Focus op bouwen	 Dag @Participant :. Dit platform gaat niet over mij maar over een nieuwe woonvisie voor Hollands Kroon. Eens dat er onvoldoende gebouwd wordt. Onvoldoende daadkracht. Maar geef dan aan wat er moet gebeuren om dat te veranderen. Dat lees ik dan graag. Mogelijk heeft de raad daar wat aan. Gr. Participant 18	0	Participant 18	21-06-2020
Focus op jongeren en starters	kleine eensgezinswoningen (ofwel drie-kamerwoningen) voor de starter op de woningmarkt.	4	Participant 4	18-05-2020
Focus op jongeren en starters	Een gewone gezinswoning met minimaal 2 slaapkamers en de woonkamer met genoeg ruimte. Het hoeft geen grote boerderij te zijn, maar er moet ruimte zijn. En een TUIN. Ruimte om te ontwikkelen dus zonder extra verhuizing. Zodat je rond je 25 ^{ste} niet afhankelijk bent van een 1 slaapkamer appartement als je gezinsuitbreiding wilt. Tegenwoordig kom je als starter niet meer in een gewone woning als je voor de sociale huur wilt gaan. Tevens door de mega wachtrij van een x aantal jaar kun je niet zomaar verhuizen. Tevens heb je voor koopwoningen (alleenstaand) al minimaal 160000 aan leenbedrag nodig voor een gewone gezinswoning in hollandskroon. Dit gaat niet als er geen startersleningen worden vergeven. Dit omdat je al minimaal 35000 bruto in het jaarinkomen nodig heb en dit lukt vaak niet als alleenstaande. Dus noch huur noch koop. Voor koopwoningen van 180000 heb je al snel een inkomen van 2 personen nodig. Hollands Kroon het wordt tijd om ook alleenstaande starters een kans op ontwikkeling te bieden.	7	Participant 21	20-05-2020

Focus op jongeren en starters	Helemaal met @Participant 21 eens, alleenstaande starters hebben helemaal geen mogelijkheden, verdienen te weinig om een lening te krijgen, ook als je denkt flink gespaard te hebben. En een huurwoning laat veel te lang op zich wachten. Jongeren zijn de toekomst maar ze kunnen geen kant op, geef ze ruimte om zich te ontwikkelen en zelfstandig te wonen!	5	Participant 22	24-05-2020
Focus op jongeren en starters	Koop woningen voor starters. Zelf ben ik alleen en kan nergens een woning kopen terwijl ik wel een huur van 750 euro betaal. Misschien kan daar naar gekeken worden	2	Participant 23	25-05-2020
Focus op jongeren en starters	Er is aangetoond dat woningen voor starters en ouderen benodigd zijn in 't Veld Noord. Vervolgens blijkt dat er vrijwel alleen maar dure woningen worden gebouwd wat starters niet kunnen veroorloven. Ook is de noodzaak aangetoond door een woningbehoefte-enquête maar zit er weinig tempo in de bouw van opeenvolgende fases. Ik vind dat er niet alleen gekeken moet worden naar de vier hoofdkernen, neem hierbij voorbeeld aan gemeente Schagen en hoe zij een dorp als Waarland leefbaar houden door bijvoorbeeld het realiseren van een goede supermarkt etc.	0	Participant 15	25-05-2020
Focus op jongeren en starters	Dit heeft veelal te maken met andere factoren. Het woningbouwplan loopt al sinds de jaren 00. Nu kan er gebouwd worden en betreft de eerste fase 60 woningen en kan de tweede fase pas aanvangen zodra van de eerste fase 70% verkocht is. M.i. kunnen de fases groter, zodra er eenmaal gebouwd wordt en er ook wat aan marketing wordt gedaan (bouwbord langs N241 oid) komen er ook meer geïnteresseerden.	0	Participant 15	25-05-2020

Focus op jongeren en starters	Op dit moment wordt er veel gebouwd in het duurder segment. Nieuwbouw in Winkel de Zwerm, 't Veld Noord, Anna Paulowna Elzen hof Zuid (gedeeltelijk), Wieringerwaard de Hoop 3 enz. De gemeente zal meer de regie moeten nemen om starterswoning te laten bouwen die ook voor jongeren betaalbaar zijn. Ook levensbestendige woning bouwen zoals aan de Smidsweg in Anna Paulowna zou goed zijn. Al zijn deze woning door de woningbouwvereniging Anna Paulowna gebouwd zo daar ook een nog meer sturen de rol weggelegd. Ik heb de laatste tijd te vaak een foto gezien van de wethouder die een handtekening zet onder een plan in het duurdere segment.	1	Participant 24	01-06-2020
Focus op jongeren en starters	Ik lees: Een deel van de jongeren en starters heeft behoefte aan een sociale huurwoning. In samenwerking met wooncorporaties wordt het aanbod en de vraag in de gaten gehouden. Krijg toch sterk de indruk dat men achter de feiten aan hobbelt. Met veel bombarie werd in Middenmeer de oplevering van "nieuwe" woningen vorig jaar, opgetuigd. Er werd niet bijgezegd dat dit vervanging was van gesloopte woningen. Er is duidelijk behoefte aan meer huur woningen! Net als koopwoningen tot rond de € 200000	0	Participant 25	01-06-2020
Focus op jongeren en starters	@Participant 25: helemaal mee eens!!	0	Participant 7	20-06-2020

Focus op jongeren en starters	Een nieuwbouwwoning voor onder de €200.000 is in Hollands Kroon niet of nauwelijks te vinden. Door grond te verkopen aan partijen met mooie plannen ontstaan 'dure' wijken met 2 onder 1 kap of vrijstaande woningen. Door zelf de grond te exploiteren is hier veel meer zeggenschap in voor de gemeente. Willen we jongeren behouden voor de gemeenten zijn en sociale huurwoningen nodig en sociale koopwoningen nodig voor onder de €200.000. Anders is het alleen mogelijk voor jongeren met een goed gevulde portemonnee hier een koopwoning te kunnen betalen. De starterslening zal de jongeren goed kunnen ondersteunen om toch dat huis te kunnen kopen. In de omliggende gemeenten blijkt hoe goed dit werkt en dat de risico's voor de gemeente zeer minimaal zijn.	2	Participant 17	08-06-2020
Focus op jongeren en starters	@Participant 17: Helemaal mee eens, maar voor veel alleenstaande starters is een koophuis onder de 200.000 nog niet eens haalbaar. 199.000 is nl ook onder die 2 ton. Mijn zoon spaart zich suf en verdient niet heel slecht(maarja niet alle jongeren, hij is trouwens al 29, hebben doorgeleerd en dus geen bovengemiddeld inkomen) en heeft bij de bank globaal laten voorrekenen.....hij kan max 125.000 lenen. Dan zou een starterslening, zoals ze wel in bijv. Den Helder en Schagen hebben er net voor zorgen dat hij niet helemaal in een "achterbuurt" terecht hoeft te komen. Koophuizen van rond de 150.000 zou voor veel starters en jongeren (net) haalbaar zijn. Of maak het weer mogelijk om permanent in een recreatiewoning te mogen wonen.	2	Participant 26	11-06-2020

Focus op jongeren en starters	@Participant 26: ook mijn dochter zit met hetzelfde probleem . Na twee jaar los contract, geen verlenging dus weer opnieuw beginnen. Geen vast contract geen lening. Verdient wel te veel voor sociale huur en is niet urgent. Wil graag zelfstandig gaan wonen en inmiddels het thuis zijn zat. Hoe gaan we deze categorie helpen? Niet met dure koopwoningen. Projecten zoals Winkelermade of Jongeren hofjes? In ieder geval geen duren koopwoningen	3	Participant 25	14-06-2020
-------------------------------	---	---	----------------	------------

Focus op jongeren en starters	Op dit moment zijn er veel mensen In Hollands Kroon die als het ware dakloos zijn en die leven uit de koffer en van vriend naar kennis enz. zwerven om een dak boven het hoofd te hebben. Dit zijn jongeren die niet meer thuis kunnen wonen en die een flexbaan hebben of ZZP-er zijn geworden. Deze jongeren verdienen niet genoeg om een dure huurwoning te bekostigen als deze er al zijn in Hollands Kroon. Ook is het niet mogelijk dat deze jongeren een woning kopen. Ik denk dat als je allen gaat optellen je een aantal krijgt waar je van schrikt. Het gaat ook mannen en vrouwen die zijn gescheiden en niet aanmerking komen voor een woning, want door hen scheiding zijn ze niet urgent en komen ze achteraan in de wachtlijsten van wooncompagnie en woningbouwvereniging te staan. Ook zijn er nog andere gevallen waar dit voor geldt. Te denken valt aan werklozen enz. Wij als gemeente Hollands Kroon met een overschot op de begroting van 2019 van € 3,5 miljoen moeten ons diep schamen dat er deze gemeente veel daklozen zijn. Al zul je ze niet zomaar herkennen. Ik denk, dat wij ons als gemeente (bevolking en bestuur) in moeten gaan zetten om deze mensen een dak boven hun hoofd te geven. Ik wil niet dat deze discussie wordt vervuult door argumenten over statushouders en arbeidsmigranten) Dat staat hier helemaal los van! Ik denk, dat in de prestatie overeenkomst met de woningbouw partners moet worden uitgesproken dat er speciaal voor de onzichtbare groep daklozen MOET worden gebouwd.	0	Participant 24	14-06-2020
-------------------------------	---	---	----------------	------------

