

Beheersverordening Kolhorn, Barsingerhorn en Haringhuizen

Inhoudsopgave

Regels	3
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	4
Artikel 1 Begrippen	4
Artikel 2 Meten	8
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels	9
Artikel 3 Woongebied	9
Artikel 4 Besluitvlak Beschermd dorpsgezicht Kolhorn	13
Artikel 5 Besluitvlak Beschermd dorpsgezicht Barsingerhorn	15
Hoofdstuk 3 Algemene regels	18
Artikel 6 Algemene bouwregels	18
Artikel 7 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden	19
Artikel 8 Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk	20
Artikel 9 Antidubbelregel	21
Artikel 10 Algemene gebruiksregels	22
Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels	23
Artikel 11 Overgangsrecht	23
Artikel 12 Citeertitel	24
Bijlagen	25
Bijlage 1 Gewenste Ruimtelijke Structuur (1)	26
Bijlage 2 Gewenste Ruimtelijke Structuur (2)	27
Bijlage 3 Geveltekeningen	28
Bijlage 4 Lijst van aan huis verbonden beroepen en bedrijven	29
Bijlage 5 Staat van horeca-activiteiten	30
Bijlage 6 Staat van bedrijfsactiviteiten	31

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 verordeningsgebied

het gebied waarop deze verordening van toepassing is, vervat in het GMLbestand NL.IMRO.1911.BV00001- met bijbehorende bestanden.

1.2 aanbouw

een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

1.3 aan-huis-verbonden beroep of bedrijf

een in bijlage 4 genoemd dienstverlenend beroep of bedrijf, dat in of bij een woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is.

1.4 achtererfgebied

erf aan de achterkant en de niet naar openbaar toegankelijk gebied gekeerde zijkant, op meer dan 1 meter van de voorkant van het hoofdgebouw.

1.5 afhankelijke woonruimte

woonruimte die een ruimtelijke eenheid vormt met de woning en waarin een gedeelte van de huishouding uit een oogpunt van mantelzorg gehuisvest is.

1.6 bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

1.7 bed&breakfast

een voorziening gericht op het bieden van de mogelijkheid tot overnachting en het serveren van ontbijt, als aan de woonfunctie ondergeschikte toeristisch recreatieve activiteit. Onder bed & breakfast wordt niet verstaan overnachting in verband met het verrichten van tijdelijke of seizoensgebonden werkzaamheden en/of arbeid.

1.8 bestaand

het legale gebruik dat op het tijdstip van inwerkingtreding van deze beleidsregels aanwezig is en/of bebouwing die op dat tijdstip aanwezig of in uitvoering is, krachtens een bouw- of omgevingsvergunning dan wel vergunningsvrij was.

1.9 bestaand hoofdgebouw

gebouw, of gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van het toegelaten gebruik van een perceel en, indien meerdere gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op dat gebruik het belangrijkste is.

1.10 bijbehorend bouwwerk

aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen.

1.11 bijgebouw

een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

1.12 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

1.13 bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.14 bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

1.15 detailhandel

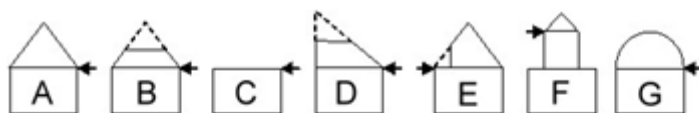
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling voor verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

1.16 dienstverlenend beroep of bedrijf

een beroep of bedrijf waarvan de werkzaamheden bestaan uit het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden, met uitzondering van een seksinrichting.

1.17 druiplijn

de horizontale snijlijn van het oplopende dakvlak met het daaronder gelegen buitenwerkse gevelvlak; dit betekent dat in voorkomende gevallen de druiplijn wordt bepaald overeenkomstig het hieronder staande:



← = druiplijn

--- = denkbeeldige doorlopende daklijn

A = zadeldak/tentdak

B = gecombineerd dak

C = platdak

D = variabel gecombineerd dak / lessenaarsdak

E = dak met terras / loggia

F = platdak met dakopbouw

G = gebogen dak

1.18 erf

al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, en, voor zover een bestemmingsplan of een beheersverordening van toepassing is, deze die inrichting niet verbieden.

1.19 erker

een hoek- of rondvormig uitgebouwd deel van een hoofdgebouw, bouwkundig bestaande uit een "lichte" constructie met een overwegend transparante uitstraling.

1.20 gebouw

elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.21 goothoogte

het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. druiplijn, het boeiboord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

1.22 hoofdgebouw

gebouw, of gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is.

1.23 horecabedrijf

een bedrijf waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt, één en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie.

1.24 mantelzorg

het bieden van zorg aan een ieder die hulpbehoevend is op het fysieke, psychische en/of sociale vlak, op vrijwillige basis en buiten organisatorisch verband.

1.25 ondergeschikte detailhandel

detailhandelsactiviteiten die aan te merken zijn als rechtstreeks voortvloeiend uit de bedrijfsactiviteiten van een niet-detailhandelsbedrijf en daaraan in bedrijfseconomisch en ruimtelijk opzicht ondergeschikt zijn.

1.26 overkapping

elk bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat een overdekte ruimte vormt zonder dan wel met ten hoogste één wand.

1.27 peil

1. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
2. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst de bouwhoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij aanvang van de bouw;
3. indien in of op het water wordt gebouwd het Normaal Amsterdams Peil (of een plaatselijk aan te houden waterpeil).

1.28 seksinrichting

de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, seks theater, een parenclub of een prostitutiebedrijf waaronder tevens begrepen een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.

1.29 uitbouw

een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

1.30 voorerfgebied

erf dat geen onderdeel is van het achtererfgebied.

1.31 voorgevel

de naar de weg gekeerde gevel(s) van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, de gevel die kennelijk als zodanig moet worden aangemerkt.

1.32 voorgevelrooilijn

de gevel van een woning of hoofdgebouw, alsmede het verlengde daarvan, langs een wegzijde met een regelmatige of nagenoeg regelmatige ligging van de voorgevels van de bestaande bebouwing de evenwijdige aan de as van de weg gelegen lijn, welke, zoveel mogelijk aansluitend aan de ligging van de voorgevels van de bestaande bebouwing, een zoveel mogelijk gelijkmatig beloop van de rooilijn overeenkomstig de richting van de weg geeft.

1.33 woning

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming, al dan niet noodzakelijk is.

Artikel 2 Meten

2.1 Wijze van meten

Tenzij anders bepaald, worden de waarden die in m of m² zijn uitgedrukt op de volgende wijze gemeten:

- a. afstanden loodrecht;
- b. goothoogte: vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. druiplijn, het boeiboord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
- c. bouwhoogte: vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van kleine bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;
- d. oppervlakte (van een bouwwerk): tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;
- e. maten buitenwerks, waarbij uitstekende delen van ondergeschikte aard tot maximaal 0,5 m buiten beschouwing blijven;
- f. indien bouwwerken van een platte afdekking worden voorzien, geldt de maximale goothoogte als maximale hoogte.

2.2 Dakoverstek

Een dak over een ruimte bij een gebouw, welke ruimte niet zodanig door wanden is omgeven, dat deze ruimte als deel uitmakend van het gebouw is aan te merken.

2.3 Lessenaardak

de goothoogte van een lessenaarsdak wordt bepaald door de hoogte van de goot aan de lage zijde van het dak, de bouwhoogte wordt bepaald door de hoogte van de hoge zijde van het dak.

2.4 Hoogte

Bij het meten van de hoogten als bedoeld in 2.1, onderdeel b, wordt een bouwwerk, voor zover het zich bevindt op een erf- of perceelgrens, gemeten aan de kant waar het aansluitend afgewerkt terrein het hoogst is.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Woongebied

3.1 Bestaand gebruik

- a. de binnen het besluitvlak 'Woongebied' gelegen gronden en bestaande bouwwerken worden gebruikt overeenkomstig het bestaande gebruik;
- b. binnen 'Woongebied' is ook het uitoefenen van aan huis gebonden beroepen of bedrijfsmatige activiteiten toegestaan;
- c. ter plaatse van het besluitsubvlak 'Bedrijf' mogen de gronden en bestaande bouwwerken tevens worden gebruikt voor een bedrijf in de categorieën 1 of 2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten;
- d. ter plaatse van het besluitsubvlak 'Detailhandel' mogen de gronden en bestaande bouwwerken tevens worden gebruikt voor detailhandel;
- e. ter plaatse van het besluitsubvlak 'Horeca' mogen de gronden en bestaande bouwwerken tevens worden gebruikt voor horeca in de categorieën 1 van de Staat van horeca-activiteiten;
- f. ter plaatse van het besluitsubvlak 'Maatschappelijk' mogen de gronden en bestaande bouwwerken tevens worden gebruikt voor maatschappelijke, sociale culturele en educatieve voorzieningen;
- g. ter plaatse van het besluitvlak 'Recreatie' mogen de gronden en bestaande bouwwerken tevens worden gebruikt voor dagrecreatieve voorzieningen;
- h. ter plaatse van het besluitsubvlak 'Sport' mogen de gronden en bestaande bouwwerken tevens worden gebruikt voor sportvoorzieningen.

3.2 Bouwwerken

3.2.1 Algemeen

Binnen 'Woongebied' mogen worden gebouwd:

- a. hoofdgebouwen;
- b. bijbehorende bouwwerken, met uitzondering ter plaatse van de besluitvlakken 'Beschermd dorpsgezicht Kolhorn' en 'Beschermd dorpsgezicht Barsingerhorn', waarbinnen geen bijbehorende bouwwerken zijn toegestaan;
- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3.2.2 Hoofdgebouwen

- a. nieuwe hoofdgebouwen zijn niet toegestaan.
- b. in afwijking van het bepaalde onder 1 mag één uitbouw vóór de voorgevel van het hoofdgebouw worden gebouwd op dezelfde locatie worden vervangen door hoofdgebouwen van dezelfde afmetingen.

