

Memo

Onderwerp
Overzicht verkocht gemeentelijk vastgoed

Aan
Gemeenteraad

Doel
Informeren

Datum
17 september 2019

Van
College/T.J.M. Groot

Beste leden van de raad,

In 2013 heeft u het accommodatiebeleid vastgesteld en daarin stond op hoofdlijnen dat wij zoveel mogelijk - niet benodigd - vastgoed afstoten. Via dit memo geven wij u een overzicht van de vastgoedverkopen die sinds de start van Hollands Kroon hebben plaatsgevonden. Ten eerste omdat er regelmatig vragen binnenkomen of bepaald vastgoed nog van de gemeente is of dat het ondertussen is afgestoten. Ten tweede om ook een kort financieel overzicht te geven van de opbrengsten die gepaard zijn gegaan met de verkoop van gemeentelijk vastgoed. Deze opbrengsten zijn veelal gebruikt voor gemeentelijke vastgoedprojecten, zoals de bouw van nieuwe brede scholen en de overdracht van maatschappelijke gebouwen inclusief de bijbehorende verbouwing hiervan. Soms zijn de opbrengsten gestort in de algemene reserve en een ander deel maakt onderdeel uit van de nog lopende grondexploitaties.

Vastgoed staat voor 'gebouwen en grond', maar in het overzicht zijn niet alle verkopen meegenomen. Grondruilen, snippergroenverkopen, kleine grondverkopen ten behoeve van masten, trafostations en dergelijke zijn niet in dit overzicht opgenomen. Dit overzicht heeft betrekking op de grotere verkopen of verkopen van (stukjes) ontwikkelingsgrond. Enige uitzondering zijn stukjes snippergroen die zich bevonden op de grond van een gemeentelijk pand dat in de verkoop ging of zich bevonden op een stuk ontwikkelingsgrond.

Op de volgende bladzijde is een overzicht te vinden van de totale opbrengsten per jaar. In de bijlage treft u een uitgebreid overzicht aan van alle vastgoedverkopen tot nu toe.

De totale opbrengsten per jaar zijn als volgt:

Jaar	Totaal aan opbrengsten
2012	€ 0,-
2013	€ 300.691,-
2014	€ 1.792.184,-
2015	€ 1.406.730,-
2016	€ 1.682.543,-
2017	€ 2.014.742,-
2018	€ 2.092.737,-
2019	€ 511.895,-
TOTAAL	€ 9.801.522,-

In 2012 zijn er nog geen grote verkopen gedaan, maar na het vastgestelde accommodatiebeleid is er een flinke hoeveelheid vastgoed afgestoten. Voor het jaar 2019 is uitgegaan van de stand van zaken tot 1 september 2019. Er vinden in het restant van het jaar nog meer vastgoedverkopen plaats, waaronder bijvoorbeeld fase 1 van 't Veld Noord. Daarmee passeren we dit jaar de grens van 10 miljoen aan vastgoedverkopen. Een uitgebreid overzicht treft u zoals vermeld in de bijlage aan.

VASTGOEDVERKOPEN
- 1 januari 2012 tot september 2019 -
VERKOCHT 2013

<i>Omschrijving pand/grond</i>	<i>Straat</i>	<i>Huisnummer</i>	<i>Postcode</i>	<i>Plaats</i>	<i>Verkocht</i>	<i>Transport</i>	<i>Opbrengst</i>	<i>Bestemming</i>
Bedrijfskavel H, Industrieweg	Industrieweg	-	1775 P..	Middenmeer	januari 2013	januari 2013	€ 202.176	grex Industrieweg
Bedrijfskavel I, Industrieweg	Industrieweg	-	1775 P..	Middenmeer	januari 2013	januari 2013	€ 98.514	grex Industrieweg
Kantoor, muziekschool	Sportstraat	3 B	1767 CD	Kolhorn	januari 2013	januari 2013	€ 1	algemene reserve
TOTAAL							€ 300.691	

