Voorstel raad

Nummer
C.14

Contact en vragen via
Technischevragen@hollandskroon.nl

Portefeuillehouder
M.C.Th. Scholten

Datum raadsvergadering	Datum B&W-besluit
19 november 2026	3 november 2026

Onderwerp
Hernieuwde vaststelling TAM IMRO omgevingsplanwijziging Valbrugweg 4-6b ‘t Veld.

Kern van het voorstel
Het agrarische bedrijf aan de Valbrugweg 4-6b ‘t Veld heeft verzocht om een uitbreiding van de bouwmogelijkheden. De initiatiefnemer heeft een verzoek ingediend om het tijdelijk omgevingsplan te wijzigen met een TAM-IMRO omgevingsplan. Het plan is op 10 september 2026 door de raad ongewijzigd vastgesteld. Abusievelijk zijn twee zienswijzen niet verwerkt in de nota zienswijzen. Deze zienswijzen zijn toegevoegd aan de aangepaste nota zienswijzen en ambtelijke wijzigingen Valbrugweg 4 en 6b 't Veld. De twee extra zienswijzen geven geen aanleiding tot het TAM IMRO plan te wijzigen. Wel zijn in de aangepaste nota zienswijzen en wijzigingen enkele aanpassingen doorgevoerd om het plan kwalitatief te verbeteren. Voor de wijzigingen in verbeelding, regels en toelichting, verwijzen wij naar de Nota zienswijzen en wijzigingen TAM IMRO Valbrugweg 4 en 6b 't Veld. Dit voorstel gaat over een nieuw besluit nemen, onder intrekking van het eerdere vaststellingsbesluit van 10 september 2026, zodat nu alle zienswijzen in de besluitvorming zijn meegenomen. Op grond van deze nieuwe Nota zienswijzen en wijzigingen kan een nieuw besluit over het TAM IMRO plan Valbrug 4 en 6b 't Veld worden genomen.

Voorgesteld besluit
Het college van burgemeester en wethouders stelt de gemeenteraad voor:

1. Het besluit tot vaststelling van het TAM IMRO plan Valbrugweg 4 en 6b ’t Veld d.d. 10 september 2026 in te trekken;
2. in te stemmen met de aangepaste Nota zienswijzen en wijzigingen Valbrugweg 4-6b ‘t Veld;
3. het TAM IMRO omgevingsplan Valbrugweg 4-6b, ‘t Veld, conform de Nota zienswijzen en wijzigingen Valbrugweg 4-6b 't Veld, gewijzigd vast te stellen;
4. te bepalen dat dit TAM IMRO omgevingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1911.Valbrugweg-va01 en dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie;
5. geen exploitatieplan op grond van Afdeling 13.6 van de Omgevingswet vast te stellen.

Wettelijke grondslag
Artikel 2.4 van de Omgevingswet.

De gemeenteraad besluit:
Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 19 november 2026. Griffier Burgemeester

Aanleiding
Het agrarische bedrijf aan de Valbrugweg 4-6b ‘t Veld heeft verzocht om een uitbreiding van de bouwmogelijkheden. De initiatiefnemer heeft een verzoek ingediend om het tijdelijk omgevingsplan te wijzigen met een TAM-IMRO omgevingsplan. Het plan is reeds op 10 september 2026 door u vastgesteld. Destijds heeft u het plan ongewijzigd vastgesteld. Abusievelijk zijn echter 2 zienswijzen niet verwerkt in de nota zienswijzen. Deze zienswijzen hebben wij toegevoegd aan de bijgevoegde nota zienswijzen en ambtelijke wijzigingen Valbrugweg 4 en 6b 't Veld. De twee extra zienswijzen geven geen aanleiding tot het TAM IMRO plan te wijzigen. Wel hebben wij gebruik gemaakt, omdat de nieuwe zienswijzen toch verwerkt moesten worden, om nog enkele ambtelijke aanpassingen door te voeren om het plan kwalitatief nog beter te maken. Voor de ambtelijke aanpassingen

in verbeelding, regels en toelichting, verwijzen wij naar de Nota zienswijzen en ambtelijke wijzigingen Valbrugweg 4 en 6b 't Veld.

