



MFC Veerburg



Toekomst multifunctioneel Centrum Veerburg

Presentatie beeldvormende bijeenkomst gemeenteraad

22 oktober 2020

Programma

- Opening en Inleiding
- Wie aanwezig?
- Kaders: Raadsbesluit 2017
- Duidelijkheid!
- Beslispunten huidig Raadsvoorstel
- Beantwoording vragen per thema
- Onderdelen uitwerkingsfase
- Eventueel aanvullende vragen

Wie aanwezig?

Mary van Gent

Jan Louwes

Arthur Rynja

Michel Zijp

Wim Lubbers

Nic Zeegers

Wethouder

Adviseur

Concerncontroller

Financial

SV Kleine Sluis

Vervanging Han Wonder

Kader: Raadsbesluit 2017

1. Sporthal Veerburg met ingang van 1 januari 2018 in zelfbeheer over te dragen aan de gebruikers binnen in dit voorstel genoemde kaders.
2. Medewerking te verlenen aan een onderzoek naar de haalbaarheid van een sporthal op sportcomplex Kleine Sluis.

Kader: Raadsbesluit 2017

Financiële kader:

- Structurele maximale exploitatiebijdrage van € 25.000,--
- Eenmalige bijdrage in achterstallig onderhoud van € 710.000,-- *)
- Dekking van de kapitaallasten van de eenmalige bijdrage uit de jaarlijkse storting voor groot onderhoud van € 80.000,--

*) Dit bedrag is afkomstig uit een rapport van mei 2012!

Uit een recent opgesteld meerjarenonderhoudsplan voor gemeentelijke gebouwen blijkt dat noodzakelijke onderhoudsinvesteringen in de bestaande sporthal, inclusief een wettelijk verplichte duurzaamheidscomponent, worden geschat op ruim 1,3 miljoen Euro.

Duidelijkheid!

Knip sporthal Veerburg – rest Veerburg

In het voorstel wordt gesproken over Veerburg, waarbij er onderscheid gemaakt moet worden tussen de sporthal en de rest van de accommodatie;

1. Bouw van een nieuwe sporthal op sportcomplex Kleine Sluis en na ingebruikname nieuwe sporthal sloop van de huidige sporthal en trainingshal.
2. Een overgangsperiode van maximaal 3 jaar waarin met de gebruikersgroep en inwoners van Anna Paulowna een verkenning plaatsvindt naar de toekomst van de rest van accommodatie Veerburg.

Beslispunten huidig Raadsvoorstel

- Mee te werken aan een door SV Kleine Sluis te bouwen nieuwe sporthal op sportcomplex Kleine Sluis en hierbij rekening te houden met een investeringsom van maximaal € 1.956.000,--.
- De voorwaarde te stellen dat gebruikers van de huidige trainingshal in de nieuwe sporthal worden ondergebracht.
- De voorwaarde te stellen dat de nieuwe sporthal een meerjarig sluitende exploitatie heeft.
- Voor de oriëntatie op de toekomst van het dorpshuis Veerburg, incl. toneelzaal, kegelbaan en judogedeelte, een overgangsperiode van maximaal 3 jaar te hanteren.
- Het college opdracht te geven, in afstemming met belanghebbende partijen, de plannen verder uit te werken en hiervoor een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van € 100.000,--.

Thema: Geschiedenis en proces

Zou het college de geschiedenis van Veerburg willen delen, vanaf de verbouwing en samenvoeging met de judo? (VVD)

(gezien de uitgebreidheid verwijzen wij naar de schriftelijke beantwoording)

Thema: Knip sporthal en rest Veerburg

Verliest de overblijvende accommodatie Veerburg niet nog meer belangstellenden als de sporthal/trainingshal wordt verplaatst? M.a.w. is er nog bestaansrecht voor de overgebleven verenigingen, toneelzaal en horeca? (VVD)

Wat zijn de mogelijkheden (en kosten) als naast de sporthal ook de kegelbaan- en judoruimte worden verplaatst naar de nieuwe locatie? (VVD)