VERKOCHT 2014

<i>Omschrijving pand/grond</i>	<i>Straat</i>	<i>Huisnummer</i>	<i>Postcode</i>	<i>Plaats</i>	<i>Verkocht</i>	<i>Transport</i>	<i>Opbrengst</i>	<i>Bestemming</i>
Gemeentewerf, voormalig Niedorp	Winkelerzand	58	1731 LZ	Winkel	december 2013	maart 2014	€ 390.000	verbouw werven
Woningbouwgrond, fase 1a Elshof-Zuid	Roodzwenk e.o.	-	1761 ..	Anna Paulowna	14 april 2014	24 april 2014	€ 250.270	grex Elshof-Zuid
Grond nabij basisschool De Zandhorst	Zandvaart	57 D	1764 NL	Breezand	5 maart 2014	5 juni 2014	€ 24.060	algemene reserve
Basisschool, OBS de Schakel OBS	Heerenweg	146/148	1768 BH	Barsingerhorn	juni 2014	juni 2014	€ 100.000	reserve vastgoed
Gymzaal, De Schakel	Heerenweg	146	1768 BH	Barsingerhorn	"	"	"	"
Gemeentewerf, locatie Middenmeer	Kerkhoflaan	1	1775 CB	Middenmeer	juni 2014	juli 2014	€ 165.000	verbouw werven
Bedrijfskavel 4, Hoornseweg fase 1	Hoornseweg	31a	1775 RB	Middenmeer	juli 2014	31 juli 2014	€ 91.665	grex Hoornseweg
Kavel detailhandel, DekaMarkt de Strip	Havenweg	12	1779 XT	Den Oever	23 mei 2013	28 augustus 2014	€ 650.000	grex Den Oever Zuid II
Basisschool, de Branding	Zwinstraat	66	1779 BH	Den Oever	november 2014	november 2014	€ 0	'grondruil Brede School'
Nieuw pand de Voedselbank	Randweg	6	1761 LR	Anna Paulowna	oktober 2014	december 2014	€ 21.600	algemene reserve
Gemeentehuis, voormalig Wieringermeer	Loggersplein	1	1771 CE	Wieringerwerf	december 2014	december 2014	€ 0	'om niet'
Cultureel gebouw, RTV Noordkop (voormalig LOZ)	Rozenlaantje	8	1777 HR	Hippolytushoef	december 2014	december 2014	€ 0	'om niet'
Peuterspeelzaal/dagverblijf Spillebeen	Rozenlaantje	8	1777 HR	Hippolytushoef	"	"	"	"
Ondergrond woning, Oom Keesweg	Oom Keesweg	12	1771 ME	Wieringerwerf	10 december 2014	30 december 2014	€ 99.589	algemene reserve
TOTAAL							€ 1.792.184	

VERKOCHT 2015

<i>Omschrijving pand/grond</i>	<i>Straat</i>	<i>Huisnummer</i>	<i>Postcode</i>	<i>Plaats</i>	<i>Verkocht</i>	<i>Transport</i>	<i>Opbrengst</i>	<i>Bestemming</i>
Gemeentewerf, locatie Wieringen	De Wieken	1	1777 HT	Hippolytushoef	februari 2015	maart 2015	€ 360.000	verbouw werven
Cultureel gebouw, De Vijverhof	Dorpsstraat	265	1733 AK	Nieuwe Niedorp	april 2014	mei 2015	€ 260.000	nieuwbouw scholen
Bedrijfskavel J, Industrieweg	Industrieweg	13	1775 PV	Middenmeer	26 mei 2015	juni 2015	€ 24.960	grex Industrieweg
Voormalige brandweerkazerne Smidsweg	Smidsweg	17	1761 BG	Anna Paulowna	oktober 2011	augustus 2015	€ 105.000	reserve grondexploitaties
Bedrijfskavel K, Industrieweg	Industrieweg	67	1775 PW	Middenmeer	9 september 2015	10 december 2015	€ 98.670	grex Industrieweg
Bibliotheek Niedorp	Trambaan	10	1733 AX	Nieuwe Niedorp	juli 2015	december 2015	€ 322.100	reserve vastgoed
Winkelhart Niedorp, uitbreiding fase 1	Trambaan	93	1733 AX	Nieuwe Niedorp	juli 2015	december 2015	€ 236.000	reserve vastgoed
TOTAAL							€ 1.406.730	

