Rapport

Historisch bodemonderzoek Nieuwesluizerweg 24 te Slootdorp

projectnummer 0433234.100
definitief revisie 00
16 februari 2023

Understanding today.
Improving tomorrow.

Rapport

Historisch bodemonderzoek Nieuwesluizerweg 24 te Slootdorp

projectnummer 0433234.100
definitief revisie 00
16 februari 2023

Auteur

Opdrachtge
Van der Stelt B
Duiveland 7 A
1948 RB BEVEI

Gecontroleerd:

datum	beschrijving	vrijgave
16 februari 2023	definitief	

Inhoudsopgave

		Blz.
1	**Inleiding**	**1**
2	**Bekende gegevens**	**2**
2.1	Algemeen	2
2.2	Locatiegegevens	2
2.3	Bodemopbouw en geohydrologie	3
2.4	Verwachting ten aanzien van de bodemkwaliteit	4
2.5	Voormalig, huidig en toekomstig gebruik	6
2.6	Asbest	8
2.7	PFAS (poly- en perfluoralkylstoffen)	8
2.8	Terreinverkenning	9
2.9	Beantwoording verplichte onderzoeksvragen	9
3	**Conclusies en aanbevelingen**	**11**

Bijlagen

1. Kwaliteitsaspecten bodemonderzoek
2. Voorgaande onderzoeken
3. Foto's terreinverkenning
4. Tekening

1 Inleiding

In opdracht van de firma Van der Stelt B.V. (voorts Van der Stelt) is door Antea Group in januari en februari 2023 een historisch bodemonderzoek uitgevoerd voor een bestemmingsplanwijziging naar aanleiding van de uitbreiding van een bedrijfsgebied aan de Nieuwesluizerweg 24 te Slootdorp.

Het doel van het historische bodemonderzoek is om na te gaan of er binnen of nabij de onderzoekslocatie potentieel bodembedreigende activiteiten of historische bronnen bekend zijn die geleid (kunnen) hebben tot een verontreiniging van de bodem en belemmeringen opleveren voor het gebruik als bedrijfsterrein.

Het historisch onderzoek is uitgevoerd overeenkomstig de NEN 5725: 2017 (Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek) waarbij gekeken is naar de aan-/afwezigheid, de aard en de ruimtelijke verdeling van eventuele verontreinigingen.

Met betrekking tot de kwaliteitsaspecten, toegepaste methoden en betrouwbaarheid/garanties van het onderzoek wordt verwezen naar bijlage 1.

De rapportage betreft geen kwaliteitsverklaring waarvan gebruik kan worden gemaakt voor het bepalen van de geschiktheid van mogelijk toekomstige toepassingen van eventueel vrijkomende grond. In dit rapport wordt verslag gedaan van de uitgevoerde werkzaamheden en worden de resultaten van het onderzoek beschreven.

2 Bekende gegevens

2.1 Algemeen

De aanleiding tot het historisch onderzoek is het opstellen van een hypothese over de bodemkwaliteit in het kader van de voorgenomen bestemmingsplanwijziging.

In dit hoofdstuk worden de bij de aanleiding behorende onderzoeksaspecten besproken. In paragraaf 2.9 worden deze aspecten onderbouwd met de antwoorden op de verplichte onderzoeksvragen. In tabel 2.1 zijn de geraadpleegde bronnen weergegeven.

Het vooronderzoek heeft bestaan uit het bestuderen van oude kaarten en luchtfoto's van de percelen via www.topotijdreis.nl en het bestuderen van de Omgevingsrapportage en aangeleverde bodemonderzoeksrapporten.

Onderzoek naar de aanwezigheid van niet gesprongen explosieven maakt geen deel uit van het vooronderzoek.

Tabel 2.1: Geraadpleegde bronnen

Geraadpleegde bron	Website, contactpersoon of archief	Datum raadplegen
Bodeminformatiesysteem Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (ODNHN)	Rapportagemodule (nazca4u.nl)	Januari 2023
Gemeente Hollandse Kroon	Nota bodembeheer Gemeenten Den Helder, Hollandse Kroon en Schagen (kenmerk 16M1158, d.d. november 2020)	Januari 2023
Oozo.nl	Brandweer naar Nieuwesluizerweg in Slootdorp - Oozo.nl	Januari 2023
Bodemloket	www.bodemloket.nl	Januari 2023
Topotijdreis.nl	www.topotijdreis.nl	Januari 2023
Modellen ondergrond DINOloket	www.dinoloket.nl	Januari 2023

2.2 Locatiegegevens

De locatie bevindt zich direct ten noordoosten van het bedrijfsterrein van Van der Stelt (zie figuur 2.1). Het terrein heeft een oppervlakte van circa 2 hectare en bevindt zich op delen van de kadastrale percelen van de gemeente Wieringermeer, sectie A, nummers 292 en 354.

Het terrein bestaat uit akkerland. Tussen het huidige bedrijfsterrein en het onderzoeksgebied ligt een sloot. Aan de oostkant van deze sloot staat een zendmast.

Het onderzoeksgebied wordt aan de oostzijde begrensd door een smal pad van betonplaten (de Nieuwesluizerweg) met hierachter een watergang, de Ulketocht. Aan de noordwestkant doorkruist het pad het onderzoeksgebied. Aan de noord- en westzijde bevindt zich akkerland.

Het terrein ligt in een agrarische regio in de polder de Wieringermeer, tussen Slootdorp en het Waardkanaal.



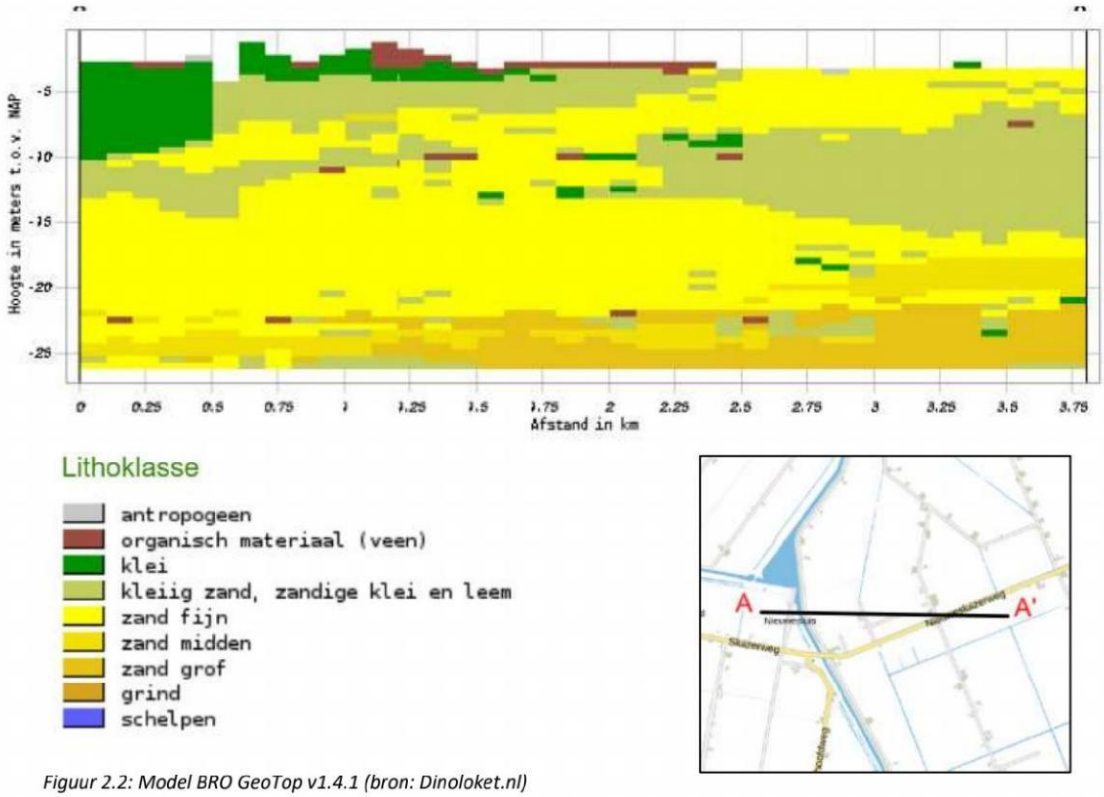
Figuur 2.1: Ligging onderzoeksgebied (rood omkaderd)

2.3 Bodemopbouw en geohydrologie

De regionale bodemopbouw is weergegeven in figuur 2.2. Het model geeft informatie over de meest waarschijnlijke lithoklasse (bodemtype) tot ca. 25 m -mv. Hieruit blijkt dat er sprake is van een toplaag van organisch materiaal (veen) van 1 à 2 meter dik. Hieronder is een kleiige laag tot circa 5 m -mv. aanwezig. In de dieper gelegen bodemlagen bevindt zich zand.

