

Voorstel raad

Nummer

Contact en vragen via

Portefeuillehouder

A. van Dam

Technischevragen@hollandskroon.nl

Datum raadsvergadering	Datum B&W-besluit
17 februari 2026	27 januari 2026

Onderwerp
Brandweerkazerne Slootdorp

Kern van het voorstel
De huidige brandweerkazerne van Slootdorp, aan de Schoolstraat 5, voldoet niet meer aan de eisen van deze tijd. De kazerne verkeert in verouderde staat en de arbeidshygiëne en ARBO-eisen zijn op onvoldoende niveau. Daarnaast staat de kazerne midden in een woonwijk. In plaats van verbouw van de huidige kazerne is eerder gekozen voor een nieuwe kazerne aan de Langeweg 1 in Slootdorp. Hiervoor is al krediet aangevraagd in de begroting 2026 en in dit voorstel vragen we om een bijstelling van dit krediet.

Voorgesteld besluit
Het college van burgemeester en wethouders stelt de gemeenteraad voor: voor de bouw van een nieuwe brandweerkazerne in Slootdorp een aanvullend krediet beschikbaar te stellen ter grootte van € 150.000,- (incl BTW) en de aanvullende kapitaallasten ter grootte van € 8.625,- in de begroting te verwerken.

Wettelijke grondslag
Bij de regionalisering van de Veiligheidsregio is vastgelegd dat de gemeenten verantwoordelijk zijn voor goede huisvesting van de brandweer en de kosten van huisvesting voor hun rekening nemen.

De gemeenteraad besluit:

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 17 februari 2026.

Griffier

Burgemeester

Aanleiding

Vanaf 2019 vernieuwt de gemeente de brandweerkazernes in Hollands Kroon. Specifiek de brandweerkazernes in Middenmeer, Slootdorp en Hippolytushoef. Eind 2024 is de kazerne in Middenmeer aan de Hoornseweg opgeleverd en in gebruik genomen door de Veiligheidsregio. Vervolgens zijn we aan de slag gegaan met de locatie Slootdorp. We hebben onderzoek gedaan naar de mogelijkheden: het renoveren van het huidige gebouw of het bouwen van een nieuwe kazerne op een andere locatie aan de Langeweg 1. De huidige locatie zit midden in het dorp aan de Schoolstraat 6. Het gebouw is verouderd en voldoet niet meer aan de huidige ARBO-eisen. Daarnaast is er binnen geen ruimte om een tweede auto neer te zetten. Voor de bouw van een nieuwe kazerne hebben we krediet aangevraagd in de begroting 2026. Nu de kostenraming compleet is, is naast het initieel toegekende krediet een aanvullend krediet voor de nieuwbouw aan de Langeweg 1 in Slootdorp nodig.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect

Huisvesting van de brandweer is gebaseerd op het bieden van maximale ondersteuning bij de rampenbestrijding. Deze locatie vergroot het dekkingsgebied door de aanrijroute. Daarnaast voldoet de huisvesting aan de nieuwste eisen in het kader van arbeidshygiëne en ARBO-richtlijnen.

Motivering per voorgesteld besluit

Locatie

Doordat de huidige kazerne niet meer voldoet, hebben we gezocht naar mogelijkheden voor een nieuwe locatie, waarbij de brandweer veiliger kan uitrukken. Deze locatie is gevonden aan de rand van Slootdorp, op een kavel van het Rijksvastgoedbedrijf aan de Langeweg 1 (*bijlage 1*). Om de aanrijroute zo veilig mogelijk te maken realiseren we een extra afslag op de rotonde ten noorden van de kavel (*zie bijlage 2*). Op deze manier hoeft de brandweer niet via de Koningin Julianalaan te rijden. Om de afslag te realiseren hebben we gesproken met de provincie Noord-Holland om te kijken hoe zij tegenover een extra afslag staan en om een

stuk grond van hen aan te kopen. Er is ook grond nodig van de aangrenzende agrariër. Beide partijen willen hieraan meewerken. Om sluipverkeer te voorkomen en de veiligheid te waarborgen, gebruikt alleen de brandweer deze extra afslag. Dat kunnen we bereiken door bijvoorbeeld plaatsing van een paal of bord. Over het perceel van de kazerne komt dus geen doorgaande weg.

Nieuwe kazerne

Bij de bouw van kazerne Middenmeer hebben we gekeken naar een bouwconcept dat we op meerdere plekken kunnen bouwen. De bedoeling is om ook in Slootdorp dit concept toe te passen. We hebben gekeken naar mogelijke optimalisaties ten aanzien van de bouw in Middenmeer. Zo bouwen we in Slootdorp deels met biobased materialen en hanteren we daarnaast voor een deel het concept passief bouwen. Op deze manier stimuleren we niet alleen ontwikkelaars om met ambitieuze plannen te komen, maar geeft de gemeente zelf ook het goede voorbeeld met eigen panden. Deze aanpassingen brengen initieel extra kosten met zich mee, maar zorgen in de exploitatie voor besparing.