3.2.3 Bijbehorende bouwwerken

Voor bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. bijbehorende bouwwerken dienen op ten minste 1 m achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw te worden gebouwd;
- b. in afwijking van het bepaalde onder 1 mag één uitbouw vóór de voorgevel van het hoofdgebouw worden gebouwd, met inachtneming van de volgende regels:
 - 1. de diepte van de uitbouw mag ten hoogste 1,5 m bedragen;
 - 2. de breedte van de uitbouw mag ten hoogste 60% van de breedte van de voorgevel van het hoofdgebouw bedragen;
 - 3. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan de hoogte van de bovenzijde van de afgewerkte vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw waaraan wordt aangebouwd;
- c. de gezamenlijke oppervlakte aan aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken en hoofdgebouwen mag niet meer bedragen dan de binnen het bestemmingsplan toegelaten maximale oppervlakte van het hoofdgebouw, vermeerderd met:

1. 70 m² bij rijenwoningen, niet zijnde halfvrijstaande woningen;
 2. 70 m² bij vrijstaande en halfvrijstaande woningen op bouwpercelen kleiner dan 500 m²;
 3. 100 m² bij vrijstaande en halfvrijstaande woningen op bouwpercelen groter dan 500 m²;
 4. 125 m² bij vrijstaande en halfvrijstaande woningen op bouwpercelen groter dan 750 m²;
 5. 150 m² bij vrijstaande en halfvrijstaande woningen op bouwpercelen groter dan 1000 m²;
 6. de bestaande oppervlakte indien deze meer is dan op grond van het bepaalde onder 1 t/m 5 is toegestaan;
- d. het het bebouwingspercentage op een erf mag niet meer dan 50% van de oppervlakte van het bouwperceel bedragen;
 - e. de goothoogte van aan- en uitbouwen, aangebouwde bijgebouwen en aangebouwde overkappingen mag ten hoogste 3 m bedragen, dan wel niet meer dan de hoogte van de bovenzijde van de afgewerkte vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw voor zover het aan- en uitbouwen betreft, dan wel niet meer dan de bestaande goothoogte van de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen indien deze meer is;
 - f. de goothoogte van vrijstaande bijgebouwen en vrijstaande overkappingen mag ten hoogste 3 m bedragen;
 - g. de bouwhoogte van aan- en uitbouwen, aangebouwde bijgebouwen en overkappingen mag ten hoogste 8 m bedragen, waarbij de bouwhoogte in ieder geval 1 m lager is dan de bouwhoogte van het hoofdgebouw en met uitzondering van de zone van 0 tot 3 m vanaf de perceelgrens waar een maximale bouwhoogte geldt van 6 m;
 - h. de goothoogte en bouwhoogte van vrijstaande bijgebouwen mag niet meer bedragen dan respectievelijk 3 m en 6 m;
 - i. een dakoverstek mag ten hoogste 0,5 m bedragen;
 - j. ondergronds bouwen is niet toegestaan.

3.2.4 Bijbehorende bouwwerken bij stolpboerderijen en karakteristieke panden

In afwijking van het bepaalde in artikel 3.2.3 gelden voor stolpboerderijen en voor als karakteristiek aangeduide panden de volgende regels:

- a. er mogen geen aan- en uitbouwen en aangebouwde overkappingen worden gebouwd;
- b. bijgebouwen en vrijstaande overkappingen dienen op ten minste 5 meter achter de achtergevel te worden gebouwd, dan wel op de bestaande afstand indien deze minder is.

3.2.5 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen voor de voorgevel bedraagt maximaal 1 meter;
- b. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevel bedraagt maximaal 2 meter;
- c. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 2 meter.

3.2.6 Afwijken van de bouwregels binnen het beschermde dorpsgezicht

Het bevoegd gezag kan, mits er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. de waarden van het beschermd dorpsgezicht;
 - de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
 - de milieusituatie;
 - het uitzicht van woningen;
 - de verkeersveiligheid;
 - de woonsituatie,

afwijken van het bepaalde in artikel 3.2.1 onder b. voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken, met dien verstande dat:

- a. voorafgaand van een ter zake deskundige advies wordt overlegd;
- b. de bouwregels uit artikel 3.2.3 van overeenkomstige toepassing zijn.

3.2.7 Afwijken van de bouwregels bij stolpen

Het bevoegd gezag kan, mits er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de milieusituatie;
- het uitzicht van woningen;
- de verkeersveiligheid;
- de woonsituatie,

afwijken van het bepaalde in artikel 3.2.4 onder a. voor het bouwen van aan- en uitbouwen en aangebouwde overkappingen, met dien verstande dat:

- a. de aan- of uitbouw of aangebouwde overkapping ten minste 3 m achter (het verlengde van) de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw wordt gebouwd;
- b. de aan- of uitbouw of aangebouwde overkapping in het verlengde van de gevels van de stulp wordt gebouwd;
- c. de dakhelling van de aan- of uitbouw of aangebouwde overkapping overeenkomstig de dakhelling van de stulp is;
- d. de bouwregels uit artikel 3.2.3 van overeenkomstige toepassing zijn.

3.3 Aan huis verbonden beroepen en bedrijven

Aan-huis verbonden beroepen en bedrijven zijn in overeenstemming met de woonfunctie, mits:

- a. niet meer dan 1/3 deel van het totale oppervlak van de woning, inclusief aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen, met een maximum van 75 m², voor de uitoefening van het aan-huis-verbonden beroep of bedrijf wordt gebruikt;
- b. alleen activiteiten mogen worden uitgevoerd die niet meldingsplichtig zijn in het kader van de milieuwetgeving en die genoemd worden in de bijlage bij deze beleidsregels, dan wel naar aard en invloed daarmee gelijk te stellen zijn;
- c. geen onevenredige hinder wordt of kan worden toegebracht aan het woon- en leefmilieu;
- d. geen onevenredige hinder wordt of kan worden toegebracht aan de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- e. het niet zodanige verkeersaantrekkende activiteiten betreft die verkeersoverlast veroorzaken of die verkeersmaatregelen noodzakelijk maken;
- f. er geen reclame-uitingen groter dan 0,5 m² bij of aan de woning worden geplaatst met een maximum aantal van één, onder de voorwaarde dat deze niet verlicht mogen zijn;
- g. degene die het aan-huis-verbonden beroep of de bedrijfsactiviteit uitoefent, tevens de bewoner van de woning is;
- h. er geen activiteiten ten aanzien van een horecabedrijf of een seksinrichting worden uitgeoefend;
- i. er geen detailhandel plaatsvindt, anders dan ondergeschikte detailhandel;
- j. buitenopslag ten behoeve van de activiteit uitsluitend is toegestaan binnen de grenzen van het achtererfgebied.

3.4 Bed&Breakfast

Tot een gebruik in overeenstemming met de woonfunctie wordt mede gerekend het hobbymatig gebruik van bestaande gebouwen voor bed & breakfast voor maximaal 4 personen, met dien verstande dat:

- a. er geen eigen kookgelegenheid is toegestaan;
- b. permanente bewoning niet is toegestaan;
- c. geen onevenredige hinder wordt of kan worden toegebracht aan het woon- en leefmilieu;
- d. geen onevenredige hinder wordt of kan worden toegebracht aan de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- e. het niet zodanige verkeersaantrekkende activiteiten betreft die verkeersoverlast veroorzaken of die verkeersmaatregelen noodzakelijk maken;
- f. het parkeren op het eigen erf plaatsvindt.

3.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, in strijd met de woonfunctie, wordt in ieder geval aangemerkt:

- a. het gebruik van een woning voor recreatieve bewoning, met uitzondering van bestaande recreatieve bewoning;
- b. het gebruik van een bijbehorend bouwwerk voor zelfstandige bewoning;
- c. het gebruik van een bijbehorend bouwwerk als afhankelijke woonruimte.

3.5.1 Afwijken van de specifieke gebruiksregels ten behoeve van mantelzorg

Het bevoegd gezag kan, mits er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de milieusituatie;

- het uitzicht van woningen;
- de verkeersveiligheid;
- de woonsituatie,

afwijken van het bepaalde in artikel 3.5 onder c. en toestaan dat een bijbehorend bouwwerk tijdelijk als afhankelijke woonruimte wordt gebruikt, mits:

- a. dergelijke bewoning noodzakelijk is vanuit een oogpunt van mantelzorg. Om deze aan te tonen, is een indicering van een onafhankelijke indicatieorganisatie nodig;
- b. de oppervlakte van de afhankelijke woonruimte maximaal 70 m² bedraagt;
- c. het parkeren op het eigen erf plaatsvindt;
- d. binnen 6 maanden na beëindiging van de mantelzorg het gebruik als afhankelijke woonruimte ongedaan wordt gemaakt.

afwijken van het bepaalde in artikel 3.5 lid c. en toestaan dat naast de in artikel 3.2.3 genoemde oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken een tijdelijke (al dan niet aangebouwde) mantelzorgwoning wordt gerealiseerd, mits:

- e. dergelijke bewoning noodzakelijk is vanuit een oogpunt van mantelzorg. Om deze noodzaak aan te tonen, is een indicering van een onafhankelijke indicatieorganisatie nodig;
- f. de oppervlakte van de tijdelijke (al dan niet aangebouwde) mantelzorgwoning maximaal 70 m² bedraagt;
- g. het in artikel 3.2.3. genoemde bebouwingspercentage in acht wordt genomen;
- h. het parkeren op eigen erf plaatsvindt;
- i. binnen 6 maanden na beëindiging van de mantelzorg de tijdelijke (al dan niet aangebouwde) mantelzorgwoning is verwijderd.

Artikel 4 Besluitvlak Beschermd dorpsgezicht Kolhorn

4.1 Doel besluitvlak

Voor de gronden gelegen binnen het besluitvlak 'Beschermd dorpsgezicht Kolhorn', zijn naast de regels zoals genoemd in artikel 3, tevens de regels in dit artikel van toepassing.

4.2 Beschrijving in hoofdlijnen

De navolgende eigenschappen van de openbare ruimte zijn van belang voor de historisch-ruimtelijke structuur.

