

notitie

accommodatiebehoefte sociale domein Anna Paulowna

datum
8 juli 2021

geschreven door
SB / LH / KW

opdrachtgever
gem. Hollands Kroon

aantal pagina's
54

versie / status
definitief

ons kenmerk
n2021.148.001



inhoudsopgave

1	samenvatting	3
2	inleiding	7
3	onderzoeksopzet en -uitgangspunten	10
4	resultaten	17
5	conclusies en aanbevelingen	40
	colofon.....	51
	bijlagen.....	53

1 samenvatting

1 samenvatting

Doel van dit onderzoek is het in beeld brengen van de huisvestingsbehoefte in Anna Paulowna voor een (multifunctionele) accommodatie aangaande het sociale domein voor de komende 10 jaar. Hierbij zijn de volgende onderzoeksvragen geformuleerd.

1. Welke reële accommodatiebehoeften zijn er op dit moment en in de komende 10 jaar op gebied van cultuur, ontmoeting, sport en welzijn in de kern Anna Paulowna?
2. Welke gemeenschapsaccommodaties zijn er op dit moment en in de komende 10 jaar beschikbaar, wie maken gebruik van deze accommodaties en hoe is de bezetting van deze accommodaties?

Om deze onderzoeksvragen te kunnen beantwoorden, is er gekozen voor een zogeheten 'mixed-methods' onderzoeksopzet bestaande uit deskresearch, digitale vragenlijsten en 22 gestructureerde interviews.

Op basis van de gehanteerde uitgangspunten en gestelde kaders is voor een zevental accommodaties gelegen in de kern Anna Paulowna de huidige bezetting, beschikbaarheid en het te verwachten toekomstige gebruik onderzocht en in kaart gebracht.

Op basis van de resultaten van dit onderzoek zijn de belangrijkste conclusies dat er in de huidige situatie voldoende ruimte is om de diverse activiteiten te

huisvesten. Hierbij is ook gekeken naar de programmeringen van de verschillende accommodaties. Wanneer MFC Veerburg geheel (of gedeeltelijk) wordt geamoveerd, is er behoefte aan een multifunctionele accommodatie. Dit geldt bij gedeeltelijk amoveren voor de organisaties die zich richten op theater en kegelen. Bij geheel amoveren geldt dit dan ook nog eens voor organisaties op het gebied van judo, darts en ontmoeting.

Op basis van de conclusies hebben we de volgende aanbevelingen in vijf scenario's uitgewerkt met het oog op het geheel of gedeeltelijk voortbestaan van MFC Veerburg als accommodatie in Anna Paulowna.

scenario 1 de situatie blijft gelijk

Indien de situatie in de toekomst gelijk blijft aan de huidige situatie dan is er in principe voldoende ruimte in de verschillende accommodaties om alle activiteiten te huisvesten.

Onzes inziens is dit, gezien de verouderde staat van de accommodatie, niet de meest voor de hand liggende keuze. Wij adviseren om dit scenario niet verder te onderzoeken.

scenario 2 amoveren sporthal/trainingshal MFC Veerburg

In het geval dat alleen de sporthal en de trainingshal worden geamoveerd en er een nieuwe sporthal wordt gebouwd op het terrein van SV Kleine Sluis, heeft dit consequenties voor de organisaties die er op dit moment gebruik van maken.

Indien er voor dit scenario gekozen wordt, is het aan te bevelen om de mogelijkheid te onderzoeken om de toneelzaal om te bouwen naar een multifunctionele zaal, waarbij de nadruk ligt op niet-sportieve dorps- en/of buurtactiviteiten, een dorpshuisfunctie. Hierbij dient ook te worden onderzocht welke kosten dit met zich meebrengt in de investering en exploitatie.

Een keuze voor dit scenario is onzes inziens niet voor de hand liggend, aangezien de toneelzaal relatief weinig gebruikt wordt. De investeringen, die noodzakelijk zijn voor renovatie van de toneelzaal, wegen in onze ogen niet op tegen het gebruik ervan.

scenario 3 amoveren sporthal/trainingshal/toneelzaal MFC Veerburg

Ook in scenario 3 wordt uitgegaan van de bouw van een nieuwe sporthal op het terrein van SV Kleine Sluis. In dit geval gelden daarnaast ook alle aandachtspunten, zoals omschreven in scenario 2.

In het geval dat, naast de sporthal en de trainingshal, ook de toneelzaal wordt geamoveerd, leidt dit ertoe dat voor de organisaties die nu gebruik maken van de toneelzaal een alternatieve accommodatie moet worden gevonden.

Scenario 3 is in onze ogen interessant om verder uit te zoeken, omdat in 2013 de aanbouw is neergezet en het zou in onze ogen kapitaalvernietiging zijn wanneer dit deel wordt geamoveerd. Het is een

accommodatieoplossing voor judo, darts en het biedt de mogelijkheid om een buurthuis centraal in Anna Paulowna te behouden. Het is verstandig om met de huidige gebruikers in overleg te gaan over de toekomstige exploitatie.

scenario 4 amoveren MFC Veerburg

In het geval dat het gehele MFC Veerburg wordt geamoveerd gelden alle aandachtspunten, zoals omschreven in scenario 2 en 3. Scenario 4 brengt ook nieuwe uitdagingen mee op het gebied van de huisvesting van de judo vereniging en de dartvereniging. Daarnaast leidt het tot kapitaalvernietiging.

We kunnen ons deze situatie alleen voorstellen wanneer, het kavel dat overblijft, een geschikte functie voor herbestemming met zich meebrengt. Wij adviseren daarom om dit scenario niet verder te onderzoeken.

scenario 5 nieuwe multifunctionele accommodatie

In het geval MFC Veerburg in zijn geheel wordt geamoveerd en er een nieuwe multifunctionele accommodatie wordt gerealiseerd, biedt dit mogelijkheden om ook toneel, musical, dans, judo en ontmoeting te huisvesten.

Onzes inziens is scenario 5 een alternatief om toekomstgericht alle gebruikers te faciliteren. Om een multifunctionele sporthal te realiseren is

het van belang om niet alleen naar de investeringskosten te kijken, maar het te benaderen vanuit exploitatie en beheer.

Op basis van de bovenstaande aanbevelingen komen wij tot de conclusie dat er twee scenario's nader uitgezocht zouden moeten worden. Het betreffen de scenario's 3 en 5.

Voor scenario 3 adviseren wij om goed in beeld te brengen hoe de accommodatie losgekoppeld kan worden van het te amoveren deel, zowel functioneel, bouwkundig als installatietechnisch. Hiervoor moet een investeringsraming en een exploitatiebegroting worden opgesteld. Ook moet er nagedacht worden over het beheer samen met de huidige (en potentiële) gebruikers.

Daarnaast moet er binnen Anna Paulowna worden gekeken naar mogelijkheden tot het accommoderen van jaarlijkse evenementen (oranje vereniging e.d.) en voor de tweejaarlijkse musical productie van Ap-Art. We adviseren om hierover in nauw contact te blijven met Ap_Art en de andere organisaties.

Indien er gekozen wordt voor scenario 5, dient er een Programma van Eisen te worden opgesteld inclusief een investeringsraming met bijpassende exploitatiebegroting. Het betreft hier een compleet nieuwe accommodatie. Samen met SV Kleine Sluis moet bepaald worden of/hoe/waar deze

accommodatie gerealiseerd kan worden en wat eventuele consequenties voor beheer en exploitatie zijn.

Vanuit onze ervaring komt lokaal organiserend vermogen/burgerinitiatieven over het algemeen pas op gang zodra er een keuze gemaakt wordt voor een scenario door de overheid. De consequenties van zo'n keuze komen op dat moment daadwerkelijk bij de organisaties en inwoners in beeld. Op dit soort momenten kan men verwachten dat er burgerinitiatieven ontstaan. Tijdens onze interviews hebben we gemerkt dat de lobby van de (binnen)sport er is. Dit blijkt ook uit het plan voor een nieuwe sporthal bij SV Kleine Sluis.

Vanuit de overige sociale domeinen hebben we hier, ondanks onze interviews, nog minder zicht op. Wel merken we op dat er op dit moment vanuit vooral de groep senioren (70+) minder enthousiasme is om een kartrekkersrol te spelen in het behouden van de accommodatie. Dit kunnen wij ons voorstellen gezien hun leeftijd. Zowel bij de kegelverenigingen als bij de musical stichting wordt aangegeven dat wanneer hun accommodatie verdwijnt, het lastig wordt om activiteiten te continueren.

We zien hier een rol weggelegd voor de andere organisaties. Wanneer er meer duidelijkheid is over de toekomst van MFC Veerburg, dan is onze verwachting dat er vanuit de geïnterviewde organisaties initiatieven ontstaan. Ons advies is om in gesprek te blijven met de organisaties en ze zo te enthousiasmeren om een rol in het beheer en exploitatie op te pakken.

2 inleiding

2.1 achtergrond

2.2 onderzoeksdoelstelling

2.3 leeswijzer

2 inleiding

2.1 achtergrond

In 2019 is door gebruikersgroep Veerburg een plan ingediend bij de gemeenteraad van Hollands Kroon voor de nieuwbouw van een sporthal op het terrein van Sportvereniging Kleine Sluis.

Dit plan is getoetst waarna er samen met gebruikers uit de gebruiksgroep een adviesrapport Toekomst MFC Veerburg tot stand is gekomen.¹

Naar aanleiding van het dit adviesrapport heeft De Raad op 19 november 2020 het amendement Toekomst Veerburg Anna Paulowna vastgesteld.

In het amendement geeft De Raad aan dat:

'het onderwerp Toekomst Veerburg Anna Paulowna vraagt om een integrale oplossing. Nu al kiezen voor alleen een nieuwe sporthal op de locatie van SV Kleine Suis, kan een mogelijk latere keuze voor een multifunctioneel gebouw blokkeren. In het verdere onderzoek neemt het college het initiatief om de inwoners en lokale organisaties actief te betrekken bij de planvorming.'

Op basis van dit amendement worden de volgende twee hoofdonderzoeksvragen gesteld:

1. Welke reële accommodatiebehoeften zijn er op dit moment en in de komende 10 jaar op gebied van cultuur, ontmoeting, sport en welzijn in de kern Anna Paulowna?
2. Welke gemeenschapsaccommodaties zijn er op dit moment en in de komende 10 jaar beschikbaar, wie maken gebruik van deze accommodaties en hoe is de bezetting van deze accommodaties?

Naast de twee bovenstaande hoofdonderzoeksvragen is door de gemeente Hollands kroon de wens uitgesproken de volgende twee thema's mee te nemen in het onderzoek:

- uitwerken van een plan naar de toekomst voor de bouw van een multifunctionele sporthal op Sportpark Kleine Sluis en daarbij initiatieven vanuit de brede gemeenschap te stimuleren en via participatie verder mee te wegen in de verdere planvorming;
- de toekomst voor een accommodatie voor culturele, maatschappelijke en sociale ontmoeting mee te nemen in het onderzoek en daarbij initiatieven vanuit de brede gemeenschap te stimuleren en via participatie verder mee te wegen in de verdere planvorming.

¹ Adviesrapport Toekomst MFC Veerbrug van Jan Louwes Advies & Beleid van 26 mei 2020

2.2 onderzoeksdoelstelling

Op basis van het hiervoor genoemde amendement en hieruit voortvloeiende onderzoeksvragen, heeft Treem de opdracht van De Raad geconcretiseerd.

Hierbij gaat het om het inzichtelijk maken van:

- a. de accommodatiebehoefte over een periode van 10 jaar voor de verschillende (deel)gebieden;
- b. de huidige gemeenschapsaccommodaties, inclusief beschikbaarheid voor de komende 10 jaar;
- c. de bezetting van deze accommodaties;
- d. wat is het lokaal organiserend vermogen vanuit de volgende deelgebieden (sport, cultuur, maatschappelijk/sociaal) en wat kunnen en willen de organisaties/betrokkenen bijdragen aan de lokale samenleving;
- e. het stimuleren van lokale maatschappelijke betrokkenheid.

Het bovenliggende doel van het onderzoek is als volgt geformuleerd:

‘Breng in beeld wat de huisvestingsbehoefte is in Anna Paulowna voor een (multifunctionele) accommodatie aangaande het sociale domein voor de komende 10 jaar’.

Deze onderzoeksdoelstelling is nadrukkelijk breder dan die van het eerder vermelde adviesrapport Toekomst MFC Veerbrug van Jan Louwes Advies & Beleid van 26 mei 2020 welke zich richt op de toekomst van MFC Veerburg.

2.3 leeswijzer

In hoofdstuk 3 gaan we in op de opzet van het onderzoek en de gehanteerde uitgangspunten en kaders. Hoofdstuk 4 is gewijd aan de resultaten van ons onderzoek. In hoofdstuk 5 worden de conclusies en aanbevelingen samengevat.

3 onderzoeksopzet en -uitgangspunten

3.1 onderzoeksopzet

3.2 uitgangspunten

3 onderzoeksopzet en uitgangspunten

Om de onderzoeksvragen te kunnen beantwoorden, is het van belang om gekozen methode en geldende uitgangspunten nader toe te lichten. Hieronder wordt allereerst de manier besproken waarop het onderzoek is uitgevoerd. Vervolgens is er aandacht voor de gekozen uitgangspunten en geldende kaders.

3.1 onderzoeksopzet

Er is gekozen voor een zogeheten 'mixed-methods' onderzoeksopzet. Door middel van deskresearch, digitale vragenlijsten en gestructureerde interviews is getracht de onderzoeksvragen te beantwoorden.

Hieronder wordt de doelgroep beschreven, waarna de inzet van de hiervoor genoemde onderzoeksinstrumenten is toegelicht.

Door de COVID 19 pandemie hebben we op alle gebieden gekeken naar een situatie die geldt vóór de pandemie. De maatregelen van de COVID 19 pandemie hebben immers effect gehad op het accommodatiegebruik en de bijbehorende activiteiten.