De gegevens over de geohydrologie zijn verkregen uit de Grondwaterkaart van Nederland (DGV-TNO) en de actuele kaarten met grondwaterbeschermingsgebieden. Over de bodemopbouw en geohydrologie kan het volgende worden vermeld:

- freatische grondwaterstand: 2,0 m -mv.;
- regionale grondwaterstroming in het eerste watervoerend pakket: oostelijk richting;
- verticale grondwaterstroming tot 10 m -mv.: kwel;
- voorkomen van oppervlaktewater in de directe omgeving: ja, ten oosten ligt een watergang;
- voorkomen van brak/zout grondwater: het terrein ligt in de voormalige Zuiderzee. Er is waarschijnlijk sprake van (dieper gelegen) brak of zout grondwater;
- ligging binnen een grondwaterbeschermingsgebied: nee;
- ophogingen/dempingen/bodemvreemde lagen bekend: nee;
- is het grondwatersysteem beïnvloed door menselijk handelen: voor zover bekend niet.



Figuur 2.2: Model BRO GeoTop v1.4.1 (bron: Dinoloket.nl)

2.4 Verwachting ten aanzien van de bodemkwaliteit

Bodemonderzoeken/beschikkingen

Bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord zijn enkele relevante onderzoeken beschikbaar. In bijlage 2 is de bodemrapportage van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord met een samenvatting van de relevante gegevens opgenomen.

<u>Terrein Vermillion Oil and Gas</u>

(diverse onderzoeken, zie bodemrapportage in bijlage 2)

Ten zuiden van het terrein van Van der Stelt is sinds de jaren '70 Vermillion Oil and Gas gevestigd. Er werd tot recent (omstreeks 2021) op het terrein gas gewonnen. In 1993 zijn hier sterk verhoogde gehalten aan minerale olie en vluchtige aromatische koolwaterstoffen in de grond en het grondwater gemeten. Naar aanleiding hiervan heeft er een nader onderzoek en een sanering plaatsgevonden waarbij het grondwater is gesaneerd tot aan de streefwaarde. De provincie heeft de sanering in 2009 goedgekeurd.

<u>Ulketocht/Nieuwesluizerweg</u>

(VO Ulketocht (deellocatie UT2) te Slootdorp, Grondslag B.V., kenmerk 26818-1, d.d. 21-02-2019)

In 2019 is een verkennend onderzoek uitgevoerd van de Nieuwesluizerweg. In de grond zijn licht verhoogde gehalten aan kwik, PCB's, minerale olie en OCB's gemeten. In het grondwater zijn licht verhoogde gehalten aan barium, molybdeen, xylenen en VOCl gemeten.

Tankarchief
Het terrein en de nabije omgeving komen niet voor in het tankarchief.

Bouwarchief
Binnen het plangebied zijn geen opstallen aanwezig. De bebouwing op het reeds aanwezige bedrijfsterrein is gebouwd tussen 1991 en 2018.

Bodemkwaliteitskaart (Bkk)
Voor het bepalen van een gebiedsbeeld van de bodemkwaliteit is de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Hollands Kroon geraadpleegd. Volgens de bodemkwaliteitskaart valt het onderzoeksgebied in zone B5 (maaiveld tot 0,5 m -mv.), T2 (0,5 tot 1,0 m -mv.) en O2 (1,0 tot 2,0 m -mv.). De boven- en ondergrond binnen deze zones voldoen aan de kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur (AW2000). Er worden geen verhoogde gehalten verwacht.

In de Nota bodembeheer van de gemeente Hollands Kroon wordt het volgende gezegd over de gehalten aan organochloorbestrijdingsmiddelen (OCB's) in de bodem ter plaatse van bollenteeltpercelen:

"Ter plaatse van (voormalige) bollenteeltpercelen is vastgesteld dat in de toplaag licht verhoogde gehalten van organochloorbestrijdingsmiddelen voor komen. Deze verhoogde gehalten zorgen ervoor dat de grond in de kwaliteitsklasse 'Industrie' valt. Dit heeft te maken dat bij een aantal individuele organochloorbestrijdingsmiddelen de Maximale Waarde voor de kwaliteitsklasse 'Wonen' gelijk is gesteld aan de 'Landbouw/natuur (Achtergrondwaarde – AW2000)'. Voor het duurzame bodemgebruik op (voormalige) bollenteeltpercelen zijn vanwege de (toekomstige) wisselteelt, de risico's van mens en milieu van belang. Uit een risicobeoordeling van een vergelijkbare situatie in de regio Zuidoost-Utrecht is gebleken dat de toetsingsnorm voor eventuele risico's voor mens en milieu bij organochloorbestrijdingsmiddelen de interventiewaarden zijn. Zo lang in de grond de gehalten van organochloorbestrijdingsmiddelen de interventiewaarden niet overschrijden, en de eventuele voedselproducten voldoen aan de Warenwet, zijn er geen risico's. Op de (voormalige) bollenteeltpercelen zijn de maximaal gemeten waarden van organochloorbestrijdingsmiddelen ruim onder de interventiewaarden vastgesteld (factor 17 tot ruim 21.000). Ook worden de maximale waarden voor Industrie door de organochloorbestijdingsmiddelen niet overschreden, met uitzondering van de som van alle organochloorbestrijdingsmiddelen. De maximale waarden voor Industrie van organochloorbestrijdingsmiddelen liggen een factor 1 tot 40 lager dan de interventiewaarden

Omdat er op het onderzoeksterrein in het verleden mogelijk bollenteelt heeft plaatsgevonden, is hier mogelijk sprake van verhoogde gehalten aan OCB's. Op basis van bovenstaande passage uit de Nota bodembeheer van de gemeente wordt verwacht dat de gehalten ruim onder de interventiewaarden liggen, maar hebben de gehalten mogelijk tot gevolg dat de grond wordt ingedeeld in kwaliteitsklasse Industrie.

Bodemfunctiekaart
Uit de bodemfunctiekaart van de gemeente Hollands Kroon blijkt dat de locatie binnen een zone met functieklasse Landbouw/natuur ligt.

2.5 Voormalig, huidig en toekomstig gebruik

Historie

De Wieringermeer is in 1930 drooggelegd, waarna het terrein binnen (en rond) het plangebied in gebruik is genomen voor akkerbouw. Mogelijk heeft er in het verleden ook bollenteelt op het terrein plaatsgevonden. Vanaf de jaren '70 zijn de Nieuwesluizerweg en de bebouwing van Vermillion Oil and Gas op de kaarten zichtbaar. In de jaren '90 zijn windturbines gebouwd langs de Nieuwesluizerweg waarvan één zich aan de noordkant van het onderzoeksgebied bevond. Omstreeks 2017 is deze windturbine verwijderd.

Van der Stelt heeft in de jaren '90 het bedrijfsterrein in gebruik genomen. De bedrijfsactiviteiten zijn hoofdzakelijk gericht op het leveren van goederen en diensten aan bedrijven uit de agrarische sector, met de focus op meststoffen en stuifbestrijding.



