

Verslag informatiebijeenkomst tijdelijke woningen aan de Hoornse weg Middenmeer

Op deze pagina leest u het verslag van de informatiebijeenkomst over tijdelijke woningen aan de Hoornseweg Middenmeer

Datum van de bijeenkomsten

11 en 13 september 2023

Locatie van de bijeenkomst

Meerhoeve, Cultuurpark 4 Middenmeer

Aanwezig

Vanuit de gemeente Hollands Kroon: Mark Versteeg wethouder *wonen en ruimtelijke ordening* en Mary van Gent, *wethouder sociaal domein*. Daarnaast aanwezig: ambtenaren van de gemeente Hollands Kroon en medewerkers van vluchtelingenwerk en de woningcorporatie Wooncompagnie. En als laatste Arend de Geus, onafhankelijk gespreksleider van beide avonden.

De eerste avond waren er circa 100 aanwezigen inclusief medewerkers gemeente. De meeste inwoners hadden zich vooraf aangemeld. Op de tweede avond waren er minder aanwezigen, circa 60. Het betrof een aantal dezelfde inwoners als op de eerste avond. Deze inwoners wilden benadrukken dat zij zich niet herkenden in het krantenbericht dat verscheen n.a.v. de eerste bijeenkomst in het Noord Hollands Dagblad – Schager Courant.

Opening

Arend de Geus, gespreksleider, heet iedereen welkom en neemt het programma van de avond door.

De agenda ziet er als volgt uit:

19.15 Presentatie door wethouder Mark Versteeg en wethouder Mary van Gent.

19.40 Vragen, tips en suggesties. Daarna afronding van het plenaire gedeelte.

20.30 Nadere informatie en vragen bij de stands voor 'gebouw & terreininrichting' en 'zorg & beheer'. (met gemeentelijke medewerkers van inburgering, zorg/openbare orde/veiligheid en ruimte/openbare ruimte en medewerkers van vluchtelingenwerk en woningcorporatie Wooncompagnie)

21.15 Afsluiting

Presentatie gemeente

Wethouder Mary van Gent en wethouder Mark Versteeg presenteren de plannen voor de tijdelijke huisvesting en hoe het eruit kan komen te zien. [Klik hier](#) om deze presentatie te bekijken. De drie doelgroepen worden besproken: Oekraïense vluchtelingen, statushouders (vluchtelingen die een verblijfsvergunning hebben gekregen om in Nederland te mogen blijven en moeten inburgeren) en spoedzoekers (voorrang voor inwoners van Middenmeer, die met spoed op zoek zijn naar een woning door bijvoorbeeld een scheiding).

1Klik hier om tekst in te voeren.

Daarnaast wordt er ook uitgelegd waarom de Hoornseweg in Middenmeer een geschikte locatie kan zijn voor tijdelijke huisvesting. Tot slot leggen de wethouders uit wat de verdere planning en het proces is. Na deze avonden krijgt de gemeenteraad de plannen te zien. Zij laten dan weten of zij – en zo ja, welke - wensen en bedenkingen ze hebben bij deze tijdelijke huisvestingslocatie. Deze wensen en bedenkingen neemt het college mee en neemt dan een definitief besluit.

Vragen en antwoorden

Noodzaak van de tijdelijke huisvesting

Vraag: *Het is algemeen bekend dat de instroom van Oekraïense vluchtelingen landelijk afneemt en HK heeft meer dan voldoende opgevangen. Ook het aantal statushouders. Waarom dan de noodzaak om deze tijdelijke huisvesting te bouwen?*

Dit jaar moet Hollands Kroon in totaal 135 statushouders plaatsen, een taakstelling die wij verwachten niet te gaan halen. Volgend jaar komt daar nog eens eenzelfde taakstelling bij. Die taakstelling wordt steeds verhoogd, omdat de asielzoekerscentra in Nederland overvol zitten, met name met statushouders. Door gemeenten een hogere taakstelling op te leggen, komt er meer plek voor asielzoekers voor wie een azc ook bedoeld is.

We hebben in Nederland wekelijks een instroom van 400 Oekraïense vluchtelingen. Dit is gebaseerd op cijfers die de gemeente vanuit het ministerie doorkrijgt. Op elke gemeente wordt hiervoor een beroep gedaan. Ook al hebben gemeenten hier in Noord-Holland al veel Oekraïense vluchtelingen opgevangen, wellicht meer dan gevraagd, de instroom neemt niet af.