3.1.1 doelgroep

Om de accommodatiebehoefte in kaart te brengen is het van belang om zowel organisaties (o.a. sport- en cultuurverenigingen en overkoepelende instanties) als inwoners van de gemeente (individuele initiatieven) mee te

nemen in het onderzoek. Het onderzoek beperkt zich niet enkel tot de huidige situatie, ook wordt er gekeken naar de komende tien jaar. Mede hierdoor is het van belang om niet enkel te kijken naar bestaand aanbod, maar ook naar initiatieven of ambities van organisaties en individuen die in de toekomst te verwachten zijn. De accommodatiebehoefte op dit moment kan afwijken van de accommodatiebehoefte over vijf of tien jaar.

Bij de start van ons onderzoek heeft er een overleg met de gemeente plaatsgevonden, waarin er is gesproken over de sociale kaart van Anna Paulowna. Zo'n sociale kaart was niet voorhanden. Hierdoor is in nauw overleg met de gemeente Hollands Kroon een longlist gemaakt van de (maatschappelijke) organisaties op het gebied van sport, cultuur en ontmoeting in Anna Paulowna. In specifieke gevallen betreffen dit ook organisaties van buiten Anna Paulowna. Vanuit dit overzicht/de longlist zijn uiteindelijk 22 organisaties uitgenodigd om deel te nemen aan het onderzoek. De geselecteerde organisaties geven tezamen een duidelijk beeld en vertegenwoordigen een afspiegeling van het verenigingsleven in Anna Paulowna. Aan de organisaties is gevraagd een vragenlijst in te vullen om deze vervolgens tijdens een gestructureerd interview met hen te kunnen bespreken (zie § 3.1.3 en § 3.1.4).

De inwoners van de gemeente Hollands Kroon zijn via de kanalen van de gemeente op de hoogte gebracht van het onderzoek en de mogelijkheid om ideeën, wensen en behoeften te delen middels een digitale vragenlijst. In deze vragenlijst wordt bewoners gevraagd naar activiteiten die zij nu

organiseren of in de toekomst verwachten te gaan organiseren. Daarnaast zijn er vragen gesteld over het huidige accommodatie gebruik en de accommodatiebehoefte in de toekomst. (§ 3.1.3).

3.1.2 deskresearch

Via deskresearch hebben we informatie over alle organisaties opgezocht, programmeringen van de diverse accommodaties, locaties met bijbehorend aanbod en informatie ten aanzien van Holland Kroon (bevolking, relevante literatuur, geografisch, etc.).

3.1.3 vragenlijsten

Er is een tweetal vragenlijsten uitgezet, een uitgebreide- en een korte vragenlijst. Beide vragenlijsten zijn opgemaakt in Microsoft Forms.

uitgebreide vragenlijst

De uitgebreide vragenlijst is uitgezet onder de geselecteerde maatschappelijke organisaties die zich richten op het organiseren van activiteiten gericht op sportbeoefening, cultuur en/of (sociale) ontmoeting. De organisaties zijn in samenspraak met de gemeente Hollands Kroon geselecteerd en middels een e-mail en bijgevoegde brief uitgenodigd om deel te nemen aan het onderzoek. Om de respons onder deze geselecteerde organisaties te verhogen, is met een groot gedeelte van deze organisaties voorafgaand aan de mail telefonisch contact opgenomen om hen te informeren over het onderzoek.

De vragenlijst telde 87 vragen, waarbij de kanttekening moet worden geplaatst, dat in de vragenlijst vertakkingen zijn toegevoegd. Dit wil zeggen dat op basis van gegeven antwoorden bepaalde delen van de vragenlijst wel en bepaalde delen niet zijn voorgelegd aan de respondent.

In de vragenlijst is aandacht voor algemene gegevens van de organisatie, zoals grootte en leeftijd, welke activiteiten georganiseerd worden en van welke accommodaties de organisatie (voornamelijk) gebruikmaakt. Daarnaast wordt de organisatie gevraagd hoe de toekomst er verder uitziet, dus welke verwachtingen en ambities zij heeft voor de komende jaren.

korte vragenlijst

De korte vragenlijst is uitgezet onder de inwoners van de gemeente Hollands Kroon, middels het 'denkmeem.hollandskroon.nl'. Geïnteresseerden en belanghebbenden is door middel van deze vragenlijst de mogelijkheid geboden mee te denken en hun ideeën, wensen en behoeften te delen.

De vragenlijst telde in totaal 24 vragen, waarbij opnieuw enkele vertakkingen aan de vragenlijst zijn toegevoegd. De vragen zijn gericht op de organisatie van activiteiten (nu en in de toekomst) en de accommodatiebehoefte in Anna Paulowna.

De ingestuurde vragenlijsten maken integraal onderdeel uit van dit onderzoek.

3.1.4 interviews

De organisaties die zijn uitgenodigd om de uitgebreide vragenlijst in te vullen, zijn eveneens uitgenodigd voor een interview. Tijdens deze interviews vormde de ingevulde vragenlijst de leidraad voor het gesprek. De vragenlijst was niet voor alle organisaties relevant. Met hen is een gestructureerd interview gevoerd. De interviews zijn digitaal, door middel van een videoverbinding of telefonisch afgenomen, afhankelijk van de wensen van de desbetreffende organisatie.

Naast de organisaties die zijn geïnterviewd, is er ook gesproken met 'Het Wapen Van Holland'.

3.2 uitgangspunten

Om de onderzoeksvragen gedegen en concreet te kunnen beantwoorden, zijn enkele uitgangspunten gehanteerd en kaders gesteld op basis waarvan het onderzoek plaatsvindt. Belangrijke elementen zijn de geografische kaders om te komen tot de organisaties en accommodaties die meegenomen worden in het onderzoek. Daarnaast gelden kaders voor de activiteiten en daarmee het type accommodatie.

3.2.1 reisafstanden

De gemeente Hollands Kroon is een fusiegemeente die in 1 januari 2012 ontstaan uit de gemeente Wieringen, Wieringermeer, Anna Paulowna en Niedorp. De gemeente kenmerkt zich door een groot aantal kleinere kernen die van elkaar worden gescheiden door land- en tuinbouw. Tot aan de fusie was Anna Paulowna een zelfstandige gemeente. In de nabijheid van Anna Paulowna liggen de dorpen Breezand, Wieringerwaard, Van Ewijcksluis, Nieuwsluis en Oudesluis. Laatstgenoemde maakt onderdeel uit van de gemeente Schagen.

Anna Paulowna is de hoofdplaats binnen de gemeente Hollands Kroon en heeft ca. 12.000 inwoners. Het onderzoek is specifiek gericht op de kern Anna Paulowna. Ondanks deze duidelijke geografische kaders is in de eerste fase van het onderzoek ook gekeken naar het belang van de gemeenschapsaccommodaties in de kernen Breezand en Wieringerwaard.

Uit onderzoek van het Sociaal en Cultureel Planbureau (SCP) blijkt dat vrije tijd over het algemeen in de eigen regio wordt doorgebracht². Ongeveer de helft van de verplaatsingen ten behoeve van vrijetijdsbesteding vindt plaats binnen vijf kilometer van het thuisadres. Voor bijna driekwart van de vrijetijdsactiviteiten legt men maximaal tien kilometer af, maar voor verenigingsleven, hobby's, cursussen en sportbeoefening legt men kortere

² https://archieff18.archiefweb.eu/archives/archiefweb/20200311122454/https://www.scp.nl/Publicaties/Alle_publicaties/Publicaties_2011/Eropuit

afstanden af. Voor kinderen en jongeren is de 'actieradius' vaak kleiner dan voor volwassenen (zonder kinderen). Uit onderzoek van het Mulier Instituut blijkt bovendien dat niet-sporters bereid zijn ongeveer drie kilometer te reizen naar een sportaccommodatie³. In algemene zin geldt dat de reisbereidheid voor sport tot ongeveer drie kilometer (figuur 1) vrijwel niet afneemt, tussen drie en tien kilometer snel afneemt en bij afstanden van langer dan tien kilometer laag is.



figuur 1. een kaart van Anna Paulowna met daarin de accommodaties en reisafstand binnen een straal van 3 kilometer vanuit de kern Anna Paulowna.

³ https://www.kenniscentrumsportenbewegen.nl/kennisbank/publicaties/?sportaccommodaties-in-beeld&kb_id=11581

De dorpen in de directe omgeving van Anna Paulowna, waarin gemeenschapsaccommodaties voor sport, cultuur, ontmoeting te vinden zijn, liggen respectievelijk op gemiddeld 5 kilometer (Breezand) en 5,4 kilometer (Wieringerwaard) afstand over de weg. (figuur 2). Derhalve zijn de accommodaties in deze dorpen niet meegenomen in het onderzoek. De bevindingen van het SCP en het Mulier Instituut werden door de geïnterviewde meermaals bevestigd.



figuur 2. een kaart van Anna Paulowna met daarin de accommodaties en reisafstand over de weg vanuit de kern Anna Paulowna naar Breezand en Wieringerwaard.

Verschillende organisaties hebben aangegeven de activiteiten het liefst in de kern Anna Paulowna te organiseren en dat dit ook de voorkeur van de leden en/of deelnemers betreft. De locaties van de verschillende accommodaties zijn opgenomen als een zwarte stip (zie figuur 1 en 2). Dit zijn de accommodaties waarvan gebruik wordt gemaakt door de geïnterviewde organisaties.

Op basis van dit uitgangspunt is een zevental accommodaties meegenomen die in de kern van Anna Paulowna. Het gaat om gemeenschapsaccommodaties met diverse ruimtes die voor verschillende functies worden gebruikt.

In het onderzoek zijn zowel gemeentelijke als private accommodaties meegenomen die geschikt zijn voor de organisatie van activiteiten op het gebied van sport, cultuur en/of ontmoeting, zoals omschreven in de volgende paragraaf (§ 3.2.2).

Het gaat om de accommodaties (zie figuur 3):

1. MFC Veerburg;
2. MFA De Ontmoeting;
3. Gymzaal Spoorbuurt;
4. De Oase;
5. Woonzorgencentrum Keijzershoff;
6. Het Wapen van Holland;
7. De Zonne Hoeve.



figuur 3. een kaart van de kern van Anna Paulowna met daarin de accommodaties die meegenomen zijn in dit onderzoek.

3.2.2 type activiteit en accommodatie

In het onderzoek is aandacht voor activiteiten die zich in de kern richten op sportbeoefening, cultuur en/of sociale ontmoeting. In sommige gevallen gaat het om activiteiten die heel specifiek gericht zijn op het welzijn van een bepaalde doelgroep of een andere maatschappelijke doelstelling. In overleg met de gemeente Hollands Kroon zijn organisaties die deze activiteiten organiseren en accommodaties die deze activiteiten huisvesten in kaart gebracht. In de basis zijn dit organisaties en accommodaties die binnen de gestelde kaders vallen als besproken in § 3.1.1.

3.2.3 programmering

Op basis van de hiervoor geschetste kaders hebben wij van de accommodaties de huidige bezetting en de beschikbaarheid in kaart gebracht. We zijn hierbij uitgegaan van de informatie over de programmering van elke accommodatie, zoals die aan ons zijn verstrekt door de gemeente Hollands Kroon uit haar online boekingssysteem (SuperSaaS) en door de geïnterviewde organisaties.

We hebben ervoor gekozen om januari 2020 als uitgangspunt te nemen in verband met de daarna uitgebroken corona-pandemie.

4 resultaten

4.1 bevolkingscijfers

4.2 huidige accommodatiebehoefte

4.3 toekomstige accommodatiebehoefte

4.4 huidige en gewenste situatie

4.5 lokale maatschappelijke betrokkenheid

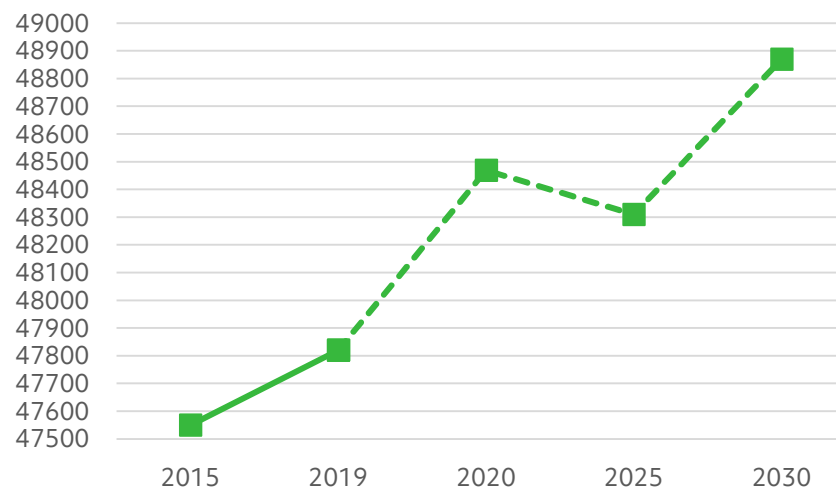
4 resultaten

In dit hoofdstuk is aandacht voor de resultaten voortkomend uit deskresearch, de vragenlijsten en de interviews. Allereerst wordt stil gestaan bij de trends en ontwikkelingen binnen de vrijetijdsbesteding en sportbeoefening, maar ook bij de bevolkingsontwikkelingen in de gemeente Hollands Kroon en Anna Paulowna in het bijzonder. Hierna wordt de huidige accommodatiebehoefte en de accommodatiebehoefte voor de komende tien jaar in kaart gebracht. Er is aandacht voor de wensen en behoeften van de verschillende organisaties, om af te sluiten met de omschrijving van de lokale maatschappelijke betrokkenheid binnen Anna Paulowna.