Dit voorstel gaat over een nieuw besluit nemen onder intrekking van het eerdere vaststellingsbesluit van 19 september 2026, zodat nu alle zienswijzen in de besluitvorming zijn meegenomen. Op grond van deze nieuwe nota kan een nieuw besluit over het TAM IMRO plan Valbrug 4 en 6b 't Veld worden genomen.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect

1.Ontwikkelingsruimte bieden aan de agrarische sector.
2. Bevorderen werkgelegenheid en bedrijvigheid.

Dit vloeit voor uit het Coalitieakkoord 2022-2026 “Samen bouwen aan vertrouwen, waarin aangegeven wordt dat Hollands Kroon zich inzet om de Agrarische Hoofdstad van de Toekomst te worden. Daarbij wil het gemeentebestuur onder andere de agrarische sector de ruimte geven om zich te ontwikkelen (uiteraard waar dit mogelijk is). Ook in de Omgevingsvisie (het verhaal van Hollands Kroon in 2040) wordt gestreefd naar Hollands Kroon als Agrarische Hoofdstad van de Toekomst wordt en wordt ingezet op een toekomstbestendige, innovatieve en duurzame landbouwsector. Daar horen dus ook mogelijkheden tot uitbreiding van bestaande agrarische percelen toe.

Motivering per voorgesteld besluit

nieuw besluit nemen

Op 10 september 2026 heeft u al een besluit genomen over het voorliggende TAM IMRO plan Valbrugweg 4 en 6b in ’t Veld. Omdat hierbij twee zienswijzen zijn beoordeeld terwijl er vier zienwijzen waren ingediend, moet uit oogpunt van zorgvuldigheid een nieuw besluit worden genomen.

In de nota zienswijzen en ambtelijke wijzigingen Valbrugweg 4 en 6 b 't Veld zijn nu alle zienswijzen en ambtelijke wijzigingen meegenomen. Voor de volledigheid verwijzen wij naar deze bijgevoegde nota.

Kanttekeningen en risico’s (incl. argumenten)

Van het instrument ‘TAM-IMRO omgevingsplan’ kan tot uiterlijk 31 december 2025 gebruik worden gemaakt. Zolang het ontwerpplan uiterlijk op 31 december 2025 ter inzage is gelegd, mag de procedure nog worden afgerond onder de TAM-IMRO regeling. In dit geval is het ontwerp op 9 december 2025 gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Binnen deze termijn zijn vier zienswijzen ontvangen.

Nadat het TAM IMRO omgevingsplan is vastgesteld kan er nog beroep aangetekend worden bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Alternatieven (incl. argumenten)
n.v.t.

Financiële gevolgen	
Kosten/opbrengsten	Geen kosten en geen opbrengsten.
Dekking binnen begroting	Programma: Cluster:
Geen dekking binnen begroting	Dekkingsvoorstel:
Fiscale gevolgen	
Toelichting: n.v.t.	

Communicatie
Degene die zich niet gehoord voelen met betrekking tot de beoogde ontwikkeling kunnen na vaststelling beroep indienen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bijlagen
1. Nota zienswijzen en ambtelijke wijzigingen Valbrugweg 4-6b ‘t Veld 2. TAM IMRO omgevingsplan Valbrugweg 4-6b ’t Veld toelichting en regels 3. TAM IMRO omgevingsplan Valbrugweg 4-6b ’t Veld verbeelding Het TAM IMRO omgevingsplan Valbrugweg 4-6 is digitaal te raadplegen via de volgende link: http://www.ruimtelijkeplannen.nl/NL.IMRO1911.Valbrugweg-on01