

Voorstel raad

Nummer

5

Portefeuillehouder

F. Westerkamp

Contact en vragen via

Technischevragen@hollandskroon.nl

Datum raadsvergadering	Datum B&W-besluit
5 maart 2015	3 februari 2015

Onderwerp
Locatiekeuze brede school Slootdorp

Voorgesteld besluit
1. positief te oordelen over het voornemen van het college om aan de provincie Noord-Holland toestemming te vragen om basisschool De Meertuin (voor de fusie De Zaaier en De Regenboog) te mogen bouwen op het sportpark de Belboei; 2. toestemming te geven om het reeds beschikbaar gestelde budget in te zetten voor het aanpassen van de bouwlocatie.

Wettelijke grondslag
De Wet op het primair onderwijs. In deze wet staat dat het de taak van de gemeente is om te zorgen voor goede huisvesting van alle scholen voor primair en voortgezet onderwijs binnen de eigen gemeente.

Kern van de zaak
Voor de nieuwbouw abbs De Meertuin zijn drie locaties in beeld: de Zaaier, de Regenboog en sportpark de Belboei. Het sportpark ligt buiten Bestaand Bebouwd Gebied (BBG). De voorkeurslocatie van de Stuurgroep is het sportpark. Om daar te mogen bouwen hebben wij toestemming nodig van de provincie. Daarom stelden wij een ruimtelijke onderbouwing en een beeldkwaliteitsplan op ter ondersteuning van ons verzoek aan de provincie. Over beide documenten voerden wij overleg met de (huidige en toekomstige) gebruikers van het sportpark en de omwonenden.

Voorstel raad

Openbaarheid documenten

☒ Openbaar ☐ Het voorstel bevat niet-openbare documenten

Openbaarheid documenten

☒ Openbaar ☐ Het voorstel bevat niet-openbare documenten

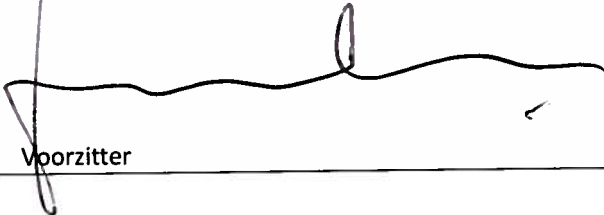
De raad besluit:

Conform besloten

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 5 maart 2015,



Griffier



Voorzitter

Voorstel raad

Aanleiding voor en korte toelichting bij het advies

Op 31 oktober 2013 verzocht u ons om - in overleg met de Stuurgroep bouw brede school Sloodorp - aanvullend onderzoek te doen naar de mogelijkheid om de school te bouwen op het sportpark de Belboei. In de bijlage 'Informatie over de locatiekeuze brede school Sloodorp' leest u hier meer over.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect

Voor de algemeen bijzondere basisschool (abbs) De Meertuin (tot 1-8-2014 De Zaaier en De Regenboog) is op een aantrekkelijke locatie een eigentijds schoolgebouw beschikbaar met inpandige gymzaal.

Motivering per voorgesteld besluit

1. De voorkeurslocatie van de stuurgroep (schoolbestuur en college) is het sportpark. Over onze argumenten voor deze locatie leest u meer in bijl. 2. De medezeggenschapsraad ondersteunt onze voorkeur in een brief aan de raad op 27 november 2013 (bijl. 3). Bouwen op het sportpark betekent wel dat toestemming nodig is van de provincie. Daarom stelden wij aan de provincie op 30 januari 2014 een prealabele vraag (bijl. 2) en kregen op 17 april 2014 antwoord (bijl. 4). Daarna stelden wij de door de provincie vereiste ruimtelijke onderbouwing en een beeldkwaliteitsplan op (bijl. 5 en 6). Deze documenten kwamen tot stand in overleg met het schoolbestuur, de school, de voetbalvereniging CV Wieringermeer, de buitenschoolse opvang De Seppelin en een vertegenwoordiging van de bewoners van de Emmahoeve en Kon. Beatrixlaan.
2. Op 31 oktober 2013 (bijl. 7, besluit 5) stelde u € 168.600 beschikbaar voor het geschikt maken van de bouwlocatie. Dit bedrag baseerden wij op de locatie de Zaaier. Voor het aanpassen van de locatie sportpark de Belboei is € 300.000 nodig (bijl. 8). Dit bedrag is beschikbaar. U leest hierover meer op de volgende pagina bij Gevolgen algemene middelen en begroting.