4.1 bevolkingscijfers

inwoners

Hollands Kroon is een gemeente bestaande uit verschillende kernen. De gemeente telde in 2019 ruim 47-duizend inwoners (zie figuur 4)⁴. De komende tien jaar zal het aantal inwoners verder stijgen. In 2030 telt de gemeente naar schatting van ABF Research (Primos prognose) ongeveer 48.870 inwoners.



figuur 4. bevolkingsprognose voor de gemeente Hollands Kroon tussen 2015 en 2030.

In het onderzoek wordt specifiek gekeken naar de kern Anna Paulowna. De wijk waarin Anna Paulowna ligt telt ruim 12-duizend inwoners⁵. Ongeveer 7.500 inwoners komen uit Kleine Sluis en Spoorbuurt, oftewel de kern van Anna Paulowna.

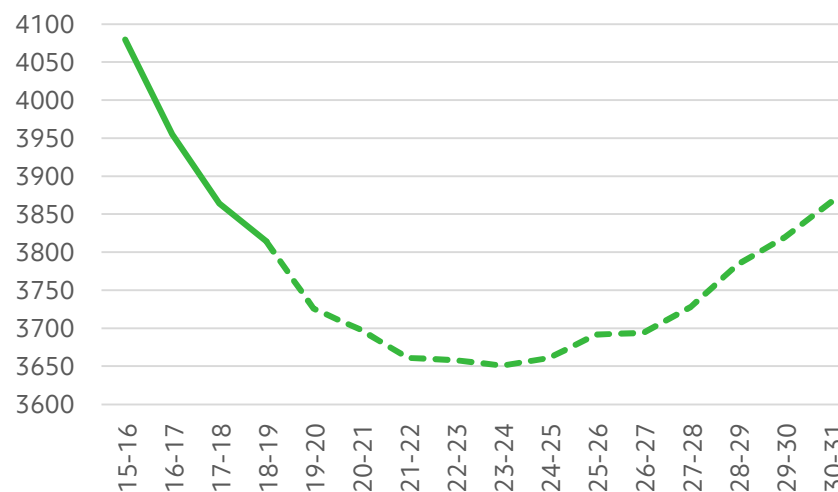
⁴ <https://hollandskroon.incijfers.nl/dashboard/prognoses/>

⁵ <https://hollandskroon.incijfers.nl/dashboard/buurt--en-wijkdata/>

In Anna Paulowna zijn, ten opzichte van Hollands Kroon, relatief meer kinderen tot 14 jaar en jongeren en jongvolwassenen van 15 tot en met 24 jaar gevestigd. Waar in Hollands Kroon respectievelijk 15% van de inwoners 14 jaar of jonger is, is dit in Kleine Sluis en Spoorbuurt 16%. In Hollands Kroon is 12% van de bevolking 15 tot en met 24 jaar oud en in Kleine Sluis en Spoorbuurt is dit opnieuw 1%-punt hoger, te weten 13%.

basisonderwijs

Als heel specifiek gekeken wordt naar de leerlingenprognose voor het basisonderwijs in Hollands Kroon voor de komende 10 jaar, dan is in eerste instantie nog een daling te zien, waarna het aantal leerlingen weer zal toenemen (zie figuur 5)⁶. In schooljaar 2030-2031 telt de gemeente Hollands Kroon naar verwachting ruim 3.800 leerlingen met de basisschool leeftijd. Dit is ongeveer gelijk aan het leerlingaantal in schooljaar 2018-2019.



figuur 5. leerlingenprognose voor het basisonderwijs in de gemeente Hollands Kroon tussen schooljaar 2015-2016 en 2030-2031.

⁶ <https://hollandskroon.incijfers.nl/dashboard/primair-onderwijs/>

4.2 huidige accommodatiebehoefte

Zoals omschreven in voorgaand hoofdstuk zijn er zeven accommodaties meegenomen in dit onderzoek. In deze paragraaf worden de verschillende accommodaties nader omschreven. Hierbij is aandacht voor karakteristieken van het gebouw en de functionaliteit. Vervolgens wordt het huidige gebruik inzichtelijk gemaakt aan de hand van de geldende programmering.

De accommodaties worden behandeld zoals opgesomd in hoofdstuk 3, te weten:

1. MFC Veerburg;
2. MFA De Ontmoeting;
3. Gymzaal Spoorbuurt;
4. De Oase;
5. Woonzorgcentrum Keijzershoff;
6. Het Wapen van Holland;
7. De Zonne Hoeve.

Voor de analyse van de programmering van elke accommodatie, is er uitgegaan van een gemiddelde bezetting voor een basisweek.

4.2.1 MFC Veerburg

Centraal gelegen in Anna Paulowna ligt deze multifunctionele accommodatie bestaande uit een sporthal, trainingshal, toneelzaal,

judozaal, kegelbaan en een sportcafé. De sporthal, trainingshal, toneelzaal en kegelbaan dateren uit 1974. De judozaal en het sportcafé zijn in 2013 nieuw aangebouwd.



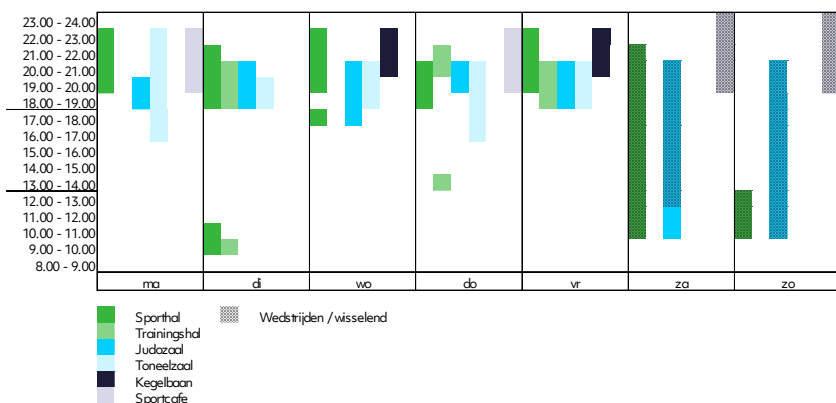
figuur 6. MFC Veerburg

Aangezien alle ruimten in Veerburg gebruikt kunnen worden voor gemeenschappelijk gebruik en activiteiten op gebied van sport, cultuur en/of ontmoeting, nemen we alle ruimten uit deze accommodatie in ons onderzoek mee.

Het (deels) voortbestaan van MFC Veerburg is de aanleiding voor dit onderzoek. Op 19 november 2020 heeft De Raad het amendement Toekomst Veerburg Anna Paulowna vastgesteld. In het amendement geeft De Raad aan dat:

'het onderwerp Toekomst Veerburg Anna Paulowna vraagt om een integrale oplossing. Nu al kiezen voor alleen een nieuwe sporthal op de locatie van SV Kleine Suis, kan een mogelijk latere keuze voor een multifunctioneel gebouw blokkeren. In het verdere onderzoek neemt het college het initiatief om de inwoners en lokale organisaties actief te betrekken bij de planvorming.'

programmering



figuur 7. programmering MFC Veerburg voor een basisweek.

sporthal

De sporthal wordt in de avonduren voornamelijk bezet door de zaalvoetbalorganisaties (HZVO en SZVV) en handbalvereniging Kleine Sluis. Een ochtend per week wordt er van de sporthal gebruik gemaakt door ouderengymnastiek.

In het weekend op zaterdag en/of zondag wordt de sporthal gebruikt voor wedstrijden van de handbal- en korfbalverenigingen. De tijden van de wedstrijden wisselen en zijn afhankelijk van het aantal te spelen wedstrijden.

trainingshal

De trainingshal valt onder het beheer van sportzaal BV en is eigendom van stichting Sportzaal Anna Paulowna. De trainingshal wordt gebruikt door badmintonvereniging De Burcht en REBAD (onderdeel van Uniek Sporten, voor sporters met een beperking). Zij bieden badminton en Dynamic tennis aan. Daarnaast wordt de trainingshal in de wintermaanden gebruikt door Dokev atletiek en korfbalvereniging Kleine Sluis.

judozaal

De judozaal en het daarnaast gelegen krachthonk zijn in beheer van judovereniging De Uitkomst. De judozaal wordt van maandag tot vrijdag in de avond gebruikt voor judotrainingen en een aantal andere activiteiten georganiseerd door de vereniging zoals yoga, core-stability en lady's workout. Op zaterdagochtend is er ook nog een judotraining voor de jeugd.

Om de week vinden er in het weekend (zaterdag en/of zondag) judowedstrijden plaats. De leden van de judovereniging kunnen ook dagelijks gebruik maken van het krachthonk. De judovereniging heeft een eigen 'huiskamer', welke bereikbaar is vanuit de judozaal. Deze huiskamer wordt ook gebruikt door de leden van de beide kegelverenigingen.

toneelzaal

De toneelzaal wordt momenteel alleen in de avonduren gebruikt voor dans- en theateractiviteiten. Dansschool Marianne, Zumba Lovers Holland en Dokev Streetdance maken doorgaans op vaste tijden in de week gebruik van de toneelzaal.

Stichting Musical Producties Ap-Art repeteert doorgaans elke maandagavond in de toneelzaal. Om de twee jaar gedurende 4 maanden (sept – dec) wordt de toneelzaal intensief gebruikt tijdens de opbouw en repetities van de musicalproductie.

Naast de bovenstaande verenigingen, wordt er jaarlijks ook gebruik gemaakt van de toneelzaal door de plaatselijke Oranjevereniging en gebruikt basisschool OBS De Sluis de ruimte in de periode van mei-juli voor het repeteren en opvoeren van de groep-8 musical.

In het weekend is de toneelzaal over het algemeen niet in gebruik.

kegelbaan

De kegelbaan wordt gebruikt door twee kegelverenigingen: Volvimus en Kios. Kegolvereniging Volvimus maakt gebruik van de baan op vrijdagavond en kegelvereniging Kios op woensdagavond.

Verder zijn er geen gebruikers van de kegelbaan.

sportcafé

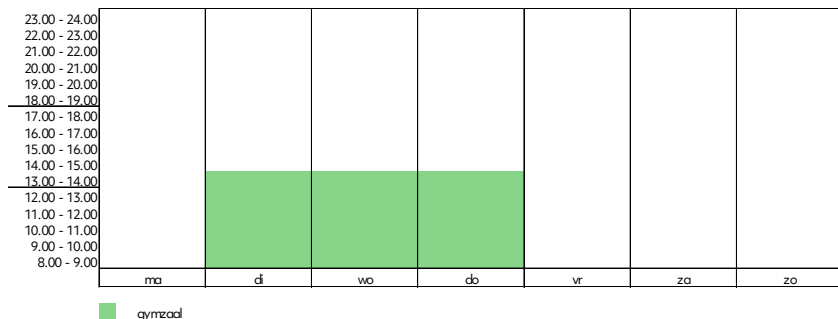
Op dit moment wordt de ruimte naast het sportcafé elke maandag- en donderdagavond gebruikt door dartvereniging De Bommel. In het weekend vinden er een keer per maand wedstrijden plaats op zaterdag of zondag. De tijden van deze wedstrijden variëren. Er zijn op dit moment geen andere vaste gebruikers/huurders van het sportcafé.

4.2.2 MFA De Ontmoeting

Een multifunctioneel centrum met diverse gebruikers. Hier bevindt zich o.a. de Raadzaal van de gemeente Hollands Kroon, de bibliotheek, huisartsenpraktijk, een gymzaal en integraal kindcentrum met basisscholen en kinderopvang. Het gebouw is nieuw opgeleverd in 2018.

In MFA De ontmoeting is de gymzaal geschikt voor het organiseren van activiteiten op gebied van sport, daarom nemen we de gymzaal van deze accommodatie mee in ons onderzoek.

programmering



figuur 8. programmering MFA De Ontmoeting voor een basisweek.

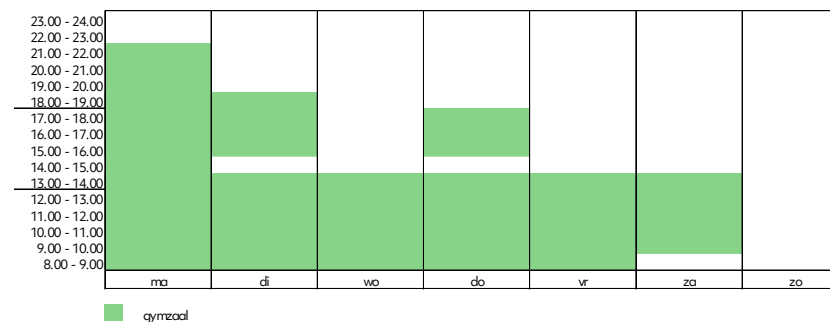
De gymzaal wordt momenteel alleen overdag onder schooltijd gebruikt op dinsdag, woensdag en donderdag door basisschool OBS De Meerpaal en OBS De Sluis. Op de andere dagen en in de namiddag en avonden wordt de accommodatie niet gebruikt.

Afhankelijk van de toegankelijkheid van de gymzaal voor andere huurders op de andere dagen en tijdstippen, is er meer dan voldoende ruimte in de programmering voor activiteiten door organisaties die passen in een gymzaal.

4.2.3 Gymzaal Spoorbuurt

IKC Spoorbuurt is een integraal kindcentrum met daarin gevestigd basisschool IKC Spoorbuurt en Kappio kinderopvang. De gymzaal in het IKC is, net als de rest van de school, in 2017 gerenoveerd en in 2018 opgeleverd.

programmering



figuur 9. programmering Gymzaal Spoorbuurt voor een basisweek.

Overdag wordt de gymzaal gebruikt voor bewegingsonderwijs. In de namiddag en avond maakt Dokev gymnastiek gebruik van de ruimte. Voor pilates maakt Dokev op dinsdag en vrijdag ook gebruik van het groene kruisgebouw in Anna Paulowna. Hierbij wordt overigens aangegeven dat de ruimte te klein is.

4.2.4 De Oase

Een kerkgebouw gelegen aan de Sportlaan tegenover Veerburg. De kerkgemeenschap is 10 jaar gevestigd op deze locatie.