Investering

Van de totale investering van € 3.750.000 (inclusief btw) is al eerder 3.600.000 verwerkt in de begroting 2026. Nu de kostenraming compleet is, vragen we bij dit raadsvoorstel nog een krediet van € 150.000,- aan. Ook de jaarlijkse kapitaallasten waren al verwerkt in de begroting, daarom vragen we alleen de extra jaarlijkse kapitaallasten van € 8.625 aan.

De inrichtingskosten van het pand zijn niet meegenomen in deze investering. Deze kosten zijn voor rekening van de Veiligheidsregio.

Kanttelingen en risico's (incl. argumenten)

Het grootste risico is het aanbestedingsrisico. De bouw van de kazerne is door een gespecialiseerd bureau doorgerekend, maar net zoals de overige kostenposten, blijven het ramingen. Het kan zijn dat het bedrag bij aanbesteding straks hoger uitvalt. In dat geval moeten we extra krediet aanvragen. Aan de andere kant is het ook mogelijk dat er sprake is van een aanbestedingsvoordeel en de kosten lager zijn dan vooraf gecalculeerd.

Alternatieven (incl. argumenten)

Het bouwen aan de Langeweg 1 heeft de voorkeur i.v.m. de ruimte en de staat van het huidige pand. Het alternatief voor nieuwbouw is om de huidige locatie te renoveren. De kosten voor renovatie zijn nu geschat op een totaal van € 2.150.000,- (incl BTW) met jaarlijkse kapitaallasten van € 137.500,- (zie bijlage 3) waardoor nieuwbouw alsnog loont op de lange termijn. De reden dat de kosten vrij hoog liggen bij dit scenario is omdat er veel aan het pand moet gebeuren om het weer te laten voldoen aan de eisen en voorwaarden van de huidige tijd. In het geval van renovatie moet worden gedacht aan aanpassingen tussen de voormalige fysiotherapiepraktijk en kazerne. Zoals het verwijderen van binnen- en buitenmuren, het aanpassen van de interne ruimtes zoals de remise en kleedruimtes en het creëren van nieuwe openingen. Daarnaast dienen nutsvoorzieningen te worden aangepast en een gedeelte van het pand gesloopt. Alhoewel de binnenkant dan gerenoveerd wordt, blijft het pand een oude schil houden. Op deze locatie is geen mogelijkheid voor uitbreiding waardoor de tweede tankautospuut niet binnen kan staan. Tot slot moet een tijdelijk alternatief voor de brandweer worden gezocht gedurende de renovatie.

Financiële gevolgen	
Wat is de omvang van het investeringskrediet?	€ 150.000
Wat is het effect op de begroting?	€ 8.625,-
Dekking binnen begroting	Programma: Leefbaarheid Cluster: Veiligheid
Geen dekking binnen begroting	Dekkingsvoorstel: Additionele kapitaallasten van € 8.625 worden deels gedekt uit de lagere energielasten als gevolg van het biosbased/passief bouwen
Fiscale gevolgen	Kostprijsverhogende BTW van 21%. In het verleende en aan te vragen krediet is hierin rekening gehouden
Toelichting: Totale investering bedraagt € 3.750.000 met een jaarlijkse structurele kapitaallast van € 205.875. Bij de begroting is een bedrag van 3,6 miljoen gereserveerd voor de bouw van de brandweerkazerne. Nu de kostenraming compleet is, dient er nu nog een krediet van € 150.000,- te worden aangevraagd (met een kapitaallast van € 8.625). Het pand wordt afgeschreven in 40 jaar en de installaties in 15 jaar. Investerings zijn inclusief overhead, btw en post onvoorzien. De eventuele verkoopopbrengst van de huidige locatie van de brandweerkazerne van Slootdorp is niet meegenomen in dit voorstel. Omdat nog onderzocht moet worden wat de beste invulling van deze locatie is, weten we nog niet wat de opbrengstpotentie is. De uiteindelijke verkoopopbrengst van deze oude locatie	

komt in de Reserve Vastgoed terecht. Vanwege voortgang van dit dossier is ervoor gekozen dit voorstel toch nu voor te leggen en niet uit te stellen tot de zomernota.

Communicatie

In het voortraject is uitvoerig met de Veiligheidsregio samengewerkt om te komen tot een nieuwe kazerne en locatie voor Slootdorp. Op het moment van besluit informeren we de Veiligheidsregio direct.

De omwonenden zijn per brief op de hoogte gesteld van dit voorstel. Wanneer er een akkoord is, organiseren we samen met de Veiligheidsregio een bewonersavond voor de buurt. Inwoners kunnen dan meedenken over de inrichting van een gedeelte van de Langeweg 1; het perceel is namelijk 3.800 vierkante meter en er is voor de bouw van de kazerne ongeveer 1.600 vierkante meter nodig. Daarnaast denken inwoners mee over een nieuwe invulling van de locatie aan de Schoolstraat. Op het moment van akkoord lanceren we een projectpagina met informatie. Op de pagina kunnen inwoners ook actief participeren.

Bijlagen

1. Locatie nieuwe kazerne
2. Extra afslag rotonde
3. Kostenraming
4. [Memo brandweerkazerne Slootdorp](#)