Kanttekeningen en risico's (incl. argumenten)

Wij verwachten dat de provincie ons toestemming geeft om te mogen bouwen op het sportpark. Deze verwachting baseren wij op het resultaat van de diverse ambtelijke overleggen tussen medewerkers van de provincie en onze collega's van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling. Op basis van de brief van de provincie van 17 april 2014 (bijl. 4) zocht de afdeling RO van onze gemeente naar relevante argumenten om de school *niet* te bouwen op de locatie De Regenboog. Deze zoektocht was nodig omdat de provincie ons die vraag uitdrukkelijk stelde. Begin juli 2014 bleek - tijdens ambtelijk overleg - dat de provincie de door ons gewenste combinatie van sport en onderwijs een voldoende onderbouwing vindt om positief te kunnen reageren op ons verzoek (bijl. 9).

Na de zomervakantie 2014 stelden wij het door de provincie gevraagde beeldkwaliteitsplan en de ruimtelijke

Voorstel raad

onderbouwing op. Deze documenten bespraken wij met de (huidige en toekomstige) gebruikers van het sportpark en bewoners (comité locatie Belboei NEE).

***Zorg van de bewoners van de Kon. Beatrixlaan en de Emmahoeve.**

Van de omwonenden van het sportpark (het comité locatie Belboei NEE), ontvingen wij op 1 april 2014 een brief (bijl. 10). In deze brief uiten zij hun bezwaren tegen de bouw van de school op het sportpark. Op uitnodiging van de toenmalige wethouder nam een vertegenwoordiging van het comité deel aan de werkoverleggen (3) over de (on)mogelijkheden op deze locatie. Hoewel wij in onze plannen (zie de ruimtelijke onderbouwing en het beeldkwaliteitsplan) rekening houden met de zorgen van de omwonenden, konden wij helaas niet alle pijnpunten wegnemen. In een apart schrijven zullen zij u hierover informeren.

Alternatieven (incl. argumenten)

Stel: de provincie geeft geen toestemming om de school te bouwen op het sportpark. Wat is dan het alternatief? Er zijn twee mogelijkheden: 1) locatie de Zaaier of 2) locatie de Regenboog. In dat geval kiezen wij voor de Regenboog (bijl. 11). Voor het aanpassen van deze locatie moeten ook extra kosten gemaakt worden. In 2013 raamden wij die op € 204.500 (voor o.a. de aanleg van parkeerplaatsen en de tijdelijke huisvesting. Wij verwachten dat door herberekening van de bouwbudget ook voor de eventuele aanpassing van deze locatie voldoende dekking beschikbaar is binnen het bedrag dat u in 2013 beschikbaar stelde.

Gevolgen algemene middelen en begroting

Kosten: geen

Toelichting:

Op 31 oktober 2013 stelde u € 168.600 beschikbaar voor het geschikt maken van de bouwlocatie de Zaaier. De kosten om het sportpark de Belboei geschikt te maken als bouwlocatie ramen wij op € 300.000. Het verschil (€ 131.400) is beschikbaar binnen het budget door lagere bouwkosten van de gymzaal en een aanpassing van het budget Frisse scholen. In dit budget was in 2013 abusievelijk ook gerekend met de bouwkosten van de gymzaal. U leest hier meer over in bijlage 8.

Communicatie

Wij informeren de schoolbesturen en inwoners van Slootdorp over uw besluiten.

Bijlagen

1. Informatie over de locatiekeuze brede school Slootdorp (12 bijlagen)
2. Wensen omwonenden Belboei