Focus op jongeren en starters	Kies met bouwen niet voor het goedkoopste plan, maar voor het plan met de meeste diversiteit. Er lag hier een heel mooi plan klaar ook voor starters, deze werd alleen helaas niet gekozen.	0	Participant 27	18-06-2020
Focus op jongeren en starters	@Woonvisie Hollands Kroon winkel	1	Participant 27	19-06-2020
Focus op jongeren en starters	Deze week was er eindelijk weer een huurwoning beschikbaar via de woningbouw in Middenmeer, nadat de laatste rond de Kerst 2019 beschikbaar was gekomen. Ik sta al paar jaar ingeschreven en nog steeds op plaats 20-30 dat betekent dat mijn man, ik en onze 2 kids nog 10 jaar moeten wachten op een huurwoning in Middenmeer.. we zijn vorig jaar naar NL terug verhuisd na 13 jaar vrijwilligerswerk in buitenland. En we wonen nu al een jaar in een 1 slaapkmr appartement bij vrienden. De gemeente moet focussen op huurwoningen en doorstroming.	0	Participant 7	20-06-2020
Focus op jongeren en starters	Bedankt voor de reactie. Mijn moeder huurt een seniorenwoning in Medemblik en ik las het magazine van de Woonschakel, tot mijn verbazing wordt daar aandacht gegeven aan mensen die 50 jaar huren bij die woningbouw. Ze worden gefeliciteerd en ontvangen 100 Euro kadobon. Dat stimuleert zeker geen doorstroming.	0	Participant 7	25-06-2020

Focus op jongeren en starters	Als ik alle reacties lees lijkt het mij duidelijk dat onze gemeente zelf de eerste stappen moet nemen. Dit leest als zelf grond kopen en daarin ruimte bieden voor de starters, in een plan met aanwezigheid van alle diversiteiten. Vervolgens de aankoop prijs van de grond niet of maar gedeeltelijk doorberekenen in de prijs van de starterswoning. Daarmee wordt de koopprijs of huurprijs flink gedempt en betaalbaar. Uiteraard met een verkoopbeding. Als dat de manier is om onze jeugd, onze toekomst, te binden dan heb ik daar best iets meer belasting voor over in mijn WOZ. Tenslotte blijft altijd gelden “ Wie de jeugd heeft, heeft de toekomst !” Dit zou moeten gelden voor alle kernen in onze gemeente! Succes gemeentebestuur, de visie en eerste stap ligt bij jullie.	0	Participant 9	21-06-2020
Focus op jongeren en starters	@Participant 9: De gemeente Hollands Kroon heeft juist grond verkocht waar sociale woningbouw op plaats had kunnen vinden.	0	Participant 24	21-06-2020
Focus op ouderen	Graag meer betaalbare seniorenwoningen, koop en huur. Wij zijn nu midden 50 en woonachtig in Wieringerwerf. Over een aantal jaren (rond pensioenleeftijd of iets eerder) zouden wij graag kleiner willen gaan wonen en in Wieringerwerf willen blijven, maar willen (nog) geen appartement, maar wel een levensloop bestendige woning. Maar wij hebben op dit moment geen idee waar we naar toe zouden kunnen, er is gewoon niks te vinden. Voor het woonproject “Knarrenhof” hebben wij ook belangstelling en dat zou gerealiseerd moeten zijn medio 2023, maar dat komt ons eigenlijk wat te vroeg. Met vriendelijke groet, Participant 28	2	Participant 28	18-05-2020

Focus op ouderen	Meer betaalbare huurwoningen voor senioren. Er is te weinig doorstroming waardoor de wachtlijsten veel te lang zijn. voorlopig blijft de vraag naar seniorenwoningen stijgen. Ik zou daarom willen pleiten voor het bouwen van meer woningen voor senioren.	2	Participant 29	18-05-2020
Focus op ouderen	Als we meer aan de senioren gaan denken dus gelijkvloers komen er vanzelf huizen vrij voor gezinnen nu blijven we zitten omdat we niet op een flat willen maar gezellig met tuintje	2	Participant 30	18-05-2020
Focus op ouderen	Op de Sportlaan zijn onlangs huizen gesloopt. Deze plek midden in het dorp, op loopafstand van de sportvelden en het dorpshuis, is een prachtige plek om een seniorenhofje te bouwen met een mix van huur en koopwoningen. Zo kunnen de senioren op een gezellige plek in het dorp blijven wonen.	4	Participant 31	18-05-2020
Focus op ouderen	@Participant 31: Of mooie patio woningen. Leuke binnentuin is altijd mooi!	1	Participant 32	23-05-2020
Focus op ouderen	Ja, op de plaats van de gesloopte woningen.	1	Participant 31	18-05-2020

Focus op ouderen	Als je wil focussen op ouderen, omdat daar een probleem aan het ontstaan is, dan ligt de oplossing hiervoor bij de senioren. In uw stuk lees ik "Ouderen stromen in de praktijk weinig door naar andere woonvormen. Dit komt omdat steeds meer ouderen langer in hun eigen huis blijven wonen." Dan is dat een open deur van jewelste. Volgens mij stromen ze niet door omdat ze dan geen zin meer hebben in al die heisa en/of dit niet kunnen betalen. Vaak staan ze alleen en dan willen ze gewoon niet meer verhuizen. Bovendien, voor een bouwproject gerealiseerd is, zijn de ouderen al hoogbejaard. Het is dus beter om de pijlen te richten op senioren en hiervoor appartementen te bouwen in al dan niet geclusterde woonvormen. Van belang is dat er daarbij niet alleen voor de huur, maar ook voor de verkoop wordt gebouwd en dat daarbij een woningvoorraad ontstaat met voor ieder wat wils. In Anna Paulowna zijn b.v. geen appartementen in het duurder segment. Als ik zoiets wil kopen, dan moet ik naar Schagen of verder.	1	Participant 33	18-05-2020
Focus op ouderen	Wat zijn de plannen voor het laatste stuk van Elshof Zuid? Misschien zouden daar senioren appartementen kunnen worden neergezet.	1	Participant 33	20-05-2020
Focus op ouderen	Ik zou willen pleiten voor appartementen met in ieder geval een balkon. En dan niet alleen voor ouderen, zoals ik, maar ook voor alleenstaanden. Een gegeven is dat er steeds meer alleenstaanden komen. Zelf zou ik graag naar een appartement gaan met twee slaapkamers, in de buurt van winkels, zodat ik zo lang mogelijk zelfstandig kan zijn. Ik woon nu in een groot huis en als ik wil verhuizen is er helemaal niets voor mij beschikbaar. Naar een andere plaats liefst niet. Ik heb hier mijn kinderen wonen en dat is ook belangrijk in deze tijd.	0	Participant 34	23-05-2020

Focus op ouderen	Mooie huur appartementen op de oude ijsbaan in Wieringerwaard. Of een project waar ze nu met Winkelmade doen in Winkel. Op het veld van de Sportlaan in Wieringerwaard Patio Woningen met binnentuin voor 60+	1	Participant 32	23-05-2020
Focus op ouderen	Denken we bij het ontwerpen van woningen ook eens aan mensen met behoefte aan een werkruimte, hobbyruimte. En muzikale ouderen gaan niet verhuizen omdat ze dan geen muziek meer kunnen/mogen maken omdat in hofjes en appartementen geen rekening is gehouden met het geluid van pianospelen, trompet spelen of zagen met een elektrische zaag.	2	Participant 35	25-05-2020
Focus op ouderen	Voor mijzelf hoef ik geen andere woning, heb al een slaapkamer en douche beneden. Als ik moet verhuizen ga ik waarschijnlijk heel veel huur betalen, terwijl ik nu een afbetaald huis heb, dus geen woonkosten. Als er voor senioren gebouwd gaat worden, moeten het betaalbare huurwoningen zijn. En waarom op een hofje, gewoon gezellig oud en jong bij elkaar. De ouderen beneden en de jongeren boven. Maar bovenal BETAALBARE huurwoningen.	1	Participant 14	25-05-2020
Focus op ouderen	Leg vast in de woonvisie dat in de kernen, binnen een straal van 1000 meter bij de voorzieningen de nieuwbouw minimaal 50% moet bestaan uit seniorenwoningen ((sociale)huur of koop).	0	Participant 36	07-06-2020
Focus op ouderen	Ik lees niets nieuws in alle verhalen en wensen. Wat zou werken is politieke daadkracht. Hoeveel jaar horen we vele partijen al roepen dat er aandacht voor woningbouw moet komen voor alle lage van de bevolking. Helaas mis ik de uitvoering van deze politiek en word er verder onderzoek op onderzoek gedaan naar de behoefte van de bevolking. Maar wat u nu vraagt, vroegen we 6 a 10 jaar geleden ook aan de bevolking. Met precies dezelfde uitslag.	0	Participant 37	18-06-2020