4.2.1 Ruimtelijke structuur en inrichting

- a. De patronen van dijken, water, wegen/paden, verkaveling en situering van bebouwing zoals weergegeven op de kaarten in bijlage 1 en 2 bij deze regels dienen gehandhaafd te blijven.
- b. De inrichting van de wegen, het water, overtuinen, kaden, trappen, bruggen, kademuren en oeverbeschoeiingen zoals weergegeven op de kaart in bijlage 2 bij deze regels dient door materiaalgebruik en profilering in harmonie te zijn met de cultuurhistorische ruimtelijke structuur.
- c. Richtlijnen zijn hierbij:
 1. De Westfriesedijk met bijbehorende afritten dient met asfalt bestraat te zijn. De slijtlaag dient qua kleur en structuur te refereren aan de oorspronkelijke grindverharding. de bermen dienen behoudens een rabatstrook van gebakken klinkers te bestaan uit gras en uit een verharding met grasstenen op plaatsen waar geparkeerd mag worden. Voor zover op de Westfriesedijk in de omgeving van voormalige turfschuren aanvullende parkeergelegenheid noodzakelijk is, zal deze in overleg met de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed worden vormgegeven.
 2. Bij de overige wegen dient de verharding overwegend te bestaan uit gebakken klinkers in de kleuren geel en rood.
 3. De oevers van het Kolhorneerdiep ten oosten van de brug dienen uit gemetselde kademuren te bestaan. Ten westen van de brug is een meer informele oeverbescherming gewenst. De oevers van de Hoogsloot dienen, waar mogelijk, natuurlijke oevers te zijn, waar een beschoeiing nodig is, dient deze te worden uitgevoerd in hout en te refereren aan het historische beeld. De oever van de Benedenkolk langs de Oude Streek dient een gemetselde kademuur te zijn. Dit geldt ook voor de overzijde voor het stuk tussen het gemaal en de Klokkebrug. De overige oevers dienen, waar nodig, een houten beschoeiing te hebben. Van deze materiaalrichtlijnen kan incidenteel worden afgeweken, mits het beeld blijft passen in het gewenste historische beeld. Voor de hoogte van de beschoeiing is handhaving van de bestaande karakteristieke hoogteverschillen uitgangspunt.
 4. Bij de bruggen dient de bestaande vormgeving, kleurstelling en materiaalgebruik gehandhaafd te worden. Voor nieuwe bruggen is een goede afstemming op de cultuurhistorische waarden uitgangspunt. De nieuwe brug over de hoogsloot zal in overleg met de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed nader worden gedetailleerd.
 5. De bestaande houten trappen op het dijktaalud dienen gehandhaafd te worden, zowel qua aantal als qua vormgeving en kleurstelling.
- d. Veranderingen dienen te passen binnen c.q. aan te sluiten op de bestaande inrichting.
- e. De begrenzing van de overtuinen door hekken en hagen en de perceelsafscheidings, zoals weergegeven op de kaart in bijlage 2 ("aandachtsgebied perceelsbegrenzings") bij deze regels dienen gehandhaafd te blijven.
- f. Met betrekking tot het bouwen wordt gestreefd naar een verschijningsvorm zoals weergegeven in de in bijlage 3 bij deze regels aangegeven regels c.q. geveltekeningen. Voor de panden c.q. gedeelten van panden waarvan bouwvorm, gevelindeling en materiaalgebruik zijn aangegeven met 'te handhaven' wordt gestreefd naar de handhaving van de huidige verschijningsvorm.

4.2.2 Functionele structuur

- a. De woonfunctie wordt als kenmerkend voor het dorp als belangrijkste functie beschouwd.
- b. De huidige functie van wegen en paden dient voor wat betreft de verkeersfunctie al dan niet gericht op doorgaand verkeer in hoofdzaak gehandhaafd te blijven.
- c. In de bestemmingen zijn, met inachtneming van het bepaalde in de regels betreffende de afzonderlijke bestemmingen, additionele voorzieningen in de vorm van terreinaankleding, ontsluiting en parkeren voor eigen behoefte e.d. begrepen.
- d. Voor zover in de regels geen nadere regels zijn opgenomen mogen groenvoorzieningen tevens worden ingericht als kijk- en speelgroen, grasland, water e.d.

4.3 Nadere eisen

4.3.1 Stellen van nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van:

- a. de bouwmaterialen en gevelindeling van de gevels voor zover deze niet zijn beschreven in bijlage 3 bij deze regels, in die zin dat de gevels in gebakken materiaal of hout moeten worden uitgevoerd, dan wel gepleisterd dienen te worden en de daken met gebakken pannen dienen te worden afgedekt en de gevelopeningen hoger dienen te zijn hun breedte.
- b. het materiaalgebruik van aan- en uitbouwen, vrijstaande bijgebouwen, gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen en verkeers- en verblijfsdoeleinden, in die zin dat de gevels in gebakken materiaal of hout moeten worden uitgevoerd, danwel gepleisterd dienen te worden en de daken met dakpannen dienen te worden afgedekt.

4.3.2 Voorwaarden nadere eisen

De nadere eisen met betrekking tot de bebouwing kunnen uitsluitend worden gesteld met het oog op:

- a. het beschermde dorpsgezicht;
- b. de bevordering van de samenhang van het stedenbouwkundig beeld;
- c. het woonmilieu van de aangrenzende percelen.

Artikel 5 Besluitvlak Beschermd dorpsgezicht Barsingerhorn

5.1 Doel besluitvlak

Voor de gronden gelegen binnen het besluitvlak 'Beschermd dorpsgezicht Barsingerhorn', zijn naast de regels zoals genoemd in artikel 3, tevens de regels in dit artikel van toepassing.

5.2 Beschrijving in hoofdlijnen

Met het oog op het behoud en de versterking van de historische en ruimtelijke waarden van het beschermde dorpsgezicht dient bij de toepassing van deze regels voor de gronden aangegeven met het besluitvlak 'beschermd dorpsgezicht Barsingerhorn' gewerkt te worden naar de inhoud en geest van de toelichting bij de aanwijzing van Barsingerhorn als beschermd dorpsgezicht op basis van (destijds) artikel 10 van de Provinciale Monumentenverordening Noord-Holland. De aanwijzingsstukken van december 1994 zijn, voorzover relevant voor de toepassing van deze regels, in dit artikel geïntegreerd.

5.2.1 De openbare ruimte

De navolgende eigenschappen van de openbare ruimte zijn van belang voor de historisch-ruimtelijke structuur.

- a. voor de inrichting van de Heerenweg is het beleid gericht op het behoud van het eenvoudige profiel met de opbouw: gevel-voor-erf-erf-scheiding-weg (uitsluitend begeleid door molgoten) -berm/oever-vaart-oever-voor-erf of agrarisch gebied. Voor de Mieldijk en het gedeelte van de Heerenweg dat niet grenst aan het water, is de opbouw beperkt tot: berm-weg-voor-erf of berm.
- b. water: Bij de waterlopen dient sprake te zijn van eenvoudige houten beschoeiingen (zuidzijde en bebouwde plekken langs de Mient) of simpele groene oevers.
- c. dijken en kaden: Ophogen, afgraven, afschuiven of egaliseren van gronden dient zoveel mogelijk beperkt te blijven tot de normale onderhoudswerken. Aantasting van de waterkerende functie, een en ander ter beoordeling van de beheerder van de desbetreffende waterkering, is niet toegestaan. Aantasting van de landschappelijke herkenbaarheid door het verwijderen en/of aanbrengen van grond is niet toegestaan.
- d. beplanting: In verband met de (historische-) ruimtelijke betekenis wordt gestreefd naar instandhouding van de omplanting van de begraafplaats, de beplanting van de Heerenweg en de erfbeplantingen op de percelen Heerenweg 4 en 12.

5.2.2 Bebouwing

- a. Voor de individuele panden van het beschermde dorpsgezicht is het beleid gericht op:
 1. behoud van bouwvorm (gothoogte, bouwhoogte en dakvorm), gevelindeling en materiaalgebruik van beeldbepalende panden. In sommige gevallen zijn daarbij op kleinschalig niveau nog verbeteringen denkbaar, zoals het in stijl veranderen van een deur of een schoorsteen.
 2. behoud van bouwvorm van beeldondersteunende panden en verbetering van gevelindeling en/of het materiaalgebruik;
 3. verbetering van bouwvorm, gevelindeling en materiaalgebruik bij overige panden in geval van ingrijpende verbouwing, vervanging of nieuwbouw, indien geen ingrijpende verbouwing of vervanging aan de orde is kunnen de met "overig" aangeduide panden in hun bestaande bouwvorm (gothoogte, bouwhoogte, dakhelling en aantal aaneengebouwde woningen) gehandhaafd blijven;
 4. een passende bouwvorm, gevelindeling en materiaalgebruik bij nieuwbouw.
- b. Het beschreven beleid wordt bewerkstelligd door regels gericht op behoud en door de mogelijkheid tot het stellen van nadere eisen daar waar verbetering van de verschijningsvorm gewenst is of daar waar sprake is van nieuwbouw.

5.2.3 Bruggen

Het beleid is gericht op een passende vormgeving van bruggen. Dit beleid wordt bewerkstelligd door de mogelijkheid tot het stellen van nadere eisen aan de vormgeving. Bij de toepassing van nadere eisen en afwijkingen dienen de volgende eigenschappen in acht te worden genomen:

- a. de onderlinge afstand van bruggen bedraagt ten minste 10 meter;
- b. eenvoudige, houten, omhooggebrachte constructies;
- c. leuningen met enkele staanders en 2 of 3 liggers in de kleuren donkergroen of wit;
- d. een breedte van maximaal 2,50 meter.