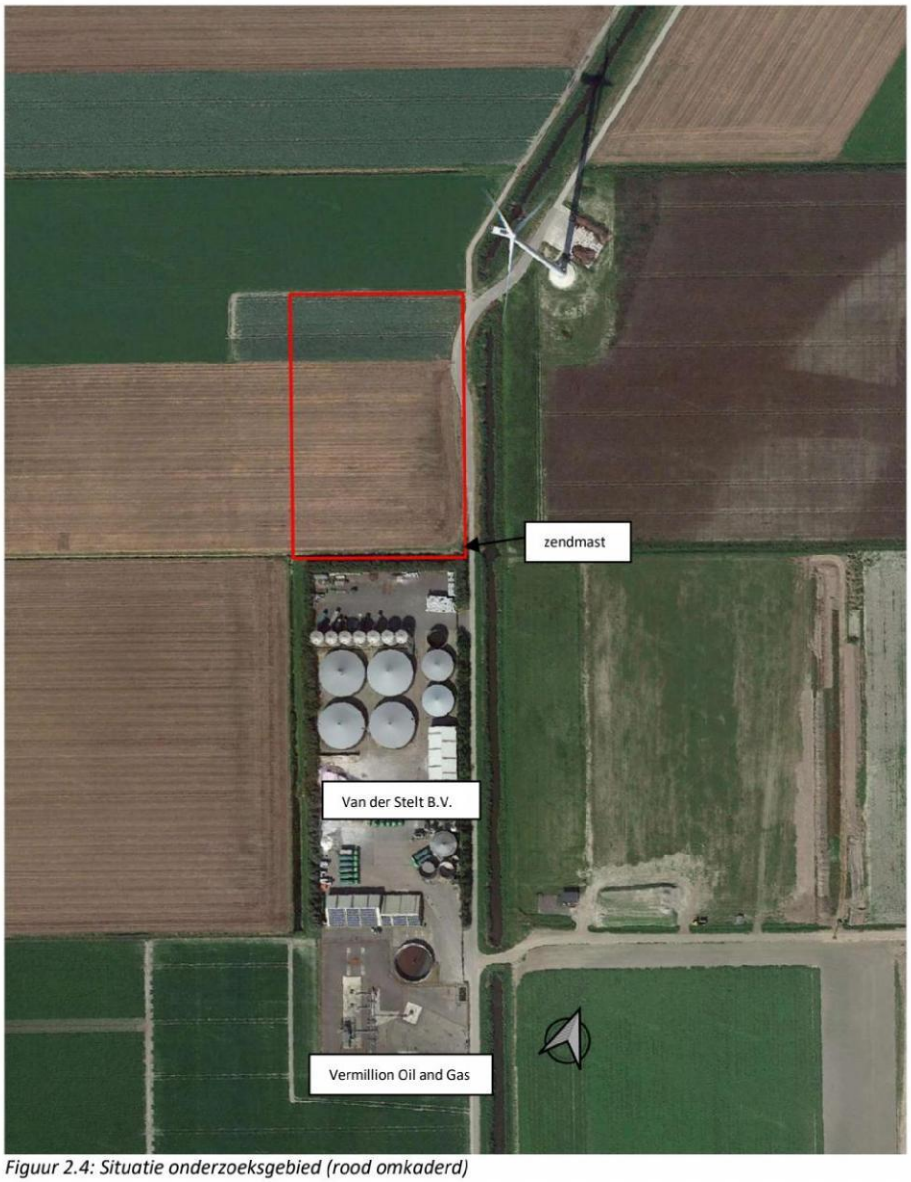
Figuur 2.3: Historisch kaartmateriaal, onderzoeksgebied rood omkaderd (*bron: www.topotijdreis.nl*)

Volgens Oozo.nl is de brandweer op 25 september 2013 *"met gepaste spoed"* uitgerukt naar het adres Nieuwesluizerweg 24. De exacte oorzaak van deze melding is niet bekend. Uit navraag bij

Van der Stelt blijkt dat er op het terrein nooit brand is geweest. Daarnaast hebben voor zover bekend op het terrein geen calamiteiten of overtredingen van voorschriften in het kader van de Wet milieubeheer en/of Wet bodembescherming en/of andere milieuregelgeving plaatsgevonden.

Huidig gebruik

Het terrein is in gebruik als akkerland (zie figuur 2.4). Tussen het bedrijfsterrein en het akkerland ligt een sloot. Aan de oostzijde van de sloot staat een zendmast. Aan de noordoostzijde wordt het terrein doorkruist door het betonpad.



Figuur 2.4: Situatie onderzoeksgebied (rood omkaderd)

Toekomstig gebruik

Het voornemen is om het bedrijfsterrein van Van der Stelt uit te breiden. De voorgenomen activiteiten op het nieuwe terrein zijn: het realiseren van een hoofdkantoor met bijbehorend parkeerterrein, het inrichten van stalling en een werkplaats voor materieel en materiaal en het inrichten van een containeropstelplaats.

Overige historische gegevens

Tijdens de uitvoering van het historisch onderzoek zijn geen andere gegevens gevonden over de verbranding of stort van afval, (her)gebruik van grond of andere bouwmaterialen, het (voormalige) gebruik van asbest, verkaveling, (sloot)dempingen, ontgrondingen, de verwachting ten aanzien van archeologische waarden, de verwachting van ontplofbare oorlogsresten en onbetrouwbaarheden of tegenstrijdigheden.

2.6 Asbest

Er zijn geen historische bronnen bekend die kunnen duiden op de aanwezigheid van asbest in de bodem. Het terrein is altijd als akkerland in gebruik geweest, is nooit bebouwd geweest en er zijn geen dempingen bekend. Het pad langs de oostzijde van het terrein (Nieuwesluizerweg) is aangelegd in de jaren '70 van de vorige eeuw. Bij voorgaand onderzoek is het pad als niet asbestverdacht beoordeeld en zijn er geen asbestverdachte bijmengingen aangetroffen. De bocht van dit pad dat zich deels binnen het onderzoeksgebied bevindt, is in 2020 aangelegd, na de verwijdering van de windturbine.

2.7 PFAS (poly- en perfluoralkylstoffen)

Op 8 juli 2019 is door het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat een brief en bijbehorend Tijdelijk Handelingskader ten aanzien van hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie aan de Tweede Kamer aangeboden (8 juli 2019, kenmerk: IENW/BSK-2019/131399). Hierin staat beschreven dat bij het aanbieden en verwerken van grond inzichtelijk dient te zijn in hoeverre deze PFAS-houdend is. Op 13 december 2021 is het Handelingskader PFAS verschenen, dat een aantal vragen beantwoordt uit de vorige tijdelijke versies.

Het terrein is in het verleden waarschijnlijk gebruik voor de teelt van bloembollen en -knollen. Het is mogelijk dat er hierbij insecticiden zijn toegepast die PFAS bevatten, waardoor deze stoffen verhoogd in de grond aanwezig zijn.

Daarnaast zijn er op of in de nabije omgeving van de onderzoekslocatie (<25 m) geen gegevens bekend over de aanwezigheid van een puntbronlocatie van PFAS. Voor de definiëring van PFAS-puntbronlocaties is tabel 1 en bijgaande tekst in het Handelingskader voor PFAS van Expertisecentrum PFAS (*Expertisecentrum PFAS (2018, 25 juni) "Een handelingskader voor PFAS", beschikbaar via https://www.expertisecentrumpfas.nl/documenten.html*) gehanteerd. Daarnaast is gebruik gemaakt van een UBI-lijst waarop UBI's met een verdenking tot het verspreiden van PFAS voorkomen. Deze lijst is gebaseerd op de eerder genoemde tabel 1 van Een handelingskader PFAS, van het expertise centrum PFAS en de huidige beschikbare kennis.

2.8 Terreinverkenning

Formeel dient er conform de NEN 5725 een terreinverkenning plaats te vinden. Aangezien het terrein voldoende digitaal kon worden bezocht, wordt een fysiek locatiebezoek in dit stadium niet noodzakelijk geacht. Voor het terreinbezoek is gebruik gemaakt van cycloramabeelden van 20 februari 2021. In bijlage 3 zijn enkele foto's hiervan opgenomen. Uit de cycloramabeelden zijn geen bijzonderheden gebleken.

2.9 Beantwoording verplichte onderzoeksvragen

Wat is de afbakening van de onderzoekslocatie en is deze voldoende?
Zie figuur 2.4. De onderzoekslocatie is voldoende afgebakend.

Is er sprake van potentiële bronnen van bodemverontreiniging, zowel vanuit het verleden als het heden? Zo ja, wat zijn de potentiële bronnen van bodemverontreiniging, waar liggen ze en wat zijn verdachte parameters?
Het terrein is mogelijk in het verleden gebruikt voor bollenteelt. Er wordt rekening gehouden met verhoogde gehalten aan OCB's en PFAS in de grond. Volgens de Nota bodembeheer van (o.a.) de gemeente Hollands Kroon worden in dergelijke gebieden gehalten OCB verwacht die ruim onder de interventiewaarde liggen, maar mogelijk wel tot kwaliteitsklasse Industrie leiden. Eventuele verhoogde gehalten aan PFAS worden gerelateerd aan de toepassing van insecticiden. Er worden geen sterk verhoogde gehalten verwacht.

Is de bodem asbestverdacht?
Het onderzoeksgebied is niet asbestverdacht. Er is geen sprake van bebouwing of dempingen op het terrein.

Welke kwaliteitsklasse is toegekend aan de bodem in de bodemkwaliteitskaart en welke lagen zijn daarbij onderscheiden?
Volgens de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Hollands Kroon valt het onderzoeksgebied in zone B5 (maaiveld tot 0,5 m -mv.), T2 (0,5 tot 1,0 m -mv.) en O2 (1,0 tot 2,0 m -mv.). De boven- en ondergrond binnen deze zones voldoen aan de kwaliteitsklasse Landbouw/natuur (AW2000). Er worden geen verhoogde gehalten verwacht.

