

Voorstel raad

Nummer

C11

Portefeuillehouder

A. van Dam

Contact en vragen via

Technischevragen@hollandskroon.nl

Datum raadsvergadering	Datum B&W-besluit
29 januari 2026	6 januari 2026

Onderwerp
Krediet interne verbouwing Kroondomein voor inhuizen van college

Kern van het voorstel
Het college is officieel gehuisvest in de Multi Functionele Accommodatie (MFA) aan de Verwachting in Anna Paulowna. Het is al langer de wens om het college met zijn ondersteuning een eigen plek te geven in het Kroondomein. Daarmee worden college en organisatie nauwer met elkaar verbonden. Dat verbetert de samenwerking en het past ook bij de inrichting van de gemeente: bestuur en organisatie moeten het samen

Voorgesteld besluit
Het college van burgemeester en wethouders stelt de gemeenteraad voor: 1. een investeringskrediet van € 339.755,- beschikbaar te stellen voor 2026 voor de verbouwing van het Kroondomein; 2. de kapitaallasten van € 28.274,- startend in 2027 te verwerken in de begroting 2027.

Wettelijke grondslag
n.v.t.

De gemeenteraad besluit:

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 29 januari 2026.

Griffier

Burgemeester

Aanleiding

Het Kroondomein (KD) is in 2016 verbouwd met de visie een omgeving voor de organisatie te creëren voor ontmoeting, saamhorigheid en beleving. Het was niet ingericht voor het ontvangen van inwoners en het bestuur werkte vanuit het MFA. Het doel was dat medewerkers tijd en plaats onafhankelijk werken en voor de producten en diensten naar de inwoners toe zouden gaan. Deze visie op dienstverlening is inmiddels herijkt en aan de herijking wordt uitvoering gegeven. Een van de elementen uit de vernieuwde visie is het belang van ruimte creëren voor maatwerk in ontmoeting en gesprekken. Benaderbaar zijn, en menselijk oog en oor waarbij de samenleving als vertrekpunt wordt genomen. De huidige fysieke afstand, tussen zowel de organisatie en het bestuur als tussen de organisatie/bestuur en inwoners, wordt als een belemmering ervaren.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect

Door het huisvesten van het college en ondersteuning in het KD verbetert de samenwerking tussen de organisatie en het bestuur. Het past bij de inrichting van de gemeente: bestuur en organisatie moeten het samen doen! Door het college in het Kroondomein te huisvesten wordt de samenwerking versterkt en kan het college beter inzichten meegeven aan de organisatie. Dienstverlening op maat is voor sommige inwoners digitaal, maar anderen geven de voorkeur aan persoonlijk contact via de balie. Vanuit de vernieuwde visie op dienstverlening faciliteren we beide uitgangspunten. Dit zoals opgenomen in het coalitieakkoord '[Samen bouwen aan vertrouwen](#)' waar de samenleving als vertrekpunt wordt genomen.

Motivering per voorgesteld besluit

De gemeente heeft de uitvraag gedaan bij Ryse, adviseurs in vastgoed, voor het ontwikkelen van een visie voor een toekomstbestendig gemeentehuis, waarbij zowel het gemeentebestuur als de gemeentelijke

organisatie optimaal kunnen functioneren. De eerste bevindingen zijn door Ryse uitgewerkt en hierin is onderscheid gemaakt in aanpassingen van het KD op korte termijn, in twee fases, en de huisvesting van de gemeentelijke organisatie op lange termijn.

Kortetermijnvisie fase 1a

Het college is gevestigd in het MFA en de organisatie in het KD. Deze fysieke afstand wordt als een belemmering ervaren waarbij de fysieke en mentale afstand versterkend op elkaar inwerken. Met het oog op de gemeenteraadsverkiezingen en het daarna nieuw te vormen college is het raadzaam om het nieuwe college direct na vorming te laten starten in de directe omgeving van de organisatie. Fysiek nabijheid maakt snelle, informele en spontane communicatie mogelijk, wat de formele overlegstructuren aanvult. Collegeleden kunnen direct in contact komen met operationeel personeel om informatie te verifiëren of feedback te vragen.