De kerk heeft een centrale zaal en een aparte ruimte die wordt gebruikt voor activiteiten.

programmering

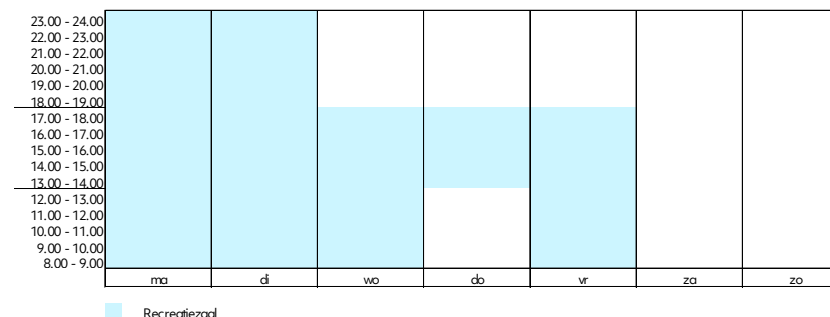
De kerk wordt momenteel alleen gebruikt voor activiteiten georganiseerd door haar eigen kerkgemeenschap. Zo is er een 'haak café' voor ouderen, zijn op woensdagmiddag sport- en spelactiviteiten voor basisschoolkinderen en op donderdag- en vrijdagavond activiteiten voor jongeren.

De kerk staat open voor eventuele samenwerking met verenigingen/organisaties die passen bij de waarden en normen van de kerkgemeenschap.

4.2.5 Woonzorgcentrum Keijzershoff

Keijzershoff is een multifunctioneel woon-zorgcomplex uit 1998 dat bestaat uit (huur)appartementen voor ouderen en een grote recreatiezaal, welke ook door derden te huren is. De zaal is ca. 230 m² en is door zijn afwerking/inrichting te gebruiken voor activiteiten op het gebied van ontmoeting en welzijn. De zaal is te huren via WonenPlusWelzijn.

programmering



figuur 10. programmering Woonzorgcentrum Keijzershoff in een basisweek.

De recreatiezaal in woonzorgcentrum Keijzershoff wordt momenteel voornamelijk gebruikt door de recreatievereniging. Daarnaast worden er wekelijks activiteiten aangeboden zoals gym, computerles, doet- en ontmoet en een kaartmiddag.

In de avonden en gedurende het weekend is er nog ruimte voor verhuur aan andere organisaties. Het gebruik is voor bepaalde activiteiten echter beperkt in verband met het voorkomen van (geluids)overlast voor de aanwonende ouderen. Het maken van (live)muziek is mogelijk tot uiterlijk 23.00. Om 24.00 sluit de accommodatie.

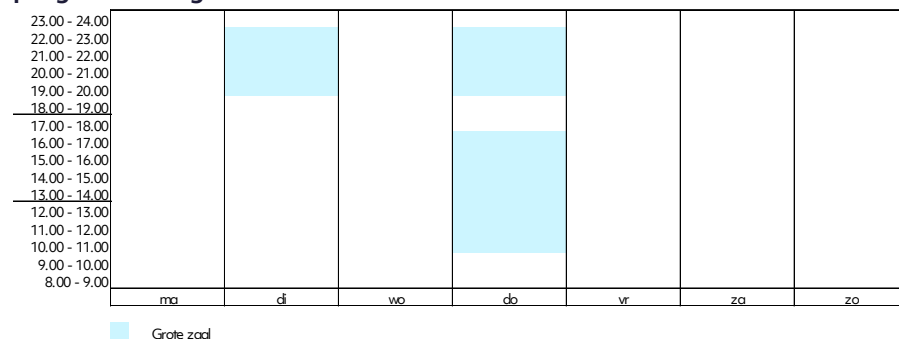
De recreatiezaal is voorzien van vloerbedekking en daarom niet geschikt voor alle soorten gebruik. Wel kan de ruimte worden gebruikt voor activiteiten zoals bijvoorbeeld toneelrepetities en vergaderingen.

4.2.6 Het Wapen van Holland

Het Wapen van Holland is een horecagelegenheid gelegen in de Spoorbuurt van Anna Paulowna. De locatie beschikt over vier zalen, waarvan de grootste zaal beschikt over een toneel en houten dansvloer. Deze zaal heeft een capaciteit van 50 tot 200 personen. De totale capaciteit van de zalen tezamen bedraagt ca. 400 personen.

Het Wapen van Holland is een onderneming. De zalen zijn te huren voor een gelegenheid als bijvoorbeeld een feest of vergadering.

programmering



figuur 11. programmering Het Wapen van Holland in een basisweek.

Voorgaande schema betreft de grote zaal van Het Wapen van Holland, er zijn nog twee andere kleinere zalen die gehuurd kunnen worden.

Momenteel wordt de grote zaal op dinsdag- en donderdagavond gebruikt door toneelvereniging Ons Toneel. Dit is vanuit de historie zo ontstaan. Vereniging Ons Toneel is van origine Rooms-Katholiek. De Rooms-Katholieke kerk is gelegen tegenover Het Wapen van Holland.

Ieder jaar in de maanden februari/maart zijn er twee weekenden waarin een voorstelling wordt opgevoerd voor de inwoners van Anna Paulowna. Een voorstelling wordt speciaal opgevoerd voor ouderen.

4.2.7 De Zonne Hoeve

De Zonne Hoeve is een zorgboerderij en manege buiten de kern Anna Paulowna. Zowel kinderen als volwassenen, met én zonder hulpvraag kunnen hier terecht voor paardrijlessen. Daarnaast zijn er op maandag tot en met vrijdag dagbestedingsprogramma's voor personen met een hulpvraag. De dagbesteding vindt zowel binnen als buiten plaats.

programmering

De Zonne Hoeve is particulier eigendom. Momenteel worden er paardrijlessen gegeven op maandag, woensdag, donderdag en zaterdag. Er wordt op dit moment geen gebruik gemaakt van de accommodatie door andere organisaties.

Gezien het gebruik van de accommodatie voor de paardensport en een belangrijke, maar heel specifieke doelgroep (mensen met een hulpvraag)

wordt de accommodatie in dit onderzoek verder buiten beschouwing gelaten.

4.3 toekomstige accommodatiebehoefte

Om de verwachting van de programmering van de diverse verenigingen en organisaties voor de komende 10 jaar in kaart te brengen, zijn de gebruikers van diverse accommodaties in (de buurt van) Anna Paulowna geïnterviewd. In de interviews is aan hen gevraagd wat de organisaties verwachten ten aanzien van het leden- of deelnemersbestand (groei, afname of gelijkblijvend). Daarnaast is er gevraagd of zij verwachten dat de huidige activiteiten in de komende 10 jaar worden voortgezet of dat er een verandering in het aanbod van activiteiten wordt verwacht. Er is de organisaties gevraagd of het een afname of een toename betreft en waarom deze verandering in het activiteitenaanbod te verwachten is.

Op pagina 26 is een multicriteriamatrix opgenomen (zie figuur 12). Hierbij is uitgegaan van de gegeven antwoorden op de vragen uit de vragenlijst. Er is voor alle organisaties opgenomen van welke accommodaties zij gebruik maken en of er veranderingen te verwachten zijn met betrekking tot het leden- of deelnemersbestand en het activiteitenaanbod. Daarnaast is opgenomen of de huidige accommodatie voldoet aan de wensen van de organisatie.

De accommodaties waarvan de organisaties gebruik maken zijn opgenomen in het overzicht en aangeduid met de volgende afkortingen, te weten:

VB	MFC Veerburg, waarbij ook is aangeduid welke ruimte het betreft;
KS	Kleine Sluis
JZHH	Judozaal Hippolytushoef
TVAP	Tennisvereniging Anna Paulowna
IKC	IKC Spoorbuurt
GKG	Groene Kruis Gebouw
WvH	Het Wapen van Holland
C	Carrousel Breezand
ZH	De Zonne Hoeve

Indien de organisatie heeft aangegeven dat de accommodatie voldoet en tegelijkertijd opmerkingen heeft toegevoegd, is dit aangeduid met een “*”. Bij de vraag of de huidige accommodatie voldoet aan de behoefte, wordt door enkele organisaties “soms” aangegeven in de vragenlijst. Dit betekent dat, hoewel de accommodatie functioneel bruikbaar is en aan de behoefte van de organisatie voldoet, er soms specifieke wensen zijn als wordt uitgegaan van de ideale accommodatie.

	sport												cultuur					welzijn/ontmoeting							
	SV Kleine Sluis					Judo De Uitkomst	Kegelvereniging Kios	Kegelvereniging Volvinius	Judo Asahi-San	Dartvereniging De Bommel	Tennisvereniging Anna Paulowna	Dokev			Stichting musical producties Ap-Art	Dancecentrum Marianne	Zumba Lovers Holland	Toneelvereniging Ons Toneel	Stichting Kunst en Cultuur Anna Paulowna	EHBO Vereniging Anna Paulowna	Zonne Hoeve	WonenPlusWelzijn	Ondernemersvereniging Anna Paulowna	LINK	SNIP
	zandvoetbal	veldvoetbal	handbal	korfbal	jeu de boules							streetdance	gymnastiek	pijlschieten											
hoeveel accommodaties in gebruik	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3+	1	1	3+	3	2-3	3+	
welke accommodatie	VB-SH	KS	VB-SH	VB-TH	KS	VB-JZ	VB-KB	VB-KB	JZ_HH	VB-SC	TVAP	VB-T	IKC	GKG	VB-T	VB-T	VB-T	WvH	divers	C	ZH	diverse	diverse	diverse	divers

hoelang bestaat de organisatie/vereniging	>10 jr	>10 jr	>10 jr	>10 jr	>10 jr	>10 jr	>10 jr	>10 jr	>10 jr	>10 jr	>10 jr	>10 jr	>10 jr	>10 jr	>10 jr	>10 jr	>10 jr	>10 jr	>10 jr	>10 jr	>10 jr	>10 jr	1-5 jr	>10 jr
aantal leden	140	400	115	50	45	200	11	11	65	20	300	150	80	40	15	20	7/200	33	55	1700	145	5000	16000	
verwachte aantal leden (groei/gelijk/afname)	+	=	+	=	=	=	-	=	+	+	=	+	=	=	+	=	=	=	=	+	+	=	=	
hoe groot verwacht u de toename /afname van het leden /deelnemers aantal	>28	nvt	13-23	nvt	nvt	nvt	11	nvt	>13	>4	nvt	>30	nvt	nvt	>3	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	-*	0-15	nvt
verwacht voortzetting van de activiteiten	ja	ja	ja	ja	ja	ja	nee	ja	ja	ja	ja	ja	deels	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja
verwacht verandering in activiteiten	nee	nee	nee	nee	nee	nee	ja	nee	nee	nee	nee	deels	deels	nee	nee	nee	ja*	nee	nee	ja*	deels	nee	ja*	

voldoet de huidige accommodatie aan de behoefte	ja	ja	nee	ja*	ja	ja*	ja	ja	ja*	ja	ja	ja	soms	nee	ja	ja*	ja*	soms	ja / soms	ja	ja*	ja/soms	ja	ja / soms	soms
---	----	----	-----	-----	----	-----	----	----	-----	----	----	----	------	-----	----	-----	-----	------	-----------	----	-----	---------	----	-----------	------

figuur 12. multi-criteria matrix met daarin verschillende kenmerken van de organisaties, het accommodatiegebruik en de accommodatiebehoefte (zie ook bijlage 24).

4.3.1 MFC Veerburg

De sporthal, trainingshal, toneelzaal en kegelbaan van MFC Veerburg dateren uit de jaren 70 en zijn toe aan vervanging dan wel renovatie. De judozaal en het sportcafé zijn in 2013 nieuw aangebouwd en zijn los van – op het oog wat achterstallig onderhoud – nog in een goede staat.

De meeste verenigingen, die van deze accommodatie gebruikmaken, geven aan dat ze verwachten dat het ledenaantal gelijk blijft en sommige geven aan dat ze verwachten dat het zal toenemen. Hierbij gaan de verenigingen uit van hun ervaringen uit het verleden. De verenigingen bestaan nagenoeg allemaal al langer dan 10 jaar en we kunnen ons voorstellen dat deze aanname klopt. Natuurlijk zou het zo kunnen zijn dat er in het ene jaar een daling en in het andere jaar een stijging zou kunnen zijn. Gemiddeld genomen kunnen we deze gedachtegang volgen.

De verenigingen die een toename in het ledenaantal verwachten hebben wij aanvullend gevraagd of ze de toename van het aantal leden kunnen opvangen binnen de huidige programmering. Zij geven aan dat dit mogelijk is.

Bijna alle verenigingen verwachten de komende 10 jaar een voortzetting van de huidige activiteiten. Dit heeft tot gevolg dat de programmering en

de daarbij behorende accommodatiebehoefte van de verenigingen naar verwachting niet (of niet ingrijpend) zal veranderen.

De programmering van de sporthal en de trainingshal in het huidige Veerburg samen zal naar verwachting worden samengevoegd in een nieuwe sporthal op het terrein van SV Kleine Sluis. Dit zal vragen om enige flexibiliteit en leiden tot wijzigingen (dagen/tijden) in de programmering. Wij zien voorsnog geen problemen om de programmering van de sporthal en de trainingshal samen te voegen.

Voor de andere activiteiten binnen Veerburg liggen er uitdagingen.

4.3.2 MFA De Ontmoeting

Het gebouw is in 2018 nieuw opgeleverd en de verwachting is dan ook dat de gymzaal van MFA De Ontmoeting de komende 10 jaar in stand blijft. De huidige programmering is beperkt tot gebruik op drie dagen door de basisscholen die ook in MFA De Ontmoeting zijn gehuisvest.

