De fractie van
VVD

Verzenddatum

Ons kenmerk

Uw kenmerk
TV-2623
Uw brief van
19 november 2026

onderwerp
Dorpsvisie Hippolytushoef
Pagina
1/4

Contact
Jesse Kaandorp

T 088-321 5000

Beste fractie,

Op 19 november 2026 heeft u technische vragen (nummer TV-2623) gesteld over Dorpsvisie Hippolytushoef. In deze brief beantwoorden wij de door u gestelde vragen. U vindt de antwoorden direct onder de vragen.

Reactie

1. *Over het zwembad: In het Treemrapport van 11-01-2024 staat het volgende over de bezoekersaantallen in het jaar 2022 genoemd:*

Zwembad	*Bezoekersaantallen*
De Venne - Hippolytushoef	*17.000*
Den Krieck - Breezand	*31.800*
De Wirg - Winkel	*28.000*
De Terp - Wieringerwerf	*36.000*

Een van de aanbevelingen was om de bezoekersaantallen te monitoren.
Graag ontvangen wij de bezoekersaantallen van de jaren 2023 en 2024 van de zwembaden in Hollands Kroon. Met name om te zien of er nog significante verschillen zijn in de zwembaden onderling en met name Hippolytushoef.

Zie de actuele bezoekersaantallen van de zwembaden in de raadsmemo van 7 april 2026.

2. *U geeft in de dorpsvisie aan het zwembad te willen integreren in sportcomplex. Hoeveel m2 valt dan vrij voor woningbouw?*

Ruim 5000 m2 komt vrij voor woningbouw wat past binnen de landschappelijke uitbreidingslocatie Hortensialaan. Dit geeft ruimte aan 10 tot 15 woningen op de locatie van het zwembad, tegelijk kunnen we dan aansluiting vinden met de omliggende voorziene woningbouwlocaties.

3. *Kunt u met een houtskoolschets een impressie geven hoe het sportcomplex er uit ziet als het plaats gaat bieden aan een zwembad*

Er is een eerste verkennende ambtelijke studie gemaakt wat wordt meegenomen in de verdere uitwerking met de betrokken partijen van dit onderdeel uit het Toekomstbeeld.

4. *Waarom bent u van mening dat woningbouw op de locatie Tjatting niet zodanig kan worden ontwikkeld dat het de groene overgang tussen dorp en landschap in voldoende mate in stand houdt.*

De keuze om de Tjatting nu niet als woningbouwlocatie op te nemen in het Toekomstbeeld, betekent niet dat is vastgesteld dat iedere vorm van woningbouw hier onmogelijk is met behoud van groen. Het college kiest er in het Toekomstbeeld voor om deze groene zone te behouden als overgang tussen het dorp en het omliggende landschap en verdere verstening te voorkomen. Daarmee wordt prioriteit gegeven aan de bestaande landschappelijke kwaliteit (pijler 1). Dit is een bestuurlijke afweging, waarbij de woningbouwopgave over andere locaties wordt verdeeld.

5. *Het vigerende beleid in Hollands Kroon is om op bedrijventerreinen geen nieuwe woningen en geen nieuwe bedrijfs- of dienstwoningen toe te staan. Hoe verhoudt zich dat tot uw voornemen om op Molenveld wonen en werken te combineren?*

Het Toekomstbeeld beschrijft voor de oostzijde van Molenveld een mogelijke stapsgewijze transformatie naar een gemengd gebied voor wonen en werken. Dat is iets anders dan het zonder verdere afweging toevoegen van woningen of bedrijfswoningen op een ongewijzigd bedrijventerrein. Met vaststelling van het Toekomstbeeld worden woningen hier niet rechtstreeks toegestaan. Bij de verdere uitwerking moet worden onderzocht of en onder welke voorwaarden een functieverandering wenselijk en uitvoerbaar is. Daarbij moeten onder meer de gevolgen voor bestaande bedrijven, hun bedrijfsvoering en ontwikkelmogelijkheden en een aanvaardbaar woon- en leefklimaat worden betrokken. Ook moet worden bepaald welke aanpassing van beleid en ruimtelijke regels daarvoor nodig is.

6. *Heeft het college onderzocht of het gedeeltelijk saneren van Molenveld met als inzet het ontwikkelen van een nieuwe woningbouwlocatie, tot de mogelijkheden behoort?*

Ja, er is een verkennend onderzoek uitgevoerd. Het Toekomstbeeld bevat voor de oostzijde van Molenveld een ontwikkelrichting waarin een deel van het terrein stapsgewijs kan veranderen naar een gemengd woon-werkgebied. Daarmee wordt de mogelijkheid van gedeeltelijke transformatie verkend. Dit is nog geen uitgewerkt plan voor beëindiging of verplaatsing van bedrijven en herontwikkeling tot woningbouwlocatie. Daarvoor zijn onder meer inzicht in de bereidheid van eigenaren en ondernemers, de gevolgen voor bestaande bedrijven, de milieusituatie en de financiële haalbaarheid nodig. Dit is onderdeel van het uitvoeringsprogramma.

7. *Kijkend naar de leeftijdsopbouw in het dorp en de looptijd voor deze visie, moeten we constateren dat de vergrijzing in Hippolytushoef een maatschappelijk zeer dominante factor wordt. Is de behoefte van 70-140 nieuwe woningen voldoende om dat beeld te keren?*

De genoemde 70 tot 145 woningen betreffen de woningbehoefte tot 2033 uit de Woonvisie. Het Toekomstbeeld kijkt verder vooruit, tot 2040, en gaat uit van een ambitie van circa 300 woningen. Raad en college achten de aantallen uit de Woonvisie te beperkt om het dorp en de voorzieningen een wezenlijke impuls te geven. Woningbouw wordt daarom ingezet als motor voor leefbaarheid, met een gevarieerd aanbod voor verschillende doelgroepen. Daarbij is speciale aandacht voor seniorenwoningen, zodat ouderen in hun eigen dorp kunnen blijven wonen en doorstroming op gang kan komen. Hierdoor kunnen bestaande woningen beschikbaar komen voor onder meer starters en gezinnen. Het doel is dus zowel in te spelen op de vergrijzing als bij te dragen aan een vitaal dorp en meer draagvlak voor voorzieningen.

8. *Horeca en middenstand van Hippolytushoef hebben nieuwe impulsen nodig. Is het college van mening dat het buitengebied langs Zandburen volop mogelijkheden biedt voor de ontwikkeling van kleinschalige recreatie? Voorbeeld: Op Zestien*

Het college ziet kleinschalige recreatie als een bijdrage aan de vitaliteit van Hippolytushoef en het draagvlak voor horeca en winkels. Ook langs Zandburen kunnen initiatieven worden verkend die aansluiten bij rust, natuur, cultuurhistorie en het karakter van het Wieringer landschap. Per initiatief moet worden beoordeeld of de aard, omvang en locatie passend zijn. Daarbij zijn onder meer landschappelijke inpassing, bereikbaarheid, parkeren en de gevolgen voor omwonenden en omliggende functies van belang. Het genoemde initiatief Op Zestien kan als inspiratie dienen, maar betekent niet dat vergelijkbare ontwikkelingen ‘volop’ mogelijk zijn.

Deze brief is digitaal gemaakt en daarom niet ondertekend.