Focus op ouderen	Graag meer woningen voor senioren. En deze tussen de overige nieuwe huizen voor jongeren etc. plaatsen. En waarom niet iets creëren in al die leegstaande gebouwen in de buitengebieden. En dan doel ik op...zodat eigen kinderen voor ons als ouders kunnen zorgen door naast hen iets op eigen grond te mogen bouwen, verbouwen. Zodat wij van het buitengebied kunnen blijven genieten en onze kinderen voor ons als het nodig is zorg kunnen bieden. En wij tevens de kleinkinderen ook veel bij ons kunnen zijn	1	Participant 38	20-06-2020
---------------------	---	---	----------------	------------

Bijlage 3 – Uitwerking reacties inwonerspeiling per deelonderwerp

In het eerste kwartaal van 2020 is een enquête uitgestuurd naar willekeurig gekozen inwoners voor de inwonerspeiling. Door de 900 respondenten is er 125 keer expliciet iets geschreven in een open antwoord over woningbouw of woningen. Aan de hand van de 3 uitgangspunten is geteld hoe vaak een deelonderwerpen terugkomt in de antwoorden.

Uitgangspunten	Aantal reacties waarin dit specifiek terugkomt
Focus op bouwen	
Leefbaarheid <u>alle</u> kernen (door voorzieningen & door woningbouw)	10
Leegstaande locaties of plekken in dorpen invullen met woningbouw	6
Doorstroming bevorderen	4
Ruimtelijkheid in het buitengebied behouden	3
Plannen blijven plannen (bouwtempo)	3
Flexibeler met bestemming omzetten naar wonen	3
Bouwen in Wieringerwerf	2
Actieve houding mbt grondpolitiek van de gemeente	2
Bouwen in Nieuwe Niedorp	2
Meer nieuwbouw vrijstaande woningen	1
Support van buurtinitiatieven	1
Woonruimte voor jonge lichamelijk gehandicapten	1
Beleid per gebied (in Winkel heeft men niets te maken met AP)	1
Inzetten op stimuleren van verduurzaming woningen	1
Arbeidsmigranten clusteren en niet in de wijken	1
Langzamere transitie naar woningen van het gas af	1
Diversiteit van de woningen	1
Kleinschalige woningbouw ook in het buitengebied	1
Focus op jongeren & starters	
Betaalbare eengezinswoningen voor de starters/jongeren, zowel huur en koop.	30
Alleenstaande jongeren & starters	4
Lange wachttijd huurwoning	4
Jongerenhofje	2
Starterslening	1
Focus op ouderen	
Meer betaalbare seniorenwoningen (koop & huur)	31
Levensloopbestendige woningen	11
Geclusterde woonvormen (zoals bijv. seniorenhofje, patiowoning met binnentuin)	11
Meer plaatsen creëren/bouwen in verpleegtehuizen of verzorgingstehuizen	9
Blijven wonen in eigen buurt/kern	5
Kangoeroewoning zodat ouderen bij familie in de buurt kunnen wonen	3
Woning in de buurt van voorzieningen	2
Appartementen duurder segment	2
Duidelijke plek voor advies en informatie over thuis blijven wonen en opties	2

Bijlage 4 – Alle reacties inwonerspeiling

In het eerste kwartaal van 2020 is een enquête uitgestuurd naar willekeurig gekozen inwoners voor de inwonerspeiling. Enkele van deze vragen hadden mogelijk raakvlakken met woningbouw waar het mogelijk was ook een open antwoord te geven. Door de 900 respondenten is er 125 keer expliciet iets geschreven in een open antwoord over woningbouw of woningen. Deze antwoorden hebben we kunnen gebruiken als input van inwoners.

Gebied noord: Breezand, Westerland, Hippolytushoef, Slootdorp, Van Ewijksluis

Gebied oost: Middenmeer, Wieringerwerf, Kreileroord, Den Oever, Oosterland

Gebied zuid: Zijdewind, 't Veld, Haringhuizen, Oude Niedorp, Winkel, Nieuwe Niedorp, Lutjewinkel

Gebied west: Anna Paulowna, Wieringerwaard, Kolhorn, Barsingerhorn, Nieuwesluis

Gebied	Reactie inwoner
Gebied zuid	Bij uitbreiding van het woongebied (door bijvoorbeeld meer woningen in een bestaand gebied te bouwen) ook extra voorzieningen aanbrengen zodat de drukke buurt leefbaar blijft. Denk aan straatverlichting, parkjes, rioleringsystemen, etc. Het lijkt er op dat grond te makkelijk wordt verkocht aan projectontwikkelaars zonder dat er budget wordt gemaakt om de gehele buurt te herinrichten in de nieuwe situatie. Iets waar de projectontwikkelaars ook voor zouden moeten betalen
Gebied noord	Meer sociale huurwoningen voor alleenstaande, woon op moment in particulier woning waar ik in November uit moet en wacht op huurwoning in Anna Paulowna (sta al 3,5 jaar ingeschreven).
Gebied zuid	Nieuwbouw (vrijstaande woningen) Meer parkeerplaatsen
Onbekend	Onze buurt is erg saai geworden, er is weinig te doen. De huizen naast ons waren flink verloederd, hier kwam een bepaalde groep mensen op af waar wij en de buren erg veel overlast van hadden. Deze huizen zijn nu gelukkig gesloopt. Nu is er een leeg grasveld wat ook niet helemaal super is. Het zou leuk zijn als er knappe huurwoningen voor terug komen waar misschien jonge gezinnen kunnen wonen.
Gebied noord	Het bouwen van betere ouderenhuisvesting in de vorm van "hofjes". Hierbij is er meer ondersteuning vanuit eigen omgeving mogelijk. Dit levert minder stress bij ouderen op. Ze kunnen terugvallen op hulp bij vervoer, boodschappen, tuinonderhoud, even koken bij ziekte etc. Werkt uiteindelijk kostenbesparend en geeft een veilig gevoel voor ouderen. Er is nu veel te weinig en te laat in voorzien.

Gebied noord	bouw gelijkvloerse woningen waar mensen kunnen wonen waarvan 1 partner zorg nodig heeft en de ander niet, er zijn te veel oudere mensen die uit elkaar raken op hoge leeftijd en meer verzorgings huis plekken, hier is grote behoefte aan, iedereen moet maar zo lang mogelijk zelfstandig wonen , wat onwijs veel geld kost aan thuiszorg en aanpassingen in huis, de thuiszorg kan al het werk niet aan en mensen staan jaren op een wachtlijst te triest voor voor woorden
Gebied noord	meer kleinere woningen in hofjes voor jong en oud door elkaar!
Gebied noord	bouw bejaardenwoningen
Gebied oost	ik zou het van belang vinden om meer voorzieningen voor ouderen te realiseren m.b.t. wonen in een woonvoorziening of een soort hofje
Gebied oost	Support buurt initiatieven en maak dit ook bekend bij de inwoners waarbij support mogelijk is vanuit de gemeente. Sta stil bij aanpassingen van infrastructuur voor de bereikbaarheid voor mensen in een rolstoel. Hoe rolstoelvriendelijk is Hollands Kroon? Zeker gezien de toenemende vergrijzing in Hollands Kroon. Stimuleren/support van burger-initiatieven van samenwonen oud en jong (in een hofje of boerderij) waarbij ze elkaar ook ondersteunen.
Gebied oost	Kleinschalig wonen voor ouderen
Gebied oost	bouwen voor senioren. verpleeghuis en verzorgingstehuis bouwen en bemensen.
Gebied oost	Zorg dat er kleine woningen bij het verzorgingshuis komen om zelfstandig te wonen. Zodat we het grote huis kunnen verlaten.
Gebied oost	Woonvormen zodat de oudere mensen veilig kunnen wonen
Gebied oost	denk goed na over woningbouw betaalbaar.
Gebied oost	NIEUWE WONINGEN BIJ LELYPARK BOUWEN. OUDE SLOPEN EN VEEL HUURWONINGEN BOUWEN
Gebied west	Dat er toch weer meer ouderen woningen en bejaarden komen.
Gebied west	Hulp bij vervoer naar artsen of ziekenhuis en meer huizen bouwen voor ouderen.
Gebied west	woningbouw voor senioren met een gemeenschappelijke ruimte.
Gebied west	Denk ook eens om je eigen polderse bewoners die op een lange wachtlijst staan voor een huurwoning. Geef deze niet aan een asielzoeker
Gebied west	Het bouwen van seniorenwoningen en verzorgingstehuizen.
Gebied west	betaalbare woningen voor jonge mensen. betaalbare oplossingen in de woonwijken met mogelijkheid tot aanleunwoning zodat bejaarden bij hun familie kunnen wonen. Ook de mogelijkheid om op die manier zelfstandige ouderen te steunen maar niet te betuttelen. Hofjes (met veilige toekomst gerichte woningen)waar ook de toekomstige bejaarden op een veilige manier toch zelfstandig kunnen wonen.