5.3 Nadere eisen

5.3.1 Stellen van andere eisen

- a. Bij de toepassing van nadere eisen dienen de volgende eigenschappen in acht te worden genomen:
 1. Bouwmassa/situering:
 - één bouwlaag met schild- of zadeldak of bij boerderijen met een stolpvormige kap;
 - een steile kap van 45° of meer;
 - een langgerekte plattegrond of bij boerderijen een vierkante plattegrond;
 - in geval sprake is van een langgerekte plattegrond staat deze overwegend loodrecht op de weg;
 - overwegend vrijstaande bouw (met een enkele maal een dubbel pand);
 - een situering die de loop van de Heerenweg begeleidt en waarbij in het gedeelte tussen Heerenweg 32 en Heerenweg 210 en in het gedeelte Heerenweg 21 en Heerenweg 33 sprake is van voorgevelrooilijnen die slechts weinig verspringen (maximaal 3 m).
 2. Gevelindeling en materiaalgebruik:
 - een gevelindeling die afhankelijk van de bouwperiode kenmerkend is voor de architectuur uit de 19e eeuw (verticaal gerichte gevelopeningen met meestal T-vormige vensters) of uit het begin van de 20e eeuw (gecombineerde ramen in topgevels en vaak een erker als uitbouw in de voorgevel);
 - gevels opgetrokken uit gebakken steen in overwegend rood/roodbruine tinten, incidenteel houten topgevels;
 - gebakken pannen of bij boerderijen ook riet;
 - kleuren van houtwerk overwegend wit en donkergroen.
 3. Dakkapellen en bijgebouwen:
 - dakkapellen in omvang en door hun vormgeving ondergeschikt;
 - bijgebouwen in omvang, situering en oppervlakte ondergeschikt aan het hoofdgebouw;
 - bijgebouwen voorzover in het zicht gelegen opgetrokken uit gebakken rood/roodbruine steen of houtwerk in donkergroene kleur.
- b. Eventueel kunnen op overgangssituaties naar het buitengebied of naar de openbare ruimte nadere eisen worden gesteld aan de toepassing van beplanting, of kunnen eisen worden gesteld ten aanzien van de afbraak van eventuele bestaande, ontsierende bouwwerken op het betrokken perceel. Ook zal het in bepaalde gevallen gewenst zijn dat de bebouwing zoveel mogelijk geconcentreerd wordt op één locatie binnen het bouwperceel.

5.3.2 Toepassing van nadere eisen, uitwerking en wijzigingsbevoegdheden

- a. De nadere eisen met betrekking tot de bebouwing kunnen uitsluitend worden gesteld met het oog op:
 1. het beschermde dorpsgezicht;
 2. de bevordering van de samenhang van het stedenbouwkundig beeld;
 3. de handhaving van het halfopen bebouwingsbeeld;
 4. het woonmilieu van de aangrenzende percelen;
 5. de afstand tot de weg in verband met verkeersbelangen.

5.4 Afwijken van inrichtingsregels

Afwijkingen van de beschreven profielen in lid 5.2.1 onder a. dienen beperkt te blijven tot ondergeschikte gedeelten waarbij dit bijvoorbeeld uit het oogpunt van verkeersveiligheid dringend gewenst is. Een eenvoudige inrichting dient daarbij uitgangspunt te blijven.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 6 Algemene bouwregels

Met betrekking tot bestaande maten gelden de volgende regels:

- a. de bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen die meer bedragen dan in hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen als ten hoogste toelaatbaar worden aangehouden;
- b. de bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen die minder bedragen dan in hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen als ten minste toelaatbaar worden aangehouden;
- c. ingeval van herbouw is dit lid onder a en b uitsluitend van toepassing, indien de herbouw op dezelfde plaats plaatsvindt.

Artikel 7 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden

7.1 Werken

Ter plaatse van het besluitsubvlak 'omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk' is het verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen, verbreden, verleggen of verharden van wegen en paden;
- b. het aanbrengen of wijzigen van oppervlakteverhardingen;
- c. het verwijderen van karakteristieke hekwerken en stoepen;
- d. het wijzigen van de inrichting van wegen en paden.

7.2 Uitzondering op het uitvoeringsverbod

Het verbod van lid 7.1 is niet van toepassing, indien de werken en werkzaamheden die:

- a. normaal onderhoud en beheer betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van de beheersverordening.

7.3 Criteria

De werken en werkzaamheden als bedoeld in 7.1 zijn toelaatbaar als door de werken en werkzaamheden, dan wel de gevolgen daarvan, geen onevenredige aantasting ontstaat of kan ontstaan van de waarden van het beschermd dorpsgezicht. Hiertoe dient voorafgaand aan de vergunningverlening van een ter zake deskundige, advies te worden overlegd.

Artikel 8 Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk

8.1 Sloopwerkzaamheden

Ter plaatse van de besluitsubvlakken 'Beschermd dorpsgezicht Kolhorn' en 'Beschermd dorpsgezicht Barsingerhorn' is het verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor slopen bouwwerken te slopen.

8.2 Criteria

De in 8.1 bedoelde omgevingsvergunning kan worden verleend, als aannemelijk is dat op de plaats van het te slopen bouwwerk een ander bouwwerk kan of zal worden gebouwd.

Artikel 9 Antidubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waarvan uitvoering is gegeven of alsnog uitvoering kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 10 Algemene gebruiksregels

- a. onder met de beheersverordening strijdig gebruik word in ieder geval begrepen het gebruik van/of het laten gebruiken van:
 - 1. onbebouwde gronden als staan- of ligplaats voor onderkomens;
 - 2. onbebouwde gronden en/of bouwwerken ten behoeve van seksinrichtingen;
 - 3. stacaravans en recreatiewoningen voor permanente bewoning;
 - 4. onbebouwde gronden als kampeerterrein;
 - 5. vrijstaande bijgebouwen voor bewoning;
 - 6. onbebouwde gronden als opslagplaats voor onklare voer-, vlieg- en vaartuigen of onderdelen daarvan;
 - 7. onbebouwde gronden als stortplaats voor puin en afvalstoffen, voor zover dit niet betreft het storten of opslaan in bij gebouwen behorende tuinen van geringe hoeveelheden afvalstoffen die afkomstig zijn van het onderhoud van die tuinen.
- b. nieuwe bouwwerken worden gebruikt overeenkomstig het ter plaatse bestaande gebruik van de gronden of van bestaande gebouwen waarbij deze worden gebouwd.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 11 Overgangsrecht

11.1 Gebruiken

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van de beheersverordening en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met de beheersverordening strijdige gebruik, bedoeld onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met de beheersverordening strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van de beheersverordening voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan of de voorheen geldende beheersverordening, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan of de verordening.

11.2 Bouwen

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van de beheersverordening aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van sub a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld onder a met maximaal 10%.
- c. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van de beheersverordening, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende bestemmingsplan of de daarvoor geldende beheersverordening, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan of de verordening.

Artikel 12 Citeertitel

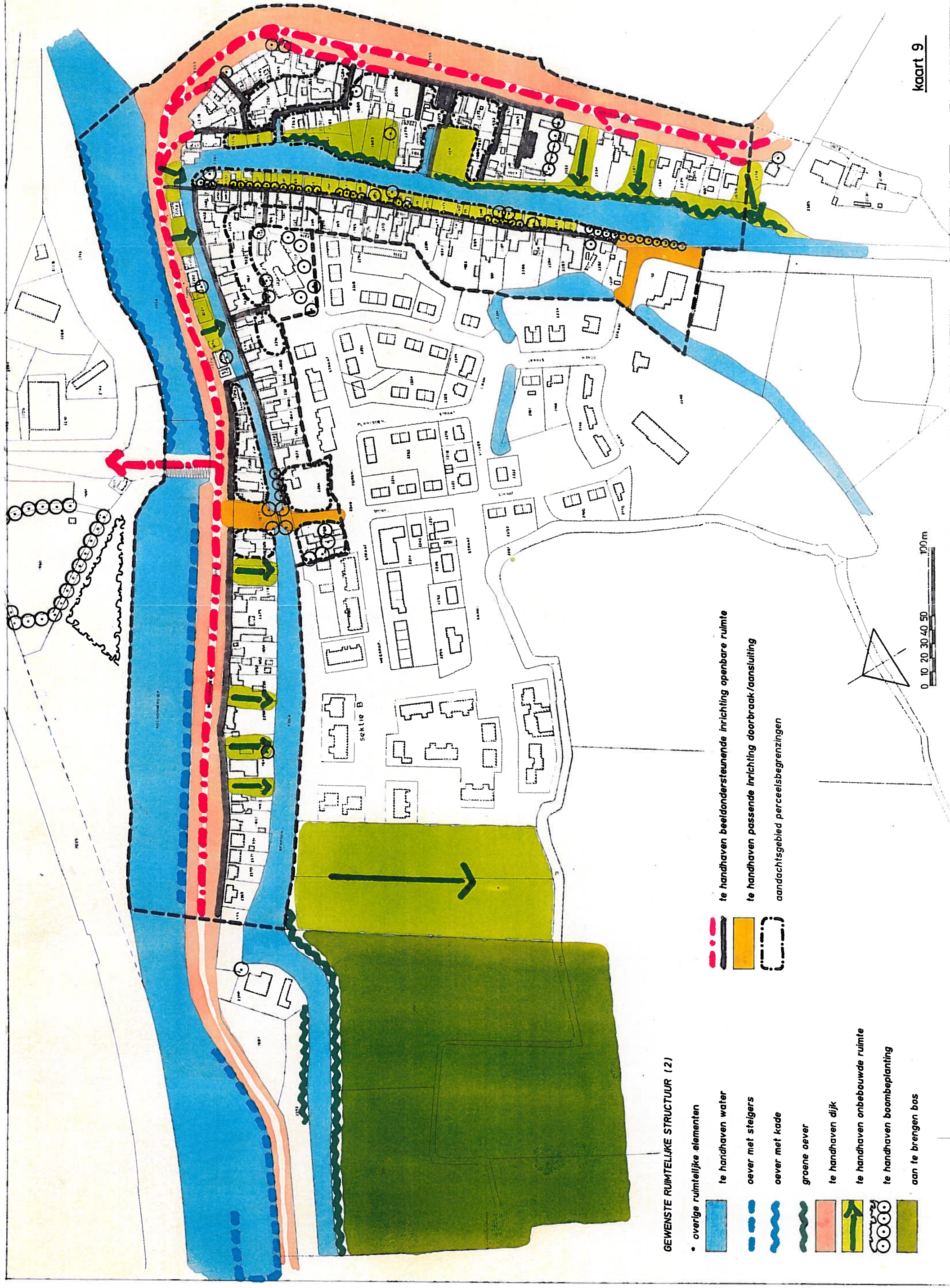
Deze verordening wordt aangehaald als: Beheersverordening Kolhorn, Barsingerhorn en Haringhuizen.

