Herontwikkeling Oude Provincialeweg 13, Winkel

A. Bestemming wonen	A1	Bouwvlak bestaande woning	15,5 x 15,5 = 240,25 m2	Bestaande goothoogte (GH) en bouwhoogte (BH)	
	A2	Bouwvlak schuurwoning	15,5 x 18 = 270 m2	GH 3,5m.	BH 9m.
		of optie tot bouw kapbergwoning	15,5 x 20 = 310 m2	GH 3,5m.(lager deel), 6,5m.(hoger deel)	BH 7m.(lager deel), 11m.(hoger deel)
	A3	Bouwvlak schuurwoning	15,5 x 18 = 270 m2	GH 3,5m.	BH 9m.

B. Binnen de 50 meter spuitzone bestemming tuin
C. Bestaande agrarische bestemming

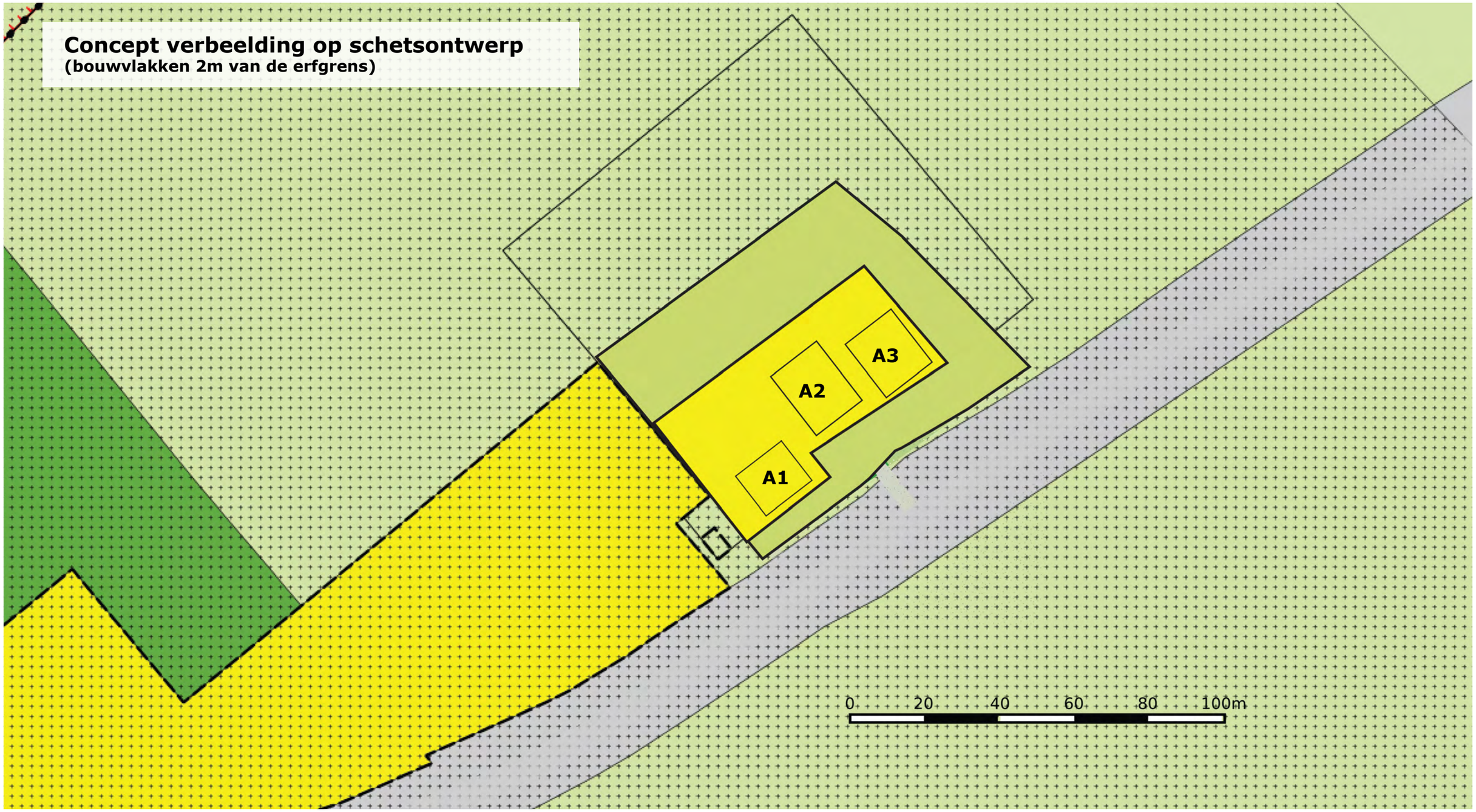
Concept verbeelding op schetsontwerp inclusief bestaande kadastrale begrenzing
(bouwvlakken 2m van de erfgrens)



Herontwikkeling Oude Provincialeweg 13, Winkel (bouwvlakken 2m van de erfgrens)

A. Bestemming wonen	A1	Bouwvlak bestaande woning	15,5 x 15,5 = 240,25 m2	Bestaande goothoogte (GH) en bouwhoogte (BH)	
	A2	Bouwvlak schuurwoning	15,5 x 18 = 270 m2	GH 3,5m.	BH 9m.
		of optie tot bouw kapbergwoning	15,5 x 20 = 310 m2	GH 3,5m.(lager deel), 6,5m.(hoger deel)	BH 7m.(lager deel), 11m.(hoger deel)
	A3	Bouwvlak schuurwoning	15,5 x 18 = 270 m2	GH 3,5m.	BH 9m.

