

Bijlage 3. Financieel overzicht gemeentelijke accommodaties

In onderstaande tabel zijn de accommodaties weergegeven welke zijn meegenomen in de inventarisatie van het maatschappelijke vastgoed binnen de gemeente. Er is uitgegaan van de accommodaties welke in bezit zijn van de gemeente. De rol die de gemeente binnen de accommodaties vervuld is verschillend. Ook leegstaande gebouwen zijn onderdeel van de inventarisatie. De cijfers die zijn weergegeven in de rapportage zijn op basis van de beschikbare informatie. De lijst met accommodaties is geen statische lijst.

Naam / gebouw	Plaats	Naam / gebouw	Plaats	Naam / gebouw	Plaats
Gemeentewerf	Anna Paulowna	Brandweerkazerne	Hippolytushoef	Peuterspeelzaal	Slootdorp
Kroon Domein	Anna Paulowna	Gemeentewerken	Hippolytushoef	nbbs De Regenboog	Slootdorp
MFA de Ontmoeting	Anna Paulowna	Zwembad de Venne	Hippolytushoef	pcbs De Zaaier	Slootdorp
Clubhuis /Ijsbaan	Anna Paulowna	Gemeentehuis	Hippolytushoef	De Harmonie	t veld
Brandweerkazerne	Anna Paulowna	Sportcomplex w "succes"	Hippolytushoef	Sportcomplex VZV	t Veld
Huurwoning	Anna Paulowna	Kerktoeren Hippolytushoef.	Hippolytushoef	BS Veldzicht	t Veld
Huurwoning	Anna Paulowna	Sportcentrum Wieringen	Hippolytushoef	De Marinx	t Veld
Huurwoning	Anna Paulowna	Hippo	Hippolytushoef	De Boet	t Veld
Huurwoning	Anna Paulowna	School De Dubbele punt	Kolhorn	Sporthal 't Ziejveld	t Veld
MFC Veerburg	Anna Paulowna	Gymzaal	Kolhorn	Dijkmagazijn	Westerland
OBS de Meerpaal	Anna Paulowna	Kerktoeren Kolhorn	Kolhorn	School De Dentele	Westerland
Triplio jeugd soc.	Anna Paulowna	Begraafplaats berging	Kolhorn	t Skrale End	Westerland
RKbs Spoorbuurtschool	Anna Paulowna	De Nieuwe Horn	Kolhorn	MFC Santenkraam	Wieringerwaard
Perceel	Anna Paulowna	Sportcomplex w Kaagvogels	Kolhorn	Molen de Hoop	Wieringerwaard
Perceel	Anna Paulowna	MFC "de Doorbraak"	Kreileroord	OBS de Tweewegen (oud)	Wieringerwaard
Perceel	Anna Paulowna	Opslaggebouw	Kreileroord	De Waert	Wieringerwaard
Sportcomplex Kleine Sluis	Anna Paulowna	Ijsbaanhokje	Kreileroord	Brandweerkazerne	Wieringerwaard
School De Schakel	Barsingerhorn	Sportcomplex Kreileroord	Kreileroord	Gymlokaal	Wieringerwaard
Gymzaal	Barsingerhorn	School De Kolk	Lutjewinkel	Natuurbad /Zwembad	Wieringerwaard
Raadhuis	Barsingerhorn	Gymzaal	Lutjewinkel	Sportcomplex Wieringerw.	Wieringerwaard
Begraafplaats berging	Barsingerhorn	Brandweer	Middenmeer	BS Wieringerwaard	Wieringerwaard
Tramabri	Barsingerhorn	Begraafplaats berging	Middenmeer	Gemeentehuis	Wieringerwerf
Sportcomplex ZAP	Breezand	De Kroon wijksteunpunt	Middenmeer	MFC "de Dukdal"	Wieringerwerf
Zwembad De Kriek	Breezand	Sportcomplex Flevo	Middenmeer	Sporthal "de Zuiderzeehal"	Wieringerwerf
MFA Breedzand	Breezand	Gymzaal Eme Kadijk	Middenmeer	Atletiek kleedruimte	Wieringerwerf
Huurwoning	Breezand	Sanitair gebouw	Middenmeer	Sportcomplex DWOV	Wieringerwerf
Huurwoning	Breezand	Werkplaats	Middenmeer	Hertekamp	Wieringerwerf
Paradijsje	Breezand	BS Middenmeer	Middenmeer	Brandweer	Wieringerwerf
MFC Zandhorst	Breezand	Posthuis	Middenmeer	Zwembad De Terp	Wieringerwerf
Brandweerkazerne	Breezand	School St. Antonius	Nieuwe Niedorp	Werkplaats	Wieringerwerf
Sportcomplex w "Wiron"	Den Oever	School de Snip	Nieuwe Niedorp	Koude Opslagloods	Wieringerwerf
Boerderij Max	Den Oever	Gymzaal de Snip	Nieuwe Niedorp	Watelement	Wieringerwerf
Gemeentewerken	Den Oever	Garage's de Snip	Nieuwe Niedorp	obs De Zilvermewu	Wieringerwerf
Projectburo Hollands Kroon	Den Oever	De Vijverhof	Nieuwe Niedorp	obs De Triangel	Wieringerwerf
School Om de Oost	Den Oever	Kerktoeren Nieuwe Niedorp	Nieuwe Niedorp	pcbs Het Bakken	Wieringerwerf
School de Branding	Den Oever	Bibliotheek	Nieuwe Niedorp	rkbs Don Bosco	Wieringerwerf
Haven. Havenkantoor	Den Oever	Prins Maurits	Nieuwe Niedorp	Wieringerland Terpweg	Wieringerwerf
Haven. Toiletgebouw	Den Oever	Sportcomplex w N. Niedorp	Nieuwe Niedorp	Wieringerland Ovingestraat	Wieringerwerf
Haven. Peilschaalhuisje	Den Oever	School De Oosterlander	Oosterland	VO RSG Wieringerl. (nieuw)	Wieringerwerf
Haven. Toiletgebouw	Den Oever	Begraafplaats berging	Oude Niedorp	Openbare werken	Winkel
Het Vikingschip	Den Oever	Korenmol "De Hoop"	Oude Niedorp	Niedorphal	Winkel
BS Den Oever	Den Oever	Ruinekerk	Oude Niedorp	Kerktoeren Winkel	Winkel
Manege RAP	Ewijcksluis	School OBS Oude Niedorp	Oude Niedorp	Begraafplaats berging	Winkel
Kerktoeren Haringhuizen	Haringhuizen	De Mafkikker	Oude Niedorp	WJN gebouw	Winkel
De Oude stal	Haringhuizen	Brandweer	Slootdorp	School OBS De Zwerm	Winkel
LOZ- gebouw incl. psz	Hippolytushoef	Sportcomplex CVWieringer.	Slootdorp	Brandweerkazerne	Winkel
School De Marske (De Kei)	Hippolytushoef	Dienstwoning	Slootdorp	Sportcomplex w Winkel	Winkel
School H. Henricusschool	Hippolytushoef	Fysiotherapie	Slootdorp	BS Oude boomgaard	Winkel
School Alvitlo (De Kei)	Hippolytushoef	Gymzaal	Slootdorp	Zwembad De Wirg	Winkel
Gymzaal Alvitlo	Hippolytushoef	Ouderesoos	Slootdorp		