Bijlagen



GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR (1)

- bebouwing
 - te handhaven bouwvorm, gevelindeling en materiaalgebruik monument
 - te handhaven bouwvorm, gevelindeling en materiaalgebruik
 - te handhaven bouwvorm, te verbeteren gevelindeling en/of materiaalgebruik
 - te verbeteren bouwvorm en gevelindeling en/of materiaalgebruik
 - invullocatie passende nieuwbouw
 - te handhaven gevellijn



GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR (2)

• overige ruimtelijke elementen

- te handhaven water
- oever met steigers
- oever met kade
- groene oever
- te handhaven dijk
- te handhaven onbebouwde ruimte
- te handhaven boombeplanting
- aan te brengen bos

te handhaven beeldondersteunende inrichting openbare ruimte

te handhaven passende inrichting doorbraak/aansluiting

aandachtsgebied perceelsbegrenzungen

Bijlage 3 Geveltekeningen

BIJLAGE 1.

MAATVOERING, GEVELINDELING EN MATERIAALGEBRUIK VAN BEBOUWING

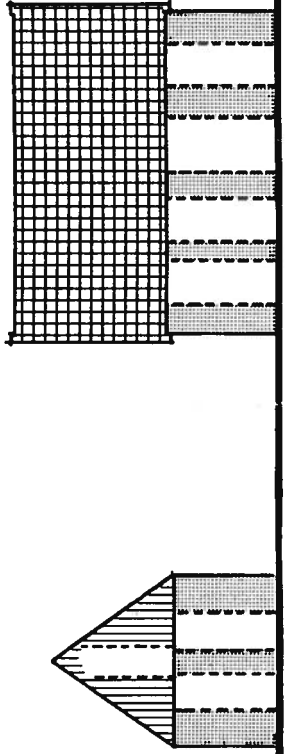
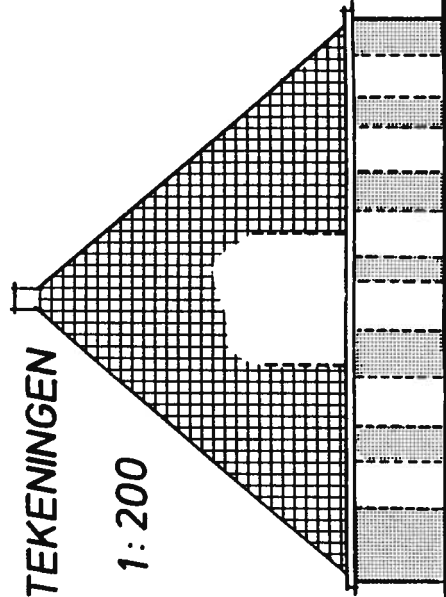
INHOUDSOPGAVE:

Geveltekeningen

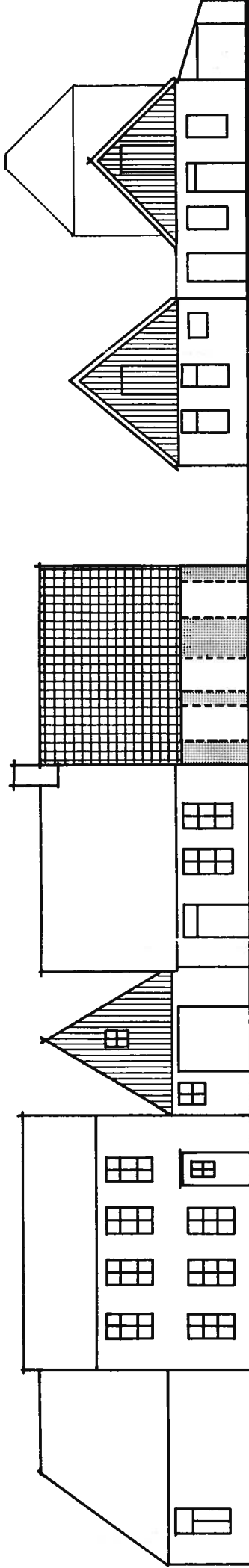
- * Legenda geveltekeningen
- * Nieuwe Streek nr 40 t/m 68 en Kolhornerkade nr 15
- * Nieuwe Streek nr 2 t/m 38
- * Oude Streek nr 8 t/m 48 en Nieuwe Streek nr 2
- * Oude Streek nr 6 en Sportstraat nr 31
- * Westfriesedijk nr 54 t/m 66
- * Westfriesedijk nr 72 t/m 84

Overige aanwijzingen

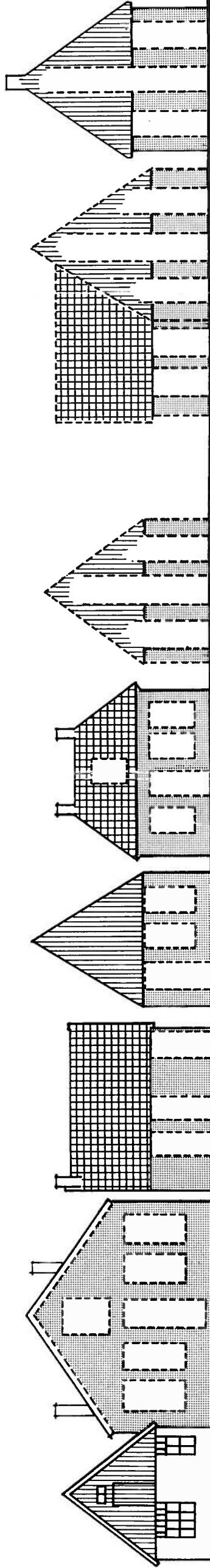
- * Westfriesedijk nr 4 t/m 50 en nr 86 t/m 150 en Keern nr 1 t/m 21
- * Westfriesedijk nr 152, 156 en 158
- * "Nieuwbouw" N1, N2 en N3
- * "Nieuwbouw" N4 en N5



Sportstraat		66
bouwvorm	te handhaven	te handhaven
gevelindeling	na te streven vertikale gevelopeningen	te handhaven
materiaal	te handhaven	te handhaven

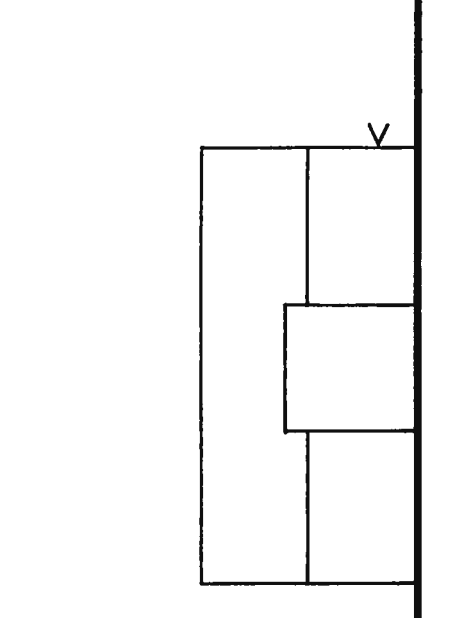
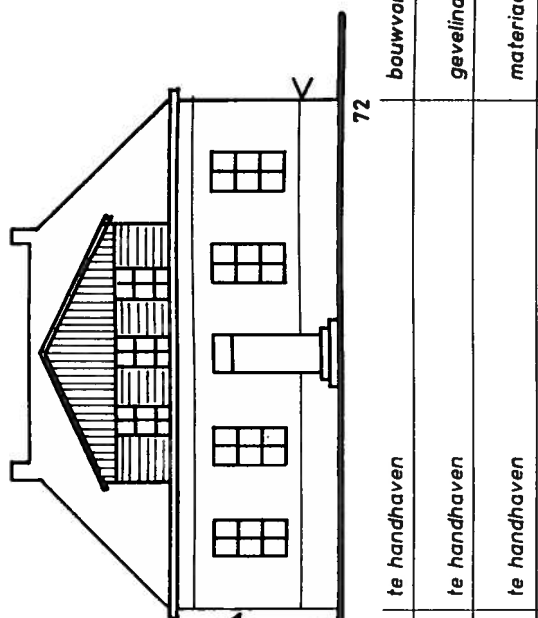


58		60
bouwvorm	te handhaven	te handhaven
gevelindeling	te handhaven	te handhaven
materiaal	te handhaven	te handhaven