Ryse heeft een advies op hoofdlijnen uitgebracht om op korte termijn hier uitvoering aan te geven door bestaande ruimtes anders in te delen.

Het huisvesten van het college in het KD betekent ook dat externe afspraken van de collegeleden daar gaan plaatsvinden en daardoor zijn aangepaste facilitaire voorzieningen nodig (zoals sanitair). De kosten hiervoor zijn opgenomen in de kredietaanvraag.

Kortetermijnvisie fase 1b

Een ander aandachtspunt voor de korte termijn is het vergroten van de publieksbalie bij de entree, de balie en de publieke toegang tot een deel van de vergaderruimten (fase 1b). Dit sluit aan bij de wens van de raad om een vaste balie te realiseren, zoals vastgelegd in het coalitieakkoord en de organisatievisie. Dit staat ook in de "[Herijking visie op de Dienstverlening](#)" die op 4 november 2025 is vastgesteld door het college.

Om tot een kostenraming te komen voor het realiseren van fase 1b moet er nog een verdiepingsslag worden gemaakt. Dit houdt in dat met belanghebbende teams (dienstverlenende processen) verdere uitwerking nodig is om tot een concreet plan te komen. Een aandachtspunt in deze is de toegankelijkheid van externen en veiligheid van de medewerkers in het KD. Hiervoor komen wij in Q3 2026 bij uw raad terug met een voorstel.

Langetermijnvisie fase 2

De [huisvesting](#) van de organisatie op lange termijn wordt momenteel verder uitgewerkt. Hierover vindt een vergadering met uw raad plaats op 27 januari.

Kanttekeningen en risico's (incl. argumenten)

n.v.t.

Alternatieven (incl. argumenten)

Wachten op de uitvoering van de langetermijnvisie. Dan blijft de situatie voorlopig zoals deze nu is.

Financiële gevolgen

Wat is de omvang van het investeringskrediet?	€ 339.755 inclusief overhead, een post onvoorzien van 10% en 5,3% BTW door een kostprijsverhogend effect.
Wat is het effect op de begroting?	€ 28.274 vanaf 2027, zijnde de kapitaallasten.
Dekking binnen begroting	Nee.
Geen dekking binnen begroting	De kapitaallasten starten in 2027, 1 jaar na ingebruikname van de investering en worden opgenomen in de begroting 2027.
Fiscale gevolgen	De btw is forfaitair (er geldt een mengpercentage). Vanaf 2026 zijn de percentages conform onderstaand: - 92,10% compensabele BTW BCF (Btw-compensatiefonds) - 2,60% verrekenbare BTW - 5,30% kostenverhogende BTW

Toelichting:

Investering:

De totale investering bedraagt € 339.755 en bestaat uit.

Onderdeel	Investeringsbedrag	Afschrijving (1)	Rente (2)	Kapitaallasten (1 + 2)
Verbouwing	€ 176.835	€ 8.842	€ 3.537	€ 12.379
Installaties	€ 109.638	€ 7.309	€ 2.193	€ 9.502
Meubilair	€ 53.282	€ 5.328	€ 1.065	€ 6.393
Totaal	€ 339.755	€ 21.479	€ 6.795	€ 28.274

** Bovengenoemde bedragen zijn inclusief overhead, een post onvoorzien van 10% en 5,3% BTW door een kostenprijsverhogend effect*

Voor de verbouwing geldt een afschrijftermijn van 20 jaar rekening houdend met de resterende levensduur van het pand als geheel, 15 jaar op installaties en 10 jaar op meubilair.

Exploitatiekosten:

De jaarlijkse exploitatielasten (schoonmaak, energie, onderhoud) worden gedekt binnen het bestaande huisvestingsbudget. Er is geen additionele structurele lastenverzwaring voorzien.

Dekking:

De kapitaallasten behorend bij het krediet worden in de begroting 2027 opgenomen.

Risico's:

Onvoorziene lasten zijn afgedekt met een post van 10% onvoorzien.

Communicatie

N.v.t.

Bijlagen

1. Plattegrond collegekamer en spreekkamers.