Het is noodzakelijk om zo snel mogelijk woningen klaar te hebben. Dat is nodig om een aantal redenen:

- a. Een aantal woningen waar Oekraïense vluchtelingen nu opgevangen worden in Middenmeer, worden op korte termijn gesloopt.
- b. Met het huidige woonaanbod zien wij ook geen mogelijkheid onze taakstelling te behalen om onze statushouders te huisvesten.
- c. We kunnen nu niets bieden aan inwoners die met spoed een woning nodig hebben en niet in aanmerking komen voor urgentie.
Omdat er geen andere woningen beschikbaar zijn i.v.m. de woningnood, is dit de meest kansrijke locatie om dat zo snel mogelijk te kunnen realiseren.
- d. Bovendien willen we die reguliere woningmarkt ook ontlasten. Er zijn tenslotte ook andere woningzoekenden.

De opgave is niet klaar met deze locatie. Locaties in andere dorpen worden nog onderzocht.

Locatie

Vraag: *U heeft het over 11 of 12 locaties. Waarom hebben we nu geen keuzes. We zien er nu maar 1?*

Er is een lijst met locaties gemaakt die getoetst zijn op verschillende voorwaarden zoals bijvoorbeeld of de grond eigendom is van de gemeente, of er voorzieningen in de buurt zijn, of er elektriciteit en riool aanwezig is etc. Uit deze toetsing zijn locaties gekomen die de grootste kans op haalbaarheid hadden. De locatie Middenmeer voldoet aan al deze voorwaarden. En omdat het terrein grotendeels bouwrijp is kunnen de tijdelijke woningen snel gerealiseerd worden. Gelet op de urgentie van de opgave van het huisvesten van verschillende doelgroepen is deze locatie als het meest kansrijk gezien.

Vraag: *Mag deze locatie wel i.v.m. fijnstof, stikstof en geluid van de snelweg? Er zijn zorgen over het welzijn van de nieuwe bewoners.*

Uiteraard vindt de gemeente het belangrijk dat er een goed woon- en leefklimaat is voor de bewoners van de tijdelijke huisvesting. Er gelden wettelijke regels waar het plan aan moet voldoen. De woningen voldoen aan het bouwbesluit ende gemeente onderzoekt welke geluidsbeperkende maatregelen nodig zijn.

Wat betreft de stikstof wordt toegelicht dat onze gemeente niet te maken heeft met stikstofrisico's, omdat deze locatie niet binnen, of op korte afstand van een Natura 2000 gebied ligt. In veel delen van Hollands Kroon hebben we niet te maken met beperkingen door de uitstoot van stikstof

Wat betreft fijnstof is de verwachting dat er op de beoogde locatie geen hoger risico is dan gemiddeld in de gemeente en de Kop van Noord-Holland. Dit wordt nog verder onderzocht in het kader van de vergunningaanvraag.

Vraag: *Zijn de onderzoeken van de geluidsniveaus voor deze locatie ergens terug te vinden ?*

De onderzoeken worden als bijlage gevoegd bij de vergunning. Als het college besluit om de vergunning te verlenen, worden deze onderzoeken gepubliceerd. Het besluit publiceren wij op www.officielebekendmakingen.nl.

Vraag: *Aan tijdelijke bewoning zijn andere normen/regels gesteld aan brandveiligheid en isolatie. Hoe is dat voor deze woningen?*

Wij moeten voldoen aan de wet- en regelgeving en zijn daar scherp op, zodat de woningen een prettig en veilig verblijf kunnen worden voor de bewoners.

Vraag: *Hoe is de ventilatie geregeld in de woningen zo dicht aan de snelweg? Als je een raam opent dicht bij de snelweg lijkt mij dat geen gezonde frisse lucht.*

Alle woningen worden voorzien van een ventilatiesysteem. Daarnaast is de verwachting dat er op de beoogde locatie geen hoger risico is m.b.t. fijnstof dan gemiddeld in de gemeente. Dit wordt nog verder onderzocht in het kader van de vergunningaanvraag.

Vraag: *Waarom is er voor tijdelijke woningen is gekozen?*

Er is een woningtekort en de behoefte aan woningen op korte termijn is groot. Daarom hopen we een oplossing te bieden voor de komende jaren met deze tijdelijke huisvesting. Daarnaast zijn we binnen de gemeente ook op zoek naar oplossingen voor de langere termijn. Hiervoor zijn samen met woningcorporaties veel bouwprojecten in ontwikkeling.

