

Voorstel raad

C.5

Nummer

Contact en vragen via

Technischevragen@hollandskroon.nl

Portefeuillehouder

M. Versteeg

Datum raadsvergadering	Datum B&W-besluit
21 mei 2026	21 april 2026

Onderwerp
Bindend advies oprichten hondenpension Oosterkwelweg 5 in Wieringerwerf

Kern van het voorstel
Initiatiefnemers zijn voornemens om op het perceel Oosterkwelweg 5 in Wieringerwerf als nevenactiviteit bij het bestaande agrarische bedrijf een kleinschalig hondenpension te realiseren. Het hondenpension blijft ondergeschikt aan de hoofdfunctie. De bestaande agrarische bebouwing is niet geschikt voor de beoogde opvang van honden. Daarom wordt een nieuw bijgebouw opgericht dat volledig is toegerust voor het houden en verzorgen van honden en worden er speelweides gerealiseerd.

Voorgesteld besluit
Het college van burgemeester en wethouders stelt de gemeenteraad voor: een positief bindend advies te geven voor de aanvraag omgevingsvergunning voor de oprichting van bebouwing en het gebruik als hondenpension als nevenactiviteit bij het agrarisch bedrijf Oosterkwelweg 5 in Wieringerwerf.

Wettelijke grondslag
Artikel 16.15a lid b sub 1 Omgevingswet en de lijst voor <u>bindend advies</u> vastgesteld door uw raad. In dit geval is sprake van de categorie e zoals opgenomen in de lijst voor bindend advies (De vestiging van niet agrarische bedrijven in het buitengebied).

De gemeenteraad besluit:

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 21 mei 2026.

Griffier

Burgemeester (wnd)

Aanleiding

Initiatiefnemers hebben een agrarisch bedrijf in de Wieringermeer. Hierbij willen ze als een nevenactiviteit een hondenpension beginnen. Daarmee speelt initiatiefnemer in op de vraag naar hondenpension-plekken in onze gemeente.

Het hondenpension “Bij de Boer” wordt vormgegeven als een nevenfunctie bij het akkerbouwbedrijf. De hoofdfunctie van het perceel blijft “Agrarisch” en het hondenpension blijft ondergeschikt aan de hoofdfunctie. Het hondenpension richt zich op de opvang van een beperkt aantal honden, daarbij specifiek gericht op retrievers en andere jachthonden.

De functie van hondenpension als nevenactiviteit past binnen de regels van ‘vernieuwend ondernemen’ in het omgevingsplan. Voor het nieuwe hondenpension wordt een nieuw bijgebouw gerealiseerd van 246 m² en speelvelden met een gezamenlijk oppervlak van 3820 m². Het bouwen van het nieuwe bijgebouw past niet binnen het omgevingsplan omdat nevenfuncties in bestaande gebouwen moet plaatsvinden. Vandaar dat het nodig is om af te wijken van het omgevingsplan.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect

Er is sprake van verbreding van de landbouw. Met het initiatief wordt invulling gegeven aan de grote vraag naar hondenopvang o.a. tijdens de vakanties van inwoners.

Motivering per voorgesteld besluit

Vestiging hondenpension als nevenactiviteit bij agrarisch bedrijf op deze locatie in het buitengebied is ruimtelijk passend.

In de gemeente Hollands Kroon bestaat een aantoonbare behoefte aan kleinschalige en kwalitatief hoogwaardige opvangvoorzieningen voor honden. Een hondenpension is gelet op de aard van de activiteit

zoals de geluidstoot en de ruimtebehoefte een functie die vooral in het buitengebied passend is. Hondenpension “Bij de Boer” wordt vormgegeven als een nevenfunctie bij het akkerbouwbedrijf in het buitengebied van de Wieringermeer. De hoofdfunctie van het perceel blijft “Agrarisch” en het hondenpension is ondergeschikt aan de hoofdfunctie. Het initiatief is daarmee passend op de locatie en levert ook een bijdrage aan het versterken van het voorzieningenniveau binnen de gemeente.

Het oprichten van bebouwing voor de nevenfunctie hondenpension past niet binnen het geldende tijdelijk deel van het omgevingsplan

Het perceel ligt in het tijdelijk deel van het omgevingsplan “bestemmingsplan Buitengebied 2009 Wieringermeer”. Binnen dit bestemmingsplan is het mogelijk om nevenactiviteiten uit te voeren bij het agrarisch bedrijf. Hiervoor is de lijst van “vernieuwend ondernemen” opgenomen. Een hondenpension wordt genoemd in de bijlage ‘staat van bedrijfsactiviteiten’ bij deze lijst. Hierin wordt een hondenpension gezien als een categorie 3 bedrijf. Door middel van een onderzoeksrapport is aangetoond dat het hondenpension gelijkgesteld kan worden met een categorie 2 bedrijf. Hiermee voldoet het verzoek aan lid 24 van artikel 3.6, afwijken van de gebruiksregels van het “bestemmingsplan Buitengebied 2009 Wieringermeer”.

Om te voldoen aan hedendaagse eisen en wet- en regelgeving op het vlak van dierenwelzijn en een gezond binnenklimaat en ook vanwege beperking van de geluidstoot naar de omgeving, is het noodzakelijk om een nieuw gebouw voor het hondenpension te realiseren. Daarbij komt dat de activiteiten van het hondenpension niet kunnen plaatsvinden in de bestaande bebouwing op het terrein vanwege de agrarische bedrijfsvoering. Daarom is een nieuw bijgebouw voorzien van 246 m² en speelvelden met een gezamenlijk oppervlak van 3820 m². Dit past niet binnen de *bouwregels* van het “bestemmingsplan Buitengebied 2009 Wieringermeer”. Door het voeren van de BOPA-procedure wordt het oprichten van nieuwbouw voor de nevenactiviteit hondenpension bij het agrarische bedrijf mogelijk gemaakt.

Er is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties

Het bevoegd gezag mag een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit alleen verlenen met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Uit de ingediende onderbouwing van de effecten op de fysieke leefomgeving blijkt dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Voor de inhoud van de onderbouwing wordt verwezen naar bijlage 1.

Kanttekeningen en risico's (incl. argumenten)

Niet van toepassing

Alternatieven (incl. argumenten)

Niet van toepassing

Financiële gevolgen

Kosten/opbrengsten	Geen kosten en geen opbrengsten.
Dekking binnen begroting	Programma: Cluster:
Geen dekking binnen begroting	Dekkingsvoorstel:
Fiscale gevolgen	

Toelichting: er wordt een anterieure overeenkomst gesloten met de initiatiefnemer waarin o.a. wordt afgesproken dat kosten die samenhangen met eventuele nadeelcompensatie worden bekostigd door de initiatiefnemer.

Communicatie

Er is door initiatiefnemer met de direct omwonenden participatie gevoerd. Die hebben geen bezwaren. Initiatiefnemer wordt op de hoogte gebracht van het raadsbesluit.

Bijlagen

1. Goede Onderbouwing van de Effecten op de Fysieke Leefomgeving (GoFlo) met bijlagen