De fractie van
LEV!

Verzenddatum

Ons kenmerk

Uw kenmerk
TV-2022
Uw brief van
16 november 2026

onderwerp
Raadsvoorstel regionale woonzorgvisie
Pagina
1/4

Contact
Ilza Terenstra

T 088-321 5000

Beste fractie,

Op 16 november 2026 heeft u technische vragen (nummer TV-2022) gesteld over Raadsvoorstel regionale woonzorgvisie. In deze brief beantwoorden wij de door u gestelde vragen. U vindt de antwoorden direct onder de vragen.

Reactie

1. *Wat is de stand van zaken van het onderzoek naar schaarste op de woningmarkt binnen de gemeente Hollands Kroon en welke (voorlopige) conclusies kunnen daaruit worden getrokken?*

   Het schaarsteonderzoek is inmiddels uitgevoerd. Uit het onderzoek blijkt dat er sprake is van schaarste op de woningmarkt in Hollands Kroon. Het onderzoek is uitgevoerd ter voorbereiding op de huisvestingsverordening, die wij naar verwachting in het derde of vierde kwartaal van 2027 aan uw gemeenteraad voorleggen. De uitkomsten van het onderzoek worden betrokken bij de verdere uitwerking van de huisvestingsverordening. Daarbij wordt ook afgewogen welke instrumenten passend en noodzakelijk zijn voor de woningmarkt in Hollands Kroon. De onderbouwing en de voorgestelde keuzes worden bij de behandeling van de huisvestingsverordening aan uw raad voorgelegd.

2. *Is het college bereid de raad een actuele analyse van vraag, aanbod, wachttijden en verdringing binnen de sociale huurvoorraad te verstrekken alvorens nieuwe voorrangs- of urgentieregelingen vast te stellen?*

Ja, het college is bereid deze informatie met uw raad te delen. In aanloop naar de behandeling van de huisvestingsverordening willen wij uw raad, voor zover de gegevens beschikbaar zijn, inzicht geven in de vraag naar en het aanbod van sociale huurwoningen, de wachttijden en de gevolgen voor verschillende groepen woningzoekenden.

3. *Wat is de stand van zaken van het Regionaal Actieplan Dakloosheid? Is deze al opgesteld en zo ja, wanneer verwacht het college dat het Regionaal Actieplan Dakloosheid aan de gemeenteraad van Hollands Kroon wordt voorgelegd? Graag met een tijdspad, indien mogelijk.*

Het Regionaal Actieplan Dakloosheid (RAD) is momenteel in voorbereiding. Voor de verdere uitwerking en borging van het actieplan is een projectleider geworven. Deze projectleider start in januari 2027 en zal zich onder andere richten op de uitvoering en de benodigde regionale afstemming. De huidige planning is erop gericht om het RAD in het vierde kwartaal van 2027 aan de betrokken gemeenteraden, waaronder die van Hollands Kroon, voor te leggen.

4. *Het college verwacht de huisvestingsverordening van Hollands Kroon mogelijk in het derde of vierde kwartaal 2027 aan de gemeenteraad ter vaststelling voor te leggen. Op 19 november ligt de regionale woonzorgvisie ter vaststelling voor. De regionale woonzorgvisie gaat uit van voorrang of versnelde huisvesting van statushouders. De vastgestelde woonvisie van Hollands Kroon sluit urgentie voor statushouders uit. Kan het college uitleggen hoe beide beleidsstukken zich tot elkaar verhouden?*

In de huidige Urgentieverordening Hollands Kroon 2022 zijn statushouders opgenomen als urgentiecategorie. Zij hoeven hiervoor geen afzonderlijke urgentieaanvraag in te dienen.
De gemeente geeft uitvoering aan de wettelijke taakstelling voor de huisvesting van statushouders, waarbij woningcorporaties woningen via directe bemiddeling toewijzen.
Deze bestaande werkwijze sluit aan bij de regionale woonzorgvisie, waarin statushouders worden benoemd als aandachtsgroep met een specifieke huisvestingsopgave.
De regionale woonzorgvisie introduceert daarmee geen nieuwe urgentiepositie voor statushouders en brengt op dit punt geen wijziging aan in de bestaande werkwijze van Hollands Kroon. Eventuele wijzigingen in de urgentieregeling worden afzonderlijk betrokken bij de herziening van de huisvestingsverordening, die op een later moment aan uw gemeenteraad wordt voorgelegd.