Vraag: *Was de oude LTS in Wieringerwerf aan de Ovingstraat ook een optie?*

Nee, deze locatie is geen optie. Op deze locatie is permanente woningbouw (Lelypark) gepland en er is daar al gestart met de voorbereidingen.

Vraag: *Waarom juist deze locatie? Waarom niet in Anna Paulowna? Daar is een station. Ik kan mij niet voorstellen dat er geen andere locatie is gevonden voor deze mensen. Nu aan de snelweg, slechte OV-verbinding. Anna Paulowna heeft alle benodigde voorzieningen.*

De overweging dat we tot Middenmeer zijn gekomen is, omdat er voldoende mogelijkheden zijn op deze locatie: het is van de gemeente zelf, deels al bouwrijp. En hier is geen permanente woningbouw gepland, waardoor tijdelijke woningen niet mogelijk zouden zijn. Daarnaast woont al een deel van de doelgroep in Middenmeer.

Daarnaast zijn er voorzieningen in de buurt zoals openbaar vervoer, supermarkt en onderwijs. We kijken ook naar andere locaties in de gemeente maar gelet op de opgave kan op de locatie Middenmeer het snelste invulling gegeven worden.

Voorzieningen

Vraag: *Er wordt een ontzettende druk gelegd op Middenmeer. Druk van verkeer door de hoofdstraat (landbouw- en vrachtverkeer), gevaarlijk voor kinderen met oversteken en voor fietsers. Kan het dorp het aan qua infrastructuur? Huisartsen? Verenigingen en winkels? Verkeerstechnisch gevaarlijk bij de winkels. Kortom leefbaarheid. Komt er een plan voor deze infrastructuur?*

Het college is van plan om ook voor Middenmeer een dorpsvisie op te stellen. Een dorpsvisie is het handvat om knelpunten in een dorpskern duidelijk te maken en tot oplossingen te komen. Daar wordt het verkeer ook in meegenomen. Dat staat los van dit project.

Voorzieningen: Het merendeel van de inwoners van de tijdelijke locatie is al inwoner van Middenmeer. Een groot deel van de Oekraïense vluchtelingen die op de tijdelijke locatie komt woont momenteel in Middenmeer. Daarnaast is er ruimte voor Oekraïense vluchtelingen die nu bij particulieren verblijven, maar waarbij deze situatie niet langer houdbaar is. Dit kan zijn uit Middenmeer, maar ook elders uit de gemeente.

De spoedzoekers zullen ook veelal uit Middenmeer komen, want er wordt voorrang gegeven aan spoedzoekers uit Middenmeer.

De statushouders worden inwoners van Hollands Kroon en onder hen zijn er ook toekomstige Middenmeerse inwoners.

De wethouders hebben contact gehad met het onderwijs. Vanuit het onderwijs is er ruimte en capaciteit beschikbaar voor kinderen van Oekraïense vluchtelingen. Met de Peppel, waar een internationale schakelklas is ingericht, is contact geweest. Ook hier gaan de kinderen van Oekraïense vluchtelingen naar school en zij hebben voldoende ruimte voor kinderen van statushouders. De leraren capaciteit is uitgebreid met een extra leerkracht.

Ook is contact geweest met de plaatselijke huisartsenpraktijk. Van daaruit is aangegeven dat de huisartspraktijk het aankan, want een groot deel van de doelgroep woont hier al.

We weten niet hoeveel ruimte er is bij de enige supermarkt in het dorp. Als blijkt dat er tekort aan een supermarkt is, dan kan de huidige supermarkt wellicht uitbreiden of andere supermarkten zich aanbieden. Het is een vrije markt.

De inwoners van de locatie gaan dus gebruik maken van de bestaande voorzieningen zoals onderwijs, zorg en supermarkt. Zij nemen deel aan het arbeidsproces (85% van de Oekraïense vluchtelingen hebben werk) en zij nemen deel aan het verenigingsleven. Dit is juist een bijdrage en een kans voor de voorzieningen in Middenmeer.

Vraag: *Er is zorg om het groen in en om Middenmeer waar mensen kunnen wandelen. Dit wordt steeds minder. Wordt daar ook naar gekeken?*

Het groen in en om Middenmeer wordt nader meegenomen en uitgewerkt in de dorpsvisie.