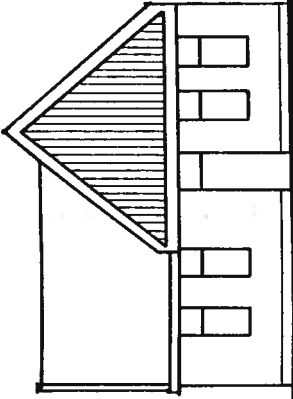
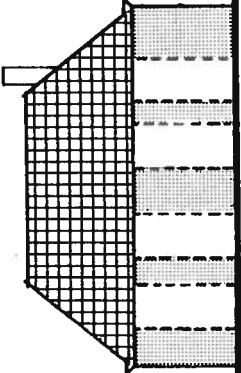
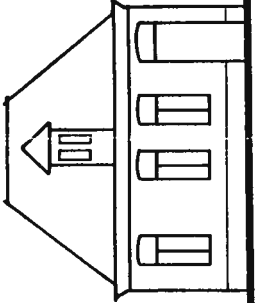
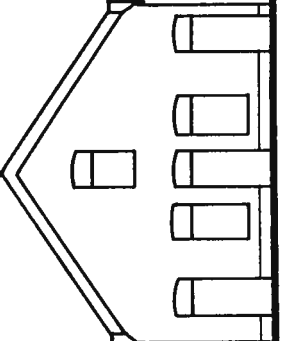
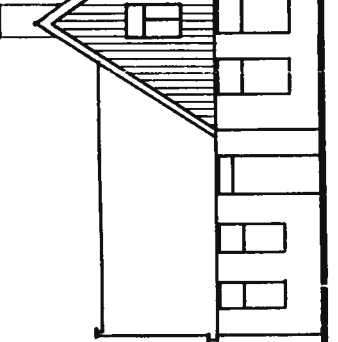
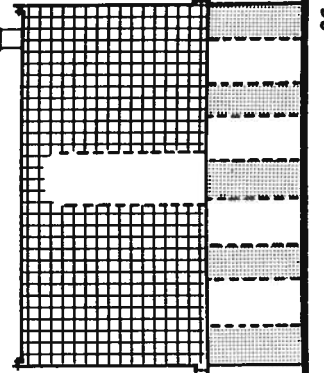
40		42
bouwvorm	te handhaven	te handhaven
gevelindeling	te handhaven	na te streven
materiaal	te handhaven	na te streven passende baksteen en houten topgevel

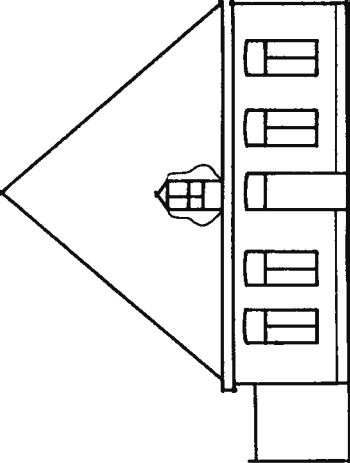
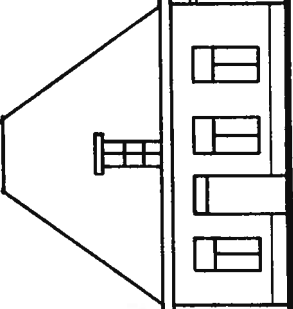
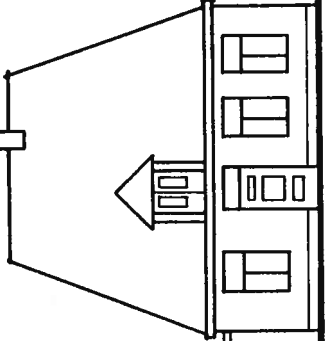
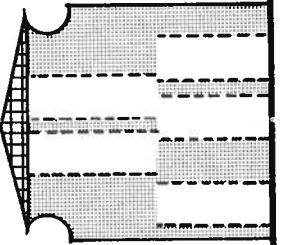
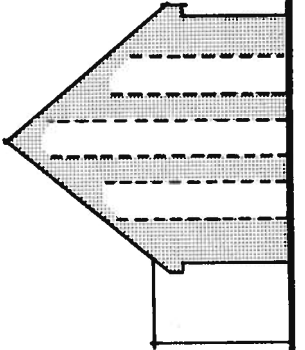
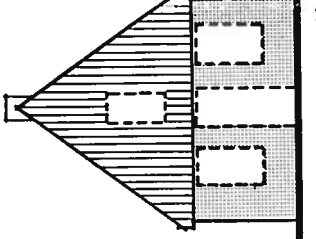
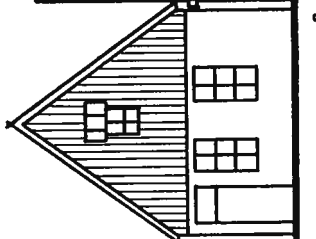
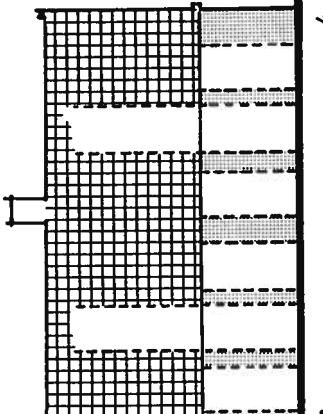
]

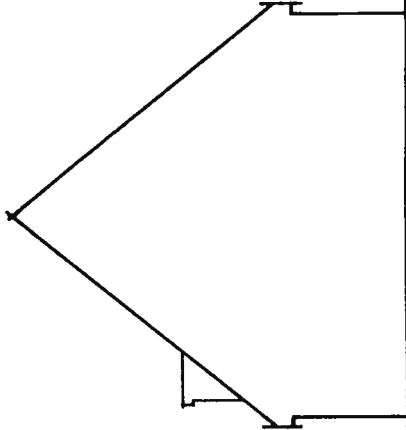


Nieuwe streek

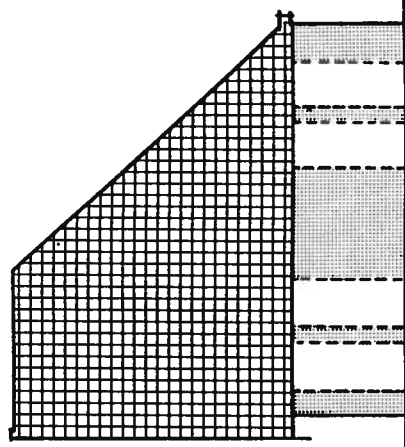
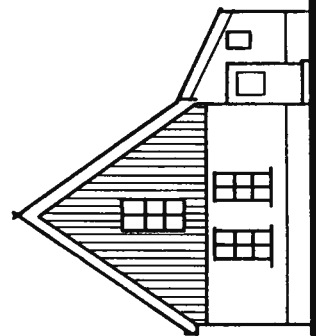
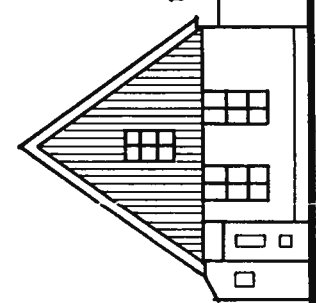
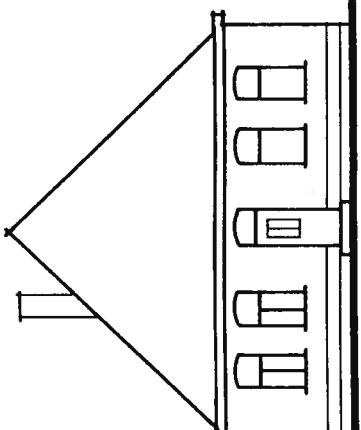
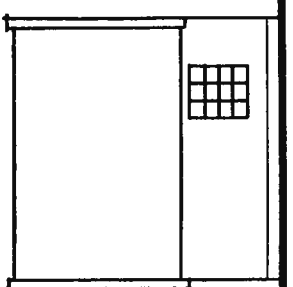
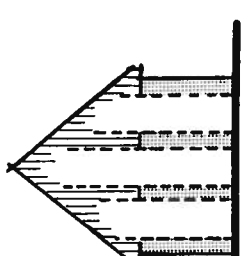
schaal 1:200

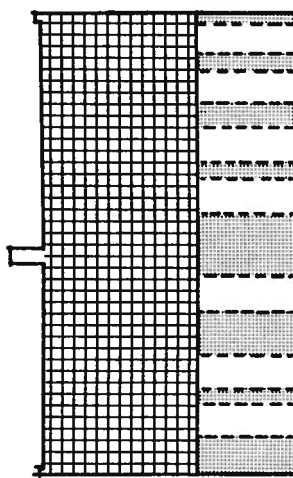
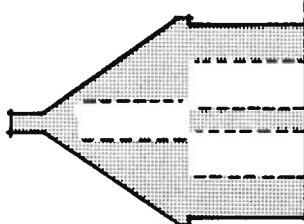
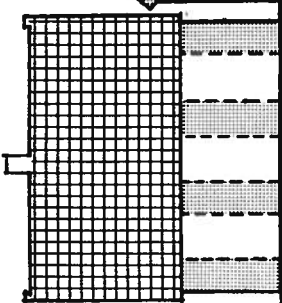
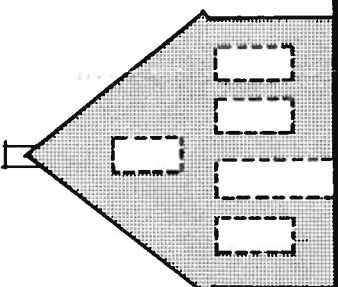
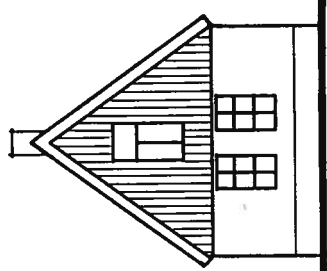
						
	36-38	34	32	30	28	26
bouwvorm	te handhaven	te handhaven	te handhaven	te handhaven	te handhaven	te handhaven
gevelindeling	te handhaven	te handhaven	te handhaven	te handhaven	te handhaven	na te streven
materiaal	te handhaven	na te streven ongeverfde baksteen	te handhaven	te handhaven	te handhaven	na te streven passende baksteen

