



Secretariaat: Parklaan 28, 1777 BB Hippolytushoef,
tel. 0227-595469 Info@Landschapszorgwieringen.nl

Hippolytushoef, 23-2-2020

Aan de leden van de gemeenteraad Hollands Kroon,

In de raadsvergadering van 27 februari a.s. zal een reeks van aanvragen betreffende huisvesting van arbeidskrachten aan de orde worden gesteld.

Wat betreft de aanvraag over de Rijksstraatweg N99, nummer 23 te Hippolytushoef willen wij graag wijzen op een aantal punten die een rol moeten spelen in dit debat. Kernpunt is: niet bouwen in het Buitengebied van Wieringen! Temeer daar Wieringen straks in de nieuwe Omgevingsverordening de status van Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL) krijgt!

1. Spreken over huisvesting van bouw/productiemedewerkers is een heikel thema, daar zijn we ons van bewust. Op zich willen we constructief meedenken over dergelijke ontwikkelingen, maar lijkt ons deze plek niet de juiste oplossing te zijn.
2. Uitgangspunt is dat het agrarische bedrijfserf in het Buitengebied van Wieringen ligt en wordt omringd door AL (agrarische doeleinden zonder bebouwing met landschappelijke waarde) en ALN (agrarische doeleinden met landschappelijke en natuurlijke waarde) gebieden.

Voor zover wij weten is destijds voor betreffende bedrijfserf zelfs een artikel 19 procedure uitgevoerd om deze stallen daar te mogen huisvesten. Met andere woorden; al eerder is hier, om wat voor reden dan ook, voorbij gegaan aan de uniciteit van het Wieringer landschap. Niet voor niets zijn destijds de grenzen in het Bestemmingsplan Buitengebied vastgelegd zoals ze nu zijn. Ook al loopt de grens hier langs de N99, de doorkijk naar de kogen is heel bijzonder. Eigenlijk zouden de bestaande gebouwen gesloopt moeten worden om de situatie van voorheen weer terug te krijgen, een AL gebied overgaande in een ALN gebied. Een omgekeerde Artikel 19 procedure.

3. Nu is het plan om de agrarische bestemming tijdelijk te wijzigen in een huisvestingsplan. Maar het is wel duidelijk : 15 jaar bebouwd terrein blijft bebouwd.

4. Op het terrein staan nu twee stallen, die niet worden gebruikt. In de tijd dat er nog koeien gehuisvest waren was het er stil en rustig. Nu worden daar mogelijk 308 mensen ondergebracht, met vele auto's. Dit aan de rand van het dorp, als een soort "ruimtelijke puist". We hebben afgesproken dat de dorpen op Wieringen alleen mogen uitbreiden door inbreiding. En nu dit plan wat er haaks op staat! Bovendien krijgt Wieringen straks de status van Bijzonder Provinciaal Landschap. Daarin is duidelijk opgenomen dat een zelfs bescheiden uitbreiding aan de dorpsranden niet is toegestaan.

5. Waarom wordt relatief ver van Agriport A7 huisvesting (nu ook in Hippolytushoef) gezocht. Dit zal leiden tot veel extra autoverkeer. Een locatie op fietsafstand lijkt ons beter. Denk hierbij ook aan de CO2 en NOx uitstoot.

Waarom geen aansluiting bij de West Frieze Uitvoeringsmaatschappij plannen die immers een bouwplan voor 1500 arbeiders wil realiseren op de locatie van Agriport A7.

6. Wij vragen ons af wat de onderbouwing is om te kiezen voor locaties zoals Hippolytushoef op Wieringen. Zoals reeds genoemd heeft het vroegere eiland Wieringen een bijzondere ruimtelijke status in de Gemeente Hollands Kroon vanwege haar glaciële verleden wat duidelijk zichtbaar is. Zie het glooiende landschap. De zichtlijnen aan de zuidzijde van Hippolytushoef eindigen in de kogen, ook heel kenmerkend voor het vroegere eiland. De uitgekozen locatie is omgeven door een kleinschalige weilanden (blokverkaveling) en in de verte liggen dijkes die eens de grens vormden met de Zuiderzee.

7. Nu is Wieringen ook nog een aardkundig monument. Dat heeft weinig met de bouw van de appartementen op gekozen locatie te maken maar wel weer met het reeds genoemde geheel. Het vroegere eiland als een glaciaal gevormd verschijnsel uit een van de laatste IJstijden.

Dus een Aardkundig Monument, een grotendeels Provinciaal Stiltegebied en een kleinschalig aantrekkelijk cultuurlandschap vanwege haar eilandgeschiedenis. En, vooral niet te vergeten, straks in de nieuwe Omgevingsverordening van Noord Holland heeft ze de status van een Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL). Dit is alles is het behouden waard. Hier mag niet aan worden getornd. Er is al zoveel "verpest", wel te verstaan in ruimtelijke en landschappelijke zin.

Een vriendelijke groet,

namens

Stichting Landschapszorg Wieringen