Voor wat betreft groen op de locatie: deze locatie is bestemd als bedrijventerrein gemengd, denk aan kantoren en bedrijven. Als een of meerdere bedrijven zich zouden vestigen, dan zou er minder groen zijn dan met dit plan voor de komende 10 jaar. Als de tijdelijke woningen er komen dan kunnen de inwoners meedenken over de invulling van het groen.

Koeteltuin

Vraag: *Hoe gaat u om met de grotere druk die te verwachten is op de bestaande speeltuin De Koeteltuin in Middenmeer?*

Bij het plan van de tijdelijke woningen is er ruimte voor de kinderen om te spelen. Uiteraard mogen ook deze kinderen ergens anders spelen zoals bijvoorbeeld in de Koeteltuin. Als blijkt dat het te druk wordt in die speeltuin, dan moeten we kijken welke aanpassingen nodig zijn.

Er komt geen grote speeltuin bij de tijdelijke woningen. Waarschijnlijk komt er iets kleins waar de kinderen zich mee kunnen vermaken buiten. Het is tenslotte hun gezamenlijke (openbare) voor/achtertuin. Als de tijdelijke woningen er komen dan kunnen de inwoners hierover meedenken.

Duur van de locatie

Vraag: *Is er na 10 jaar verlenging mogelijk? Bijvoorbeeld weer voor 10 jaar?*

Dat is niet de bedoeling. De vergunning wordt, bij doorgang van het plan, aangevraagd voor de duur van 10 jaar. Als men de tijdelijke woningen daar langer wil hebben, moet er opnieuw een procedure worden

doorlopen. Het is de bedoeling dat de tijdelijke woningen (welke bij doorgang worden afgenomen van Rijksvastgoed) na tien jaar elders worden geplaatst of teruggenomen door het Rijksvastgoedbedrijf.

Vraag: *Stel er komt een andere wethouder, hoe wordt die 10 jaar dan geborgd?*

Deze 10 jaar wordt geborgd in de vergunning.

Toezicht/Beheer

Vraag: *Komt er iemand die toezicht houdt?*

Ja, zoals wij ook al gewend zijn bij onze grootste opvanglocatie in Hollands Kroon, Molenweid, in Wieringerwaard. De beheerder daar is de hele week aanwezig, behalve 's nachts. Dat is ook niet nodig. Het zijn zelfstandige mensen, die zelfstandig kunnen wonen. Er wordt daarnaast begeleiding ingezet. De Oekraïense vluchtelingen krijgen begeleiding vanuit de gemeente en vanuit de vrijwilligers van Wonen Plus Welzijn. En daarnaast is er begeleiding vanuit vluchtelingenwerk om de statushouders zo snel mogelijk te laten integreren en participeren in de samenleving. Bovendien krijgen de statushouders een inburgeringstraject. Dit wordt vanuit de gemeente geregeld.

Vraag: *Moet ik mij zorgen maken over onze veiligheid?*

Nee, dat hoeft u niet. De doelgroepen die op de beoogde locatie komen te wonen zijn statushouders met een verblijfstatus. Zij moeten inburgeren en integreren in onze samenleving. De Oekraïense vluchtelingen en spoedzoekers wonen op dit moment al in Middenmeer. Het kan dus uw buurman of buurvrouw zijn voor wie wij nu deze tijdelijke huisvesting mogelijk willen maken.

Bewoning

Vraag: *Hoe is de verdeling in de doelgroepen?*

Er zijn 48 units voor ongeveer 120 mensen te verdelen over de drie doelgroepen. Dat komt neer op 16 woningen per doelgroep. Als er units leegstaan dan worden deze toegewezen aan een van deze doelgroepen, waarbij de verdeling 1/3^e per doelgroep is. Er zijn 1, 2, 3 en 4 persoons woningen beschikbaar.

Vraag: *In de presentatie wordt gesproken over woningen voor 1-4 mensen. Waar zijn de woningen voor meer personen?*

We hebben 362 Oekraïense vluchtelingen opgevangen in Hollands Kroon. Daar zitten alleenstaanden en ook kleinere gezinnen tussen, die kunnen daar dan terecht. Grotere gezinnen worden ergens anders gehuisvest.

Vraag: *De 45 woningen aan de Torenstraat worden gesloopt. Hier komen 110 woningen voor terug. Gaan daar ook Oekraïense vluchtelingen gehuisvest worden?*

De Wooncompagnie gaat daarover, niet de gemeente. Het is niet de bedoeling om daar Oekraïense vluchtelingen op te vangen. Deze woningen zijn bedoeld voor (reguliere) sociale huur.