Wat is de bodemopbouw en geohydrologie en is er binnen het onderzoeksgebied sprake van verschillende fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen? Zo ja, welke fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen zijn er en waar bevinden deze zich?
Het grootste deel van het terrein is sinds de inpoldering van de Wieringermeer in de jaren '30 van de 20e eeuw, akkerland geweest. Aan de noordoostzijde van het terrein heeft vanaf de jaren '90 een windturbine gestaan. De turbine is omstreeks 2017 verwijderd. De bodemopbouw wijkt op deze locatie mogelijk af van de rest van het terrein. Na het verwijderen van de windturbine is er op deze locatie een bocht in het betonpad langs het terrein gekomen, waardoor dit pad een klein deel van het onderzoeksgebied doorkruist.

Is er sprake van beïnvloeding vanuit de omgeving van de bodemkwaliteit of de kwaliteit van het grondwater? Zo ja, welke beïnvloeding en waar?
Er wordt geen beïnvloeding uit de omgeving verwacht.

Wordt op de locatie of een deel daarvan (een geval van ernstige) bodemverontreiniging vermoed? Zo ja, waar bevindt deze zich?

In de bovengrond van het akkerland is mogelijk sprake van licht verhoogde gehalten aan organochloorbestrijdingsmiddelen (OCB's). Het is mogelijk dat in toegepaste insecticiden in het verleden PFAS zijn gebruikt. De gehalten OCB en PFAS worden niet boven de interventiewaarde of de 'grenswaarde voor een ernstige verontreiniging' verwacht.

Is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem afdoende bekend of is bodemonderzoek noodzakelijk?

Het onderzoeksgebied is niet verdacht op het voorkomen van sterk verhoogde gehalten. In het kader van de bestemmingsplanwijziging wordt een verkennend bodemonderzoek niet nodig geacht.

Welke hypothese en strategie zijn van toepassing bij de uitvoering van bodemonderzoek (inclusief de indeling van de onderzoekslocatie in deellocaties met verschillende hypotheses over de aard en verdeling van de verontreinigde stoffen)?

Niet van toepassing; de bodemkwaliteit is in het kader van de bestemmingsplanwijziging voldoende in beeld.

3 Conclusies en aanbevelingen

In opdracht van de firma Van der Stelt B.V. is door Antea Group in januari en februari 2023 een historisch bodemonderzoek uitgevoerd voor het terrein ten noorden van de Nieuwesluizerweg 24 te Slootdorp.

Het onderzoeksgebied betreft akkerland en ligt ten noorden van het bedrijfsterrein van Van der Stelt dat voornemens is het terrein in gebruik te nemen voor het bouwen van een kantoor met bijbehorend parkeerterrein, het inrichten van een stalling en werkplaats voor materieel en materiaal en een containeropstelplaats. Hiervoor wordt een bestemmingswijziging aangevraagd.

Het terrein is in het verleden in gebruik geweest als akkerland, mogelijk ook voor bollenteelt. Tussen het huidige bedrijfsterrein en het akkerland bevindt zich een sloot. Hier staat, aan de oostzijde, een zendmast. Ten oosten van het terrein loopt een betonpad (de Nieuwesluizerweg) met hierachter een watergang (de Ulketocht). Aan de noordoostzijde wordt het terrein doorkruist door het betonpad.

Ten zuiden van het bedrijfsterrein van Van der Stelt ligt een gasstation dat recent buiten gebruik is genomen. Op deze locatie is tussen 1993 en 2009 een verontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten gesaneerd. De gehalten zijn gesaneerd tot aan de streefwaarde. Daarnaast is er ter plaatse van het pad aan de oostkant in 2019 een onderzoek uitgevoerd. Hieruit zijn ten hoogste licht verhoogde gehalten in de grond en het grondwater gebleken.

Bollenteelt in de regio wordt gerelateerd aan verhoogde gehalten aan OCB's in de bodem. Volgens de Nota bodembeheer van de gemeente Hollands Kroon heeft grond door de verhoogde gehalten aan OCB's mogelijk de kwaliteit Industrie. De gehalten liggen naar verwachting ruim onder de interventiewaarde. In het verleden zijn mogelijk PFAS toegepast in pesticiden. Voor PFAS geldt ook dat deze naar verwachting ruim onder de grenswaarde voor een ernstig geval liggen, maar dat deze mogelijk invloed hebben op de kwaliteit van de grond.

Geconcludeerd wordt dat er vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen belemmeringen worden gezien voor het beoogde gebruik als deel van het bedrijfsterrein van Van der Stelt. In het kader van de bestemmingsplanwijziging wordt het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek niet nodig geacht.

Voor het aanvragen van een omgevingsvergunning bij de ingebruikname als bedrijfsterrein dient een nulsituatie bodemonderzoek te worden verrichten. Indien bij de voorgenomen ontwikkeling afvoer van grond wordt voorzien, wordt geadviseerd om hierbij de grond (aanvullend) te onderzoeken op OCB's en PFAS.

Antea Group
Almere, februari 2023

De informatie die in dit rapport is opgenomen is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan persoonlijke of vertrouwelijke informatie bevatten. Gebruik van deze informatie, door anderen dan de geadresseerde(n) en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van deze informatie kennis te nemen, is niet toegestaan. De informatie is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de geadresseerde, voor het doel waarvoor dit rapport is vervaardigd. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group en wordt u verzocht de gegevens te verwijderen en direct melding te maken bij [redacted]
Derden, zij die niet geadresseerd zijn, kunnen geen rechten aan dit rapport ontlenen, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group.

Over Antea Group

Antea Group is het thuis van 1500 trotse ingenieurs en adviseurs. Samen bouwen wij elke dag aan een veilige, gezonde en toekomstbestendige leefomgeving. Je vindt bij ons de allerbeste vakspecialisten van Nederland, maar ook innovatieve oplossingen op het gebied van data, sensoring en IT. Hiermee dragen wij bij aan de ontwikkeling van infra, woonwijken of waterwerken. Maar ook aan vraagstukken rondom klimaatadaptatie, energietransitie en de vervangingsopgave. Van onderzoek tot ontwerp, van realisatie tot beheer: voor elke opgave brengen wij de juiste kennis aan tafel. Wij denken kritisch mee en altijd vanuit de mindset om samen voor het beste resultaat te gaan. Op deze manier anticiperen wij op de vragen van vandaag en de oplossingen voor morgen. Al 70 jaar.

Contactgegevens

Monitorweg 29
1322 BK ALMERE
Postbus 10044
1301 AA ALMERE
T. [redacted]
E. [redacted]@anteagroup.nl

www.anteagroup.nl

Copyright © 2022
Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

Bijlage 1 Toelichting op onderzoek

Kwaliteitsaspecten bodemonderzoek

Betrouwbaarheid/garanties

Bodemonderzoek wordt in zijn algemeenheid uitgevoerd door het steekproefsgewijs bemonsteren van al dan niet verdachte bodemlagen. Hoewel Antea Group conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving handelt, is het juist deze steekproefsgewijze benadering die het onmogelijk maakt garanties ten aanzien van de verontreinigingssituatie af te geven op basis van de resultaten van een bodemonderzoek.

Het vorenstaande betekent dat Antea Group op voorhand geen aansprakelijkheid accepteert ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Antea Group uitgevoerde bodemonderzoek neemt. In een voorkomend geval adviseren wij u altijd contact op te nemen met uw aanspreekpunt binnen Antea Group.

In dit kader kan ook worden opgemerkt dat de voor het historisch onderzoek geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Voor het verkrijgen van historische informatie is Antea Group wel afhankelijk van deze bronnen, waardoor Antea Group niet kan instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

Certificatie/accreditatie

Antea Group is gecertificeerd volgens NEN-ISO 9001. Ons bureau is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodemonderzoek (VKB).

Het veldwerk ten behoeve van het milieuhygiënisch bodemonderzoek is uitgevoerd conform de BRL SIKB 2000 (Beoordelingsrichtlijn voor het SIKB-procescertificaat voor veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek). Hierbij wordt opgemerkt dat werkzaamheden verricht conform de NEN 5707 vallen onder de BRL SIKB 2000, protocol 2018. Werkzaamheden ten behoeve van asbestonderzoek conform NEN 5897 (asbest in puin) en overige onderzoeken (te denken valt aan asfalt- en funderingsonderzoek, civieltechnisch onderzoek etc.) vallen buiten de scope van de BRL SIKB 2000. In de bijlage 'Verantwoording uitvoering onderzoek BRL SIKB 2000' is vermeld of Antea Group het veldwerk zelf heeft uitgevoerd of heeft uitbesteed aan een ander bureau. Zowel Antea Group als de bureaus waaraan Antea Group veldwerk uitbesteedt, zijn volgens de BRL SIKB 2000 gecertificeerd en erkend. Eventuele afwijkingen van de beoordelingsrichtlijn zijn in voorliggend rapport vermeld. In de bijlage 'Verantwoording uitvoering onderzoek BRL SIKB 2000' staan de namen en parafen van de veldmedewerkers die de kritische functies binnen het veldwerk hebben uitgevoerd.