Gebied west	Het bouwen van "ouderwetse"bejaardenhuizen. Langer thuis wonen van ouderen is een verre van ideale situatie, er is veel meer gespecialiseerde zorg nodig terwijl er een groot tekort is aan zorgpersoneel. Hierdoor wordt de druk op het zorgpersoneel steeds hoger, terwijl er op de klok gewerkt moet worden... zo kan er geen gepaste zorg geleverd worden. De druk op de mantelzorgers wordt ook alleen maar hoger. Door de zware belasting vallen zorgverleners en mantelzorgers uit doordat zij hier zelf ziek van worden. Je kunt niet alles oplossen met mantelzorgers.
Gebied west	Meer bouwen van de zogenaamde betaalbare zorghofjes.
Gebied west	Er zijn veel tekort woningen voor senioren en echte starterswoningen
Gebied west	Kleinere woningen voor ouderen en starterswoningen voor jongeren
Gebied west	Zorg wordt teveel afgebroken. Geen zorgcentrum meer in Wieringerwaard. Geen sociale woningen voor ouderen in Wieringerwaard, daardoor gedwongen verhuizing naar andere buurt.
Gebied zuid	Wanneer mensen 50 jaar met plezier wonen, zou het fijn zijn ,als zij in hun leefgemeenschap kunnen blijven wonen. B.v kleiner, zonder gelijk met een VPT pakket te moeten worden opgenomen.
Gebied zuid	Senioren woningen bouwen.
Gebied zuid	Goede en snelle zorg voor ouderen mbt opvang en ondersteund wonen. Mensen moeten in hun eigen gemeente kunnen blijven.
Gebied zuid	mee huizen bouwen voor oudere met slaap en douche ruimte op 1 niveau
Gebied zuid	Zorg voor voldoende woningen koop/huur en opvang van zorg nabij winkel voorzieningen etc.
Gebied zuid	Kangoeroe woningen
Gebied zuid	meer bejaardenwoningen,
Gebied zuid	senioren woningen bouwen op de beganegrond in het veld omdat maria mater een zorgcetrum word met intramurale zorg valt dat weg voor de nog mobile ouderen
Gebied zuid	Laat meer weten waar we moeten zijn , b.v. voor woningzoekende en o.a. traplift enz.
Gebied zuid	1. Zorg kun je beter niet uit besteden. Gemeente is verantwoordelijk, dus kunnen ze beter dit zelf regelen en daardoor weten wat er leeft. Met name het meedenken met mensen in processen (zorg voor demente partner) ontbreekt. Je moet alles zelf uitzoeken en wordt naar allerlei personen doorverwezen, maar niemand neemt verantwoordelijkheid. Huisarts, kernteam, en zelfs de politie kan niets met een onveilige thuissituatie voor mijn moeder. Tegelijkertijd kan ze haar zieke partner niet onverzorgd alleen laten, waardoor zij nu de klappen incasseert. Sinds kort is Geriant hierbij betrokken, maar we moeten alles zelf uitzoeken, worden niet doorverwezen naar de juiste instantie. Zeer kwalijk. 2. Er is grote behoefte aan woningen, met name voor jongeren en ouderen.

Gebied zuid	De kinderen trekken de dorpen uit door weinig of geen woningbouw en wij ouderen blijven achter.
Gebied zuid	Maak goede voorzieningen voor ouderen in bijvoorbeeld zelfstandige woonruimte in hofjes of andere woonvormen.
Gebied noord	In onze gemeente zijn er te weinig woonvoorzieningen voor ouderen.
Gebied noord	Woonruimte voor jonge lichamelijk gehandicapten, zinvolle dagdeelbesteding voor oudere/jongere er is bv geen bibliotheek meer in de Wieringermeer
Gebied west	Meer mogelijkheden voor de ouderen onder ons (woonzorginstellingen of de bejaardenhuizen van vroeger)
Gebied west	Meer verzorgings huizen. Mensen verlaten dan woonhuis voor nieuwe bewoners?
Gebied noord	Huisvesting voor starters en ouderen. De gemeente zou zich flexibeler op moeten stellen en het mogelijk moeten maken om woningen of woongemeenschappen te bouwen in bestaande gebouwen zoals boerderijen en schuren. Of bestaande terreinen die tot voor kort een een bedrijfsbestemming hadden een woonbestemming geven. Vergroten van de kwaliteit van de groenvoorzieningen en het vergroten van de biodiversiteit.
Gebied noord	Woningbouw en verkeer
Gebied noord	Woningen voor senioren
Gebied noord	zorg dat de kleine kernen ook mogen huizen bouwen, die mogen niet vergeten worden.
Gebied oost	sociale woningbouw ouderen die bij elkaar willen wonen
Gebied noord	We hebben jonge mensen nodig voor de toekomst. Zorg dat er woningen voor die groep komen. Overweeg weer een verzorgingshuis te bouwen: er komen steeds meer ouderen, die min of meer ondersteund moeten kunnen wonen. Subsidieer het levensloopbestendig maken van woningen, of faciliteer verhuizen naar zo'n woning. dat bevordert de doorstroming van de woningmarkt. Hollands Kroon bestaat uit een groot aantal samengevoegde gemeenten: maak beleid op maat voor die gemeenschappen en maak dat beleid ook duidelijk. (ik heb niets te maken met Winkel, maar wel met Anna Paulowna) Regel een goede jeugdzorg, met korte lijnen en korte wachttijden. Regel de WMO goed, zodat hulpmiddelen snel en adequaat worden geleverd en onderhouden.. Investeer in een lokaal huis-aan-huisblad, bij voorkeur ook op maat voor de verschillende gemeenschappen, waarin het gemeentelijk beleid kan worden toegelicht.
Gebied noord	Minder starheid van de ambtenaren, meer meedenken, ja zeggen tenzij zwaarwegende argumenten een nee rechtvaardigen. Meer oog hebben voor de gezondheid van de inwoners die lijden onder economische ontwikkelingen in de Gemeente, inzetten op stimulering van verduurzaming van woningen d.m.v. subsidie of anderszins ondersteuning, bijv. vergunningen etc.
Gebied noord	woningbouw, oudere voorzieningen, jeugdbeleid, groen,
Gebied noord	Beleid voor ouderen zodat men hier kan blijven wonen en niet vertrekt doordat er geen goede woonruimten zijn en slecht openbaar vervoer
Gebied oost	Bouw de wieringermeer niet vol met datacenters enz. Hou het leefbaar. Stop niet in alle woningen arbeidsmigranten, de wijken gaan hierdoor achteruit. Bouw zo nodig bij waar arbeidsmigranten samen kunnen wonen.

Gebied noord	Een stop op de bouw van windmolens. Inwoners van oudere huizen, vooral in het buitengebied, veel meer tijd geven om van het gas af te gaan.
Gebied noord	Ik zou het heel mooi vinden wanneer de gemeente weer geld beschikbaar stelt voor culturele initiatieven zoals De Caravaan. Met een groot gebrek aan woningen is het zonde dat er zoveel braak ligt in de dorpen. Daarnaast zien die braakliggende terreinen er zeer armoedig uit. (Wilde bloemen zaaien zou al helpen!)
Gebied noord	De bouw van voldoende seniorenwoningen op de begane grond. Behoud van de 4 zwembaden in de gemeente Handhaving van de regels die er zijn voor het grote landbouwverkeer, (toepassing beschermende middelen en maximum snelheid). Verbieden van het stukrijden van de berm en het gebruiken daarvan als 'kopend'.
Gebied oost	Het zou de gemeente sieren voortvarender te handelen inzake de omzetting van recreatiewoningen in permanente woningen.
Gebied oost	Als Hollands Kroon als eerste, de duurzaamste gemeente van Nederland wil worden, kan de gemeente kijken naar het woningbeleid. Graag zie ik dat er ruimte is voor kleinschalige woningbouw in het buitengebied van de Wieringermeer. Maar ook meer diversiteit omtrent de woningen zelf. Tegenwoordig lijken alle woningen op elkaar en zijn ze ook nog van dezelfde grootte. Vind ik jammer.
Gebied oost	woningbouw senioren
Gebied oost	Kassengebied, google etc breidt enorm uit, geld lijkt belangrijker dan mening inwoners. Idem voor windmolens. Onderhoud wegen en groen kan beter. Inrichting winkelgebied. Woning aanbod is weinig tot niet. Hulp aan "zwakkerem" in de samenleving
Gebied oost	Sociale huurwoningen
Gebied oost	Starteswoningen voor jongeren. Geen uitbreiding data centra.
Gebied oost	Meer ruimte voor sociale(re) woningbouw. Meer ruimte voor starters en niet alleen maar via een woningbouw vereniging waar de jeugd eerst 12 jaar moet zijn ingeschreven. Als je vergrijzing wilt tegen gaan, winkelaanbod in tact wilt houden moet je er voor zorgen dat je jeugd aan je bindt door werk (dat moet bedrijfsleven doen) en woonruimte mogelijk te maken. Gemeente doet niets aan hulpmiddelen voor hypotheek voor starters. Zelfs Middenmeer wordt hierdoor onbetaalbaar voor hen en de woningen die eventueel vrijkomen worden opgekocht en fijn onderverhuurd aan arbeidsmigranten. Er is een woningplicht, zeker maar veel en veel te laat...
Gebied oost	Woningbouw loopt achter en gaat veel te traag. Geen tot weinig initiatieven vanuit gemeente. Gebiedsplan Wieringermeer werd zonder overleg met bewoners gedropt door College.
Gebied oost	er moeten meer woningen komen voor starters
Gebied oost	woningbouw sociale
Gebied oost	Meer huizen bouwen. Sociale- en particuliere woningen. Alles wat werkt bij Agriport woont buiten de polder Wieringermeer. De kernen verstevigen en geen 5e KERN!!!!.

