De fractie van

VVD

Verzenddatum

Ons kenmerk

Uw kenmerk

TV-2021

Uw brief van

16 november 2026

onderwerp

Regionale woonzorgvisie

Contact

Ilza Terenstra

Pagina

1/4

T 088-321 5000

Beste fractie,

Op 16 november 2026 heeft u technische vragen (nummer TV-2021) gesteld over de Regionale woonzorgvisie. In deze brief beantwoorden wij de door u gestelde vragen. U vindt de antwoorden direct onder de vragen.

Reactie

1. *Hoeveel woningen heeft Hollands Kroon?*

   Volgens de cijfers van het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) telt de gemeente Hollands Kroon in 2025 in totaal 21.697 woningen.

2. *Hoeveel daarvan is sociale huur?*

In 2025 bestond 21,6% van de totale woningvoorraad in Hollands Kroon uit sociale huurwoningen van woningcorporaties. Dit komt neer op 4.687 woningen.

3. *Hoeveel mensen hebben in 2025 een huurwoning toegewezen gekregen?*

In 2025 hebben in Hollands Kroon 394 mutaties plaatsgevonden binnen de sociale huurwoningvoorraad van woningcorporaties. Dit betekent dat 394 sociale huurwoningen opnieuw zijn verhuurd. Het gaat hierbij om het aantal toegewezen woningen en niet om het aantal personen dat hiermee is gehuisvest.

4. *Welk percentage van deze woningen is toegewezen aan: statushouders, overige urgente woningzoekenden en reguliere woningzoekenden?*

Van de 394 sociale huurwoningen die in 2025 zijn verhuurd in Hollands Kroon,
is de verdeling als volgt:

- Statushouders: 5% dat zijn 19 woningen (5% van 394)
- Overige urgente woningzoekenden: 2% dat zijn 7 woningen (7% van 394)
- Reguliere woningzoekenden: 93% dat zijn 347 woningen (82% van 394)

5. *Hoe verhouden deze percentages zich tot de afspraak in de RRN dat maximaal 30% van de vrijkomende woningen aan urgenten wordt toegewezen?*

De afspraak binnen de regio gaat uit van een maximum van 30% van de vrijkomende sociale huurwoningen voor urgente woningzoekenden. Dit percentage is een bovengrens en geen streefpercentage. Het is dus niet noodzakelijk om de volledige ruimte van 30% te benutten. In de praktijk blijft het aandeel woningen dat aan urgente woningzoekenden wordt toegewezen in Hollands Kroon ruim onder deze bovengrens.

6. *Is de gemeente Hollands Kroon verplicht om het aandeel van 30% volledig te realiseren?*

Nee, de 30% is een bovengrens en geen verplicht te realiseren percentage. Het daadwerkelijke aandeel hangt af van het aantal urgente woningzoekenden dat voor huisvesting in aanmerking komt. Uitgangspunt is dat we zoveel woningen toewijzen als nodig is om aan de urgente huisvestingsbehoefte te voldoen, met een maximum van 30% van de vrijkomende sociale huurwoningen. Op basis van de historische cijfers is er binnen deze grens voldoende ruimte om aan de vraag te voldoen.

7. *Wanneer Hollands Kroon zelf minder urgenten huisvest dan het regionale gemiddelde, zijn wij dan verplicht om urgenten uit andere RRN-gemeenten op te vangen?*

   Nee, Hollands Kroon is niet verplicht om urgente woningzoekenden uit andere RRN-gemeenten te huisvesten wanneer het aandeel toegewezen woningen aan urgenten lager ligt dan het regionale gemiddelde. Er is geen sprake van een verplichting om eventuele verschillen tussen gemeenten op deze manier te compenseren.

8. *Wat betekent een verplicht aandeel van 30% urgente toewijzingen voor de slaagkansen en wachttijden van overige woningzoekenden in Hollands Kroon?*

   De 30% is geen verplicht aandeel, maar een bovengrens. Het daadwerkelijke percentage hangt af van het aantal urgente woningzoekenden dat voor huisvesting in aanmerking komt. Het toewijzen van woningen aan urgente woningzoekenden kan invloed hebben op de slaagkansen en wachttijden van reguliere woningzoekenden, omdat deze woningen niet beschikbaar komen voor reguliere toewijzing. Tegelijkertijd laten de ervaringen van de afgelopen jaren zien dat het aandeel urgente toewijzingen in Hollands Kroon ruim onder de 30% blijft. Het uitgangspunt is om een goede balans te vinden tussen het huisvesten van mensen met een urgente woonbehoefte en het behouden van voldoende kansen voor reguliere woningzoekenden. De grens van 30% biedt hiervoor ruimte, zonder dat deze volledig benut hoeft te worden.

9. *In de urgentieverordening is sprake van een rangorde woningzoekende. Een statushouder valt daarin. Wordt in de woonzorgvisie nu de statushouder losgekoppeld uit de urgentieverordening?*

   Nee, de regionale woonzorgvisie verandert niets aan de positie van statushouders binnen de huidige urgentieverordening. De woonzorgvisie is een beleidsdocument waarin de gezamenlijke ambities en uitgangspunten voor wonen, welzijn en zorg zijn vastgelegd.
   De regels voor de toewijzing van sociale huurwoningen en de rangorde tussen woningzoekenden worden vastgelegd in de toekomstige huisvestingsverordening, inclusief urgentieverordening. De vaststelling van de woonzorgvisie leidt niet automatisch tot wijzigingen in deze regels. Eventuele aanpassingen van de huisvestingsverordening of urgentieverordening vragen om afzonderlijke besluitvorming door uw gemeenteraad.

10. *Zo ja, wat zijn de gevolgen voor de overige woningzoekende die nog in de urgentieverordening horen?*

Zoals bij de vorige vraag aangegeven, verandert de vaststelling van de regionale woonzorgvisie niets aan de huidige urgentieverordening. We verwachten dat we de huisvesting van urgente woningzoekenden binnen de afgesproken bovengrens van 30% kunnen blijven realiseren. Daarbij streven we ernaar om urgente woningzoekenden binnen zes maanden te huisvesten. De afgelopen jaren is dit ook gelukt. Tegelijkertijd vinden we het belangrijk dat er voldoende kansen blijven voor reguliere woningzoekenden. Daarom zetten we in op de bouw van nieuwe, passende woningen voor verschillende doelgroepen. Zo werken we aan een evenwichtige verdeling van de beschikbare woningen en voldoende perspectief voor alle woningzoekenden.

Met vriendelijke groet,

C.E.J. van Meurs
Wethouder sociaal domein, onderwijs en kansengelijkheid

Deze brief is digitaal gemaakt en daarom niet ondertekend.