VERKOCHT 2016

<i>Omschrijving pand/grond</i>	<i>Straat</i>	<i>Huisnummer</i>	<i>Postcode</i>	<i>Plaats</i>	<i>Verkocht</i>	<i>Transport</i>	<i>Opbrengst</i>	<i>Bestemming</i>
Agrarische grond, Broekerlaan	Broekerlaan	-	1777 NH	Hippolytushoef	14 februari 2016	15 februari 2016	€ 50.000	algemene reserve
Bedrijfsgrond naast Verduin	Westrak	228	1771 SV	Wieringerwerf	4 juni 2013	9 maart 2016	€ 7.778	grex Robbenplaat
Woningbouwgrond, fase 1b Elshof-Zuid	Biestarwe e.o.	-	1761 ..	Anna Paulowna	15 mei 2016	juni 2016	€ 246.803	grex Elshof-Zuid
Basisschool, RKBS de Marinx / Mariaschool	Rijdersstraat	59	1735 GB	't Veld	juni 2014	juli 2016	€ 445.000	nieuwbouw scholen
Basisschool, OBS de Boet	Wilhelminalaan	1	1735 HW	't Veld	juni 2014	juli 2016	€ 320.000	nieuwbouw scholen
Bedrijfskavel M, Robbenplaat	Westrak	45	1771 ST	Wieringerwerf	4 maart 2016	22 juli 2016	€ 70.824	grex Robbenplaat
Basisschool, de Tweewegen	Noord Zijperweg	23	1766 HG	Wieringerwaard	13 juli 2016	15 september 2016	€ 0	'om niet'
Cultureel gebouw, De Waert	Noord Zijperweg	23 B	1766 HG	Wieringerwaard	"	"		"
Garages nabij basisschool De Snip	Dorpsstraat	146	1733 AR	Nieuwe Niedorp	juli 2016	oktober 2016	€ 17.600	reserve vastgoed
Basisschool, Om de Oost	Zwinstraat	50	1779 BH	Den Oever	augustus 2016	september 2016	€ 265.000	nieuwbouw scholen
Recreatiegrond, camping Land uit Zee	Oom Keesweg	12 a	1771 ME	Wieringerwerf	9 september 2014	7 november 2016	€ 129.538	algemene reserve
Eengezinswoning	Spoorsingel	5	1761 EA	Anna Paulowna	december 2016	december 2016	€ 130.000	reserve vastgoed
Garage, opslag	Spoorsingel	6	1761 EA	Anna Paulowna	december 2016	december 2016	<i>zie hierboven</i>	reserve vastgoed
Eengezinswoning	Spoorsingel	7	1761 EA	Anna Paulowna	december 2016	december 2016	<i>zie hierboven</i>	reserve vastgoed
TOTAAL							€ 1.682.543	

VERKOCHT 2017

<i>Omschrijving pand/grond</i>	<i>Straat</i>	<i>Huisnummer</i>	<i>Postcode</i>	<i>Plaats</i>	<i>Verkocht</i>	<i>Transport</i>	<i>Opbrengst</i>	<i>Bestemming</i>	<i>Grootte</i>
Woningbouwgrond, Schoolstraat Sloodorp	Schoolstraat	13/15/17	1774 AR	Sloodorp	8 maart 2017	14 maart 2017	€ 103.632	snippergroen	809
Bedrijfsgrond naast Kremer Zaden B.V.	Industrieweg	7	1775 PV	Middenmeer	12 april 2017	18 mei 2017	€ 19.422	grex Industrieweg	249
Basisschool, RKBS St. Antonius	Ooievaarsweg	4	1733 NH	Nieuwe Niedorp	9 mei 2017	19 juni 2017	€ 349.000	nieuwbouw scholen	4.210
Woningbouwgrond, fase 1c Elshof-Zuid	Goudhaver e.o.	-	1761 ..	Anna Paulowna	7 juni 2017	7 juli 2017	€ 487.822	grex Elshof-Zuid	15.531
Basisschool, De Kolk	Weereweg	32	1732 LL	Lutjewinkel	5 juli 2017	13 juli 2017	€ 0	'om niet'	5.077
Gymzaal OBS de Kolk	Weereweg	32	1733 LL	Lutjewinkel	"	"	"	"	"
Voormalige RSG Wiringherlant, Parklaan	Van Pomerestraat	3 t/m 3j	1777 BE	Hippolytushoef	3 mei 2016	17 oktober 2017	€ 305.000	grex Parklaan	3.387
Grond nabij OBS De Kolk	Weereweg	30	1733 LL	Lutjewinkel	17 augustus 2017	4 december 2017	€ 18.675	reserve vastgoed	472
Bedrijfskavel 1, Hoornseweg fase 1	Hoornseweg	35	1775 RB	Middenmeer	9 augustus 2017	7 december 2017	€ 211.654	grex Hoornseweg	2.182
Bedrijfskavel 2, Hoornseweg fase 2	Hoornseweg	27	1776 RB	Middenmeer	9 augustus 2017	7 december 2017	€ 244.537	grex Hoornseweg	2.521
Rioolwaterzuiveringsinstallatie, Agriport	Oostlanderweg	-	1775 TH	Agriport (Middenmeer)	16 mei 2017	29 december 2017	€ 275.000	reserve vastgoed	11.500
TOTAAL							€ 2.014.742		