De naleving van de kwaliteitseisen en procedures wordt periodiek getoetst door interne auditors en externe auditors, onder toezicht van de Raad voor Accreditatie (RvA).

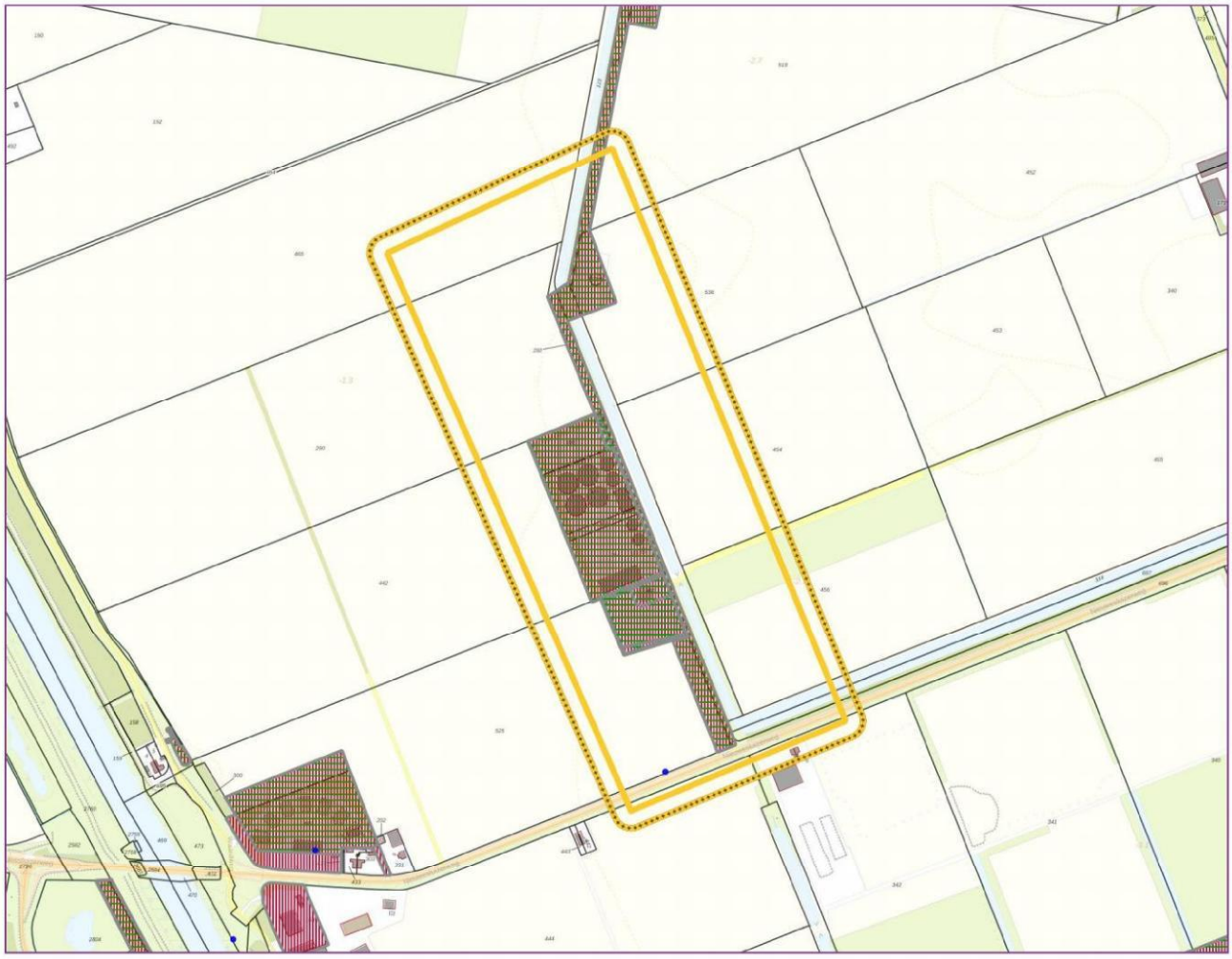
De onderzochte locatie is niet in eigendom van Antea Group of gerelateerde zusterbedrijven.

De in het bodemonderzoek benodigde analyses van grond en grondwater laat Antea Group verrichten door een RvA geaccrediteerd laboratorium. Deze accreditatie garandeert dat bij de analyses consequent de juiste en vastgelegde procedures worden gehanteerd zodat de analyseresultaten een hoge betrouwbaarheid hebben. Voor de analyses geldt dat deze conform het Accreditatieschema (AS)3000 zijn uitgevoerd. De analyseresultaten zijn gevalideerd getoetst middels BOTOVA.

Bijlage 2 Voorgaande onderzoeken

Bodemrapportage

HO Nieuwesluizerweg 24 (0433234.100)



Legenda

- Geselecteerd gebied
- 25-meter buffer
- Bodemlocaties
- Bodemonderzoeken
- Historisch_bodembestand

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 122673 Y 538918 meter

Inhoudsopgave

Informatie over geselecteerd gebied	3
Historisch Bodembestand (niet aan bodemlocatie gekoppeld)	9
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	11
Historisch Bodembestand (niet aan bodemlocatie gekoppeld)	12
Toelichting op de velden - bodemlokatie	13
Toelichting op de velden - bodemonderzoeken	14
Toelichting op de velden - Historische bodembestanden	15
Disclaimer	15
Contactinformatie	15

Informatie over geselecteerd gebied

Bodemlocatie(s) in het BIS (Bodeminformatie systeem)

Nieuwesluizerweg (Vermilion Oil and Gas) te Wieringerwaard

Locatiecode	*GN046300093*
Naam locatie	*Nieuwesluizerweg (Vermilion Oil and Gas) te Wieringerwaard*
Adres	*Nieuwesluizerweg*
Woonplaats	*1774PG Wieringerwaard*
Gemeente	*Hollands Kroon (1911)*
Code bevoegd gezag Wbb	*NH046300010*
Beschikte status (bevoegd gezag Wbb)	*niet ernstig, licht tot matig verontreinigd*
Asbeststatus	*Onverdacht op basis HO, vooronderzoek asbest*
Vervolg in kader Wbb	*voldoende gesaneerd, De resultaten van de evaluatie van de sanering geven aan dat de vastgestelde verontreiniging voldoende is gesaneerd in het kader van de Wet bodembescherming*
Vervolg in ander kader	*Niet van toepassing*
Convenant	*Ja*
Conclusie kort	-
Opmerkingen	*Op de locatie heeft een grondwatersanering (beheersmaatregele) plaatsgevonden sinds 1995. In 2009 heeft de Provincie NH besloten dat de locatie voldoende gesaneerd is en afgerond kan worden. Geen vervolg op de locatie.* *==OPMERKINGEN==* *Provincie stemt in met uitgevoerde sanering 21-9-2009 kenmerk 2009-54718. Bij beeindiging van de activiteiten op de locatie een eindsituatie onderzoek in het kader van de Wet milieubeheer uitvoeren.* *Geen belemmeringen voor de geplande bouwactiviteiten. Geen nader onderzoek noodzakelijk. (VO, 01-04-1996)* *Er zullen persleidingen worden aangelegd vanaf de noordzijde naar GWZI (70 meter), vanaf de oostzijde naar GWZI (15 meter), een vrij-verval-leiding vanaf GWZI naar Ulketocht (15 meter), een zuigleiding vanaf de filters naar GWZI (10 meter). De lengtes van de electrische kabels en de signaalkabels bedraagt respectievelijk 70 en 15 meter. (MON, 01-03-1994)* *Er zullen middelen ingezet worden om verspreiding van de grondwaterverontreiniging te voorkomen. Er wordt een drain geplaats aan de noord- en oostzijde (westelijk van de weg) van de locatie. Daarnaast wordt een rij onttrekkingsfilters aan de oostzijde van de locatie (oostelijk van de weg) geplaatst. Tijdens de aanleg van de drains zal een debiet van circa 2,5 m3/u (=60 m3/d) vrijkomen. Tijdens de beheersperiode zal naar verwachting een debiet van gemiddeld circa 1 à 1,5 m3/u (circa 20 à 35 m3/d) worden onttrokken, met een maximum van circa 2,5 m3/u (circa 60 m3/d). (MON, 01-12-1993)*