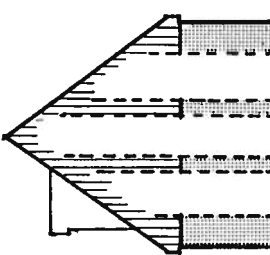
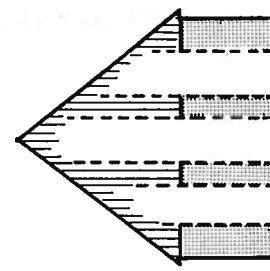
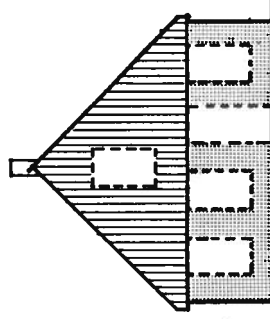
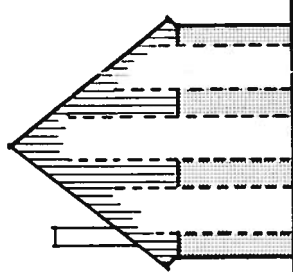
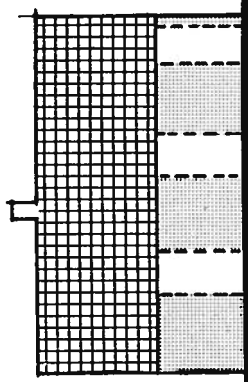
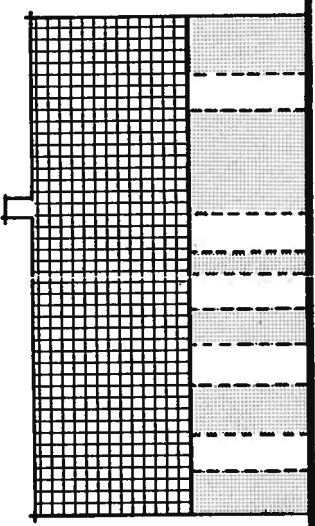
								
	24	22	20	18	12	10	8	6
bouwvorm	te handhaven	te handhaven	te handhaven	te handhaven	te handhaven	te handhaven	te handhaven	te handhaven
gevelindeling	te handhaven	te handhaven	te handhaven	te handhaven	te handhaven	te handhaven	te handhaven	na te streven
materiaal	te handhaven	te handhaven	te handhaven	te handhaven	te handhaven	te handhaven	te handhaven	te handhaven

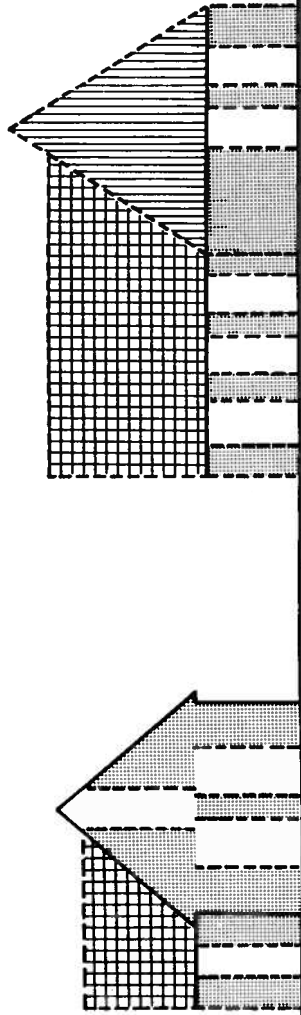


bouwvorm	te hanhaven
gevelindeling	te handhaven of te vervangen door verticale gevelopeningen met 4 of 5 traveeën
materiaal	te handhaven

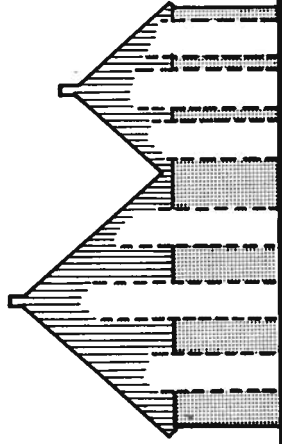
					
2	48	46	44	42	40
te handhaven	te handhaven	te handhaven	te handhaven	te handhaven	te handhaven
na te streven	te handhaven	te handhaven	te handhaven	te handhaven	te handhaven
te handhaven pleisterwerk of baksteen	te handhaven	te handhaven	te handhaven	te handhaven	te handhaven

				
38	36	34	32	30
te handhaven	te handhaven	te handhaven	te handhaven	te handhaven
na te streven	na te streven	na te streven	te handhaven	te handhaven
na te streven pleisterwerk	te handhaven	te handhaven	te handhaven	te handhaven

					
28+26	22	20	18	12	8
te handhaven	te handhaven	te handhaven	te handhaven	te handhaven	te handhaven
na te streven	na te streven	te handhaven	te handhaven	te handhaven	te handhaven
na te streven passende kleur houten topgevel	te handhaven baksteen of pleisterwerk	te handhaven	te handhaven	te handhaven	te handhaven

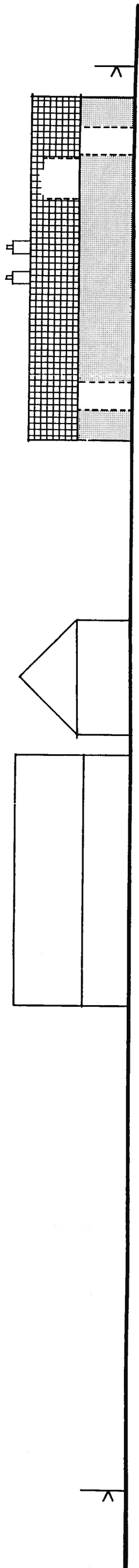


Oude Streek 6			Sportstraat		
bouwworm	na te streven	te handhaven	na te streven		
gevelindeling	na te streven	te handhaven	na te streven		
materiaal	na te streven baksteen en pannen	te handhaven	na te streven hout, baksteen, gebakken pannen		

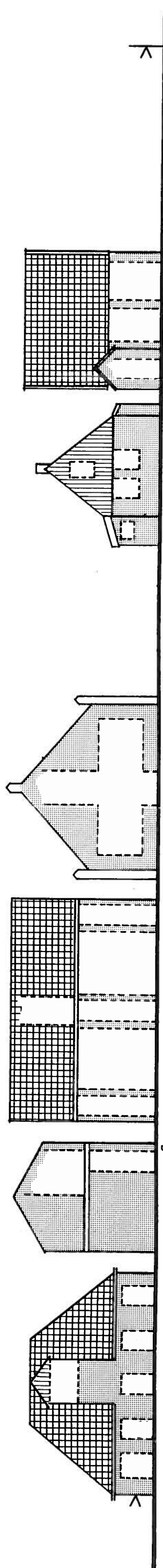


Sportstraat			Sportstraat 31		
		bouwworm	te handhaven		
		gevelindeling	na te streven		
		materiaal	te handhaven pleisterwerk of baksteen		

schaal 1:200



bouwvorm	te handhaven		
gevelindeling	te handhaven		
materiaal	te handhaven		



bouwvorm	te handhaven	62	te handhaven	60 ^a	te handhaven	60	te handhaven of algehele vervanging	58	te handhaven	56	te handhaven	54
gevelindeling	te handhaven		te handhaven		te handhaven		te handhaven of algehele vervanging		te handhaven		te handhaven	
materiaal	te handhaven		na te streven houten deuren		te handhaven		te handhaven of algehele vervanging		te handhaven		te handhaven	

Bijlage lijst van aan-huis-verbonden beroepen en bedrijven

Lijst van aanvaardbare vormen van aan-huis-verbonden beroepen en bedrijven.

Aan-huis-verbonden beroepen

Accountant
Belastingconsulent
Psycholoog
Lesgevend beroep
Hypotheekadviseur
Juridisch adviseur
Assurantiebemiddelaar
Verloskundige
Logopedist
Gerechtsdeurwaarder
Diëtiste
Organisatieadviseur
Homeopaat
Paragnost
Architect
Tekembureau
Grafisch ontwerper
Kunstschilder
Beeldhouwer
Therapeut
Raadgevend ingenieur
Makelaar
Huisarts
Tandarts
Dierenarts
Notaris
Advocaat
Orthodontist
Acupuncturist
Fysiotherapeut
Redacteur
Tolk
Tuinarchitect

Aan-huis-verbonden bedrijven

Lijstenmaker
Ateliers voor kunst
Schoorsteenveger
Glazenwasser
Schoonmaker
Kapsalon
Pedicure
Manicure
Horlogemaker
Fietsenmaker
Timmerman
Fotograaf
Pottenbakker
Reisbureau (kleinschalig)
Hoedenmaker
Naaister
Nagelstudio
Autorijschool
Metselaar
Stukadoor
Loodgieter
Elektricien
Koeriersdienst
Schilder
Schoonheidsspecialist
Bloemschikker
Computerservice
TV/radio reparateur
Web design
Binderij
Vervaardigen van sierraden
Webwinkel (zonder toonbankfunctie)

Deze lijst is niet limitatief. Voor beide categorieën geldt dan wel een naar de aard daarmee gelijk te stellen beroeps-/bedrijfsmatige activiteit, dat, met behoud van de woonfunctie (zie toetsingscriteria) kan worden uitgeoefend in een hoofdgebouw en/of een bijbehorend bouwwerk bestemd voor woondoeleinden.

Bijlage 5 Staat van horeca-activiteiten

Bijlage 5 Staat van Horeca-activiteiten

Categorie 1 "lichte horeca"

Bedrijven die in beginsel alleen overdag en 's avonds behoeven te zijn geopend (vooral verstrekking van etenswaren en maaltijden) en daardoor slechts beperkte hinder voor omwonenden veroorzaken. Binnen deze categorie worden de volgende subcategorieën onderscheiden:

1a. Aan de detailhandelsfunctie verwante horeca

- automatiek;
- broodjeszaak;
- cafetaria;
- croissanterie;
- koffiebar;
- lunchroom;
- ijssalon;
- snackbar;
- tearoom;
- traiteur.

1b. Overige lichte horeca

- bistro;
- restaurant (zonder bezorg- en/of afhaalservice);
- hotel.

1c. Bedrijven met een relatief grote verkeersaantrekkende werking

- bedrijven genoemd onder 1a en 1b met een bedrijfsoppervlak van meer dan 250 m²;
- restaurant met bezorg- en/of afhaalservice (o.a. pizza, chinees, McDrives).