Toelichting op de tabellen in het rapport:

Bijlage 3. Financieel overzicht gemeentelijke accommodaties

Kapitaallasten (rente en aflossing) en boekwaarde

De totale kapitaallast in de begroting komt jaarlijks uit op bijna € 4,9 miljoen. In de nota is weergegeven hoe dit verdeeld is per kolom/sector. De kapitaallast bestaat uit de jaarlijkse rente en aflossing die begroot is binnen de gemeentebegroting.

De boekwaarde voor de gebouwen komt in 2013 uit op bijna €60 miljoen. Door de jaarlijkse aflossing van €2,8 miljoen wordt dit jaarlijkse met dit bedrag lager. Dit wordt alleen lager als er dat jaar geen investeringen worden gedaan in nieuwbouw of verbouw projecten. Per accommodatie is de kapitaallast (rente en aflossing) en boekwaarde inzichtelijk gemaakt.

Groot onderhoud

Naast de kapitaallasten wordt er groot onderhoud uitgevoerd. Op basis van de nieuwe MOP's (meerjarige onderhoudsplanning) komt de jaarlijkse reservering hiervoor uit op ruim €1 miljoen. Dit bedrag is jaarlijkse nodig om de gebouwen binnen de inventarisatie in stand te houden. Per accommodatie is de reservering groot onderhoud inzichtelijk gemaakt.

Exploitatielasten

De exploitatielasten zijn (grotendeels) gebruikerslasten. Hierbij moet gedacht worden aan bijvoorbeeld energielasten, verzekeringen, schoonmaak en klein onderhoud. Bij het grootste gedeelte van accommodaties worden deze lasten opgebracht door de gebruikers zelf. Een goed voorbeeld hiervan zijn de scholen. De scholen krijgen een vergoeding vanuit het Rijk om deze lasten te dragen. De gemeente heeft naast de eigenaarslasten (met name kapitaallasten en groot onderhoud) geen kosten aan deze accommodaties. O.a. de energielasten en schoonmaak worden bekostigd door de scholen.

De gemeente heeft verschillende rollen binnen verschillende accommodaties. Een aantal rollen is bijvoorbeeld: eigenaar, verhuurder, subsidieverlener, financier en/of beheerder. De verschillende rollen per accommodatie zijn de afgelopen jaren organisch gegroeid. Dit geldt ook voor de financiële relaties die de gemeente heeft met de verschillende accommodaties. Voorbeeld hiervan zijn de binnenzwembaden. Twee binnenzwembaden zijn in gemeentelijk beheer. Hier is de gemeente ook verantwoordelijk voor o.a. de energie- en personeelslasten. Daarnaast ontvangt de gemeente inkomsten vanuit entreegelden voor deze baden. Dit is echter niet genoeg om de kosten te dekken. De twee andere binnenzwembaden zijn in beheer van een derde. Deze partij is verantwoordelijk voor de energie- en personeelslasten en ontvangen de entree gelden. Wel heeft de gemeente een subsidierelatie met deze partijen omdat er ook hier een tekort is op de exploitatie.

Huren en subsidies

Zoals aangegeven in de vorige paragraaf heeft de gemeente veel verschillende rollen. Bij deze rollen hoort soms een huur- en/of subsidierelatie. Om de eigenaarslasten (met name kapitaallasten en groot onderhoud) te dekken wordt (in sommige gevallen) een huurprijs gevraagd. In veel gevallen staat de huur niet in relatie tot de daadwerkelijke kosten. Dit betekent dat het de gemeente (veel) meer kosten heeft aan een accommodatie dan de huur opbrengt. Dit betekent dat er een indirecte subsidie wordt gegeven aan de betreffende accommodatie. Om de daadwerkelijke kosten per accommodatie inzichtelijk te maken zijn de huren en subsidies inzichtelijk gemaakt per accommodatie.