



VERENIGING VAN EIGENAARS BUITENPLAATS DE RIJD

Vijverweg 16
1733 AS Nieuwe Niedorp
Tel. 0226750720

Website: www.vvederijd.nl
E-mail: info@vvederijd.nl
Bank: 3449 00 347
KvK: 50221116

Aan de Gemeenteraad van Hollands Kroon
p/a College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Hollands-Kroon
postbus 8
1760AA Anna Paulowna.

Gemeente Hollands Kroon	
NR	2-018439/INK.021123
30 JUL 2013	
Ald	Ext. Dienstverl.
Beleef	Belastingen
Raad	

Hollands-Kroon, 29 juli 2013

Geachte Leden van de Raad,

Naar aanleiding van de sterke tariefstijgingen in de Verordening rioolheffing en de forensenbelasting van de gemeente Hollands Kroon (hierna: de gemeente) het volgende. Een aanslag wordt altijd opgelegd ter zake van één bepaalde onroerende zaak. Het bestuur van de Vereniging van Eigenaren Buitenplaats "De Rijd" heeft daar begrip voor en legt zich hierbij neer. Met de hoogte van de aangehaalde heffingen zijn wij het echter niet eens om de navolgende redenen.

Doordat de gemeente alle eigenaren van onroerende zaken één en hetzelfde tarief oplegt wordt naar de mening van het bestuur geen recht gedaan aan de geldende rechtsbeginselen (o.a. het draagkracht, profijt- en het eigendomsbeginsel.)

Het bestuur van de Vereniging van Eigenaren heeft vanaf het begin van de exploitatie van het park, door middel van het voeren van een stringent beleid zich ingespannen om ervoor te zorgen, dat de recreatieve functie in alle opzichten behouden is gebleven. Dit heeft ertoe geleid, dat de bezitters van een huisje hun eigendom alleen gebruiken gedurende hun vakantieperioden en dus maar een klein deel van het jaar aanwezig zijn.

De bezettingsgraad van de huisjes is, vergeleken met burgers, die permanent in de gemeente wonen, erg laag. Als gevolg hiervan moet het u toch duidelijk zijn, dat de eigenaren van de vakantiehuisjes, , technisch gezien, aanzienlijk minder kosten voor de gemeente veroorzaken en financieel gezien dus minder in de kosten van de gemeente zou moeten bijdragen. U kiest echter voor het opleggen van een onevenredig zware rioolheffingsaanslag, waardoor ieder huiseigenaar wordt geconfronteerd met een lasten toename van € 140,00 , in procenten uitgedrukt is dit een verhoging met 180%.

Ook de opgelegde aanslagen voor het heffen van forensenbelasting heeft dit jaar een dergelijke onrechtvaardig exorbitant grote stijging meegemaakt van maar liefst € 267,00, dit is een verhoging met 250%, waarbij er geen rekening is gehouden met de positie van alle betrokkenen die met deze forensenbelasting te maken krijgen . In totaliteit wordt iedere eigenaar van een huisje op "De Rijd" geconfronteerd met een plotselinge jaarlijkse lastenverzwaring van maar liefst ruim € 400,-; Ten opzichte van het laatste jaar vóór de gemeentelijke samenvoeging betekent dit dat het totale lastenpakket voor de eigenaar van een vakantiehuisje op "De Rijd", in een jaar tijd een stijging te zien geeft van ruim 45%.

In eerdere Verordeningen van de rechtsvoorganger van de gemeente Hollands Kroon; de gemeente Niedorp, werden de gemeentelijke heffingen volgens ons bestuur eerlijker over het onroerende eigendom binnen de gemeente verdeeld. Thans geldt voor iedere onroerende zaak binnen de gemeente een zogenaamd lumpsum tarief, dat voor iedere eigenaar van een onroerende zaak even hoog is, maar welke geen enkel recht doet aan de omstandigheden van het geval.

Het bestuur van de Vereniging van Eigenaren vraagt de gemeente nogmaals naar onze kwestie te kijken en of er mogelijkheden zijn de tarieven anders vast te stellen of een alternatie voorziening te treffen, waarbij er rechtvaardiger wordt omgesprongen met de verdeling van de gemeentelijke lasten. Momenteel heerst er bij de huisjesbezitters binnen het park de nodige onrust veroorzaakt door uw handelen.

Ook de wijze waarop uw College van B&W gemeend heeft de beide hierboven aangehaalde aanslagen zonder enige vorm van toelichting aan de betrokkenen te zenden, wordt sterk negatief beoordeeld.

Het imago van de gemeente Hollands Kroon is daardoor ernstig geschaad.

Het bestuur deelt die mening, te meer, daar ons gebleken is, dat u aan de (40) Duitse bezitters van een recreatiehuisje, waarvan een aantal zich gewend heeft tot uw ambtenaren apparaat, geen adequate uitleg heeft ontvangen inzake het gemeentelijk handelen. Ook is het voor ons moeilijk te accepteren, dat een samenvoeging van diverse gemeenten, kan(mag) leiden tot zo'n enorme lastenverzwaring. Dit komt het recreëren binnen de regio Nieuwe Niedorp niet ten goede.

Het is al enige tijd merkbaar, dat een aantal huizenbezitters, mede als gevolg van de economische crisis, geen andere mogelijkheid meer zien dan hun bezit op het park te koop aan te bieden.

Dit neemt alleen maar toe, indien u voornemens bent tot het handhaven van uw ongebreideld opschroeven van de gemeentelijke belastingen.

Het bestuur attendeert u op het feit, dat het hebben van een recreatiehuisje in een gemeente als Niedorp enorm verschilt van het hebben van een recreatiebungalow vlak aan de Noordzeekust.

Naar onze mening is de gemeente Hollands Kroon te groot om iedere recreant op gelijke wijze bij te laten dragen.

Zoals reeds opgemerkt, heeft het bestuur door vast te houden aan de uiteindelijke recreatiefunctie binnen het park er voor zorg gedragen, dat negatieve invloeden van buiten, bij de verkoop van de huisjes worden voorkomen door het screenen van de nieuwe eigenaren.

Bij een te verwachte massale uittocht van de huidige populatie is dat nauwelijks meer mogelijk, omdat het niet accepteren van een potentiële koper zal leiden tot langdurige leegstand waardoor i verpaupering in de hand wordt gewerkt.

Wij gaan er zonder meer vanuit, dat u als hoogste bestuursorgaan van de gemeente ervan op de hoogte bent, dat recreatie en toerisme in de provincie de derde factor is waarop de economie drijft.

Dat zelfde geldt ook voor de omgeving van de voormalige gemeente Niedorp.

Veel neringdoende bedrijven in de naaste omgeving hebben profijt van de opdrachten, die zij ontvangen van eigenaren en bezoekers van 'De Rijd'.

Onze indruk is, dat u totaal geen oog heeft voor de neven effecten, die u teweeg brengt met uw tarieven beleid.

Tot slot wensen wij, dat bij een schriftelijke reactie uwerzijds, de ondertekening van de brief op zijn minst door het College van B&W plaats vindt.

Met de meeste hoogachting,

Namens het Bestuur Vereniging van Eigenaren VVE 'De Rijd'
C.J. Aarts, statutair gevolmachtigde Recreatiepark "De Rijd".