Gebied oost	Mijn leven biedt daar nu geen tijd voor om mij daar actief mee bezig te houden, ik ga er van uit dat degene waar ik op stem dit voor mij doen. Wel zie ik dat huisvesting in de wieringermeer een groot probleem is. Er wordt alleen maar gesloopt in wieringerwerf momenteel en niets terug gebouwd. verder bloeit de hele economie, behalve het aantal bedrijven dat zich op robbenplaat wil vestigen, Agriport daarentegen groeit gestaag door. We hebben een haven nabij Den Helder, daar heb ik nog nooit een boot in zien liggen. Hollands kroon is een hoofdzakelijk agrarische gemeente, wellicht dat een beleid met in plaats van tegen de boeren in het buitengebied voor meer draagvlak zorgt ipv de visie die er nu ligt.
Gebied oost	Doe eens wat aan de woningbouw voor starters. Doe eens wat aan de inbrei plaatsen er wordt al jaren gepraat en er gebeurt niks
Gebied oost	Levensloop bestendige woningen op loopafstand van voorzieningen. De ruimtelijkheid van het buitengebied behouden.
Gebied west	meer sociale huur- en koopwoningen
Gebied west	Woningbouw voor senioren.
Gebied west	Het zou voor de gemeente een grote daad zijn om betaalbare kleine woningen voor ouderen te laten bouwen.
Gebied west	Woningnood
Gebied west	betaalbare woningen voor jongeren en jonge gezinnen!!!!!!
Gebied west	Meer betaalbare woningen
Gebied west	In wieringerwaard zijn vorig jaar 16 huurwoningen gesloopt aan de sportlaan. Tot grote ergenis bij de (jonge) bewoners komt hier helemaal niets voor terug. Waarschijnlijk omdat de huizen elders in de gemeente gebouwd moeten worden. Voor de leefbaarheid en om de starters op de woningmarkt te stimuleren zal het goed zijn om hier ook weer huurwoningen te realiseren. Nu word het een uitbreiding van het naastgelegen park welke al groot genoeg was.
Gebied west	SENIOREN WONINGEN BOUWEN
Gebied west	Parkeerplaatsen in woonerf, bijvoorbeeld 1 per woning en niet 1 persoon 3 auto's voor de deur en de rest kan naar een andere straat.
Gebied zuid	als bewoner van een eengezinswoning, heb ik interesse in kleine woonvormen.
Gebied zuid	starterswoningen voor de jeugd. Betaalbare oplossingen voor de jeugd. Voldoende woningen winkelmade voor de jongelui.
Gebied zuid	meer huizen voor de jeugd of huren die krijgen geen kans daar om gaan ze verder opzoeken en ze willen toch wel hier blijven
Gebied zuid	Geen grond gebruiken voor zonnepanelen, maar daken. Grond kan beter gebruikt worden voor woningen.
Gebied zuid	voor permanente bewoning van Greco-Marina, zouden de woningen niet hoeven te voldoen aan bouwbesluit 2012, dit is namelijk niet uitvoerbaar bij deze woningen.
Gebied zuid	Ontwikkelingen in het dorp, invulling van lege bouwlocatie.

Gebied zuid	Ik ben zelf op meerdere terreinen vrijwilliger. Ik vind dat de gemeente daar geen aandacht voor heeft en ook vrijwilligers werk niet ondersteund. Misschien komt dit omdat Oude Niedorp ver van Annapaulowna ligt en wij onvoldoende in beeld zijn. Het contact is vaak stroperig en op een gegeven moment is ons contact van de ruïnekerk en molen de Hoop zomaar "opgestapt " zonder dat we daar officieel iets van hoorden. Op zich is het idee van kernbeheerders niet slecht, maar in het directe contact met de gemeente werkt dit wel vertragend. De basisschool staat al 2 jaar leeg en is aan het verpauperen. Maak hier woningen voor senioren. Mensen verlaten nu het dorp met pijn in het hart en verliezen hierdoor hun sociale netwerk. Mantelzorg krijgt zo geen kans.
Gebied zuid	Kangoeroe woningen bouwen plan dekker zorg allemaal bij elkaar geen gerees door de kop van NH
Gebied zuid	Gemeente is niet duidelijk over het beleid van de vakantie woningen op de Rijd.
Gebied zuid	Permanente bewoning van recreatiewoningen hoeft geen 15% van de WOZ waarde te kosten, omdat er zogenaamd woningen aan het recreatieaanbod worden onttrokken. Een park als Greco Marina in Winkel is geen recreatiepark, en zal het ook nooit meer worden. Er zijn mensen die daar al 20 jaar permanent wonen. Er wonen Hongaren en Polen. Er zijn geen recreatievoorzieningen als speeltuin en zwembad. Het is een woonwijk met een "status aparte".
Gebied zuid	1. De gemeente heeft toegestaan dat er een windmolen geplaatst werd op 250 meter van een ander zijn huis en 350 meter van een woonwijk. Veel mensen hebben hier last van, maar de gemeente luistert niet. Wettelijk is dit 600 meter, maar de gemeente heeft hier lak aan. Klagen heeft geen zin, maar er zijn wel mensen die 's nachts niet slapen kunnen. Dit omdat de molen dan extra hard draait, vooral vanaf windkracht 5. Het gaat tegenwoordig om het jaarlijks gemiddelde. Daarbij komt dat de Wieringermeer 's avonds een wild west lijkt van rode lampjes, door de veel te hoge en te grote windmolens. Niet echt aantrekkelijk. Let wel; ik ben niet tegen, maar goed nadenken over de inrichting is wel fijn. 2. Het onderhoud van het park en ander groen in Winkel, laat zeer te wensen over. 3. Het bezoek aan het gemeentehuis is net een gevangenis. Je wordt welkom geheten door een computer, er is geen balie meer, waar je wat aan kunt vragen. Alle deuren zijn dicht. Niet echt benaderbaar.
Gebied zuid	Actiever nadenken over hoe de impact van grote veranderingen zo positief mogelijk kan zijn en hier ook budget voor reserveren op het moment dat dat nog kan worden gefinancierd door die partijen die direct financieel voordeel hebben bij een dergelijke grote verandering (trafo station 't Veld; uitbreiding met nieuwe wijken en het intensiveren van bestaande woongebieden; polen hotels; uitbreiding/vergroting bollen-activiteiten, etc, etc,. De gemeente is veel te passief en kiest niet eerst voor haar burgers maar eerder voor de project-ontwikkelaars etc
Gebied zuid	Sociale woningbouw. Er worden alleen maar grote en dure huizen gebouwd. Niets voor ouderen en starters. Ouderenzorg, waar moet een hoog bejaarde naar toe als het niet meer gaat. Helaas dan maar Schagen . Heel triest allemaal.
Gebied zuid	Het tijdelijk wonen in een recreatiewoning met toestemming van de gemeente. Ik ben er zelf al bij betrokken. Hollands Kroon heeft hier zelf een voortrekkers rol in, is mijn ervaring. Landelijk is het inmiddels ook een " hot" item waarover gepraat gaat worden. Het is wenselijk als er met tijdelijke persoonsgebonden vergunningen gaat werken.
Gebied zuid	Betaalbare woningen voor starters en doorstromers, inrichting openbaar groen, infrastructuur in de wijk
Gebied noord	Toekomstige woningbouw in Hippolytushoef nu alvast in de steigers zetten qua RO procedures!