	Bij de put Slootdorp 4 en de condensaatopslag wordt de B-waarde voor minerale 1olie overschreden. In het grondwater van de putten Slootdorp 1, 4 en5, evenals bij de vuilwaterbak, overschrijdt minerale olie de B-waarde en VAK de C-waarde. Dit blijkt uit voorgaand onderzoek. Sanering wordt aanbevolen. (NO, 01-10-1993) *De grondverontreinigingen zijn afgeperkt. In boringen 02 en 05 wordt de C -waarde overschreden met minerale olie. De maximale diepte betreft hier 2 m-mv. Het grondwater is boven de B- en C-waarde verontreinigd over verschillende delen van de locatie. Sanering wordt aanbevolen. (NO, 01-07 -1993)* *De locatie wordt onderzocht op het voorkomen van grond- en grondwaterverontreinigingen. Daarbij is in voorgaand onderzoek minerale olie aangetroffen waarbij de C-waarde werd overschreden. Het grondwater is boven de C-waarde verontreinigd met VAH. De omvang van de verontreinigingen dient bepaald te worden, alsmede de maatregelen. Tevens zal een risicoanalyse plaatsvinden. De maatregelen bestaan uit fase 1 (boringen plaatsen) en fase 2 (afperken middels aanvullende boringen, indien noodzakelijk). (OO, 01-05-1993)* *De ondergrond en het grondwater zijn verontreinigd. Minerale olie en VAK komen voor in het grondwater nabij de putten, de vuilwaterbak en het talud van de noordelijke afwateringssloot. VAK en de lichte fractie alkanen worden afgevoerd met het grondwater. De omvang dient bepaald te worden. (OO, 01-03-1993)*

Besluiten bij locatie

Datum Besluit	Soort Besluit	Kenmerk Besluit	Status
21-09-2009	*Instemmen uitgevoerde sanering*	*2009-54718*	*Definitief*
21-09-2009	*Instemmen uitgevoerde sanering*	*2009-54718*	*Definitief*

Onderzochte activiteit(en) bij deze locatie

Activiteit	Van	Tot	Voldoende onderzocht
aardolie- en aardgaswinning	*Onbekend*	*Onbekend*	*Ja*

Onderzoeken bij deze locatie

Rapportnaam	*VO Nieuwesluizerweg te Slootdorp*
Soort onderzoek	*Verkennend onderzoek NEN 5740, Een bodemonderzoek volgens norm NEN 5740 die beschrijft welke bodemonderzoekstrategie het best voor de betreffende situatie geschikt is om uiteindelijk een uitspraak te kunnen doen over de bodemkwaliteit op een locatie*
Aanleiding	*Omgevingsvergunning*
Datum onderzoek	*01-04-1995*
Auteur en kenmerk	*[Particulier overig] MRPBS/96/329/RD/297*
Conclusie onderzoek	
Conclusie adviesbureau	*Zintuiglijk: beton, asfalt* *BG: <AW* *OG: <AW* *GW: xylenen >S*

	Geen belemmeringen voor de geplande bouwactiviteiten. Geen nader onderzoek noodzakelijk.
Opmerkingen onderzoek	
SIKB-ID	*101911GN04630003040361069*

Rapportnaam	*NO Nieuwesluizerweg te Wieringerwaard*
Soort onderzoek	*Nader onderzoek, Een vervolgonderzoek waarin gekeken wordt naar de omvang en ernst van de eerder aangetroffen verontreiniging*
Aanleiding	*Onbekend / Voorgaand*
Datum onderzoek	*01-10-1993*
Auteur en kenmerk	*Iwaco 10.3923.0*
Conclusie onderzoek	
Conclusie adviesbureau	*ZW:* *BG: <AW* *OG: minerale olie >AW* *GW: minerale olie >T* *Bij de put Slootdorp 4 en de condensaatopslag wordt de B-waarde voor minerale olie overschreden. In het grondwater van de putten Slootdorp 1, 4 en5, evenals bij de vuilwaterbak, overschrijdt minerale olie de B-waarde en VAK de C-waarde. Dit blijkt uit voorgaand onderzoek. Sanering wordt aanbevolen.*
Opmerkingen onderzoek	
SIKB-ID	*020383ACP4600000000002875*

Rapportnaam	*MON Nieuwesluizerweg te Wieringerwaard*
Soort onderzoek	*Monitoringsplan, Een plan die conclusies beschrijft van de uitgevoerde monitoring van een sanering of verontreiniging*
Aanleiding	*Onbekend / Voorgaand*
Datum onderzoek	*01-03-1994*
Auteur en kenmerk	*Iwaco 10.4257.0*
Conclusie onderzoek	
Conclusie adviesbureau	*Er zullen persleidingen worden aangelegd vanaf de noordzijde naar GWZI (70 meter), vanaf de oostzijde naar GWZI (15 meter), een vrij-verval-leiding vanaf GWZI naar Ulketocht (15 meter), een zuigleiding vanaf de filters naar GWZI (10 meter). De lengtes van de electrische kabels en de signaalkabels bedraagt respectievelijk 70 en 15 meter.*
Opmerkingen onderzoek	
SIKB-ID	*020383ACP4600000000002876*

Rapportnaam	*OO Nieuwesluizerweg te Wieringerwaard*
Soort onderzoek	*Orienterend bodemonderzoek, Een algemeen onderzoek waarin gekeken wordt of op een locatie bodemverontreiniging voorkomt. In veel onderzoeken wordt een onderzoeksstrategie gehanteerd uit de NEN 5740*
Aanleiding	*Onbekend*
Datum onderzoek	*01-05-1993*

Auteur en kenmerk	*Iwaco 10.3923.0*
Conclusie onderzoek	
Conclusie adviesbureau	*De locatie wordt onderzocht op het voorkomen van grond- en grondwaterverontreinigingen. Daarbij is in voorgaand onderzoek minerale olie aangetroffen waarbij de C-waarde werd overschreden. Het grondwater is boven de C-waarde verontreinigd met VAH. De omvang van de verontreinigingen dient bepaald te worden, alsmede de maatregelen. Tevens zal een risicoanalyse plaatsvinden. De maatregelen bestaan uit fase 1 (boringen plaatsen) en fase 2 (afperken middels aanvullende boringen, indien noodzakelijk).*
Opmerkingen onderzoek	
SIKB-ID	*020383ACP4600000000002877*

Rapportnaam	*NO Nieuwesluizerweg te Wieringerwaard*
Soort onderzoek	*Nader onderzoek, Een vervolgonderzoek waarin gekeken wordt naar de omvang en ernst van de eerder aangetroffen verontreiniging*
Aanleiding	*Onbekend / Voorgaand*
Datum onderzoek	*01-07-1993*
Auteur en kenmerk	*Iwaco 10.3923.0*
Conclusie onderzoek	
Conclusie adviesbureau	*ZW: geotextiel* *BG: <AW* *OG: minerale olie >A* *GW: VAK en benzeen >C / minerale olie >B* *De grondverontreinigingen zijn afgeperkt. In boringen 02 en 05 wordt de C-waarde overschreden met minerale olie. De maximale diepte betreft hier 2 m-mv. Het grondwater is boven de B- en C-waarde verontreinigd over verschillende delen van de locatie. Sanering wordt aanbevolen.*
Opmerkingen onderzoek	
SIKB-ID	*020383ACP4600000000002879*

Rapportnaam	*MON Nieuwesluizerweg te Wieringerwaard*
Soort onderzoek	*Nader onderzoek, Een vervolgonderzoek waarin gekeken wordt naar de omvang en ernst van de eerder aangetroffen verontreiniging*
Aanleiding	*Onbekend / Voorgaand*
Datum onderzoek	*01-12-1993*
Auteur en kenmerk	*Iwaco 10.4257.0*
Conclusie onderzoek	
Conclusie adviesbureau	*Er zullen middelen ingezet worden om verspreiding van de grondwaterverontreiniging te voorkomen. Er wordt een drain geplaats aan de noord- en oostzijde (westelijk van de weg) van de locatie. Daarnaast wordt een rij onttrekkingsfilters aan de oostzijde van de locatie (oostelijk van de weg) geplaatst. Tijdens de aanleg van de drains zal een debiet van circa 2,5 m3/u (=60 m3/d) vrijkomen. Tijdens de beheersperiode zal naar verwachting een debiet van gemiddeld circa 1 à 1,5 m3/u (circa 20 à 35 m3/d) worden onttrokken, met een maximum van circa 2,5 m3/u (circa 60 m3/d).*
Opmerkingen onderzoek	

