

Besluit van de gemeenteraad

De raad van de gemeente Hollands Kroon;

overwegende dat:

het voornemen bestaat voor de kernen Hippolytushoef, Winkel en Nieuwe Niedorp dorpsvisies (een gebied gericht programma) vast te stellen;

- de dorpsvisies een diversiteit aan functies zoals bijvoorbeeld wonen, bedrijventerrein, sport, verkeer en modernisering kennen;
- het nog niet volledig bekend is wat de toekomstige functie wordt van de verschillende percelen in het gebied;
- grondtransacties en/of eventuele grondspeculaties bij het zorgvuldig uitwerken van de dorpsvisies onwenselijk zijn;
- voorkeursrecht op grond van de Omgevingswet het instrument is wat de gemeente kan inzetten om de eigendomssituaties tijdelijk te bevriezen;

-

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 6 januari 2026;

besluit:

1. ingevolge artikel 9.1. lid 1 sub b van de Omgevingswet (Ow) een voorkeursrechtbeschikking te nemen op basis waarvan op meerdere onroerende zaken een voorkeursrecht wordt gevestigd, met de aantekening dat deze onroerende zaken eerder zijn betrokken in de voorkeursrechtbeschikking van het college d.d. 28 oktober 2025 De onroerende zaken waarop het voorkeursrecht wordt gevestigd zijn aangegeven op de bij dit besluit behorende en daarvan deel uitmakende, gewaarmerkte kadastrale tekening/kaart (bijlage 2) en perceelslijst (bijlage 3).
2. toepassing te geven aan artikel 3:41 van de Awb door de voorkeursrechtbeschikking bekend te maken door toezending van de beschikking door middel van de als bijlage toegevoegde brief, aan de belanghebbenden en toepassing te geven aan artikel 16.32b. Ow door kennis te geven van de terinzagelegging van de voorkeursrechtbeschikking en de daarbij behorende bijlage(n) conform het bepaalde in artikel 12 van de Bekendmakingswet (bekendmaking in het Gemeenteblad);
3. de voorkeursrechtbeschikking vervalt van rechtswege drie jaar na het ingaan daarvan, althans indien één van de gronden van artikelen 9.14, lid 2 en 9.17, lid 2 van de Omgevingswet zich voordoen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Hollands Kroon op 29 januari 2026

De griffier,
J.M.M. Vriend

De burgemeester,
A. van Dam