

E-MAIL

Van: Dubbeld, Mara <M.Dubbeld@hhnk.nl>

Aan: ruimtelijkeordening <ruimtelijkeordening@hollandskroon.nl>; Lennart Schuijt
<LennartSchuijt@hollandskroon.nl>

Onderwerp: RE: Bekendmaking ontwerpbestemmingsplan Ingenieur Smedingplein 2 en Brinkweg 3
Wieringerwerf

Verzonden: vr 26-2-2016 09:47

Geachte heer Schuijt, beste Lennart,

In het kader van artikel 3.1.1. Besluit op de ruimtelijke ordening heeft u ons op 4 februari 2016 per e-mail (geregistreerd onder nummer 16.7225) om een reactie gevraagd op het ontwerp bestemmingsplan 'Ingenieur Smedingplein 2 en Brinkweg 3'.

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om de bestaande Aldi supermarkt vanaf de Brinkweg 3 te verplaatsen naar Ingenieur Smedingplein 2 in Wieringerwerf. De achterblijvende locatie krijgt vervolgens een andere bestemming.

De huidige bebouwing en inrichting van de nieuwe locatie zal worden gesloopt en gewijzigd. Aan de westzijde van het perceel aan Ingenieur Smedingplein 2 zal een nieuw gebouw met een oppervlakte van circa 1.340 m2 worden gerealiseerd. Tevens zal de locatie in verband met parkeren en logistiek deels verhard gaan worden.

In het kader van de watertoets heeft de initiatiefnemer op 10 juli 2015 een digitale watertoets ingediend (geregistreerd onder nummer 15.37722). Hieruit is gebleken dat, mede in verband met de grote toename aan verhard oppervlak, aanvullend advies nodig was. Per mail van 29 juli 2015 is een aanvullend advies verstuurd (geregistreerd onder nummer 16.10892).

De inhoud van het plan geeft ons aanleiding om op enkele punten te reageren.

Toelichting

Voor het onderdeel 'toelichting' behorend bij het bestemmingsplan, verzoeken wij u vriendelijk aandacht te besteden aan het onderstaande.

paragraaf 4.4 het onderdeel 'Water', 'toekomstige situatie'.

In het onderdeel van de toekomstige situatie zouden we graag wat wijzigingen doorgevoerd zien bij het algemene onderdeel.

De huidige beschrijving komt niet helemaal overeen met hetgeen door het hoogheemraadschap wordt gehanteerd en kan voor een lezer tot verwarring leiden.

Graag zouden we een gedeelte van de tekst gewijzigd willen zien overeenkomstig onderstaand tekstvoorstel.

"...Het hoogheemraadschap hanteert een ondergrens van 800m2. Wanneer er meer dan 800 m2 en maximaal 2000 m2 aan verharding wordt toegevoegd, dient 10% van de toename in verharding gecompenseerd te worden. Bij een verhardingstoename van meer dan 2000 m2 berekent het hoogheemraadschap aan de hand van diverse gebiedspecifieke kenmerken het te hanteren compensatiepercentage. In dit geval is dit berekend

op 14%. Dit betekent dat 14% van het extra oppervlak verharding dat versnelt tot afvoer in het oppervlaktewater komt gecompenseerd moet worden. Voor de beoogde ontwikkeling zijn watercompenserende maatregelen dan ook noodzakelijk waarbij circa 380 m2 extra open water gegraven dient te worden binnen het plangebied, maar in ieder geval binnen hetzelfde peilgebied..."

paragraaf 4.4 het onderdeel 'Water', overleg Hoogheemraadschap'.

Tevens wordt in paragraaf 4.4 bij 'overleg Hoogheemraadschap' aangegeven dat enkel het aanvullende wateradvies als bijlage is toegevoegd. Aangezien het volledige wateradvies bestaat uit zowel het advies uit de digitale watertoets als het aanvullende nagezonden advies, zou ik u willen vragen om ook de digitale watertoets als bijlage op te nemen.

paragraaf 4.4 het onderdeel 'Water', 'conclusie'.

Bij de conclusie van paragraaf 4.4 wordt aangegeven dat de ontwikkelingen geen negatieve gevolgen voor het waterhuishoudkundige systeem heeft. Dit klopt, mits er compenserende maatregelen getroffen worden. Ik zou u willen vragen deze toevoeging op te nemen in de conclusie.

Tot slot

Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en goedgekeurde plan.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor eventuele vragen en toekomstige correspondentie kunt u contact met mij opnemen via onderstaande gegevens.

Met vriendelijke groet,

Mara Dubbeld
Regioadviseur

Afdeling Watersystemen



Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Bezoekadres:

Bevelandseweg 1, Heerhugowaard

Postadres:

Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard

t. 072 582 8417

e. m.dubbeld@hhnk.nl

w. www.hhnk.nl



**Veilig wonen onder zeeniveau
is minder logisch dan je denkt**

Proclaimer:

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier streeft naar een optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van vragen. Mocht deze mail toch niet voor u bestemd zijn, wilt u dan de afzender hiervan op de hoogte stellen?

Verzoeken om officiële beslissingen kunnen alleen per mail worden ingediend wanneer de mogelijkheid daartoe op de website van het hoogheemraadschap (www.hhnk.nl) is opengesteld. U gebruikt het daarvoor bestemde webformulier of mailadres. U kunt alleen rechten ontleen aan de informatie in deze e-mail en de eventueel meegezonden bestanden als dat blijkt uit het bericht en het bericht en/of de bijlage is verzonden door of namens de daartoe bevoegde persoon.

Van: Lennart Schuijt [<mailto:LennartSchuijt@hollandskroon.nl>]

Verzonden: donderdag 4 februari 2016 22:05

Aan: Info@hhnk.nl

CC: Dubbeld, Mara <M.Dubbeld@hhnk.nl>

Onderwerp: Bekendmaking ontwerpbestemmingsplan Ingenieur Smedingplein 2 en Brinkweg 3 Wieringerwerf (Geregistreerd in MyCorsa: 16.0007225)

Geachte heer/mevrouw

Via deze weg informeer ik u over het ter inzage gaan van het ontwerpbestemmingsplan Ingenieur Smedingplein 2 en Brinkweg 3 Wieringerwerf

<https://officielebekendmakingen.nl/stcrt-2016-6194.html>

De ter inzage termijn is 05-02-2016 t/m 17-03-2016.

Met vriendelijke groet,

Lennart Schuijt
Gemeente Hollands Kroon