

Memo

Onderwerp
Herinrichting buitenruimte de Verwachting, Anna Paulowna

Aan
Gemeenteraad

Doel
Informeren

Datum
8 september 2020

Van
College/T.J.M. Groot

Beste leden van de raad,

Via dit memo informeren wij u over de voortgang van de herinrichting van de buitenruimte rondom MFA De Ontmoeting.

Ontwerpfase

In 2019 heeft u ingestemd met de herinrichting van de buitenruimte rondom MFA De Ontmoeting. En daarbij het treffen van maatregelen voor de aanpak van de verkeerssituatie en de verzakking van de riolering bij De Verwachting in Anna Paulowna. Na het raadsbesluit is gestart met de uitwerking van het schetsontwerp naar een definitief ontwerp. Het voorlopig ontwerp met speelvoorzieningen is in februari 2020 aan de schoolkinderen en schooldirectie gepresenteerd. Het ontwerp is enthousiast ontvangen en met instemming wordt nu gewerkt aan het definitief ontwerp. Tijdens het uitwerken van het definitief ontwerp zijn een aantal onvoorziene zaken opgetreden die van invloed zijn op de voortgang.

Voortgang

De vormgeving en constructie van de groene entree en het talud bij de waterpartij vraagt meer onderzoek.

In het regionaal archief zijn geen tekeningen van de wapening van de te slopen keermuur beschikbaar. Een constructeur verkent daarom de mogelijkheden en maatregelen voor het verlagen van de keermuur. Om het zettingsproces van de ondergrond na herinrichting te beheersen, is aanvullend onderzoek nodig. Door het graven in de grond om de riolering te vervangen, treden er zettingen op. Op basis van een zettingsberekening is naar voren gekomen dat er na de herinrichting weer sprake is van zettingen. Daarom wordt geadviseerd om maatregelen te nemen om de zetting te beheersen. Op dit moment wordt de opgestelde zettingsanalyse in de praktijk gecontroleerd met proefopstellingen rondom het MFA De Ontmoeting.

Financiële gevolgen

De coronamaatregelen hebben een vertragend effect op de voortgang van het ontwerpproces. Het afstemmen en het maken van afspraken met de provincie en het hoogheemraadschap verliep hierdoor moeizaam. Nu dit voor het zomerreces uiteindelijk gelukt is, blijkt medio augustus het subsidieplafond van de provincie voor de Kop van Noord-Holland te zijn bereikt. In het najaar volgt mogelijk een herkansing als in andere regio's niet toegekende middelen beschikbaar komen. Als de subsidie dan kortstondig wordt opengesteld dienen we weer een aanvraag in. Dit nieuwe verzoek is geen garantie voor toekenning van subsidie omdat er ook in dit geval waarschijnlijk meerdere gegadigden zijn. De subsidie aanvraag in het kader van de subsidieregeling kleine infrastructuur Noord-Holland is een bedrag van €149.000,-. Afhankelijk van de hoogte van een eventuele bijdrage kunnen de afschrijvingslasten lager uitvallen. Het uitwerken van het ontwerp en werkvoorbereiding is nu aan de gang we verwachten geen extra kosten te maken tijdens realisatie. Mocht dit wel het geval zijn dan wordt u hierover geïnformeerd.

Vergunning

Na afstemming met hoogheemraadschap is de aanvraag voor een watervergunning voor de zomervakantie ingediend. Deze vergunning is noodzakelijk voor de aanleg van de ecologische zone met speelvoorzieningen in de waterloop. De aanleg van een speeleiland blijkt niet volledig vergunningsvrij vanwege strijdigheid met het geldende bestemmingsplan. Gelijktijdig met de aanvraag watervergunning is voor de aanleg van het eiland een omgevingsvergunning aangevraagd met ruimtelijke onderbouwing. In beide gevallen gaat het om een reguliere procedure met een doorlooptijd van 8 weken.

Planning

Gelet op bovenstaande is het niet realistisch de eerder aan u gecommuniceerde planning te halen. De geplande start van de uitvoering, die stond gepland in het 4e kwartaal van dit jaar, is helaas niet meer haalbaar. Alles in ogenschouw genomen en de tijd die het vergt om een zorgvuldig en gedragen ontwerp te maken, is het realistisch om het 3e en 4e kwartaal van dit jaar hiervoor verder te benutten. Het opstellen van het uitvoeringscontract en de aanbesteding en uitvoering worden naar verwachting in het 1e kwartaal van 2021 afgerond. Vervolgens kan naar verwachting, afhankelijk van de dan geldende omstandigheden, de uitvoering starten in het 2e kwartaal van 2021.