Gebied noord	Voor de leefbaarheid is het belangrijk om de landbouwgrond NIET vol te bouwen met datacenters, kassen en windmolens. Daarnaast de hoeveelheid arbeidsmigranten te beperken, moet verhoudingsgewijs naar aantallen inwoners. Verder moet de bouw van huurwoningen prioriteit worden.
Gebied oost	Laat de gemeente goed naar de karakters van oudere buurten kijken. Er wordt nu een huis verbouwd in het Muzpark, om daar 3 eenheden in te realiseren tot verhuur. Huis- en buurt is daar totaal ongeschikt voor. Het karakter van het huis is totaal vernield. En de gemeente kijkt toe.....
Gebied oost	ik vraag mij af in hoeverre er rekening wordt gehouden met jongeren die nog thuiswonen en graag op zich zelf willen wonen en dan een starters woning willen betrekken. ik heb zo het idee dat er nauwelijks iets voor alleenstaande jongeren is.
Gebied oost	Meer (starters)woningen in den oever
Gebied oost	De woningnood is erg hoog onder mijn leeftijd, ik ben alleen, bijna 29 jaar en wil graag een eigen plekje, dit wordt extreem moeilijk in deze omgeving (den oever). Ik zou graag bij mijn familie en vrienden in de omgeving willen blijven wonen. Op dit moment ziet het er een beetje sober uit in mijn optiek. Ik vraag mij af of de gemeente zich hier bewust van is.
Gebied oost	Graag woningbouw Wieringerwerf!
Gebied oost	Er mogen meer woningen voor starters komen, ook meer onderhoud aan het groen in wieringerwerf.
Gebied oost	Bouwen, de lege plekken in de dropen zo snel mogelijk opvullen met natuur en huizenbouw. Industrie en randbebouwing beperken. Eerst oude lokaties invullen.
Gebied oost	Meer (huur)woningen voor 70plussers in centrum van Wieringerwerf. Gebouwen die al heel lang leeg staan, graag daar voor zorg dragen dat deze gesloopt worden.
Gebied oost	ik vind dat in mijn gebied een oost Groningen beleid gevoerd wordt. Dat er zo snel mogelijk voldoende huizen gebouwd moeten worden en dat er in huurwoning niet alleen vluchtelingen bij komen deze doen vaak niet mee met de buurt en voor de starters zijn hier na genoeg geen woningen beschikbaar. Dit zal in mijn beleving in de toekomst het gebied leefbaar houden
Gebied west	meer woningen voor jongeren
Gebied west	Blijf u inzetten voor uw inwoners en geef wat aandacht aan bouw van kleine woningen voor ouderen dit zal de doorstroming in de gemeente bevorderen.
Gebied west	Bouw ook eens betaalbare huizen voor alleenstaande mensen
Gebied west	REALISEREN VAN OPENBARE TOILETTEN. Lokale aannemers meer betrekken bij uit te voeren werk in de gemeente. Parkeer ruimte bij winkelcentrum niet gebruiken voor auto's van gemeentelijke medewerkers. Goede controle op uitvoerende organisaties. Dus niet een mooi nieuw aangelegd/ gerenoveerd voetpad na 1 maaibeurt van het groen weer kapot achter laten. Aandacht voor zwerfvuil met name bij het winkelcentrum. Bouw van senioren huisvesting dicht bij het winkelcentrum. Oud Vronervaart locatie weer bestemmen voor bouw senioren woningen.
Gebied west	Parkeergelegenheid bij de kerk in wieringerwaard. Nieuwe huurwoningen en een opknappbeurt voor de ouderenzorg locatie molenweid in Wieringerwaard

Gebied west	Te kort senioren woningen (huur). Te kort aan sensoren woningen (huur)
Gebied west	Zorg voor bouw van seniorenappartementen, huur en niet al te ver van het winkelcentrum. Bij gebrek hieraan, van plan om binnen een paar jaar hier weg te gaan.
Gebied west	Meer bouw voor duurdere senioren woningen (huur) i.v.m. Twee inkomens.
Gebied zuid	Graag het stukje park in Winkel wat we nog hebben niet nog verder bebouwen.
Gebied zuid	Aandacht voor de huisvesting van ouderen, gelijkvloers wonen(en dan geen appartementen) en sporten/ bewegen/ fitness voor ouderen aandacht geven
Gebied zuid	Betaalbare woningen bouwen voor de starters. Nu zie ik die in toenemende mate vertrekken naar Alkmaar b.v.
Gebied zuid	Meer nieuwbouw
Gebied zuid	Het is prettig als er gelet wordt op de bewoning van panden van huisjesmelkers.
Gebied zuid	In de toe komst is er een schreeuwend gebrek aan senioren woningen. B.v.b de straat waar ik woon staan 10 gezins woningen 4 slaapkamers waar 2personen of minder in wonen.
Gebied zuid	Huizen bouw op eigen grond.
Gebied zuid	WONINGBOUW LIJKT MIJ NU BELANGRIJK, MAAR NIET GROTE WONINGEN IN HET BUITENGEBIED. ZONDE VAN DE LEEFBAARHEID IK DE GEMEENTE. DE KANS DAT HIER MENSEN UIT DE RANDSTAD KOMEN IS GROOT. HOE AARDIG ZE OOK ZIJN ZE HEBBEN EEN ANDERE KIJK OP HET LEVEN IN EEN PLATTELANDS GEMEENTE EN DE WEGEN NAAR DE RANDSTAD ZIJN AL DRUK GENOEG. BOUW BETAALBARE WONINGEN VOOR DE JEUGD EN DE OUDEREN BINNEN DE GEMEENTES. DAN BLIJVEN DE VOORZIENINGEN VANZELF.
Gebied zuid	Ik en nog meerdere van mij missen de bouw van nieuwe betaalbare seniorenwoningen in t veld.
Gebied zuid	Als de herinrichting van het winkelcentrum in Nieuwe Niedorp is afgerond, gebruik de restanten van het park dan alleen nog maar als groenvoorziening! Geen verdere bebouwing meer!
Gebied zuid	Woningen voor 65+, starters woningen en huurwoningen
Gebied zuid	woningbouw in nieuwe niedorp

Bijlage 5 – Ontvangen van wooncorporaties

Ontvangen op 26 juni 2020.

Input woonvisie

Als woningcorporaties willen wij de gemeente Hollands Kroon graag input meegeven voor de nieuwe woonvisie. Daarbij willen wij kenbaar maken welke bijdrage wij hierin kunnen leveren alsmede onze verwachtingen van de gemeente.

Wij zien vier kernpunten die wat ons betreft in de woonvisie ruimschoots aan bod moeten komen:

1. Een passend (t)huis
2. Wonen betaalbaar houden
3. Zorgen voor sterke wijken
4. Werken aan opgaven in het maatschappelijk domein



1. Een passend (t)huis

Wij bieden:

- De realisatie van het aandeel sociale huur bij nieuwbouwprojecten (met name voor starters en de groeiende groep senioren).
- Het stimuleren van doorstroming, bijvoorbeeld door voorrang voor sociale huurders en door te experimenteren met alternatieve manieren voor de woonruimteverdeling.
- Een duurzame en toekomstbestendige woningvoorraad van goede kwaliteit.
- Het aanpassen van bestaande woningen zodat huurders langer zelfstandig thuis kunnen blijven wonen.

"Wij vinden dat iedereen een passende (t)huis moet kunnen vinden in een fijne leefomgeving"

Wij vragen:

- Een actieve houding in de gezamenlijke zoektocht naar bouwlocaties, zodat we voldoende betaalbare woningen kunnen toevoegen.
- Om samen de woonkernen nader te definiëren: waar zijn zorgwoningen gewenst, waar kleinere starterswoningen?
- Meer sturing richting projectontwikkelaars, zowel kwalitatief als kwantitatief zodat het juiste woningtype in een passende verhouding tussen het aandeel koop- en huurwoningen wordt gerealiseerd.
- Om samen op te trekken om inwoners in staat te stellen om langer zelfstandig thuis te kunnen blijven wonen.

2. Wonen betaalbaar houden

Wij bieden:

- De garantie dat wij op lange termijn betaalbare woningen hebben en houden voor huishoudens met de laagste inkomens. Deze woningen wijzen wij passend toe naar inkomen en huishoudgrootte.
- Wij passen het sociaal huurakkoord toe, voeren een gematigd huurbeleid en passen maatwerk toe daar waar nodig.
- Hulp aan huurders met betalingsproblemen. Zo proberen wij hoge incassokosten voor de huurder en huishouding te voorkomen.

Wij vragen:

- Inzet van de gemeente om de woonlasten van onze doelgroep laag te houden op het gebied van gemeentelijke heffingen.
- De goede samenwerking op het gebied van voorkomen van schulden en schuldhulpverlening voort te zetten.
- Gezamenlijk op zoek te gaan naar manieren om bij budgetproblematiek nog preventiever te opereren.

Beschikbaarheid en betaalbaarheid

De huurwoningmarkt in Hollands Kroon kenmerkt zich door een oplopende vraagdruk. De kansen voor woningzoekenden om snel een woning te bemachtigen is in de afgelopen jaren afgenomen. Naar de toekomst toe is er naar verwachting sprake een grote mismatch tussen vraag en aanbod (o.a. vergrijzing en huishoudensverdunding). De oplossingsrichting is tweeledig: nieuwbouw toevoegen én bestaande woningen transformeren naar een ander woningtype.

Verder is en blijft er een grote groep mensen die van een laag inkomen moet rondkomen. Mogelijk zorgt de coronacrisis ervoor dat deze groep op korte termijn zelfs groter wordt. Daarom zorgen wij nu en in de toekomst voor betaalbare huurwoningen.

