Bijlage 11: Participatieverslag

Conform artikel 10.2 van het Omgevingsbesluit heeft ten behoeve van dit TAM-omgevingsplan participatie plaatsgevonden met direct omwonenden.

Overleg omwonenden Middenweg 52 en 54
Begin juni 2026 heeft overleg plaatsgevonden met de bewoners van Middenweg 52 en Middenweg 54 over het voorgenomen plan. Tijdens deze gesprekken zijn de plannen toegelicht en is gelegenheid geboden om vragen te stellen en aandachtspunten kenbaar te maken. De bewoners hebben aangegeven te kunnen instemmen met de voorgenomen ontwikkeling.

Overleg bewoners Middenweg 79
Op 15 mei 2026 heeft een mondeling overleg plaatsgevonden met de bewoners van Middenweg 79. Bij dit overleg waren de bewoners en de initiatiefnemer aanwezig.
Tijdens het gesprek hebben de bewoners aangegeven niet in te stemmen met het voorgenomen plan. Daarbij is door hen naar voren gebracht dat zij van mening zijn dat voorafgaand aan de indiening van het plan onvoldoende participatie heeft plaatsgevonden. Tevens hebben zij aangegeven teleurgesteld te zijn over eerdere communicatie vanuit de gemeente, waarbij volgens hen de indruk zou zijn gewekt dat reeds overeenstemming met omwonenden bestond. Daarnaast hebben de bewoners gewezen op eerdere negatieve ervaringen met gemeentelijke procedures, waaronder de realisatie van de Waardse Tempel in Heerhugowaard. Zij hebben aangegeven dat deze ervaringen bijdragen aan het huidige wantrouwen richting de gemeente en de planvorming.
De initiatiefnemer heeft tijdens het overleg erkend dat het participatietraject in het voortraject onvoldoende zorgvuldig is verlopen. Vervolgens is aangeboden om gezamenlijk mogelijke oplossingsrichtingen en mitigerende maatregelen te verkennen teneinde tegemoet te komen aan eventuele zorgen van de bewoners. De bewoners hebben aangegeven hiervoor geen openstelling te zien. Daarbij is onder meer aangegeven dat zij geen verdere bebouwing of nieuwe buren wensen vanwege het belang dat zij hechten aan rust en ruimte ter plaatse.
Voorts hebben de bewoners aangegeven te vrezen voor een waardedaling van hun woning als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling. Tevens is door hen gesteld dat het beoogde perceel reeds als woonbestemming bij het Kadaster zou zijn ingetekend. Door de initiatiefnemer is aangegeven dat dit naar diens inzicht niet op die wijze kan plaatsvinden vooruitlopend op besluitvorming.
De bewoners hebben daarnaast aangegeven eventuele verdere beoordeling van het plan aan de rechterlijke instanties en de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State te willen overlaten.
Indien belanghebbenden menen dat zij als gevolg van het vaststellen van het omgevingsplan schade lijden die redelijkerwijs niet geheel voor eigen rekening behoort te blijven, kunnen zij op grond van afdeling 15.1 van de Omgevingswet een verzoek om nadeelcompensatie indienen bij het bevoegd gezag. Een eventuele beoordeling van een dergelijk verzoek vindt plaats in een afzonderlijke procedure, waarbij wordt beoordeeld of sprake is van voor vergoeding in aanmerking komende schade.