

**Bestemmingsplan Oudelandeweg 51 in
Middenmeer**
Regels

LBP|SIGHT
Mei 2020

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleidende regels	3
Artikel 1	Begrippen	3
Artikel 2	Relatie bestemmingsplan Buitengebied Wieringermeer, eerste partiële herziening	
4		
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	5
Artikel 3	Wijziging bestemming Agrarisch (artikel 3)	5
Hoofdstuk 3	Algemene regels	6
Artikel 4	Anti-dubbeltelregel	6
Artikel 5	Overgangsrecht	7
Artikel 6	Slotregel	8

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan

Het bestemmingsplan Oudelandeweg 51, Middenmeer met identificatienummer NL.IMRO.1911.BPLG2009hz017-0n01 van de gemeente Hollands Kroon.

1.2 bestemmingsplan

De geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

1.3 bestemmingsplan Buitengebied Wieringermeer 2009, eerste partiële herziening

De geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in de GML-bestanden NL.IMRO.1911.BPLG2009hez01-VA01 met bijbehorende regels en bijlagen.

1.4 bedrijfswoning

Een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die kennelijk slechts is bestemd voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is.

Artikel 2 Relatie bestemmingsplan Buitengebied Wieringermeer, eerste partiële herziening

De regels en de verbeelding behorende bij het bestemmingsplan Buitengebied Wieringermeer 2009, eerste partiële herziening zijn onverminderd van toepassing voor het onderhavige plan, met uitzondering van:

- a. de in dit plan gegeven wijziging van de bestemming;
- b. een vernummering van de planregels en de verwijzingen als gevolg van de wijzigingen bedoeld onder a.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Wijziging bestemming Agrarisch (artikel 3)

3.1 Bestemmingsomschrijving

Uit artikel 3 wordt lid 3.1.27 verwijderd, luidende:

Ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten', is in afwijking van het bepaalde in lid 3.1.1 sub a, geen bedrijfswoning toegestaan.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 4 Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 5 Overgangsrecht

5.1 Overgangsrecht bouwwerken

Voor bouwwerken luidt het overgangsrecht als volgt:

- a. een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan;
- b. bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van lid 5.1 sub a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%;
- c. Lid 5.1 sub a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

5.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid 5.2 sub a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in lid 5.2 sub a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Lid 5.2 sub a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 6 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan Oudelandeweg 51, Middenmeer van de gemeente Hollands Kroon.