Categorie 2 "middelzware horeca"

Bedrijven die normaal gesproken ook delen van de nacht geopend zijn en die daardoor aanzienlijke hinder voor omwonenden kunnen veroorzaken:

- bar;
- bierhuis;
- biljartcentrum;
- café;
- proeflokaal;
- shoarma/grillroom;
- zalenverhuur (zonder regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/ dansevenementen).

Categorie 3 "zware horeca"

Bedrijven die voor een goed functioneren ook 's nachts geopend zijn en die tevens een groot aantal bezoekers aantrekken en daardoor grote hinder voor de omgeving met zich mee kunnen brengen:

- dancing;
- discotheek;
- nachtclub;
- partycentrum (regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/ dansevenementen).

Bijlage 6 Staat van bedrijfsactiviteiten

SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW										
011, 012, 013		Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	10	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	L
011, 012, 013, 016	0	Tuinbouw:										
011, 012, 013	1	- bedrijfsgebouwen	10	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	L
011, 012, 013	2	- kassen zonder verwarming	10	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	L
011, 012, 013	3	- kassen met gasverwarming	10	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	L
0113	4	- champignonkwekerijen (algemeen)	30	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	
0163	6	- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	30	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	
011	7	- witlofkwekerijen (algemeen)	30	10	30 C	10	30	2	1 G			
0149	0	Fokken en houden van overige dieren:										
0149	5	- bijen	10	0	30 C	10	30	2	1 G	1		
0149	6	- overige dieren	30	10	30 C	0	30 D	2	1 G	1		
016	0	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:										
016	2	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. <= 500 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
016	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
0162		Kl-stations	30	10	30 C	0	30	2	1 G	1		
10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN										
1052	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	30	0	30	2	1 G	1		
1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:										
1071	1	- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	10	30 C	10	30	2	1 G	1		
10821	0	Verwerking cacaoenen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:										
10821	3	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
10821	6	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
1102 t/m 1104		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30 C	0	30	2	1 G	1		
14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT										
141		Vervaardiging van kleding en -toebereiden (excl. van leer)	10	10	30	10	30	2	2 G	2		
16	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.										
162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	10	30	0	30	2	1 G	1		
58	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA										
581		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1		

SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
18129		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30	0	30	2	1 P	1	B	
1814	A	Grafische afwerking	0	0	10	0	10	1	1 G	1		
1814	B	Binderijen	30	0	30	0	30	2	2 G	1		
1813		Grafische reproductie en zetten	30	0	10	10	30	2	2 G	1	B	
1814		Overige grafische activiteiten	30	0	30	10	30	2	2 G	1	B	
182		Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	10	1	1 G	1		
20	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUKTEN										
2120	0	Farmaceutische produktenfabrieken:										
2120	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	30	2	2 G	1		
23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN										
232, 234	0	Aardewerkfabrieken:										
232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30	10	30	2	1 G	1		L
26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS										
26, 28, 33	A	Kantoor machines- en computerfabrieken incl. reparatie	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
26, 27, 33	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.										
293		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN										
26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	30	0	30	0	30	2	1 G	1		
31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.										
9524	2	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m2	0	10	10	0	10	1	1 P	1		
321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2	1 G	1	B	
322		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2	2 G	2		
32991		Sociale werkvoorziening	0	30	30	0	30	2	1 P	1		
35	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER										
35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:										
35	C1	- < 10 MVA	0	0	30	10	30	2	1 P	1	B	
35	D0	Gasdistributiebedrijven:										
35	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	0	0	10	10	10	1	1 P	1		

SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
35	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1		
35	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:										
35	E2	- blokverwarming	10	0	30 C	10	30	2	1 P	1		
36	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER										
36	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:										
36	B1	- < 1 MW	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1		
41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID										
41, 42, 43	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	0	10	30	10	30	2	1 G	1	B	
45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS										
451, 452, 454		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	30	2	2 P	1	B	
45204	B	Autobeklederijen	0	0	10	10	10	1	1 G	1		
45205		Autowasserijen	10	0	30	0	30	2	3 P	1		
453		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30	10	30	2	1 P	1		
473	0	Benzineservisestations:										
473	3	- zonder LPG	30	0	30	10	30	2	3 P	1	B	
46	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING										
461		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
4622		Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2	2 G	1		
4634		Grth in dranken	0	0	30	0	30	2	2 G	1		
4635		Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	30	2	2 G	1		
4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2	2 G	1		
4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2	2 G	1		
4638, 4639		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	10	30	2	2 G	1		
464, 46733		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30	2	2 G	1		
46499	0	Grth in vuurwerk en munitie:										
46499	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30	10 V	30	2	2 G	1		
46499	5	- munitie	0	0	30	30	30	2	2 G	1		
4673	0	Grth in hout en bouwmaterialen:										
4673	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m²	0	10	30	10	30	2	1 G	1		
46735	4	zand en grind:										
46735	6	- algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30	0	30	2	1 G	1		
4674	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:										

SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
4674	2	- algemeen: b.o. <= 2.000 m²	0	0	30	0	30	2	1 G	1		
46752		Grth in kunstmeststoffen	30	30	30	30 R	30	2	1 G	1		
4676		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2	2 G	2		
466	0	Grth in machines en apparaten:										
466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30	0	30	2	2 G	1		
47	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN										
47	A	Detailhandel voor zover n.e.g.	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
471		Supermarkten, warenhuizen	0	0	10	10	10	1	2 P	1		
4722, 4723		Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	10	0	10	10	10	1	1 P	1		
4724		Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	10	10	10 C	10	10	1	1 P	1		
4773, 4774		Apotheken en drogisterijen	0	0	0	10	10	1	1 P	1		
4752		Bouwmarkten, tuincentra, hypermarkten	0	0	30	10	30	2	3 P	1		
4778		Detailhandel in vuurwerk tot 10 ton verpakt	0	0	10	10 V	10	1	1 P	1		
952		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10	10	10	1	1 P	1		
55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING										
5510		Hotels en pensions met keuken, conferentie-oorden en congrescentra	10	0	10	10	10	1	2 P	1		
561		Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	10	0	10 C	10	10	1	2 P	1		
563	1	Café's, bars	0	0	10 C	10	10	1	2 P	1		
563	2	Discotheken, muziekcafé's	0	0	30 C	10	30 D	2	2 P	1		
5629		Kantines	10	0	10 C	10	10 D	1	1 P	1		
562		Cateringbedrijven	10	0	30 C	10	30	2	1 G/P	1		
49	-	VERVOER OVER LAND										
493		Taxibedrijven	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
495		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30 C	10	30 D	2	1 P	1	B	
50, 51	-	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT										
50, 51	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
52	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER										
52109	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30 C	10	30	2	2 G	1		
5221	1	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30 C	0	30	2	3 P	1		L
5222		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
791		Reisorganisaties	0	0	10	0	10	1	1 P	1		

SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
5229		Expediteurs, cargadoors (kantoren)	0	0	10	0	10 D	1	1 P	1		
53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE										
531, 532		Post- en koeriersdiensten	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
61	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10 C	0	10	1	1 P	1		
61	B0	zendinstallaties:										
61	B2	- FM en TV	0	0	0 C	10	10	1	1 P	2		
61	B3	- GSM en UMTS-steunzenders (indien bouwvergunningplichtig)	0	0	0 C	10	10	1	1 P	2		
64, 65, 66	-											
64, 65, 66	-	FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN										
64, 65, 66	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	10 C	0	10	1	1 P	1		
41, 68	-											
41, 68	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED										
41, 68	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN										
7711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	2	2 P	1		
772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30 D	2	2 G	2		
62	-											
62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE										
62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
58, 63	B	Datacentra	0	0	30 C	0	30	2	1 P	1		
72	-											
72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK										
721		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30 R	30	2	1 P	1		
722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING										
63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10 D	1	2 P	1		
74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30 C	10	30	2	2 G	1	B	
82992		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
84	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN										

SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
84	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
85	-	ONDERWIJS										
852, 8531		Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	0	0	30	0	30	2	1 P	1		
8532, 854, 855		Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	10	0	30	10	30 D	2	2 P	1		
86	-	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG										
8610		Ziekenhuizen	10	0	30 C	10	30	2	3 P	2		
8621, 8622, 8623		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
8691, 8692		Consultatiebureaus	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
871	1	Verpleeghuizen	10	0	30 C	0	30	2	1 P	1		
8891	2	Kinderopvang	0	0	30	0	30	2	2 P	1		
37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING										
3700	B	rioolgemalen	30	0	10 C	0	30	2	1 P	1		
382	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:										
382	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30	30 R	30	2	1 G	1	B	L
94	-	DIVERSE ORGANISATIES										
941, 942		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
9491		Kerkgebouwen e.d.	0	0	30	0	30	2	2 P	1		
94991	A	Buurt- en clubhuizen	0	0	30 C	0	30 D	2	2 P	1		
59	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE										
591, 592, 601, 602		Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30 C	10	30	2	2 G	1		
5914		Bioscopen	0	0	30 C	0	30	2	3 P	1		
9004		Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	0	0	30 C	0	30	2	3 P	1		
8552		Muziek- en balletscholen	0	0	30	0	30	2	2 P	1		
85521		Dansscholen	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
9101, 9102		Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
91041		Kinderboerderijen	30	10	30 C	0	30	2	1 P	1		
931	B	Bowlingcentra	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		

SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
931	H	Golfbanen	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
931	0	Schietinrichtingen:										
931	11	- buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	0	0	30	30	30	2	1 P	1		
931	2	- binnenbanen: boogbanen	0	0	10 C	10	10	1	1 P	1		
931	F	Sportscholen, gymnastiekzalen	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
9200		Casino's	10	0	30 C	0	30	2	3 P	1		
92009		Amusementshallen	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING										
96012		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30 R	30	2	2 G	1	B	L
96013	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2	1 G	1		
96013	B	Wasserettes, wassalons	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
9602		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
9603	0	Begraafondernemingen:										
9603	1	- uitvaartcentra	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
96031	2	- begraafplaatsen	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
9313, 9604		Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	10	0	30 C	0	30	2	1 P	1		
9609	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10 C	0	10 D	1	1 P	1		