"Juist voor mensen met de laagste inkomens moet er voldoende betaalbare woonruimte zijn"

Leefbaarheid en maatschappelijk domein

Een leefbaar wooncomplex en een leefbare wijk zijn voor bewoners van groot belang. Veilig over straat, rust in de woonomgeving, goede sociale contacten en voorzieningen in de buurt zijn basisvoorwaarden. Een aantal wijken in de gemeente behoeven extra aandacht op het gebied van leefbaarheid in brede zin. Daarvoor zetten wij ons gezamenlijk in, zodat Hollands Kroon een leefbare woonomgeving heeft en houdt.

Er zijn steeds meer bewoners in een kwetsbare persoonlijke situatie die langer thuis zelfstandig moeten blijven wonen. Niet alleen ouderen, maar ook bewoners met bijvoorbeeld GGZ-problematiek. Voor hen zijn bijzondere woonvormen nodig in de nabijheid van zorg- en welzijnsvoorzieningen, met ruimte voor ontmoeting. Wij willen deze bewoners samen met de gemeente en maatschappelijke organisaties een kans op een beter leven bieden. Niet alleen via een betere woning, maar juist ook via hulp op andere vlakken.

3. Zorgen voor sterke wijken

Wij bieden:

- Een evenwichtige spreiding van alle type woningen over de gemeente, zodat segregatie niet toeneemt en wijken gemengd en draagkrachtig blijven.
- Leefbare en sterke wooncomplexen die schoon, heel en veilig zijn.
- Het stimuleren van zelfbeheer en zelfredzaamheid. We werken niet vóór de bewoners, maar in participatie met de bewoners.

Wij vragen:

- Een vlekkeloze samenwerking met de sociale wijkteams en hulpverleningsinstanties die hier een rol in spelen om gezamenlijk een sluitend vangnet te vormen om huurders in problemen te helpen.
- Investeren van de gemeente in de basisvoorzieningen voor elke buurt, gericht op ontmoeting en activiteiten met het oog op bestrijding van eenzaamheid.
- Een schone, hele en veilige openbare ruimte in alle woonkernen.

"Sterke en vitale wijken in heel Hollands Kroon"

4. Werken aan opgaven in het maatschappelijk domein

Wij bieden:

- Oog voor huurders in een kwetsbare situatie. Wij signaleren niet alleen maar verbinden en koppelen mensen aan zorg van maatschappelijke organisaties.
- Oog voor samenstelling en veerkracht van een wijk of complex bij de woonruimteverdeling en het huisvesten van urgenten en bijzondere doelgroepen.
- De bereidheid voor het meedenken over en het ontwikkelen van andere woonvormen, gericht op huisvesting van kwetsbare doelgroepen.

"Huurders kampen steeds vaker met armoede en gezondheidsproblemen, fysiek en psychisch (en daar maken we ons ernstig zorgen over)"

Wij vragen:

- Een proactieve houding van de gemeente bij de coördinerende rol in de samenwerking met de organisaties binnen het maatschappelijk domein.
- Niet alleen aandacht van de gemeente en zorg- en welzijnsorganisaties voor kwetsbare huisvestingsurgentie, maar ook voor kwetsbare zittende huurders.
- Gezamenlijk op zoek te gaan naar manieren om kwetsbare bewoners vroegtijdig te kunnen signaleren om zo preventieve hulp te kunnen bieden.
- Uitbreiding van de woonvisie met een woon-zorgvisie voor wonen met zorg in de brede zin; niet alleen voor ouderen maar ook voor andere kwetsbare doelgroepen.

De woningcorporaties in Hollands Kroon

De woningcorporaties bezitten circa 4.700 huurwoningen in de gemeente Hollands Kroon, waarvan ruim 99% sociaal. Dit is circa 25% van de hele woningvoorraad in de gemeente.

Woningvoorraad per corporatie (per 31-12-2019):

• Wooncompagnie:	2.328
(Wieringermeer/Niedorp/Winkel/Anna Paulowna)	
• Wst. Anna Paulowna:	1.311
(Anna Paulowna /Breezand)	
• Wbv. Beter Wonen:	1.030
(Wieringen)	

In 2019 hebben de corporaties 133 nieuwbouwwoningen opgeleverd en 287 woningen verhuurd, waarvan 36 aan urgente groepen (o.a. sociaal-medisch urgenten, vergunninghouders en herstructureringsurgenten). Tot 2023 staat de nieuwbouw van ruim 300 woningen bruto in de planning.



Bijlage 6 – Extra reactie ontvangen participant

Ontvangen email op 26 juni van Participant 18 ter aanvulling op zijn reacties via het platform.

Naar een nieuwe woonvisie Hollands Kroon

Advies woonvisie RR (1^e ronde inleverdatum 26/6)

Thema 1: waarover gaat deze discussie? Een verkenning.

‘We bewaken de voortgang en laten ons regelmatig informeren’ (citaat coalitieakkoord)

Wonen is een basale behoefte, een mensenrecht. Het is pijnlijk dat grote groepen mensen hierin vastlopen. Niet alleen in Hollands Kroon, ook landelijk. Een complex vraagstuk waar meerdere (markt)partijen een aandeel in hebben, ook de overheid. Dit vraagt om een grondige analyse, telkens met de vraag wat de gemeentelijke rol was en hoe het anders / beter kan.

Stelling 1: Alle in Hollands Kroon verblijvende mensen verdienen alle een respectabel en passend onderdak. Voor zover daar niet aan wordt voldaan moet daar een speerpunt (=thema) van worden gemaakt (later) Aanvullend inzicht is nodig. Vermoedelijk moet de focus komen te liggen op mensen met beperkingen en mensen met lage inkomens. (in afwachting van stukken)

Thema 2: focus op de kaders.

Wat is een woonvisie?

Een woonvisie stelt kaders voor wonen onze gemeente. Het is bedoeld als instrument bij de sturing die nodig is bij bouwprogramma's. De ambities worden geformuleerd, wat willen we en waar groeien we naar toe? De te verwachten veranderingen op gebied van demografie, de wenselijke veranderingen op het gebied van duurzaamheid, circulaire economie en biodiversiteit die eerder elders zijn vastgelegd, lokaal of landelijk. De woonvisie sluit aan op de Toekomstvisie HK / de Omgevingsvisie HK

Een deel van de kaders staan voor lange termijn vast. Onomkeerbaar. ‘Het nieuwe normaal’. Samengevat als: voortkomend uit de 1.5 m economie en de 1.5 graad economie. Op de website HK omschrijft de gemeente dit als: ‘Het roer moet om. Als samenleving zullen we anders moeten denken en werken’. (hieraan toe te voegen: anders bouwen, beheeren en organiseren). Heldere uitspraken geven aldus houvast aan de stedenbouwkundige, CPO's en projectontwikkelaars. Uiteraard ook voor onze (nieuwe) inwoners. Uiteindelijk zijn de kaders (deels) sturend voor de woonwensen, niet andersom.

Stelling 2: De woonvisie moet sturing geven aan de tijdelijke groei, de stabilisatie en uiteindelijk ook de (lichte) krimp. Zeker ook aan de toenemende vergrijzing en de vergroening. Hiervoor kaders bedenken is een van de uitdagingen.

Demografische veranderingen, economische golfbewegingen vragen juist om flexibiliteit. Wat momenteel opvalt is de (on)betalbaarheid van nieuwbouw t.o.v. modale inkomens. Dit vraagt om maatregelen (later)

Voordat we als inwoner kunnen meedenken en advies geven raadplegen we als eerste de bestaande woonvisie en de evaluatie daarvan. Deze zijn niet aangeboden. Wat opvalt in de huidige woonvisie is

dat er goed overleg moet plaatsvinden met de ontwikkelaars en dat HK de regie voert. (p 18). Dit wijkt af van de praktijk: 'we laten ons verrassen'. De aansturing en controle zal beter moeten (later) In de bijlage wordt daar al enigszins op geanticipeerd. Onduidelijk of hiervoor ook politiek draagvlak is.

Wat is een woonvisie NIET?

Een stapel individuele woonwensen zal niet leiden tot een woonvisie. Daaruit valt slechts uit af te leiden dat inwoners heel diverse woonwensen hebben. Wel belangrijk bij het formuleren van bouwprogramma's. De 3 thema's die nu aan inwoners zijn voorgelegd ontlokken wel dit soort uitspraken. Beter om die vraag voor te leggen **nadat** gemeentelijke kaders zijn vastgelegd. Een toekomstvisie of omgevingsvisie leent zich daar beter voor.

Stelling 3: De woonvisie moet ook sturing geven aan knelpunten en dilemma's die actueel spelen of op termijn te voorzien zijn. Dat kan om meer gaan dan wonen. Een zelfredzame en zorgzame samenleving is hiervoor een beter kader.