Vraag: *Wordt de minderjarige asielzoekers bewust niet genoemd, naast deze 3 doelgroepen?*

De gemeente heeft ook een opgave voor de opvang voor alleenstaande minderjarige asielzoekers. Maar op deze locatie vindt die opvang niet plaats. Alleenstaande minderjarige asielzoekers hebben veel ondersteuning en begeleiding nodig en hebben daarom een plek nodig waar zij alleen met elkaar wonen.

Vraag: *Ik maak mij zorgen om kinderen die daar komen te wonen. 10 jaar is best lang om naast de snelweg te moeten wonen, en toch is het tijdelijk. Maak het zo kort mogelijk die tijdelijkheid. Dus 5 jaar ipv 10 jaar.*

De woningen zijn goed geïsoleerd en voldoen aan het Bouwbesluit. We zijn ervan overtuigd dat we er een goed en veilig leefklimaat kunnen realiseren. De mensen wonen er ook niet 10 jaar. Spoedzoekers en statushouders stromen op termijn door naar permanente reguliere sociale huisvesting en de Oekraïense vluchtelingen: wij hopen voor deze mensen dat de oorlog binnen deze periode ophoudt en dat zij terug kunnen keren naar hun thuisland.

Vraag: *Er zal dus veel verloop zijn?*

Gedeeltelijk. De Oekraïense vluchtelingen kunnen in deze woningen blijven gedurende de oorlog in hun land. De spoedzoekers worden na 1 of enkele jaren regulier gehuisvest in een sociale huurwoning. Zij wonen er tijdelijk met behoud van hun inschrijfduur bij de woningcorporatie. Voor statushouders is de doorstroming hoger, maar dit is afhankelijk van de beschikbaarheid van reguliere sociale huisvesting.

Vraag: *Waarom geen sociale huurwoning voor deze doelgroep?*

Er zijn onvoldoende sociale huurwoningen voor deze mensen. Dat is de reden dat wij naar tijdelijke oplossingen uitwijken.

NB: nadere toelichting: Tijdens deze avond was er onduidelijkheid over of de tijdelijke woningen al dan niet sociale huisvesting is. De tijdelijke woningen zijn geen *reguliere* sociale huisvesting. Deze woningen worden geen onderdeel van de sociale huisvestingsvoorraad van wooncorporaties die via Woonmatch beschikbaar is. Voor zowel de statushouders als de spoedzoekers geldt dat zij uiteindelijk in een reguliere sociale huisvestingswoning worden gehuisvest. Dit gebeurt meer gefaseerd waarmee minder druk wordt gelegd op de wachtlijst voor de sociale huisvesting.

Vraag: *Waarom wordt gezegd dat de woningen twee lagen hebben terwijl Rijksvastgoed alleen maar drie lagen heeft?*

De reguliere woningen van Rijksvastgoed bestaan inderdaad meestal uit drie bouwlagen. In onze specifieke situatie zal er maatwerk moeten worden geleverd. Dit omdat de Kop van Noord-Holland valt binnen het zogeheten 'windklassegebied'. Het type woningen is daardoor niet geschikt voor drie lagen bij sommige windkrachten die in ons gebied voorkomen. Uiteraard neemt de gemeente geen risico's en wordt er aan Rijksvastgoed gevraagd om binnen voor onze gemeente maatwerk te leveren, twee bouwlagen.

Vraag: *Wat voor gevolgen heeft dit als ik mijn huis wil verkopen? Moet de gemeente niet bekijken of hier planschade is?*

Als u van mening bent dat uw woning in waarde is gedaald kunt u een verzoek om planschade indienen bij de gemeente binnen 5 jaar nadat de omgevingsvergunning onherroepelijk is geworden. De procedure hiervoor is geregeld in de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Hier kunt u ook lezen aan welke voorwaarden een verzoek moet voldoen. Op onze website staat informatie voor het indienen van een verzoek om planschade.

Vraag: *Hoe wordt dit gefinancierd? Hollands Kroon moet al jaren bezuinigen gezien het onkruid wat er overal groeit enz. Worden deze woningen bekostigd uit de gemeentekas?*

De financiering is niet uit de gemeentekas maar door middel van vergoedingen voor de opvang en vanuit het Rijk.