VERKOCHT 2018

<i>Omschrijving pand/grond</i>	<i>Straat</i>	<i>Huisnummer</i>	<i>Postcode</i>	<i>Plaats</i>	<i>Verkocht</i>	<i>Transport</i>	<i>Opbrengst</i>	<i>Bestemming</i>	<i>Grootte</i>
Woningbouwkavels, plan de Hoop W'waard	Molensingel/Kievitlaan	5,7 / 30	1766 KL	Wieringerwaard	8 november 2005	3 april 2018	€ 71.543	reserve grondexploitaties	1.267
Bedrijfskavel F, Industrieweg	Industrieweg	53	1775 PV	Middenmeer	13 februari 2018	12 april 2018	€ 116.610	grex Industrieweg	1.495
Cultureel gebouw, Slootdorp	Ds. Finkensieperstraat	20	1774 AE	Slootdorp	18 mei 2018	8 juni 2018	€ 0	'om niet'	1.411
Cultureel gebouw, Slootdorp	Pastoor Braakstraat	1	1774 AD	Slootdorp	"	"	"	"	"
Woningbouwkavels, plan de Hoop W'waard	Bovenwiel/Molensingel	-	1766 KL	Wieringerwaard	8 november 2005	12 juni 2018	€ 287.767	reserve grondexploitaties	10.250
Basisschool, De Zandhorst	Zandvaart	57 D	1764 NL	Breezand	21 februari 2018	3 augustus 2018	€ 80.000	reserve vastgoed	815
Grond trambaan De Weere	Weereweg	69	1732 LK	Lutjewinkel	6 juli 2018	7 september 2018	€ 22.405	reserve vastgoed	3.177
Noodunits, radio Wieringermeer	Havenkade	2 B	1775 BA	Middenmeer	<i>niet van toepassing</i>	<i>niet van toepassing</i>	-	'gesloopt'	57
Bedrijfsgrond naast Triple A	Havenkade	2	1775 BA	Middenmeer	10 juli 2018	14 september 2018	€ 12.200	reserve vastgoed	305
Woningbouwgrond, fase 2 Elshof-Zuid	Duist e.o.	-	1761 ..	Anna Paulowna	30 oktober 2018	15 november 2018	€ 740.092	grex Elshof-Zuid	22.889
Havengebouw, Oostkade	Oostkade	2	1779 GV	Den Oever	17 september 2018	22 november 2018	€ 65.925	reserve vastgoed	588
Boerderij van Max	Hofstraat	36	1779 CD	Den Oever	14 september 2018	6 december 2018	€ 86.125	reserve vastgoed	675
Grond nabij basisschool De Tweewegen	Noord Zijperweg	22	1766 HG	Wieringerwaard	6 november 2018	27 december 2018	€ 28.750	reserve vastgoed	875
Cultureel gebouw, Dukdalf	Schipperskade	1	1771 CX	Wieringerwerf	22 november 2018	28 december 2018	€ 392.280	reserve vastgoed	4.400
Voormalige kavel Estro	Schipperskade	2	1771 CX	Wieringerwerf	22 november 2018	28 december 2018	<i>zie hierboven</i>	reserve vastgoed	"
Basisschool, Oosterlanderschool	Gemeenelandsweg	63	1779 GC	Den Oever	6 april 2016	31 december 2018	€ 175.000	nieuwbouw scholen	2.348
Gedeelte bedrijfskavel J, Robbenplaat	Westrak	45	1771 SR	Wieringerwerf	14 december 2018	31 december 2018	€ 14.040	grex Robbenplaat	180
TOTAAL							€ 2.092.737		

VERKOCHT 2019

<i>Omschrijving pand/grond</i>	<i>Straat</i>	<i>Huisnummer</i>	<i>Postcode</i>	<i>Plaats</i>	<i>Verkocht</i>	<i>Transport</i>	<i>Opbrengst</i>	<i>Bestemming</i>	<i>Grootte</i>
Botenloods Van Ewijcksluis	Binnenhaven	4	1761 JR	Van Ewijcksluis	14 januari 2019	14 januari 2019	€ 84.900	reserve vastgoed	618
Monument, 't Raedthuys	Heerenweg	150	1768 BJ	Barsingerhorn	18 december 2018	3 april 2019	€ 95.000	reserve vastgoed	167
Noodunits, muziekschooltje	Sportstraat	3 A	1767 CD	Kolhorn	<i>niet van toepassing</i>	<i>niet van toepassing</i>	-	'gesloopt'	97
Agrarische grond, Haukessluisweg	Haukessluisweg	-	1774 NN	Slootdorp	25 februari 2019	1 mei 2019	€ 7.035	reserve vastgoed	1.340
Bouwgrond kinderopvang, Oude Boomgaard	De Meet	5	1733 AZ	Nieuwe Niedorp	28 maart 2019	10 juli 2019	€ 166.200	reserve vastgoed	2.270
Huurwoning, Smidsweg 9	Smidsweg	9	1761 BG	Anna Paulowna	13 juni 2019	7 augustus 2019	€ 145.000	reserve vastgoed	219
Grond nabij woningbouw Winkelerzand	Dorpsstraat	1	1731 RA	Winkel	17 juni 2019	13 augustus 2019	€ 13.760	algemene reserve	172
TOTAAL							€ 511.895		

TOTAAL VERKOCHT VASTGOED
€ 9.801.522