Is er onderzoek gedaan om de huidige gebouwen (MFA Veerburg / trainingshal) compleet te amoveren en op die plaats woningbouw te realiseren (kosten / opbrengst)? (VVD)

Wat is nu de (relatieve) zekerheid dat het restant (minus sporthal) toneelzaal, dojo, e.d. als dorpshuis nu wel een haalbare exploitatie oplevert en inderdaad in een breed onder de bevolking levende behoefte voorziet? (CDA)

Waarom een termijn van drie jaar gekozen voor een nader onderzoek naar een haalbare exploitatie? (CDA)

Thema: Wat is er tot nu toe ondernomen?

Welke stappen / activiteiten zijn er de laatste jaren ondernomen om meer “publiek” en activiteiten naar Veerburg te halen? (VVD)

Thema: Financiering en accommodatiebeleid

Is er gedacht aan maatschappelijke financiering (zie Campus Wieringerwerf) voor een nieuwe sporthal? (VVD)

Is het mogelijk te kiezen voor eenzelfde aanpak als bij de realisatie van de Terp, namelijk garantstelling door gemeente en bouw door belanghebbenden te realiseren? (CDA)

Wat zijn de meerkosten voor het ontkoppelen van het gedeelte wat wordt gesloopt? (VVD)

Wat zijn de verbouwingskosten van de sporthal op basis van 2021 (2012 € 710.000)? (VVD)

Is het voorstel om de bouw van een nieuwe sporthal op het terrein van SV Kleine Sluis wel in overeenstemming met het principe 'gelijke monniken, gelijke kappen'? (CDA)

Thema: Andere accommodaties

Welke binnensport accommodaties zijn er in Anna Paulowna en omgeving en wat is het gebruik (uren gebruik t.o. mogelijkheden)? (VVD)

Is er binnen de “kern” Anna Paulowna” gezocht naar bestaande ruimte voor de overblijvende activiteiten (toneel / dansschool / kegelbaan enz.)? (VVD)

Wat zijn de mogelijkheden mbt de overblijvende activiteiten (toneel / dansschool / kegelbaan enz.) van de grote beneden ruimte in MFA Ontmoeting (De Verwachting 1) (VVD)

Thema: Inbreng SV Kleine Sluis

Is het mogelijk alle sportactiviteiten die nu in MFA Veerburg en de trainingshal plaatsvinden naar de nieuwe locatie SV Kleine Sluis te verplaatsen? (VVD)

Zijn de zelf in te brengen activiteiten door SV Kleine Sluis bij eventuele nieuwbouw niet veel te laag (zie ook wat op andere plaatsen in Hollands Kroon gebeurt)? (VVD)

In hoeverre is de vrijwilligersorganisatie van SV Kleine Sluis voldoende toegerust om als bouwheer op te treden en er toch expertise van gemeente voor nodig is? (CDA)

Hoe valt een 'voorwaarde te stellen' (en af te dwingen) dat huidige gebruikers van de sportfaciliteiten sporthal en trainingshal van de nieuw te bouwen hal gebruik gaan maken? (CDA)

Thema: Overig

Onder wiens verantwoordelijkheid worden de activiteiten in het kader van het gevraagde voorbereidingskrediet van € 100.000,-- uitgevoerd? (inhuur van formatie, uitbesteding) (CDA)

Met het nieuwsbericht van het college over dit RV is de vrijheid van de raad om anders te beslissen al behoorlijk beperkt. (CDA)

Onderdelen uitwerkingsfase

- Inrichten projectorganisatie, incl. verantwoordelijkheidsverdeling SV Kleine Sluis en gemeente (coproductie)
- Opstellen definitief programma van eisen en planontwerpen
- Aanbestedingsproces
- Uitwerking van de beheervorm
- Mogelijkheden nagaan van extra financiering
- Opstellen definitieve exploitatie- en investeringsramingen
- Toetsing van fiscale aspecten
- Aangeven verloop bouwproces

Dank voor uw aandacht.