De derde basisschool in Anna Paulowna (IKC Spoorbuurt) heeft zijn eigen (nieuwe) gymnastieklokaal en zal naar verwachting ook in de toekomst geen gebruik gaan maken van de gymzaal van MFA De Ontmoeting. De verwachting is dat het aantal 4 tot 12-jarige inwoners van de gemeente Hollands Kroon in de komende tien jaar ongeveer gelijk blijft⁷. Het

⁷ <https://themasites.pbl.nl/o/regionale-bevolkingsprognose/#h5>

bewegingsonderwijs zal in de toekomst naar alle waarschijnlijkheid uitgebreid gaan worden. Kinderen moeten immers meer gaan bewegen.

De huidige accommodatie biedt voldoende ruimte om onder schooltijd extra bewegingsonderwijs in te plannen.

4.3.3 Gymzaal spoorbuurt

Voor wat betreft basisschool IKC Spoorbuurt geldt dat ook hier de verwachting is dat het gebruik van de gymzaal in de komende 10 jaar ongeveer gelijk blijft.

Dokev gymnastiek geeft aan een toename te verwachten van het aantal leden in de komende 10 jaar.

4.3.4 De Oase

De kerkgemeenschap is in de periode voor corona, naar eigen zeggen, flink gegroeid. Daarmee is de wens ontstaan om de kerk te renoveren c.q. te verbouwen. De gemeenschap streeft ernaar om het aanbod aan activiteiten te verbeteren en/of te verruimen en de verbouwing kan hierin een belangrijke rol spelen.

4.3.5 Woonzorgcentrum Keijzershoff

De recreatiezaal in de Keijzershoff maakt onderdeel uit van een woonzorgcomplex voor senioren. Gekeken naar de algehele landelijke vergrijzing is het verwachten dat de accommodatie de komende jaren blijft bestaan.

WonenPlusWelzijn biedt momenteel de activiteiten in verschillende woonzorgcentra binnen Hollands Kroon aan. Zij kijken naar welke behoefte er is vanuit hun doelgroep en passen hun locaties en activiteiten daarop aan.

4.3.6 Het Wapen van Holland

Toneelvereniging Ons Toneel heeft in het interview aangegeven dat zij verwachten de komende 10 jaar door te gaan met het opvoeren van toneelstukken.

Het Wapen van Holland is een onderneming. Wij hebben geen inzicht in de omzetcijfers en we kunnen dan ook niets zeggen over het toekomstige voortbestaan van deze accommodatie.

4.4 huidige en gewenste situatie

De organisaties maken gebruik van de accommodatie(s) zoals deze nu in de gemeente beschikbaar zijn. Hier geldt voor sommige accommodatie(delen) dat deze verouderd zijn en voor andere dat deze nog jaren meekunnen en voldoen aan specifieke wensen van de gebruiker. Dit is uiteraard relevant, ook voor de gewenste situatie. We moeten hierbij opmerken dat de bouwkundige en installatietechnische staat van de accommodaties in dit onderzoek niet meegenomen is.

4.4.1 MFC Veerburg

sporthal

Het complex is functioneel maar verouderd. Er is op het oog achterstallig onderhoud en niet meer van deze tijd. Je kunt er sporten maar daar is dan ook alles mee gezegd. Dat concluderen de zaalvoetbal- en handbalvereniging die voornamelijk gebruik maken van de sporthal in MFC Veerburg.

Wensen voor een nieuwe sporthal zijn o.a. een goede wedstrijdvloer, bergruimte voor trainingsmaterialen, complete inrichting met klok, netten/doelen, belijning voor meerdere sportvormen, goede verlichting en installaties, mogelijkheid om de zaal op te kunnen delen.

trainingshal

Ook de korfbalvereniging geeft aan dat de accommodatie niet meer voldoet aan de eisen van deze tijd. De vloer van de trainingshal is vaak erg glad. Douches en toiletten zijn sterk verouderd en veel is kapot.

De trainingshal Veerburg kan in zijn huidige staat niet meer 10 jaar mee. Ze geven aan dat er veel nieuwe gymzalen zijn in Anna Paulowna, maar dat het ontbreekt aan een goede sporthal met wedstrijdvloer.

judozaal

Judovereniging De Uitkomst maakt met veel plezier gebruik van de judozaal en het krachthonk in Veerburg. Ze geven aan dat de

accommodatie in 2013 nieuw is opgeleverd en voldoet voor het judo aan de vigerende eisen van de JBN. Wel komen ze bij grootschalige evenementen een kleedkamer te kort. Nu lossen ze dit op door bij wedstrijden gebruik te maken van de kleedruimtes bij de sporthal.

Mochten deze kleedruimten verdwijnen, dan geeft de judovereniging aan dat er bij wedstrijden een tekort aan kleedruimte is.

De judovereniging maakt gebruik van een eigen huiskamer welke alleen bereikbaar is via de judozaal of een nooduitgang. Ze maken op dit moment geen gebruik van het sportcafé in Veerburg.

In het geval dat de judozaal van MFC Veerburg wordt geamoveerd, is er op dit moment geen alternatieve accommodatie beschikbaar voor de judovereniging.

toneelzaal

De gebruikers van de toneelzaal geven aan dat de zaal meestal voldoet aan de wensen die ze hebben. De afmetingen van de zaal, de houten vloer en de ruimte voor opslag worden als positief benoemd. Wel geven alle verenigingen aan dat de zaal sterk verouderd is en de technische installaties (ventilatie, verwarming en verlichting) vaak kapot zijn.

Danscentrum Marianne, Dokev Streetdance en Zumba Lovers Holland geven aan hun activiteiten ook op een ander type vloer (bijvoorbeeld een

gymzaalvloer) te kunnen aanbieden. Eventueel een wand met spiegels en ruimte voor publiek om te kijken zou een pluspunt zijn voor Danscentrum Marianne, maar het lukt ook met de mobiele spiegels die ze nu al gebruiken. Deze organisaties hebben aangegeven dat een eventuele andere accommodatie niet veel meer mag kosten dan de huidige accommodatie.

Ap-Art benoemt dat de afmetingen van de zaal en de mogelijkheid om deze zonder problemen om de twee jaar voor 8-10 weken intensief te kunnen gebruiken voor de repetities en opvoering van hun productie als zeer positief. Ap-Art heeft om een productie financieel rond te krijgen een zaal met capaciteit van minimaal 275 personen nodig. Dit past in de toneelzaal van MFC Veerburg.

Een alternatief buiten Anna Paulowna ligt volgens hen niet voor de hand. Den Oever ligt volgens Ap-Art te ver van Anna Paulowna. De meeste deelnemers aan de productie komen uit Anna Paulowna. Het toneel en de zaal in Het Wapen van Holland zijn te klein voor de omvang van de productie en daarom is dit ook geen alternatief.

Wel geeft Ap-Art aan te verwachten in 2022 een productie neer te zetten. Ze verwachten dat er in de gemeenschap voldoende animo blijft bestaan om ook in de toekomst een musical te produceren. Daarnaast willen zij onderzoeken of ze een aparte kinderafdeling van Ap-Art kunnen gaan opzetten in samenwerking met de scholen.

kegelbaan

Er zijn twee kegelverenigingen die gebruik maken van de kegelbaan. Voor beide verenigingen geldt dat de leden de pensioengerechtigde leeftijd zijn gepasseerd, de sport wordt dus door (voornamelijk) gepensioneerden beoefend. Het kegelen is naast een actieve bezigheid vooral ook een sociale bezigheid.

Beide kegelverenigingen zijn tevreden met de accommodatie in Veerburg. Volvimus geeft aan dat de baan overzichtelijk is, zodat ook degene die niet deelnemen aan de wedstrijd deze wel kunnen volgen. Beide verenigingen maken tijdens hun activiteiten gebruik van de huiskamer van de judovereniging. In het interview werd aangegeven dat de kegelbanen enkele jaren terug zijn vervangen en gemakkelijk naar een andere ruimte of locatie verplaatst kunnen worden.

Indien er geen andere locatie of ruimte gevonden wordt op het moment dat de kegelbaan in Veerburg verdwijnt, dan betekent dit dat het voor beide verenigingen niet mogelijk is de activiteiten voort te zetten. In het interview met Kios kwam ter sprake dat het bestuur nog in overleg gaat over de eventuele voortzetting van activiteiten als de coronamaatregelen dit toelaten. Het is niet zeker dat de vereniging een herstart maakt.

Kegelclub Volvimus is, ook nu de activiteiten stilliggen vanwege de geldende coronamaatregelen, proactief in het leggen van contacten met andere (regionale) verenigingen. De vereniging is niet alleen van plan om de eigen

activiteiten weer op te pakken, ook wordt gekeken naar de mogelijkheid om wedstrijden te organiseren in Anna Paulowna en in accommodaties van verenigingen in omliggende gemeenten.

sportcafé

Dartvereniging De Bommel is momenteel de enige gebruiker. Ze zijn heel tevreden met de accommodatie, ondanks dat ze er alleen in januari 2020 gebruik van konden maken i.v.m. de corona-maatregelen.

Ze hebben ruimte voor 5 dart boarden maar kunnen dit uitbreiden naar 7 als het ledenbestand uitbreidt. Dit maakt deze ruimte in Veerburg voor de vereniging ook naar de toekomst toe geschikt.

Mocht het sportcafé verdwijnen, heeft de Dartvereniging geen alternatieve accommodatie. Darts is een sociale sport die passend is in een horecagelegenheid zoals een café. Daarvan zijn er geen in Anna Paulowna. Een accommodatie buiten de kern Anna Paulowna ligt niet voor de hand. De leden zijn inwoners van Anna Paulowna en willen na een gezellige avond lopend naar huis kunnen, zo geven ze aan.

Het sportcafé heeft op dit moment geen beheerder. Daarvoor moet een oplossing worden gezocht.

4.4.2 MFA De Ontmoeting

MFA De Ontmoeting is een relatief nieuwe accommodatie. Vanuit SuperSaaS (het onlinereserveringssysteem) blijkt dat er nog voldoende ruimte beschikbaar is, vooral in de middagen en avonden.

4.4.3 gymzaal Spoorbuurt

Naast IKC Spoorbuurt, maakt Dokev gymnastiek op dit moment gebruik van de gymzaal. Dokev gymnastiek is over het algemeen tevreden over de accommodatie. Ze geven aan dat het op- en afbouwen van de toestellen veel tijd kost. Idealiter zouden ze een zaal tot hun beschikking hebben waar de toestellen kunnen blijven staan.

4.4.4 De Oase

Zoals reeds omschreven in §4.3.4 is de Oase van plan de kerk te verbouwen. Hierin wil de kerkgemeenschap in ieder geval samen optrekken met een kinderdagverblijf. De win-win is tweeledig, aldus de gemeenschap. Enerzijds kan een win-win situatie ontstaan omdat kosten voor de verbouwing mogelijkterwijs kunnen worden gedeeld. Anderzijds omdat de te realiseren ruimtes beter worden gebruikt; doordeweeks door het kinderdagverblijf en in het weekend (en 's avonds) door de kerkgemeenschap.

De Oase geeft aan open te staan om op maatschappelijk gebied meer samenwerken met andere organisaties, waaronder de gemeente. De gemeenschap wil graag een bijdragen leveren aan maatschappelijke initiatieven, als het doel van dit initiatief aansluit bij de normen, waarden en

overtuigingen vanuit het geloof. Dergelijke initiatieven, bijvoorbeeld gericht op opvoeding, ontwikkeling, samenkomst of bezinning, passen goed bij de overtuigingen van het geloof en het is bespreekbaar om dergelijke initiatieven in het kerkgebouw te organiseren.

4.4.5 Woonzorgcentrum Keijzershoff

WonenPlusWelzijn is beheerder en verhuurder van woonzorgcentrum Keijzershoff. Ze verhuren de ruimte aan diverse gebruikers. Ze geven aan tevreden te zijn over de accommodatie die hen de mogelijkheid geeft om dicht bij de doelgroep (ouderen) activiteiten te organiseren.

In de toekomst verwachten ze dat het activiteiten aanbod zich zal voortzetten. Ze geven aan dat ze activiteiten aanbod en ook de locaties van waaruit zij activiteiten aanbieden steeds weer afstemmen op de vraag die er is.

Ze sluiten dan ook niet uit dat ze een eventuele nieuwe multifunctionele accommodatie of het bestaande dorps huis Veerburg zullen gaan gebruiken voor activiteiten.

4.4.6 Het Wapen van Holland

Toneelvereniging Ons Toneel geeft aan over het algemeen tevreden te zijn met de accommodatie. Positief is het formaat van de zaal, Veerburg is voor hen te groot, en de lage huur in de vorm van afgenomen consumpties.

Wel geven ze aan dat het in de grote zaal vaak koud en slecht warm te krijgen is. Soms na een activiteit door andere gebruikers is het podium minder goed toegankelijk.

Er is wel eens gezocht naar andere accommodatie waar de horeca/bar gescheiden is van de zaal. Dat is bij de huidige locatie niet zo en daardoor zorgt het nog wel eens voor verstoring tijdens de voorstellingen bijvoorbeeld wanneer bierfusten moeten worden verwisseld.

Ook evenementen als de kermis zorgt ervoor dat ze hun spullen moeten afbouwen en weer opbouwen. Het is niet ideaal, maar er zijn goede afspraken te maken met de eigenaar van deze accommodatie.

4.5 overige organisaties

Hieronder volgen een aantal maatschappelijke organisaties die we hebben geïnterviewd, maar niet specifiek gebruikmaken van de accommodaties uit ons onderzoek.

gebruikersgroep Veerburg

De gebruikersgroep heeft een plan opgesteld om een nieuwe sporthal bij SV Kleine Sluis te ontwikkelen. De gebruikersgroep Veerburg bestaat uit de volgende organisaties:

- SV Kleine Sluis;
- Judovereniging De Uitkomst;
- BV Trainingshal ;

- Danscentrum Marianne;
- Stichting Musicalproducties Ap-Art.