Stelling 4: Regie voeren op basis van kaders vraagt om stedelijke en landschappelijke expertise. Landschapsarchitecten en stedenbouwkundigen hebben deze. Projectontwikkelaars hebben andere belangen en deskundigheden. De regierol van de gemeente moet zich richten op het selecteren van deze expertise en vooral op het optimaliseren van de bestuurlijke processen als transparantie en snelheid. Voorwaar een uitdaging

Stelling 5: 'Het nieuwe normaal' vraagt om bezinning op velerlei terreinen. Dat kan leiden tot nieuwe gemeentelijke taken. Niet alleen een verhuiscoach komt in beeld om senioren te begeleiden, Ook een CPO coach is wenselijk. Coaching dient onafhankelijk te zijn en gericht op zelfredzaamheid.

Thema 3: focus op leefstijl

De huidige woningbouwprogramma's zijn vraag gestuurd en leiden tot veel bouwvolume (m3) op krap grond. Wie de verhouding andersom wil heeft als regel weinig te kiezen. Dat heeft te maken met de prijsopbouw van woningen het organiseren van het bouwen. In een overspannen woningmarkt is altijd aantoonbare vraag, zolang de betaalbaarheid het toelaat. De bouwvisie mag best gebaseerd zijn op een 'leefstijlprofiel' dat de toets duurzaam, zelfredzaam en zorgzaam kan doorstaan. Het profiel is passend voor jong en oud, voor de kleine en de grote beurs. De woonvisie leidt vervolgens tot bouwprogramma's met een voorbeeldfunctie voor de totale gemeenschap. Goede voorbeelden: Winkelmadepark (huren) Nijerop (koop) (aanvullen met landelijke voorbeelden)

Stellingen: (na 1^e ronde verder uitwerken)

1. De crisis op de woningmarkt vraagt lokaal om een noodplan. Hoofdelementen: duurzaamheid, betaalbaarheid, tijdelijkheid en soberheid.
2. kan de gemeente haar rol als woningmarktregisseur aan? waarom wel? (en verklaar dan het falen op de doelen (hoeveelheid en doelgroepen) waarom niet? Aan welke instrumenten ontbreekt het? (expertise, visie, bevoegdheden, middelen of anders nl))
3. Hollands Kroon heeft een onafhankelijke stedenbouwkundige nodig om globale kaders in te vullen. Projectontwikkelaars dienen belangen die niet gelijk lopen met de lange termijnbelangen van Holland Kroon en haar bewoners.
4. De lange termijn kaders wijzen in de richting van bouwprogramma's met meer houtbouw, sobere bouw, (ook cascobouw), tijdelijke bouw en een andere grondpolitiek
5. Lagere woonlasten kunnen worden bereikt door tussenvormen voor koop- en huurwoningen.

6. Thema's als speerpunten zijn alleen mogelijk als het totaalplaatje op tafel ligt. Nu is dat niet het geval. Onduidelijk is hoe kwetsbare groepen worden bediend. (dak- en thuislozen, zwakbegaafden, (sommige) alleen gaande moeders met kinderen,
7. Nieuwe rollen van de gemeente zijn nodig om het roer te kunnen omgooien (aparte discussie?)
8. KWK Kop van Noord-Holland en woonvisie HK? Hoe verhouden die zich onderling? (uitzoeken)
9. Wat komt er na het: Ja, mits' principe? / Hoe werkt de woonvisie door in een welwillende grondhouding?

Aangeboden stukken door HK en gebruikt:

- Omgevingsvisie PNH vastgesteld nov 2018
- Woonagenda PNH 2020-2025
- Samenvatting woningmarktonderzoek 2019
- Thema's nieuwe woonvisie HK mei 2020
- Bevolkingsprognose NH 2019-2040
- Woningmarktonderzoek HK okt 2019

Door HK geproduceerd tbv nieuwe woonvisie (raadsstuk of ambtelijk stuk?)

- Thema's nieuwe woonvisie HK mei 2020 (6 pagina's, status ?, geen naam, geen datum))

'Vond je wat je zocht?' NEE, De volgende stukken ontbreken:

- Evaluatie huidige woonvisie (de politieke evaluatie)
- Coalitieakkoord / deel dat betrekking heeft op woonvisie (woonvisie was geen prioriteit ?)
- Evaluatie uitvoering (de aansturing en bevoegdheden)
- Overzicht van thema's waaruit ambtelijk gekozen is plus de argumentatie 'het totaalplaatje'
- De vraagstelling(en) die aan de marktpartijen is voorgelegd en hun antwoorden daarop. Met name organisaties die zich focussen op mensen die ondersteuning behoeven.: van makelaars tot zorginstellingen.('onze woonpartners')
- Noodplan voor bouw woningen (Bouwend Nederland en 17 woningorganisaties 18/6/'20)
- Financiële aspecten en grondpolitiek in Hollands Kroon

Aanvullend

Ter aanvulling op bovenstaande mail is op 1 juli, na sluitingsdatum eerste participatieronde, onderstaande toevoeging ontvangen van de heer Ravensteijn.

[Nog niet aan de orde gesteld:] Belangrijk om aan de orde stellen voordat aan het opstellen van de conceptvisie begonnen gaat worden. 'De fase-0 vragen' en overwegingen:

- Hoe wordt de woonvisie verbonden met de visie duurzaamheid. 'het roer moet om'
- Algemener gesteld: hoe en waar worden visies van Hollands Kroon verbonden en kan sprake zijn van 'slim stapelen' zoals eerder verwoord in de strategische visie van HK.
- Wat voor regievoering is nodig om tot samenhangend beleid te komen en hoe komt dat tot stand.
- Hoe wordt omgegaan met de botsende belangen en ideeën. Tradities en machtsposities tegenover innovaties. Conservatief tegenover progressief.
- 'Wonen in klimaatoplossingen' werktitel voor nieuwbouw, is een innoverende insteek. Stedenbouwkundigen, landschapsarchitecten en kunstenaars beschikken over de expertise en verbeeldingskracht om dit in kaders en concepten te 'vertalen'. Vanuit een onafhankelijke positie.
- Zodra dit is geformuleerd kunnen totaalconcepten worden ontwikkeld. Hierin ook betrekken agrarische innovaties/ transitie, RES opties en natuurontwikkeling (zie provinciale opties o.a. over ontwikkeling nieuwe natuur).
- Productiebos en biologische (kleinschalige) landbouw zijn belangrijke componenten om de leefbaarheid te versterken, zonder dat dit de kostprijs van bouwgrond opdrijft.

- Datzelfde geldt voor varianten zelfbeheer van de openbare ruimte in de bebouwde omgeving. Dat kan de leefbaarheid en sociale cohesie versterken.
- Pas nadat voorliggende stappen zijn gezet is het zinvol om opdrachtgevers uit te dagen hier invulling aan te geven. Geen achterhaalde concepten onder verwijzing naar ‘..de markt vraagt enz..’
- Het ultieme thema voor de woonvisie is de sturing op leefstijl. Klimaatdoelen zijn zeer gebaat bij beleid dat maatschappelijke weerstand weet om te buigen in maatschappelijk draagvlak. Op dit moment is 10-25% van de inwoners hier al toe bereid. Als de huidige woningvoorraad (20.882 woningen) kan worden uitgebreid met 1050 woningen, dat is dat plm. 5% van de nieuwe woningvoorraad in 2030. Conclusie: nu al is daar voldoende potentieel voor. De nieuwe woningvoorraad kan een impuls geven aan de verduurzaming van de bestaande woningvoorraad.
- De kaderstelling in de woonvisie moeten de voorwaarden zitten voor alle klimaat- en duurzaamheidsopties. Stedenbouwkundige maatregelen bieden ruimte aan bouwen met passieve zonne-energie, opslag van energie per pand, buurt of wijk, boven en/of ondergronds, , gedeeld eigendom van roerend- en onroerend goed, wonen op water, opslag van water enz.
- Vraag over de procedure: hoe kan er gereageerd worden op de inbreng van de woonpartners? Burgers zijn nog niet op de hoogte van de gestelde vragen, ook niet van de verstrekte antwoorden. Geen van de woonpartners heeft gereageerd via het platform. Het is wenselijk dat de maatschappelijke discussie ook over hun inbreng gaat.
- Er is onderzoek gedaan naar lokale en regionale woonvisies. ‘Woonvisie onderzoek en processen’, (www.vtw.nl) Leerzaam. Welke lessen trekt HK bij de vraag: wat is een woonvisie en hoe zetten we die op? Het totaalplaatje ontbreekt evenals de argumenten bij de geselecteerde thema’s
- Welke impact heeft recent de Corona pandemie op wonen en woonomgeving?
- Hoe passen we nieuwe landelijke impulsen in bij het ontwikkelen van een nieuwe woonvisie?
- Wat valt er te doen met financiële kaders en (lokale) grondpolitiek?
- Wat is de inbreng van kernbeheer over de omgeving voor het wonen (rol: ervaringsdeskundigheid)
- Kom snel tot tweesporenbeleid: 1. bestaande woningvoorraad en 2. nieuw te ontwikkelen woningvoorraad.
- Werktitel spoor2, bestaande bouw: ‘op weg naar een tweede leven’