

Besluit college

Portefeuillehouder
M. Versteeg
Uiterste datum
Nee

Van
Melady Silva Neves
Programma
Leefbaarheid

Datum B&W-vergadering	22 april 2025		
Volgnummer	10	B&W-agenda	Openbaar

Onderwerp

Bindend advies omgevingsvergunning Pampasgras Anna Paulowna.

Kern van het voorstel

Aan de rand van de woonwijk Elshof-Zuid fase 5c in Anna Paulowna ligt het perceel ANA L 7262, ook wel bekend als Pampasgras 9999. Het perceel heeft nog de functie/bestemming "Agrarisch", maar kan feitelijk niet meer zo gebruikt worden. Het ligt ingeklemd tussen woonwijken.

Tijdens het ontwerp en uitvoering van Elshof-Zuid fase 5 is al voorgesorteerd op de eventuele verandering van het genoemde perceel naar de woonfunctie. De voorgestelde 4 vrijstaande woningen passen binnen de totale verdeling van woningtypen in deze wijk.

Adviesbesluit

Het college van burgemeester en wethouders besluit de gemeenteraad voor te stellen:
een positief bindend advies te geven voor de aanvraag omgevingsvergunning voor een functiewijziging van agrarisch naar wonen en het realiseren van 4 woningen voor het perceel Pampasgras (kadastraal ANA L 7262).

Genomen besluit

Het college van burgemeester en wethouders besluit:
Conform besloten

Communicatie

De initiatiefnemer heeft de direct omwonenden actief betrokken bij het plan. De omgeving is geïnformeerd via een participatie- en informatiemoment voor omwonenden en belangstellenden, gericht op de ontwikkeling van nieuwbouwplan Elshof-Zuid fase 5.

Tijdens dit moment hebben de aanwezigen aangegeven geen bezwaar te hebben tegen het plan en zijn er geen aanvullende reacties of ideeën ingebracht. Van dit participatiemoment is een verslag opgesteld (zie bijlage).

Bijlagen
1. Ruimtelijke onderbouwing BOPA
2. Participatieverslag Pampasgras Anna Paulowna