SIKB-ID	*020383ACP4600000000002878*

Rapportnaam	*OO Nieuwesluizerweg te Wieringerwaard*
Soort onderzoek	*Orienterend bodemonderzoek, Een algemeen onderzoek waarin gekeken wordt of op een locatie bodemverontreiniging voorkomt. In veel onderzoeken wordt een onderzoeksstrategie gehanteerd uit de NEN 5740*
Aanleiding	*Onbekend*
Datum onderzoek	*01-03-1993*
Auteur en kenmerk	*Iwaco 10.3202.0*
Conclusie onderzoek	
Conclusie adviesbureau	*ZW: geotextiel / olie/condensaatfilm* *BG: niet onderzocht* *OG: minerale olie >B* *GW: VAK >C / Ba en minerale olie >B / glycol >A* *De ondergrond en het grondwater zijn verontreinigd. Minerale olie en VAK komen voor in het grondwater nabij de putten, de vuilwaterbak en het talud van de noordelijke afwateringssloot. VAK en de lichte fractie alkanen worden afgevoerd met het grondwater. De omvang dient bepaald te worden.*
Opmerkingen onderzoek	
SIKB-ID	*020383ACP4600000000002880*

Rapportnaam	*SE Grondwaterbeheersing Slootdorp 1/4/5 in Slootdorp*
Soort onderzoek	*Sanerings evaluatie, Een evaluatie van de uitgevoerde bodemsanering*
Aanleiding	*Voorgaand*
Datum onderzoek	*17-06-2009*
Auteur en kenmerk	*Royal Haskoning 9T9533*
Conclusie onderzoek	
Conclusie adviesbureau	*De concentraties zijn gesaneerd van I-waarden naar maximaal S-waarden. Provincie heeft ingestemd met sanering.*
Opmerkingen onderzoek	
SIKB-ID	*10046300000000000000013347*

Adrescluster uit Historisch Bodembestand(HBB)

Bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

Ulketocht (deellocatie UT2) te Slootdorp

Locatiecode	*AA191102493*
Naam locatie	*Ulketocht (deellocatie UT2) te Slootdorp*
Adres	*Ulkeweg*
Woonplaats	*Slootdorp*
Gemeente	*Hollands Kroon (1911)*
Code bevoegd gezag Wbb	-
Beschikte status (bevoegd gezag	

Wbb)	*niet ernstig, licht tot matig verontreinigd*
Asbeststatus	*Onverdacht op basis HO, vooronderzoek asbest*
Vervolg in kader Wbb	*voldoende onderzocht, De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming*
Vervolg in ander kader	*Niet van toepassing*
Convenant	-
Conclusie kort	-
Opmerkingen	*De bovengrond en het grondwater zijn licht verontreinigd. Nader onderzoek is niet noodzakelijk. Voldoende onderzocht. (VO, 21-02-2019)*

Besluiten bij locatie

Bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

Onderzochte activiteit(en) bij deze locatie

Activiteit	Van	Tot	Voldoende onderzocht
onverdachte activiteit	*Onbekend*	*Heden*	*Onbekend*

Onderzoeken bij deze locatie

Rapportnaam	*VO Ulketocht (deellocatie UT2) te Slootdorp*
Soort onderzoek	*Verkennend onderzoek NEN 5740, Een bodemonderzoek volgens norm NEN 5740 die beschrijft welke bodemonderzoekstrategie het best voor de betreffende situatie geschikt is om uiteindelijk een uitspraak te kunnen doen over de bodemkwaliteit op een locatie*
Aanleiding	*Omgevingsvergunning*
Datum onderzoek	*21-02-2019*
Auteur en kenmerk	*Grondslag 26818-1*
Conclusie onderzoek	
Conclusie adviesbureau	*ZW: sterk roesthoudend / zwak grind- en betonhoudend / sporen baksteen en kalksteen* *BG: Hg, PCB, minerale olie en OCB >AW* *OG: <AW* *GW: Ba, Mo, xylenen en VOCI >S* *De bovengrond en het grondwater zijn licht verontreinigd. Nader onderzoek is niet noodzakelijk. Voldoende onderzocht.*
Opmerkingen onderzoek	
SIKB-ID	*8C70C55A-02C4-435A-9AF4-4C20FBD2DC8C*

Adrescluster uit Historisch Bodembestand(HBB)

Bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

Historisch Bodembestand (niet aan bodemlocatie gekoppeld)

Adrescluster C0463000451

Gegevens cluster

Adres	Woonplaats	Gemeente
		Hollands Kroon (1911)

Adreslocaties bij dit cluster

Adreslocatiecode	Adres
A0463000531	

Bron(nen) bij dit cluster

Bedrijf-broncode	*B0463010041*
Soort bron	*Hinderwet (HW)*
Bedrijfsnaam	*Praktijkschool*
Adres	
Oud adres	
Periode (van-tot)	*1956-Onbekend*
Opmerking	
Activiteit/oordeel	*benzinepompinstallatie/ potentieel spoedeisend verontreinigd (7)*

Adrescluster C0463000064

Gegevens cluster

Adres	Woonplaats	Gemeente
		Hollands Kroon (1911)

Adreslocaties bij dit cluster

Adreslocatiecode	Adres
A0463000532	

Bron(nen) bij dit cluster

Bedrijf-broncode	*B0463070291*
Soort bron	*Overig (OV)*
Bedrijfsnaam	*Goedbloed*
Adres	
Oud adres	
Periode (van-tot)	*Onbekend-Onbekend*
Opmerking	*Ondergrondse tank liter/ Product : HBO/ Status : verdacht/ Kiwacertificaat : / Saneringsdatum : / Saneringswijze : onbekend/ Saneerder :*
Activiteit/oordeel	*hbo-tank (ondergronds)/ potentieel verontreinigd (4)*

Bedrijf-broncode	*B0463070833*

Soort bron	*Overig (OV)*
Bedrijfsnaam	*Oostwaardhoeve*
Adres	
Oud adres	
Periode (van-tot)	*Onbekend-Onbekend*
Opmerking	*Agrarisch bedrijf : rekening houden met olietanks, asbest, stort e.d./ SBI-code : 0111/ akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)/ Wm-plichtig bedrijf/ Meldingsplichtig bedrijf/*
Activiteit/oordeel	*onverdachte activiteit/*

Bedrijf-broncode	*B0463070023*
Soort bron	*Vergunning plichtige activiteit Wet milieubeheer (WM)*
Bedrijfsnaam	*Oostwaardhoeve VOF*
Adres	
Oud adres	
Periode (van-tot)	*2004-Onbekend*
Opmerking	
Activiteit/oordeel	*baggerspeciedepot (op land)/ potentieel spoedeisend verontreinigd (7)* *stortplaats agrarisch afval en/of takkenbossen op land/ potentieel verontreinigd (3)* *opslag van aromatische koolwaterstoffen/ potentieel ernstig verontreinigd (6)* *composteringsbedrijf/ potentieel verontreinigd (3)*

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Bodemlocatie(s) in het BIS (Bodeminformatie systeem)

Bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

Historisch Bodembestand (niet aan bodemlocatie gekoppeld)

Bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

Toelichting

Algemeen: Het bodeminformatiesysteem (BIS) is sinds 1994 door de gemeenten gevuld met informatie over bodemonderzoeken. De informatie is ingedeeld in bodemlocaties. Een bodemlocatie is meestal een perceel of een plangebied waar de bodem is onderzocht. Over een bodemlocatie kunnen meerdere onderzoeken bekend zijn. Deze onderzoeken kunnen op verschillende delen van de locatie zijn uitgevoerd. Bijvoorbeeld een bouwlocatie of ondergrondse tank.

Toelichting op de velden - bodemlokatie

- Status verontreiniging: Dit is de status die door de gemeente of milieudienst op basis van het beschikbare onderzoek is toegekend.
- Ernstig, geen risico's bepaald: er is sprake van meer dan 25 m3 sterk verontreinigde grond en/ of meer dan 100 m3 sterk verontreinigd grondwater waarvan de risico's voor mens, ecologie of verspreiding nog niet zijn bepaald
- Ernstig, niet spoed: er is sprake van ernstige verontreiniging maar er zijn geen onaanvaardbare risico's voor mens, ecologie of verspreiding vastgesteld.
- Ernstig, niet urgent: urgent is de oude term voor spoed
- Ernstig, urgentie niet bepaald
- Niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd: er komen sterke verontreinigingen voor maar er is geen sprake van een ernstig geval
- Niet verontreinigd (geen vervolg) (vervallen)
- Potentieel ernstig: het vermoeden bestaat dat er sprake is van een ernstige verontreiniging (meestal op basis van HO of preHO)
- Potentieel urgent: het vermoeden bestaat dat de aangetroffen verontreiniging risico's oplevert voor mens, ecologie of verspreiding
- Potentieel verontreinigd: het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar is geen aanleiding voor vervolgonderzoek
- Urgent san binnen 4 jaar / 5-10 jaar / voor 2015: er is een beschikking waarin deze termijn wordt genoemd waarbinnen gesaneerd moet worden.
- Beschikte status (bevoegd gezag Wbb): Dit veld is ingevuld als het bevoegd gezag Wbb een beschikking heeft afgegeven, de status is dan ook formeel vastgelegd in een beschikking.
  Er is dan ook sprake van een aantekening in het Wkpb-register. Doorgaans zal de door de milieudienst toegekende status gelijk zijn aan de status die door het bevoegd gezag is toegekend.
- Asbeststatus: Asbest aangetoond, onderzoek niet conform NEN 5707: het is nog niet duidelijk of er sprake is van een ernstige verontreiniging.
- Onderzocht conform NEN 5707 en > 100 mg/kg: er is sprake van een ernstig geval van met asbest verontreinigde grond.
- Onderzocht conform NEN 5707 en 0 - 100 mg/kg: grond wordt beschouwd als niet- asbesthoudend
- Onverdacht op basis HO, vooronderzoek asbest: uit het vooronderzoek blijken geen verdenkingen v.w.b. asbest.
- Verdacht op basis HO, vooronderzoek asbest, uit het vooronderzoek blijken verdenkingen v.w.b. asbest.
- Vervolg in kader WBB:
  - HO: historisch onderzoek
  - OO: oriënterend onderzoek
  - NO: nader onderzoek
  - SO: saneringsonderzoek
  - SP: saneringsplan