Natuurlijk maken een aantal organisaties die hierin vertegenwoordigd zijn wel gebruik MFC Veerburg. De programmering van de trainingshal en de sporthal kan worden samengevoegd geeft de gebruikersgroep aan. Dit is alleen mogelijk als de organisaties onderling een goede afstemming met betrekking tot programmering hebben, zo geeft men aan.

Tennisvereniging Anna Paulowna (TVAP)

De tennisvereniging in Anna Paulowna telt ongeveer 300 leden. Het overgrote deel van dit ledenbestand maakt vrij gebruik van de eigen accommodatie van de vereniging. De vereniging bestaat bijna 50 jaar, waarbij de omvang van de vereniging over het algemeen gelijk is gebleven.

TVAP maakt eigenlijk enkel gebruik van de eigen accommodatie. De accommodatie telt zes tennisbanen. Deze zijn allen niet overdekt. Een deel van de leden maakt bij minder weer (in de winter) gebruik van de overdekte accommodatie in Breezand. TVAP en de vereniging in Breezand hebben hier geen specifieke afspraken over gemaakt, er is dus geen sprake van een samenwerking op dit gebied. Naast de tennisbanen en een 'tenniskooi' beschikt de accommodatie over een clubhuis met een kantine, een bestuurskamer, een toilettengroep en twee kleedkamers.

Er zijn geen andere organisaties die gebruik maken van de faciliteiten. In het verleden hebben lokale organisaties sporadisch gebruik gemaakt van het clubhuis om te kunnen vergaderen. TVAP geeft aan dat dit zeker mogelijk is indien andere organisaties hier behoefte aan hebben.

Dit onderzoek en de eventuele verplaatsing van de sporthal heeft niet direct invloed op de activiteiten van TVAP. Enkel wanneer er specifiek indoor tennis beoefend kan worden, zal de vereniging hier gebruik van maken. Wel ziet TVAP het belang van een sporthal in de kern Anna Paulowna. Er moet voldoende (binnen)sportaanbod zijn.

judovereniging Asahi-san

Asahi-san heeft momenteel een accommodatie in hippolytushoef. Deze accommodatie zal echter verdwijnen, waardoor de judovereniging op zoek is naar een nieuwe accommodatie. De gemeente heeft ons gevraagd om deze vereniging mee te nemen in de interviews om zo te onderzoeken of zij openstaan voor een accommodatie in Anna Paulowna.

In het interview heeft Asahi-san aangegeven dat de reisafstand naar Anna Paulowna van 13.5 kilometer voor hun leden waarvan een groot aantal zeer jong is, te groot is. Ze zoeken naar een accommodatie in Wieringen, liefst in of nabij Hippolytushoef.

We laten deze vereniging in ons onderzoek naar accommodatiebehoefte in Anna Paulowna derhalve verder buiten beschouwing.

EHBO vereniging Anna Paulowna

EHBO vereniging Anna Paulowna maakt op dit moment gebruik van de recreatiezaal van woonzorgcentrum De Carrousel in Breezand. Ze zijn heel tevreden met deze accommodatie. Er is voldoende ruimte voor hun activiteiten en ze hebben dan ook geen plannen om hun activiteiten te verplaatsen naar Anna Paulowna.

Ze geven aan dat instandhouding van Veerburg voor hen als vereniging geen meerwaarde heeft, maar wel voor de gemeenschap in Anna Paulowna. Er zijn anders immers geen accommodatie meer voor samenkomsten, anders dan de recreatiezaal in Woonzorgcomplex Keijzershoff.

Ondernemersvereniging Anna Paulowna

De ondernemersvereniging Anna Paulowna organiseert activiteiten voor ondernemers en inwoners, zoals de jaarlijkse sinterklaasintoct en een nieuwjaarsreceptie voor ondernemers. Ze maken nu gebruik van wisselende locaties, waaronder ook het sportcafé in Veerburg.

Op de vraag wat het voor Anna Paulowna zal betekenen als Veerburg mocht verdwijnen geven zij aan dat ze dat echt een verarming vinden van de faciliteiten in Anna Paulowna. Bewoners en verenigingen hebben behoefte aan accommodaties in hun eigen kern, ook als die geld kosten.

Stichting Kunst en cultuur Anna Paulowna

Stichting Kunst en Cultuur Anna Paulowna richt zich voornamelijk op kunst exposities. Ze maken nu gebruik van wisselende locaties, zoals bij bedrijven of De Poldertuin.

Ze zijn ook op zoek naar een ruimte waar professionele exposities van kunst kunnen plaatsvinden en geven aan dat mogelijkheden worden onderzocht met de gemeente. In Anna Paulowna is er in ieder geval geen geschikte ruimte. Van MFC Veerburg maken ze op dit moment geen gebruik en heeft het eventueel verdwijnen ervan voor hen geen consequenties.

Cultuur platform Hollands Kroon (CPHK)

Het Cultuurplatform Hollands Kroon (CPHK) vormt de 'motorolie' tussen de kunst- en cultuursector en Gemeente Hollands Kroon.

De leden van het Cultuurplatform Hollands Kroon zijn inwoners van de gemeente Hollands Kroon. Er wordt gestreefd naar een samenstelling waarbij de hele gemeente is vertegenwoordigd. Daarnaast zijn de leden werkzaam of actief in één of meerdere van de verschillende cultuurclusters (beeldende en schrijvende kunst, muziek, cultureel erfgoed, podiumkunsten, festivals, evenementen en culturele instellingen). We hebben hen geïnterviewd en ze geven aan dat er behoefte is aan duidelijk beleid vanuit de gemeente Hollands Kroon als het om het sociale domein en cultuur gaat.

Oranje Vereniging Anna Paulowna

De oranje vereniging maakt jaarlijks gebruik van de toneelzaal in Veerburg voor de playbackshow. Vanwege het aantal toeschouwers (ca. 300) is er geen alternatieve ruimte in Anna Paulowna, mocht de toneelzaal verdwijnen.

LINK projecten

LINK projecten is een organisatie die zich richt op jongerenwerk. In de gemeente Hollands Kroon zijn ze actief in de diverse kernen, waar ze voorlichting geven en activiteiten organiseren voor jongeren. Ze maken voor hun activiteiten gebruik van diverse locaties zoals een buurthuis, sporthal of een multifunctionele accommodatie, afhankelijk van het type activiteit dat ze organiseren.

Ze maken soms gebruik van Veerburg voor hun activiteiten. Door het ontbreken van het beheer van Veerburg, wordt het gebruik van deze accommodatie als niet prettig ervaren. Het is vervelend dat er geen aanspreekpunt is op de locatie.

Voor Anna Paulowna is het belangrijk dat Veerburg blijft bestaan. Nu is er weinig ruimte voor ontmoeting voor de jeugd, waar ze kunnen ontspannen en een feestje kunnen vieren. Het gebrek hieraan resulteert in veel hangjeugd.

SNIP

SNIP is een evenementenbureau actief in de regio Hollands Kroon. Het activiteiten aanbod is heel divers. Zo is SNIP betrokken bij grotere evenementen rondom feestdagen zoals Koningsdag maar organiseert het bureau ook (muziek)workshops voor jongeren.

SNIP heeft aangegeven een jongerenvereniging te missen in Anna Paulowna. Voor een dergelijke jongerenvereniging is wat hen betreft een belangrijke rol weggelegd als het gaat om persoonlijke ontwikkeling en (ontwikkel)kansen van de lokale jeugd. In algemene zin geldt dat er (veel) te weinig sociale en culturele accommodaties zijn in Anna Paulowna, aldus SNIP. MFC Veerburg zou het 'culturele centrum' moeten zijn, maar is volgens SNIP erg verouderd en heeft niet die aantrekkingskracht die het als cultureel centrum zou moeten hebben.

SNIP ziet het belang van een nieuwe multifunctionele accommodatie. Hier moet volgens SNIP ruimte zijn voor een jongerenorganisatie en idealiter wordt er intensief op lokaal niveau samengewerkt tussen de verschillende belanghebbende partijen. Het moet een uitnodigende plek zijn voor ontmoeting waar ook (middelgrote) evenementen kunnen worden georganiseerd, maar niet te groot cq. massaal. De focus moet liggen op het creëren van aanbod in de buurt, voor lokale en regionale gebruikers.

SNIP geeft aan de noodzaak wel te voelen en dat de 'alarmbellen rinkelen'. Er moet ruimte zijn voor cultuur, theater en (jongeren)welzijn. SNIP staat open om hier een (belangrijke) rol in te vervullen.

WonenPlusWelzijn

Naast dat zij verantwoordelijk zijn voor het beheer en de verhuur van de ruimte in o.a. woonzorgcentrum Keijzershoff, organiseren zij zelf ook activiteiten.

Samen met Inluzio ondersteunen en helpen ze verschillende doelgroepen met behoefte aan ondersteuning op het gebied van zorg en welzijn. Ze bieden activiteiten aan zoals doet- en ontmoet en zijn een servicepunt voor vragen op het gebied van welzijn.

Bij het organiseren van activiteiten kijken ze naar wat nodig is, voor wie en waar. Daarop passen ze hun aanbod aan activiteiten en ook de locatie aan, zo dicht mogelijk bij de doelgroep.

Ze sluiten gebruik van Veerburg als locatie in de toekomst niet uit, zeker niet als ernaast bijvoorbeeld seniorenwoningen worden gerealiseerd.

4.6 wensen uit de samenleving

In de periode van 4 mei tot en met 18 mei 2021 is er op het platform denkmee.hollandskroon.nl een digitale vragenlijst opengesteld voor inwoners van de gemeente Hollands Kroon. In deze vragenlijst is gevraagd

om mee te denken over de behoefte naar en het gebruik van een multifunctionele accommodatie.

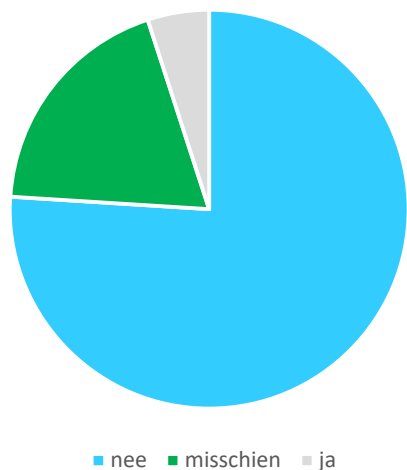
Op de vragenlijst zijn in totaal 158 reacties binnengekomen. Het gaat hierbij om zes reacties van een organisatie en 152 reacties van privépersonen. Van de organisaties die de vragenlijst hebben ingevuld waren er vijf reeds meegenomen in ons uitgebreide onderzoek. Alleen minitruck vereniging minitruckers.nl maakte geen deel uit van ons onderzoek en dat is te verklaren door het feit dat zij (nog) geen activiteiten organiseren in Anna Paulowna.

Uit de antwoorden blijkt dat 14% van alle respondenten (organisaties en privépersonen) op dit moment activiteiten organiseert op het gebied van sport, cultuur en/of welzijn in Anna Paulowna. Het soort activiteiten betreft voornamelijk sport, toneel en muziek. Hiervoor maken ze gebruik van verschillende accommodaties (sport, horeca, dorps huis, bedrijfsruimte of anders) waarvan 91% zich binnen Anna Paulowna bevindt.

Van de totaal twintig reacties, wordt in 55% van de gevallen Veerburg genoemd als accommodatie. Andere accommodaties die worden genoemd zijn Keijzershoff, Het Wapen van Holland en SV Kleine Sluis.

Op de vraag of ze verwachten dat de activiteiten in de komende 10 jaar doorgang zullen vinden antwoord 92% van de respondenten 'ja'.

Het tweede gedeelte van de vragenlijst richtte zich op te verwachten activiteiten. We stelden alle respondenten de vraag of ze in de toekomst verwachten (nieuwe) activiteiten te gaan organiseren in Anna Paulowna.

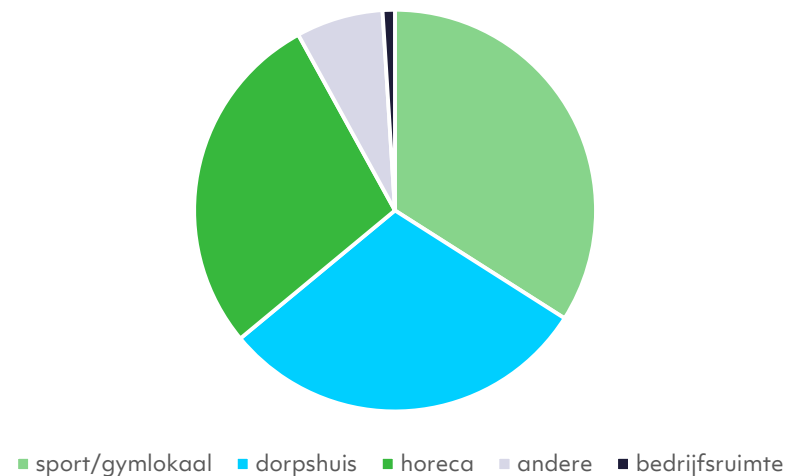


figuur 12. Verwachting organisatie nieuwe activiteiten in de toekomst, op basis van de vragenlijst.

Hierop antwoordde van de respondenten 76% nee, 19% misschien en 5% ja. (zie figuur 12). Het type activiteiten dat ze verwachten te organiseren richt zich voornamelijk op sport, muziek en toneel.

Op de vraag wat voor type accommodatie ze voor deze activiteiten nodig verwachten te hebben, antwoordde van de respondenten 34%

sportaccommodatie, 30% dorpshuis, 28% horeca, 7% andere en 1% bedrijfsruimte (zie figuur 13).



figuur 13. benodigd type accommodatie voor de organisatie van activiteiten, op basis van de vragenlijst.

Aan de respondenten is de vraag voorgelegd of ze gebruik zouden gaan maken van een nieuwe multifunctionele ruimte in Anna Paulowna. Hierop antwoordde van de respondenten 9% nee, 58% misschien en 33% ja.

