

De fractie van
CDA

Verzenddatum

Ons kenmerk

Uw kenmerk
TV-2043

Uw brief van
28 augustus 2020

onderwerp
Bestemmingsplan Oudelandeweg 51
Pagina
1/2

Contact
Eric van de Ven
T 088-321 5000

Geachte fractie,

Op 28 augustus 2020 heeft u technische vragen (nummer TV-2043) gesteld over Bestemmingsplan Oudelandeweg 51. In deze brief beantwoorden wij de door u gestelde vragen. U vindt de antwoorden direct onder de vragen.

Reactie

Door het schrappen van de aanduiding “bedrijfswoning uitgesloten” op het bouwblok Oudelandeweg 51 geldt de regel van artikel 3.1.27 van het bestemmingsplan Buitengebied Wieringermeer na vaststelling van dit bestemmingsplan voor Oudelandeweg 51 niet meer; tenslotte ontbreekt de aanduiding op de gewijzigde plankaart.

Het bestemmingsplan wijzigt echter ook de regels van het bestemmingsplan Buitengebied Wieringermeer, namelijk het schrappen van artikel 3.1.27. Zoals hiervoor aangegeven is dat voor het perceel Oudelandeweg 51 niet nodig. Door het schrappen van dit artikel geldt dit artikel echter ook niet meer voor de bouwblokken in het plangebied, waarvoor dit artikel van toepassing moet blijven. Uw antwoord dat dit geldt voor alleen Oudelandeweg 51 is onjuist, omdat het bestemmingsplan duidelijk aangeeft dat de regels van het bestemmingsplan Buitengebied Wieringermeer worden gewijzigd (namelijk schrappen van 3.1.27).

Vraag:

Handhaaft u de voorliggende beantwoording, die m.i. niet juist is?

Antwoord:

De eerdere beantwoording is inderdaad niet juist. Als je de regel schrapt en er zijn andere percelen waar bedrijfswoningen uitgesloten zijn dan geldt het verbod daar ook niet meer. Anders dan eerder is aangegeven zijn er geen andere percelen binnen dit bestemmingsplan waar bedrijfswoningen zijn uitgesloten. Dat is alleen voor dit perceel gedaan. Dus heeft het schrappen van artikel 3.1.27 geen gevolgen voor overige percelen binnen het moederplan. Artikel 3 van het bestemmingsplan Oudelandeweg 51 heeft dus niet te worden gewijzigd.

Met vriendelijke groet,

T.J.M. Groot

wethouder Ruimtelijke ontwikkeling en financiën

Deze brief is digitaal opgesteld en daarom niet ondertekend.