- Uitvoeren actieve nazorg: na sanering gelden nog nazorgverplichtingen die in een beschikking zijn vastgelegd
- Uitvoeren evaluatie: na sanering worden de resultaten vastgelegd in een rapport
- Uitvoeren tijdelijke beveiliging: het nemen van tijdelijke maatregelen om verspreidings- of blootstellingsrisico's van de verontreiniging te verminderen

- Monitoring: er wordt periodiek gecontroleerd of er geen verspreiding plaatsvindt
- Registratie restverontreiniging: na sanering is een restverontreiniging achtergebleven; hier wordt een Wkpb aantekening van gemaakt voldoende gesaneerd. Op basis van een goedgekeurd evaluatierapport is verdere sanering niet noodzakelijk voldoende onderzocht. Op basis van de beschikbare onderzoeken is vervolgonderzoek niet noodzakelijk
- Vervolg in ander kader: Als hier ja is ingevuld is een ander vervolg gewenst dan logisch voortvloeit uit de Wet bodembescherming (WBB). Bijvoorbeeld een onderzoek in verband met een ondergrondse tank. Doorgaans wordt dit in het opmerkingen-veld toegelicht.

Toelichting op de velden - bodemonderzoeken

- Bijzonder inventariserend onderzoek: onderzoek in specifieke gevallen bijvoorbeeld complexe grondwaterverontreinigingen.
- Bodemluchtonderzoek: onderzoek naar de kwaliteit van bodemlucht met het oog op mogelijke risico's voor bewoning.
- Bodemsanering bedrijven (BSB): onderzoek op bedrijfslocaties.
- BOOT: een onderzoek gericht op mogelijke verontreiniging door ondergrondse tanks.
- Bouwstoffenbesluit: onderzoek naar de kwaliteit van een partij grond met het oog op afvoer en/ of hergebruik.
- Historisch onderzoek: er is in archieven e.d. gezocht of er aanleiding is om een oriënterend of verkennend bodemonderzoek uit te voeren.
- Indicatief onderzoek: voor meerdere soorten onderzoek gebruikte term, meestal om aan te geven dat het een globaal onderzoek betreft.
- Meldingsformulier BUS evaluatieverslag: evaluatieverslag van een standaardsanering in het kader van het Besluit uniforme saneringen.
- Meldingsformulier BUS saneringsplan: saneringsplan van een standaardsanering in het kader van het Besluit uniforme saneringen.
- Nader onderzoek: onderzoek volgend op oriënterend of verkennend onderzoek gericht op het bepalen van de omvang en risico's van verontreiniging.
- Nazorgplan: plan waarin maatregelen staan beschreven gericht op het beheer van verontreiniging die na een sanering is achtergebleven.
- Nul situatieonderzoek: vastleggen van de kwaliteit van de bodem bij de start van bodembedreigende activiteiten.
- Oriënterend bodemonderzoek: onderzoek specifiek gericht op (historische) verdenkingen, meestal volgend op een HO.
- Partijkeuring grond: onderzoek naar de kwaliteit van een partij grond met het oog op afvoer en/of hergebruik.
- Pre-HO: er is een verdenking op basis van het HBB maar er is nog geen feitelijk (historisch) onderzoek verricht.
- Saneringsevaluatie: beschrijving van de uitgevoerde sanering.
- Saneringsonderzoek: soms is extra onderzoek nodig om het saneringsplan te kunnen opstellen.
- Saneringsplan: beschrijving van de mogelijke saneringsvarianten en voorkeursvariant; dit moet goedgekeurd worden door het bevoegd gezag.
- Verkennend onderzoek NEN 5740: meest voorkomende soort onderzoek, bijvoorbeeld bij bouwvergunningen, en grondtransacties.
- Verkennend onderzoek NVN 5740: de oude norm voor verkennende onderzoeken.
- Verkennend onderzoek stortplaatsen: specifiek onderzoek bij voormalige stortplaatsen.
- Conclusie: In dit veld is een korte conclusie van het onderwerp weergegeven. Stoffen zijn meestal weergegeven met hun chemische symbool, bijvoorbeeld lood=Pb. Mate van verontreiniging is weergegeven als:
  - S of >AW: overschrijding van streef- of achtergrondwaarde, lichte verontreiniging
  - >T: overschrijding van de tussenwaarde, matige verontreiniging
  - >I: overschrijding interventiewaarde, sterke verontreiniging
  - Bg: bovengrond (doorgaans de laag van 0-0,5 m -mv)
  - Og: ondergrond (doorgaans dieper dan 0,5 m -mv)
  - Gw: grondwater

Toelichting op de velden - Historische bodembestanden

Het Historische Bodembestand (HBB) is in 2003-2007 opgesteld aan de hand van oude en recente archieven (Hinderwet, Wet Milieubeheer, Ondergrondse tanks e.d.).

Voor elk gevonden adres is een adreslocatie aangemaakt. Hieraan zijn de mogelijk bodembedreigende activiteiten uit de dossiers gekoppeld. Indien bekend zijn het startjaar en eindjaar van de activiteit uit het dossier overgenomen.

Een activiteit is ingeschat op mogelijke verontreiniging (status conform zogenaamde UBI-codering).
- potentieel verontreinigd = wel enige verontreiniging verwacht, maar niet ernstig (klasse 1-4)
- potentieel ernstig verontreinigd = mogelijk is ernstige verontreiniging aanwezig (klasse 5 en 6)
- potentieel spoedeisende verontreiniging = mogelijk is ernstige verontreiniging aanwezig die met spoed moet worden aangepakt (klasse 7 en 8)

Het is mogelijk dat dezelfde activiteit op meerdere adressen voorkomt (het bedrijf bevond zich dan op beide adressen), of dat op een adres een activiteit meer keren voorkomt (er zijn dan meerdere dossiers over een bedrijf gevonden).

HBB-adreslocaties zijn verdenkingen die nog niet zijn meegenomen in bodemonderzoeken. Zodra de locatie werkelijk wordt onderzocht, wordt deze aan een bodemlocatie gekoppeld. De activiteit is dan te vinden onder de bodemlocatie. Daar staat ook of deze voldoende is onderzocht.

Disclaimer

1. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord besteedt de grootst mogelijke aandacht en zorg aan de gegevens op het bodemloket. Toch is het mogelijk dat er onjuistheden en onvolkomenheden voorkomen. Mocht u informatie tegenkomen waarvan u denkt dat deze onjuist is dan stellen wij uw reactie zeer op prijs. U kunt reageren per e-mail naar [redacted]@odnhn.nl
2. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord aanvaardt in geen enkel geval aansprakelijkheid voor schade als gevolg van deze onjuistheden of onvolkomenheden, noch voor problemen die worden veroorzaakt door het gebruiken of verspreiden van deze gegevens en informatie.
3. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord aanvaardt evenmin aansprakelijkheid voor geleden verlies, gederfde winst of gederfde levensvreugde die voortkomt uit het gebruik of verspreiden van de informatie, dan wel voortkomt uit technische gebreken. Het downloaden van gegevens en informatie is geheel voor risico van de gebruiker.

Contactinformatie

Omgevingsdienst Noord-Holland Noord, Dampten 2, 1624 NR HOORN
T 088-1021300, E [redacted]@odnhn.nl

Bijlage 3 Foto’s terreinverkenning

Locatiefoto’s (bron: streetsmart.cyclomedia.com)

Aanzicht noordkant (d.d. 21 maart 2022)



Aanzich oostkant (d.d. 21 maart 2022)



Foto streetview uit zuidoostzijde (d.d. 14 juni 2021)



Foto streetview uit noordoostzijde (d.d. 14 juni 2021)