Deze ruimte willen ze graag gebruiken voor bijeenkomsten/ontmoeting, sport, feesten, activiteiten voor jeugd/ouderen, evenementen en theater.

Het merendeel geeft echter aan nog niet te weten hoe ze de ruimte zouden gaan gebruiken.

Indien er een nieuwe multifunctionele ruimte komt, dan dient deze volgens de respondenten te voldoen aan de volgende criteria:

- gebruik voor sport 80x, cultuur 36x en ontmoeting 49x genoemd;
- ruimte voor evenementen en feesten;
- toegankelijk en laagdrempelig;
- voor alle leeftijden / activiteiten voor jong- en oud;
- horeca;
- betrokken beheerder.

Ook wordt er in tien gevallen gesuggereerd om op de locatie van het huidige Veerburg betaalbare woningen te realiseren.

In algemene zin heerst binnen Anna Paulowna de behoefte aan een accommodatie waar naast sport ruimte is voor activiteiten op het gebied van cultuur en ontmoeting. Hierbij wordt ook gerefereerd aan het belang van het organiseren van activiteiten voor verschillende doelgroepen, waaronder bijvoorbeeld jongeren of ouderen.

5 conclusies en aanbevelingen

5.1 conclusies

5.2 aanbevelingen

5.3 advies Treem

5.4 lokaal organiserend vermogen

5.5 nawoord

5 conclusies en aanbevelingen

In dit hoofdstuk wordt getracht antwoord te geven op de onderzoeksvragen. Doel van dit onderzoek is het in beeld brengen van de huisvestingsbehoefte in Anna Paulowna voor een (multifunctionele) accommodatie aangaande het sociale domein voor de komende 10 jaar. Hierbij zijn de volgende onderzoeksvragen geformuleerd.

1. Welke reële accommodatiebehoeften zijn er op dit moment en in de komende 10 jaar op gebied van cultuur, ontmoeting, sport en welzijn in de kern Anna Paulowna?
2. Welke gemeenschapsaccommodaties zijn er op dit moment en in de komende 10 jaar beschikbaar, wie maken gebruik van deze accommodaties en hoe is de bezetting van deze accommodaties?

5.1 conclusies

Hieronder zijn de conclusies van het onderzoek opgenomen en doen we aanbevelingen.

Op basis van de resultaten van het onderzoek concluderen we dat:

- de leden / deelnemers aan activiteiten op het gebied van vrijetijdsbesteding doorgaans niet buiten de kern Anna Paulowna willen reizen;
- in de huidige situatie voldoende ruimte is om de diverse activiteiten te huisvesten. Hierbij is ook gekeken naar de programmeringen van de verschillende accommodaties;
- er op basis van de cijfers over de bevolkingsgroei in de komende 10 jaar binnen de gemeente Hollands Kroon, het huidige accommodatie aanbod in Anna Paulowna voldoende ruimte biedt om deze beperkte groei op te kunnen vangen;
- wanneer MFC Veerburg geheel (of gedeeltelijk) wordt geamoveerd, er behoefte is aan een multifunctionele accommodatie. Dit geldt bij gedeeltelijk amoveren voor de organisaties die zich richten op theater en kegelen. Bij geheel amoveren geldt dit ook voor judo, darts en ontmoeting;
- de organisaties verwachten dat ze hun huidige activiteiten de komende tien jaar voortzetten en daarbij het ledenaantal nagenoeg gelijk blijft ofwel zal toenemen;
- er geen organisaties binnen het sociale domein zijn die concrete plannen hebben om op korte termijn nieuwe activiteiten te gaan ontwikkelen;
- er naast de structurele activiteiten ook (twee)jaarlijkse evenementen plaatsvinden in de toneelzaal van MFC Veerburg, die goed bezocht worden (door inwoners van Anna Paulowna). Deze evenementen hebben echt een meerwaarde voor de gemeenschap;
- bij het verdwijnen van een toneelzaal in Anna Paulowna er voor de (twee)jaarlijkse musical een alternatieve ruimte moet worden gezocht;

- er bij het verdwijnen van de toneelzaal ook een alternatief gezocht moet worden voor de jaarlijkse evenementen van o.a. de Oranjevereniging;
- bij het verdwijnen van een kegelbaan in Anna Paulowna nog geen alternatief is voor de kegelverenigingen, waarbij ook een belangrijke ontmoetingsplek voor de ouderen wegvalt;
- de gebruikers over het algemeen tevreden zijn over de accommodatie die zij gebruiken, met de kanttekening dat onderhoud en beheer van MFC Veerburg niet altijd naar wens is;
- er behoefte is aan een gemeenschapsaccommodatie (buurthuis) die toegankelijk en laagdrempelig is;
- er voor jongeren op dit moment in Anna Paulowna weinig 'begeleide' ontmoetingsplekken zijn, de sportverenigingen uitgezonderd;
- er voor cultuur op dit moment in Anna Paulowna weinig geschikte accommodaties zijn, bijvoorbeeld voor muziek, dans, theater en exposities;
- de betaalbaarheid van de accommodatie voor meerdere organisaties een belangrijke voorwaarde is voor het voortzetten van de activiteiten, al dan niet in een andere accommodatie;
- de sportorganisaties zich goed weten te verenigen om hun belangen ten aanzien van de binnensport te borgen;
- voor het plan om een nieuwe sporthal bij SV Kleine Sluis te realiseren onder de sportorganisaties voldoende draagvlak is;
- het gevoel van urgentie bij gebruikers van de toneelzaal lijkt te ontbreken om zich te verenigen voor het behoud van een toneelzaal;

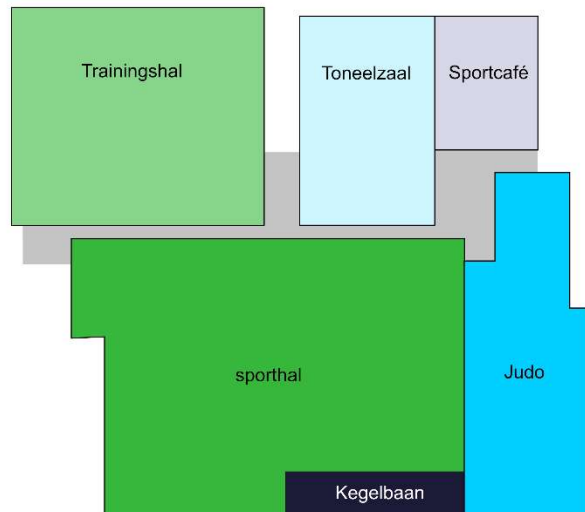
- er ondanks de aanwezigheid van een dorpshuis / sportcafé en de aangegeven behoefte daaraan, dat deze minimaal wordt gebruikt;
- indien de aanbouw uit 2013 van MFC Veerburg ook wordt geamoveerd dat er voor judo en darts geen geschikt alternatief is, en dat dit kapitaalvernietiging zou inhouden;
- sport wordt gezien als belangrijk voor de volksgezondheid en dat er daarom zichtbaar geld in geïnvesteerd wordt. Cultuur is belangrijk voor de geestelijke gezondheid van mensen, maar blijft hierin vaak achter.

5.2 aanbevelingen

Op basis van de conclusies hebben we de volgende aanbevelingen in vijf scenario's uitgewerkt. In figuur 14 is een schema opgenomen die per organisatie aangeeft of het desbetreffende scenario's problemen (rood) of uitdagingen (geel) met zich meebrengt of dat het desbetreffende scenario de organisatie instaat stelt de activiteiten op dezelfde manier voort te zetten (groen).

	sport													cultuur					welzijn/ontmoeting					
	SV Kleine Sluis					Judo De Uitkomst	Kegelvereniging Kios	Kegelvereniging Volvimus	Dartvereniging De Bommel	Tennisvereniging Anna Paulowna	Dokev			Stichting musical producties Ap-Art	Danscentrum Marianne	Zumba Lovers Holland	Toneelvereniging Ons Toneel	Stichting Kunst en Cultuur Anna Paulowna	EHBO Vereniging Anna Paulowna	Zonne Hoeve	WonenPlusWelzijn	Ondernemersvereniging Anna Paulowna	LINK	SNIP
	zaalvoetbal	veldvoetbal	handbal	korfball	jeu de boules						streetdance	gymnastiek	pilates											
scenario 1																								
scenario 2																								
scenario 3																								
scenario 4																								
scenario 5																								

figuur 14. schematische weergave van de scenario's en in hoeverre activiteiten op dezelfde manier voortgezet kunnen worden (groen).

scenario 1 de situatie blijft gelijk

figuur 15. MFC Veerburg bij scenario 1.

Indien de situatie in de toekomst gelijk blijft aan de huidige situatie dan is er in principe voldoende ruimte in de verschillende accommodaties om alle activiteiten te huisvesten.

De gebouwdelen van MFC Veerburg die voor 2013 zijn gebouwd, zijn verouderd en voldoen niet meer. Hier zal een, naar het zich aanziet,

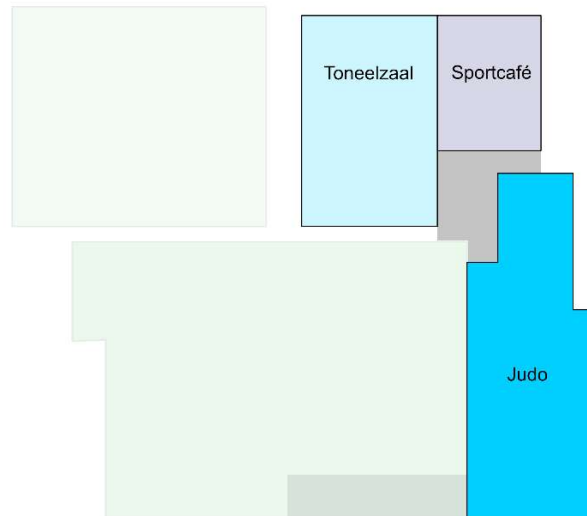
renovatie moeten plaatsvinden. Dit geldt voor zowel de sporthal, de trainingshal, de kegelbaan als de toneelzaal en de ondersteunende ruimten.

Indien voor dit scenario gekozen wordt, om verder te onderzoeken of renovatie van MFC Veerburg haalbaar is en welke kosten dit met zich meebrengt in investering en exploitatie.

Onzes inziens is dit, gezien de verouderde staat van de accommodatie, niet de meest voor de hand liggende keuze. Wij adviseren om dit scenario niet verder te onderzoeken.

scenario 2 amoveren sporthal/trainingshal MFC Veerburg

In het geval dat alleen de sporthal en de trainingshal van MFC Veerburg worden geamoveerd en er een nieuwe sporthal wordt gebouwd op het terrein van SV Kleine Sluis, heeft dit de volgende consequenties voor de organisaties die er op dit moment gebruik van maken.



figuur 16. MFC Veerburg bij scenario 2.

- De sportverenigingen zullen intrek nemen in een nieuwe (nog te realiseren) sporthal op het terrein van SV Kleine Sluis. Dit zal vragen om enige flexibiliteit van de organisaties om hun programmeringen van activiteiten uit de sporthal en de trainingshal op elkaar af te stemmen, maar in onze ogen is dit mogelijk;
- Het amoveren van de sporthal betekent dat de kegelbaan op de huidige plek niet (bouwkundig) in stand kan worden gehouden. De kegelvereniging heeft aangegeven dat de kegelbaan kan worden

verplaatst. Er zal nader moeten worden onderzocht of het mogelijk is om de kegelbaan in een andere accommodatie onder te brengen. In het geval de kegelbaan niet behouden kan blijven, moet naar een alternatief voor de kegelverenigingen gekeken worden bijvoorbeeld door in overleg een andere activiteit voor deze doelgroep aan te bieden (bowls/jeu de boules/etc.);

- De toneelzaal is sterk verouderd. Er dient in dit scenario derhalve aanvullend onderzoek plaats te vinden naar de kosten van renovatie dan wel (ver)nieuwbouw van de toneelzaal en de mogelijkheden om de het restant van Veerburg 'standalone' te laten functioneren. De exploitatie hiervan dient dan ook nader onderzocht te worden.

Indien er voor dit scenario gekozen wordt, is het aan te bevelen om de mogelijkheid te onderzoeken om de toneelzaal om te bouwen naar een multifunctionele zaal, waarbij de nadruk ligt op niet-sportieve dorps- en/of buurtactiviteiten, een dorpshuisfunctie. Bij een keuze voor scenario 2 zal eveneens moeten worden onderzocht welke kosten dit scenario met zich meebrengen in de investering en exploitatie.

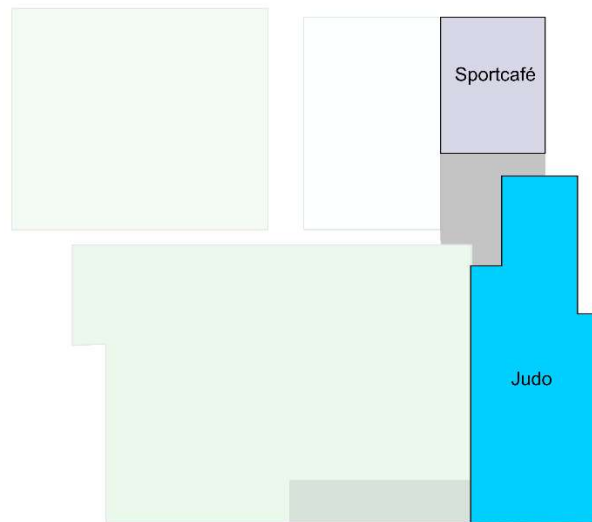
Op basis van ons bezoek aan de locatie zal er onzes inziens grote aandacht moeten zijn voor de bouwkundige en installatietechnische uitdagingen die gedeeltelijk amoveren met zich meebrengt.

