

# Besluit college

Portefeuillehouder  
R.N. Leever  
Uiterste datum  
Nee

Van  
Rens Kramer  
Programma  
Bedrijvigheid

|                       |                  |            |          |
|-----------------------|------------------|------------|----------|
| Datum B&W-vergadering | 27 februari 2024 |            |          |
| Volgnummer            | 6                | B&W-agenda | Openbaar |

## Onderwerp

Landschappelijke inpassing Robbenplaat kavel K Wieringerwerf

## Kern van het voorstel

De koper van Robbenplaat kavel K in Wieringerwerf maakt gebruik van een uitgestelde betalingsregeling. Dit is een regeling waarbij de koper in eerste instantie met een recht van opstal de kavel kan bebouwen en de grond op een later tijdstip (binnen 10 jaar) betaald. Onderdeel van deze regeling is dat koper een plan moet opstellen voor landschappelijke inpassing (zie bijlage 1). Het voorstel is om dit plan goed te keuren.

## Adviesbesluit

Het college van burgemeester en wethouders besluit:  
in te stemmen met het plan voor landschappelijke inpassing voor Robbenplaat kavel K in Wieringerwerf en de koper daarmee toestemming te geven om gebruik te maken van de uitgestelde betalingsregeling voor de grond.

## Genomen besluit

Het college van burgemeester en wethouders besluit:  
Conform besloten

## Aanleiding

Het college van Hollands Kroon heeft op 26 september 2023 ingestemd met de uitgestelde betalingsregeling voor kavels op Robbenplaat. Daarmee krijgen kopers de gelegenheid om een bedrijfskavel die de gemeente in verkoop heeft op Robbenplaat, pas later te betalen. Dit kan door middel van een gefaseerde grondaankoop of een tijdelijk recht van opstal. Voorwaarde bij deze regeling is dat er een goedgekeurd plan

ligt voor landschappelijke inpassing. De koper van Robbenplaat kavel K wil graag gebruik maken van een tijdelijk recht van opstal en heeft hierbij een plan voor landschappelijke inpassing ingediend.

#### Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect

Nieuwe bedrijvigheid beter in laten passen in de omgeving.

#### Motivering per voorgesteld besluit

Het plan voor landschappelijke inpassing is besproken, en met opmerkingen teruggekoppeld aan de koper. Hierna is het plan aangepast (bijlage 1). Het advies is om met dit plan in te stemmen, en daarmee met de ruimtelijke inpassing van kavel K op Robbenplaat in Wieringerwerf.

#### Kanttekeningen en risico's (incl. argumenten)

Een risico kan zijn dat de koper het plan niet uitvoert zoals is vastgesteld. Dit risico wordt opgevangen door een boetebeding in het recht van opstal.

#### Alternatieven (incl. argumenten)

Niet van toepassing.

#### Financiële gevolgen

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Kosten/opbrengsten | Geen kosten en geen opbrengsten. |
|--------------------|----------------------------------|

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| Dekking binnen begroting | Programma:<br>Cluster: |
|--------------------------|------------------------|

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| Geen dekking binnen begroting | Dekkingsvoorstel: |
|-------------------------------|-------------------|

|                  |  |
|------------------|--|
| Fiscale gevolgen |  |
|------------------|--|

Toelichting:

#### Communicatie

Het besluit wordt medegedeeld aan de kopende partij. Hierna wordt een recht van opstal met deze koper gesloten en kan hij gaan starten met de bouw van een nieuw pand. Dit wordt ook als nieuwsbericht vermeld op de website van Robbenplaat ([www.robbenplaat.nl](http://www.robbenplaat.nl)).

#### Bijlagen

1. Landschappelijk inpassingsplan