

Geachte Raadsleden gemeente Hollands Kroon.

Op dit moment vindt de input van de bewoners en verenigingen plaats voor de vorming van een Dorpsvisie voor de komende 10 jaar voor Winkel-Nieuwe Niedorp en daar willen wij graag gebruik van maken en enkele kernpunten van ons aanreiken vooruitlopend op de vaststelling.

Wij vragen uw aandacht voor het behouden van de laatste oude boomgaarden en bosjes zoals die tot heden zijn behouden binnen de contouren van Winkel en Niedorp.

Bijgevoegd is een uittreksel van de topografische/kadastrale kaart van een deeltje van Nieuwe Niedorp omstreeks 1832. Op dat moment is te zien dat er bij elke boerderij of woning een boomgaard aanwezig was en er dus veel opstrekend groen aanwezig was op en rond de Dorpsstraat. Dit was het eerdere beeld door geheel Winkel en Nieuwe Niedorp. Nadien zijn vele boomgaarden verloren gegaan in de vaart der volkeren. Niet ontkent kan worden dat deze dorpse groene longen zorgen voor een veilige thuishaven voor diverse voorkomende vogels en bodemlevensgemeenschappen. Ze vormen niet alleen apart maar juist ook tezamen voor het behoud van de historische biotopen behorende bij het open West-Friese landschap.

Daarbij vestigen wij extra de aandacht op het perceel van de voormalige boerderij van de familie van der Stok aan de Dorpsstraat 76-78 te Nieuwe Niedorp, omdat deze enige tijd geleden is verworven door een projectontwikkelaar met forse nieuwbouwplannen die ten koste lijken te gaan van de instandhouding van de laatste oude boerderijboomgaard in Nieuwe Niedorp. Deze is aangelegd tenminste voor 1850 en heeft zich ontwikkeld tot wat er nu staat. In de bijlages ter onderbouwing zijn zowel een bijdrage over de biologische kenmerken op dit moment van onze bekende natuurvorser O.W Zijlstra, als een overzicht van het totale ensemble zoals dat heeft geleid tot de status van een Rijksmonument. In ons informatieblad o.a. van mei 2009 is over de ontstaanswijze een artikel verschenen op blz. 22-31.

In aanvulling daarop aandacht voor het handhaven van de huidige bestaande doorkijken, bosjes en park op diverse plaatsen in de dorpen in samenhang met de doorgaande statige monumentale Voorsloot en bomenrijen langs de beide Dorpsstraten.

De beide kernen zijn ontstaan einde 8<sup>ste</sup> eeuw en sindsdien is de bebouwing langs beide Dorpsstraten verder ingevuld. Eigenlijk zijn deze de beide straten loop- en veredelde paardenpadjes vanaf hun ontstaan en opgewaardeerd naar hun huidige status. Ook vele huizen zijn al veel ouder dan 100 jaar en zijn een rijks-, provinciaal- of gemeentelijkmonument geworden. Deze goed onderhouden huizen zijn niet onderheid en staan op staal. Wij vragen ook daarvoor de juiste aandacht en respect bij het aanpassen van ontsluitingen voor de nieuw te bouwen woningen cq woonwijken. Beter is de beide Dorpsstraten te ontzien als ontsluiting en specifiek in te richten als echte 30 km gebieden. Zeker de Dorpsstraat van Nieuwe Niedorp met zijn karakteristieke

bestrating is hard toe aan die herinrichting na de laatste volledige renovatie in 1988 om de veiligheid van met name de fiets- en voetgangers te herstellen!

Bij de inrichting van een nieuwe woonwijk doen wij een beroep om de oude Westfrieze ontginningsrichtingen te respecteren en accentueren middels beplanting en waterlopen, zodat daar ook een prettige en fijne leefomgeving zal ontstaan in de komende jaren. Bij aanvang van het woonrijp maken gaan wij ervan uit dat de nieuwe ontsluitingen naar de hoofdafvoerwegen ( N242 en Hartweg) al functioneren en ingericht zijn ter bescherming van de hiervoor ongeschikte huidige ontsluitingen.

Bij het maken van plannen attenderen wij erop om ook voldoende middelen vrij te maken en blijvende aandacht te schenken om het benodigde onderhoud te kunnen blijven verrichten ter ondersteuning na het realiseren van de plannen.

Wij verzoeken dan ook om juist de komende 10 jaar bij het vaststellen van de Dorpsvisie rekening te houden met bovenstaande specifieke kenmerken en tenminste te kiezen voor het behoud. We onderkennen het belang van woningbouw als geen ander zowel voor het behoud en versterken van onze gemeenschap als voor het versterken van de sociale cohesie. Maar er is gelukkig ruimte genoeg om dit op de juiste wijze aantrekkelijk in te vullen voor de nieuwe bewoners, zonder dat het ten koste zal gaan van deze historische pareltjes en bewoners binnen de huidige contouren van de N242, het Kanaal Omval-Kolhorn en de Westfriesedijk.

Graag blijven wij in gesprek om samen het mooie landelijke van onze dorpen en omgeving in stand te houden om het aangename woongenot tenminste te verankeren voor de komende 10 jaar.

In afwachting van een reactie en altijd bereid tot nader overleg en samenwerking,

Vriendelijke groeten

--	--

Voorzitter

Secretaris

Stichting Historisch Niedorp



Stichting "Historisch Niedorp"