Onzes inziens is een keuze voor dit scenario niet voor de hand liggend, aangezien de toneelzaal relatief weinig gebruikt wordt voor

toneelactiviteiten (er is maar een keer per twee jaar een musicalproductie) en er een alternatief beschikbaar is voor de diverse dansactiviteiten binnen Anna Paulowna. De investeringen die noodzakelijk zijn voor renovatie van de toneelzaal wegen in onze ogen niet op tegen het gebruik ervan.

Voor de kegelverenigingen kunnen alternatieven worden gezocht.

scenario 3 amoveren sporthal/trainingsshal/toneelzaal MFC Veerburg



figuur 17. MFC Veerburg bij scenario 3.

In scenario 3 wordt uitgegaan van de bouw van een nieuwe sporthal op het terrein van SV Kleine Sluis. In dit geval gelden daarnaast ook alle aandachtspunten, zoals omschreven in scenario 2.

In het geval dat naast de sporthal en de trainingshal, ook de toneelzaal wordt geamoveerd, leidt dit ertoe dat voor de organisaties die nu gebruik maken van de toneelzaal alternatieve accommodatie moet worden gevonden.

Dansactiviteiten van Danscentrum Marianne, Zumba Lovers Holland en Dokev Streetdance kunnen wellicht worden verplaatst naar de gymzaal van MFA De Ontmoeting. Op dit moment wordt deze accommodatie slechts gebruikt gedurende schooltijd op dinsdag, woensdag en donderdag. In de avonden en het weekend wordt de accommodatie op dit moment niet gebruikt. Dit zou in onze ogen een oplossing voor bovenstaande organisaties zijn.

Het gebruik van de toneelzaal door stichting musical producties Ap-Art is specifiek en intensief in de maanden voor de opvoering van de productie. Deze vindt (twee)jaarlijks in de winterperiode plaats.

Uit het onderzoek blijkt dat de uitvoeringen van Ap-Art door de inwoners van Anna Paulowna zeer gewaardeerd en bezocht wordt. In een vervolgonderzoek zal er in dit scenario moeten worden gezocht naar een alternatief voor de musical stichting.

Ap-Art geeft zelf aan dat, door de Corona pandemie, zij nog niet weten of de musical de komende 10 jaar iedere twee jaar georganiseerd zal blijven worden. Het zou zo kunnen zijn dat er een kleinere uitvoering zal gaan plaatsvinden.

Ook betekent het verdwijnen van de toneelzaal voor de organisaties, die er jaarlijks gebruik van maken, waaronder de Oranje Vereniging en verschillende onderwijsinstellingen (eindmusical en diploma-uitreiking), dat er geen alternatieve ruimte van dit type en grootte in Anna Paulowna beschikbaar is. Eventuele oplossingen zouden kunnen worden gevonden in de nieuwe sporthal, wanneer deze wordt voorzien van voorzieningen zoals bijvoorbeeld; extra vloerdelen, voorzieningen voor licht en geluid, podium elementen, etc. Een ander alternatief zou eventueel het zalencentrum Het Wapen van Holland kunnen zijn, maar de capaciteit van de grootste zaal is kleiner (max. 200 personen) dan van de huidige toneelzaal.

Indien er gekozen wordt voor dit scenario gelden onze aanbevelingen uit scenario 2 en moet er een alternatief worden gezocht voor de jaarlijks terugkerende evenementen. Voor de gebouwdelen die over blijven dient te worden onderzocht welke consequenties dit heeft voor zowel bouwkundige als installatietechnische aspecten en op welke manier het constructief en functioneel van elkaar kan worden gescheiden.

Op deze wijze blijft het gedeelte wat in 2013 gebouwd is bestaan. Voor de exploitatie van dit gedeelte met daarin de ruimtes van judovereniging De

Uitkomst en het Sportcafé, zou kunnen worden gezocht naar een samenwerking van verenigingen, bijvoorbeeld door judovereniging De Uitkomst en dartvereniging De Bommel.

Scenario 3 is in onze ogen interessant om verder uit te zoeken, omdat in 2013 de aanbouw is neergezet en het zou in onze ogen kapitaalvernietiging zijn wanneer dit deel wordt geamoveerd.

Het is een accommodatieoplossing voor judo, darts en het biedt de mogelijkheid om een buurthuis centraal in Anna Paulowna te behouden. Het is verstandig om met de huidige gebruikers in overleg te gaan over de toekomstige exploitatie.

scenario 4 amoveren MFC Veerburg

In het geval dat het gehele MFC Veerburg wordt geamoveerd gelden alle aandachtspunten, zoals omschreven in scenario 2 en 3. De consequentie van scenario 4 is, dat er voor judovereniging De Uitkomst in dit scenario geen alternatieve accommodatie beschikbaar is, tenzij er wordt gekeken naar het realiseren van een nieuwe judozaal, bijvoorbeeld als onderdeel van de nieuw te realiseren sporthal op het terrein van SV Kleine Sluis.

Ook voor dartvereniging De Bommel ontstaat er een uitdaging om hen te huisvesten. Mogelijk biedt Het Wapen van Holland hierin een oplossing. Het verdwijnen van het sportcafé betekent wel dat er in de kern Anna Paulowna geen buurthuisfunctie meer beschikbaar is.

Onzes inziens zou scenario 4 nieuwe uitdagingen geven op het gebied van de huisvesting van bovengenoemde organisaties. Daarnaast leidt het tot kapitaalvernietiging. We kunnen ons deze situatie alleen voorstellen wanneer, het kavel dat overblijft, een geschikte functie voor herbestemming met zich meebrengt. Wij adviseren daarom om dit scenario niet verder te onderzoeken.

scenario 5 nieuwe multifunctionele accommodatie

In het geval MFC Veerburg in zijn geheel wordt geamoveerd en er een nieuwe multifunctionele accommodatie wordt gerealiseerd, biedt dit mogelijkheden om ook toneel, musical, dans, judo en ontmoeting te huisvesten.

Indien er gekozen wordt voor scenario 5, dient er een Programma van Eisen te worden opgesteld. Alle huidige gebruikers van MFC Veerburg kunnen een plek krijgen in de nieuw te bouwen accommodatie. Wel moet er gekeken worden naar de programmering van de sporthal in relatie tot de tweejaarlijkse musical. Op dit moment vindt de musical in december plaats, dit conflicteert met de programmering van de zaalsport. Wij zien wellicht in de zomer meer mogelijkheden.

Ap_Art beseft zich dat zij geen eis bij de gemeente kunnen neerleggen wat betreft een eigen accommodatie. Zij geven daarnaast aan dat zij afhankelijk zijn van de aanmeldingen van artiesten en vrijwilligers etc. voor

het voortbestaan van de musical. Ze kunnen geen garantie geven voor het voortbestaan op de langere termijn.

Onzes inziens is scenario 5 een alternatief om toekomstgericht alle gebruikers te faciliteren. Om een multifunctionele sporthal te realiseren zal een forse investering noodzakelijk zijn. Het is in onze ogen van belang om niet alleen naar de investeringskosten te kijken, maar het te benaderen vanuit exploitatie en beheer.

5.3 advies Treem

Op basis van de bovenstaande aanbevelingen komen wij tot de conclusie dat er twee scenario's nader uitgezocht zouden moeten worden. Het betreffen de scenario's 3 en 5.

Voor scenario 3 adviseren wij om goed in beeld te brengen hoe de accommodatie losgekoppeld kan worden van het te amoveren deel, zowel functioneel, bouwkundig als installatietechnisch. Hiervoor moet een investeringsraming en een exploitatiebegroting worden opgesteld. Ook moet er nagedacht worden over het beheer samen met de huidige (en potentiële) gebruikers.

Daarnaast moet er binnen Anna Paulowna worden gekeken naar mogelijkheden tot het accommoderen van jaarlijkse evenementen (oranje vereniging e.d.) en voor de tweejaarlijkse musical productie van Ap-Art. We

adviseren om hierover in nauw contact te blijven met Ap_Art en de andere organisaties.

Voor scenario 3 geldt dat in het al eerdergenoemde rapport van Jan Louwes verschillende investeringsramingen zijn gemaakt. Deze investeringsramingen hebben wij niet opgenomen in deze notitie. Wij hebben namelijk geen toets gedaan van deze investeringsramingen en kunnen daarom niet bepalen of deze volledig overeenstemmen met dit scenario (omdat in het rapport verschillende varianten zijn omschreven). Mede gezien o.a. de prijsstijgingen in de bouw adviseren wij om de investeringsraming van scenario 3 nader te onderbouwen en te actualiseren.

Indien er gekozen wordt voor scenario 5, dient er een Programma van Eisen te worden opgesteld inclusief een investeringsraming met bijpassende exploitatiebegroting. Het betreft hier een compleet nieuwe accommodatie. Samen met SV Kleine Sluis moet bepaald worden of/hoe/waar deze accommodatie gerealiseerd kan worden en wat eventuele consequenties voor beheer en exploitatie zijn.

Voor dit scenario is nog niet eerder een investeringsraming opgesteld.

5.4 lokaal organiserend vermogen

Onder lokaal organiserend vermogen verstaan wij het betrekken van de inwoners bij de instandhouding van maatschappelijke accommodaties. Het

beleid van de gemeente Hollands Kroon is erop gericht om haar inwoners medeverantwoordelijk te maken voor het beheer en de exploitatie van maatschappelijke accommodaties. Zonder inzet van de inwoners kan de gemeente Hollands Kroon dit soort voorzieningen niet in stand houden.

Vanuit onze ervaring komt lokaal organiserend vermogen/burgerinitiatieven over het algemeen pas op gang zodra er een keuze gemaakt wordt voor een scenario door de overheid. De consequenties van zo'n keuze komen op dat moment daadwerkelijk bij de organisaties en inwoners in beeld. Op dit soort momenten kan men verwachten dat er burgerinitiatieven ontstaan. Tijdens onze interviews hebben we gemerkt dat de lobby van de (binnen)sport er is. Dit blijkt ook uit het plan voor een nieuwe sporthal bij SV Kleine Sluis. Vanuit de overige sociale domeinen hebben we hier, ondanks onze interviews, nog minder zicht op.

Wel merken we op dat er op dit moment vanuit vooral de groep senioren (70+) minder enthousiasme is om een kartrekkersrol te spelen in het behouden van de accommodatie. Dit kunnen wij ons voorstellen gezien hun leeftijd. Zowel bij de kegelverenigingen als bij de musical stichting wordt aangegeven dat wanneer hun accommodatie verdwijnt, het lastig wordt om activiteiten te continueren.

We zien hier een rol weggelegd voor de andere organisaties. Wanneer er meer duidelijkheid is over de toekomst van MFC Veerburg, dan is onze

verwachting dat er vanuit de geïnterviewde organisaties initiatieven ontstaan. Ons advies is om in gesprek te blijven met de organisaties en ze zo te enthousiasmeren om een rol in het beheer en exploitatie op te pakken.

5.5 nawoord

Wij willen alle betrokken bij dit onderzoek hartelijk danken voor hun tijd en medewerking. We zien goede mogelijkheden voor maatschappelijke betrokkenheid. Niets gaat vanzelf, maar met het enthousiasme van alle organisaties zijn er kansen om de activiteiten in Anna Paulowna voort te zetten.

colofon

Dit is een notitie opgesteld door Treem b.v.

adres	Molensteyn 60 3454 PT De Meern Nederland
telefoon	+31 (0)85 30 33 418
e-mail	info@treem.nl
internet	www.treem.nl
kvk	64704521

De in document afgebeelde/opgenomen gegevens, waaronder begrepen teksten, berekeningen, producten, foto's, illustraties, grafisch materiaal, (handels)namen, woordmerken en logo's worden beschermd door auteursrecht, merkenrecht en/of enig ander intellectueel eigendomsrecht.

bijlagen

bijlagen

- bijlage 1. overzicht van organisaties
- bijlage 2. verslag Asahi-San (inclusief antwoorden vragenlijst)
- bijlage 3. verslag Ondernemersvereniging Anna Paulowna (inclusief antwoorden vragenlijst)
- bijlage 4. verslag Danscentrum Marianne (inclusief antwoorden vragenlijst)
- bijlage 5. verslag Judovereniging De Uitkomst (inclusief antwoorden vragenlijst)
- bijlage 6. verslag Cultuur Platform Hollands Kroon (inclusief antwoorden vragenlijst)
- bijlage 7. verslag Musical Stichting Ap-Art (inclusief antwoorden vragenlijst)
- bijlage 8. verslag Stichting Kunst en Cultuur Anna Paulowna (inclusief antwoorden vragenlijst)
- bijlage 9. verslag LINK (inclusief antwoorden vragenlijst)
- bijlage 10. verslag Kegelclub Volvimus (inclusief antwoorden vragenlijst)
- bijlage 11. verslag Dartvereniging De Bommel (inclusief antwoorden vragenlijst)
- bijlage 12. verslag Zumba Lovers Holland (inclusief antwoorden vragenlijst)
- bijlage 13. verslag Ons Toneel (inclusief antwoorden vragenlijst)
- bijlage 14. verslag EHBO Anna Paulowna (inclusief antwoorden vragenlijst)
- bijlage 15. verslag SV Kleine Sluis (inclusief antwoorden vragenlijst)
- bijlage 16. verslag Oase (inclusief antwoorden vragenlijst)
- bijlage 17. verslag SNIP (inclusief antwoorden vragenlijst)
- bijlage 18. verslag Gebruikersgroep Veerburg (inclusief antwoorden vragenlijst)
- bijlage 19. verslag De Zonne Hoeve (inclusief antwoorden vragenlijst)
- bijlage 20. verslag Kegelclub Kios (inclusief antwoorden vragenlijst)
- bijlage 21. verslag Tennisvereniging Anna Paulowna (inclusief antwoorden vragenlijst)
- bijlage 22. verslag WonenPlusWelzijn (inclusief antwoorden vragenlijst)
- bijlage 23. verslag Dokev (inclusief antwoorden vragenlijst)
- bijlage 24. multi-criteria matrix met daarin verschillende kenmerken van de organisaties, het accommodatiegebruik en de accommodatiebehoefte