5. *De raad heeft eerder uitgesproken dat statushouders niet onder de urgentieregeling vallen. Kan het college bevestigen dat dit uitgangspunt ongewijzigd van kracht blijft binnen de uitvoering van de regionale woonzorgvisie? Indien niet, op basis van welk raadsbesluit wordt daarvan afgeweken?*

In de huidige Urgentieverordening Hollands Kroon 2022 zijn statushouders opgenomen als urgentiecategorie. Deze verordening is op 23 juni 2022 door uw gemeenteraad vastgesteld. Statushouders zijn daarbij, samen met enkele andere groepen, ingedeeld in de vierde categorie van de rangorde van urgent woningzoekenden. De regionale woonzorgvisie sluit aan bij deze bestaande situatie en brengt hierin geen wijzigingen aan. Er is daarmee geen sprake van een afwijking van de geldende urgentieregeling. Eventuele wijzigingen worden afzonderlijk betrokken bij de herziening van de huisvestingsverordening, die op een later moment aan uw gemeenteraad wordt voorgelegd.

6. *Kan het college aangeven indien statushouders bij vaststelling van de regionale woonzorgvisie voorrang krijgen op de sociale woningvoorraad, welke gevolgen dit heeft voor andere woningzoekenden binnen de gemeente Hollands Kroon met een acute urgentieverklaring?*

   De vaststelling van de regionale woonzorgvisie leidt op zichzelf niet tot voorrang voor statushouders binnen de sociale huurwoningvoorraad. Eventuele wijzigingen in de urgentieregeling maken onderdeel uit van de herziening van de huisvestingsverordening, die op een later moment afzonderlijk aan uw gemeenteraad ter besluitvorming wordt voorgelegd.

7. *Klopt het dat een woonzorgvisie een beleidsdocument is en op zichzelf geen zelfstandige bevoegdheid creëert om voorrang bij woningtoewijzing toe te kennen? Zo nee, waarop baseert het college een andere interpretatie?*

   Ja, dat klopt. De regionale woonzorgvisie is een beleidsdocument waarin de gezamenlijke ambities en uitgangspunten op het gebied van wonen, welzijn en zorg zijn vastgelegd. De vaststelling van de woonzorgvisie creëert op zichzelf geen juridische grondslag voor het toekennen van voorrang bij woningtoewijzing. De regels voor urgentie en voorrang worden afzonderlijk geregeld binnen de daarvoor geldende wettelijke kaders, zoals in de huisvestingsverordening. Eventuele wijzigingen hierin vragen om afzonderlijke besluitvorming.

8. *Kan het college bevestigen dat een wijziging van de categorieën die voor urgentie in aanmerking komen uitsluitend mogelijk is via wijziging (of vaststelling) van de daarvoor geldende verordening en niet via een regionale woonzorgvisie?*

   Ja, dat klopt. De regionale woonzorgvisie geeft richting aan de gezamenlijke ambities en beleidsmatige uitgangspunten, maar wijzigt op zichzelf geen urgentiecategorieën.

9. *Indien sprake is van een afwijking tussen de regionale woonzorgvisie en de gemeentelijke woonvisie, welk document acht het college juridisch leidend en waarom?*

Er is geen sprake van een afwijking tussen de gemeentelijke woonvisie en de regionale woonzorgvisie. De gemeentelijke woonvisie heeft als kader gediend bij het opstellen van de regionale woonzorgvisie. De regionale woonzorgvisie sluit daarmee aan op de bestaande gemeentelijke beleidsuitgangspunten. Van een tegenstrijdigheid tussen beide beleidsdocumenten is dan ook geen sprake.

Met vriendelijke groet,

C.E.J. van Meurs
Wethouder sociaal domein, onderwijs en kansengelijkheid

Deze brief is digitaal gemaakt en daarom niet ondertekend.