Besluitvorming

Vraag: *Moet dit plan ook door de gemeenteraad behandeld worden? Wat als zij dit plan niet willen?*

De gemeenteraad is geïnformeerd over dit plan. De vragen en antwoorden vanuit deze informatiebijeenkomsten worden met hen gedeeld. Het college legt de raad een voorstel voor waarover de raad gevraagd wordt haar eventuele wensen en bedenkingen te geven. Dit is voor het college zeer belangrijk om daarna als college alle afwegingen te kunnen doen en een definitief besluit te kunnen nemen.

Bij de aanmeldingen zijn er vragen gesteld die niet tijdens de informatiebijeenkomsten aan de orde kwamen. Hieronder worden zij beantwoord.

Bewoning

Vraag: Kunnen jullie garanderen dat het bij 48 tijdelijke woningen in Middenmeer nabij Hoornseweg 13 blijft?

Ja.

Vraag: Hoeveel mensen komen er maximaal in deze 48 huizen.

Ongeveer 120.

Toezicht/Beheer

Wat als er overlast ontstaat van de locatie?

Alle bewoners tekenen het huishoudelijk reglement voordat zij in de woning gaan. Als bewoners zich niet aan dit reglement houden worden zij aangesproken door de beheerder.

8Klik hier om tekst in te voeren.

Als er overlast is van de bewoners wordt buurtbemiddeling ingezet. Dat zetten we in wanneer in Hollands Kroon buurtconflicten zijn.

Hoe veilig gaan gescheiden vrouwen, alleenstaande asielzoekers en Oekraïners zich voelen als ze in een gebouw komen te wonen met meerdere woonlagen ipv afzonderlijke woningen?

Er komen geen asielzoekers. Er komen statushouders. Dit zijn mensen met een verblijfsvergunning die hun toekomst gaan opbouwen in Nederland, in onze gemeente. Dit zijn stellen, gezinnen met kinderen en soms alleenstaanden. Zij gaan inburgeren en integreren in onze samenleving.

Locatie

Vraag: Welke locaties heeft u beoordeeld voor tijdelijke huisvesting, naast Hoornseweg bij Middenmeer?

Dit is een lijst van locaties van de gemeente en/of van particuliere aanbieders. Een aantal zijn nog in onderzoek. Nadere toelichting is niet mogelijk i.v.m. privacy van aanbieders en ook om het onderzoek naar andere locaties zorgvuldig te kunnen uitvoeren.

Vraag: welke locaties zijn in Anna Paulowna in beeld?

Voor gronden in eigendom van de gemeente in AP is op dit moment permanente woningbouw beoogd. Na deze beoogde locatie in Middenmeer zijn we er nog niet. Een aantal zijn nog in onderzoek. Nadere toelichting is niet mogelijk ivm privacy van aanbieders en ook om het onderzoek naar andere locaties zorgvuldig te kunnen uitvoeren.

Vraag: Hoe komt u op het aantal van 48 woningen?

Dit is het aantal wooneenheden dat het Rijksvastgoedbedrijf beschikbaar stelt en wat er op de locatie past aan bouwwerken.

Vraag: Welke locaties zijn er bij Schagen in beeld?

Elke gemeente heeft zijn eigen taakstelling op het gebied van Oekraïense vluchtelingen en statushouders. Over het algemeen: Het aantal verplicht te huisvesten doelgroepen hangt af van het inwonersaantal van een gemeente. Wij weten niet welke locaties gemeente Schagen in beeld heeft.

Voorzieningen

Vraag: Verder zijn er vragen gesteld over welke extra voorzieningen er moeten komen om het tot een succes te maken? Bijvoorbeeld geluidswal tussen woningen en snelweg, zebrapad voor voetgangers.

Als deze locatie doorgaat, dan wordt er gezorgd dat er maatregelen genomen worden om geluid - van de snelweg - zoveel mogelijk te beperken. Maatregelen via de gevel, maar bijvoorbeeld ook door de positionering van de woningen. Ook wordt nog gekeken in hoeverre verkeerskundige aanvullingen nodig zijn.

De gemeente staat open voor suggesties over zaken die gemist worden en waar eventuele verbeteringen

kunnen worden toegepast. Als het college het definitieve besluit neemt om de locatie in te richten voor tijdelijke huisvesting, is het de bedoeling om samen met maatschappelijke organisaties in Middenmeer te zorgen voor aansluiting op de gemeenschap in Middenmeer.

Een inwoner geeft aan: sportveldje is wenselijk, voor jong en oud.

Als de tijdelijke woningen er komen dan kunnen de inwoners meedenken over de invulling van de buitenruimte.