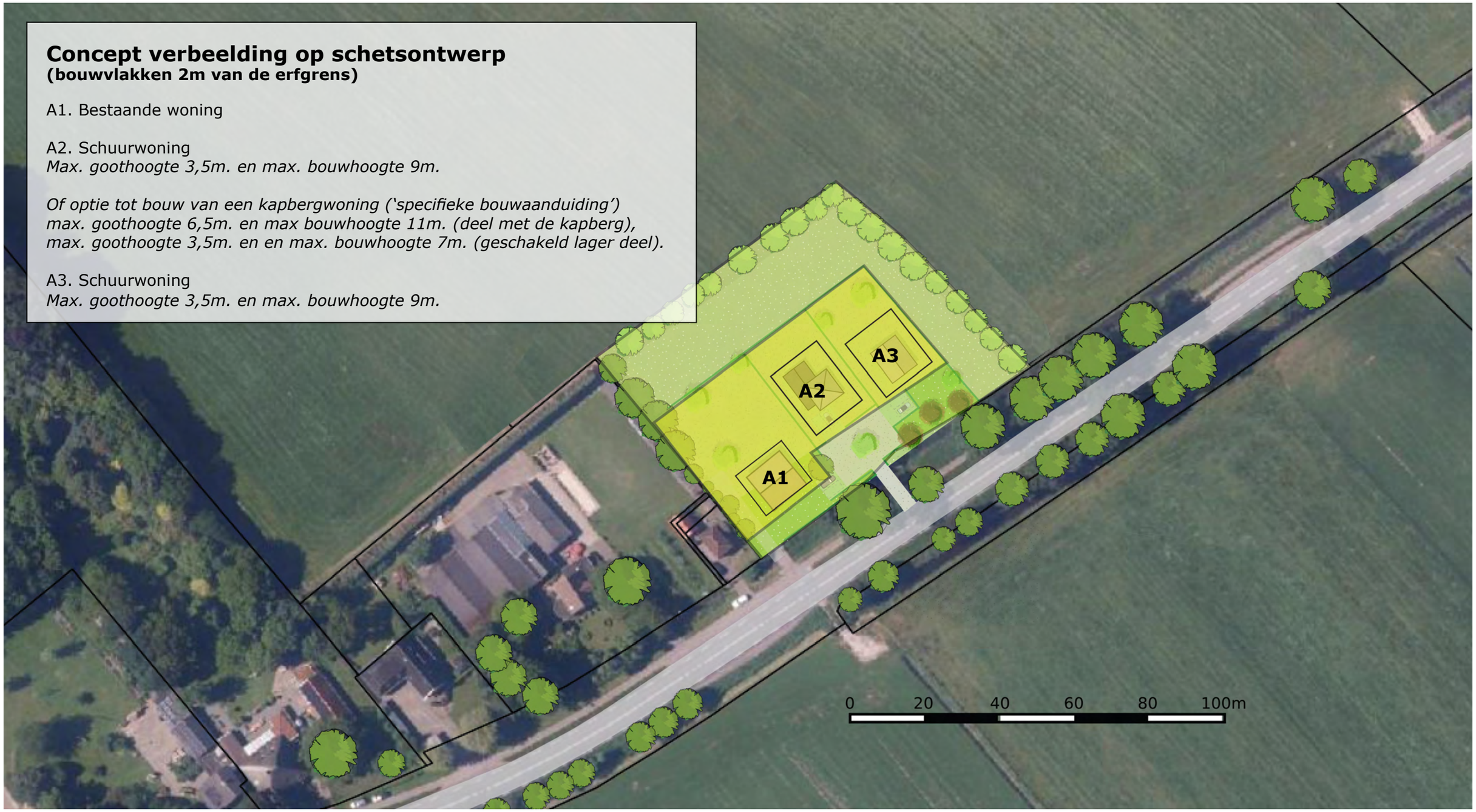
B. Binnen de 50 meter spuitzone bestemming tuin
C. Bestaande agrarische bestemming



Oude Provincialeweg 13, Winkel

A2	Bouwvlak schuurwoning	15,5 x 18	= 270 m2	GH 3,5m.	BH 9m.
	of optie tot bouw kapbergwoning	15,5 x 20	= 310 m2	GH 3,5m.(lager deel), 6,5m.(hoger deel)	BH 7m.(lager deel), 11m.(hoger deel)
A3	Bouwvlak schuurwoning	15,5 x 18	= 270 m2	GH 3,5m.	BH 9m.

B. Binnen de 50 meter spuitzone bestemming tuin
C. Bestaande agrarische bestemming



Concept verbeelding op schetsontwerp
(bouwvlakken 2m van de erfgrens)

A1. Bestaande woning

A2. Schuurwoning
Max. goothoogte 3,5m. en max. bouwhoogte 9m.

Of optie tot bouw van een kapbergwoning ('specifieke bouwaanduiding')
max. goothoogte 6,5m. en max bouwhoogte 11m. (deel met de kapberg),
max. goothoogte 3,5m. en en max. bouwhoogte 7m. (geschakeld lager deel).

A3. Schuurwoning
Max. goothoogte 3,5m. en max. bouwhoogte 9m.

Herontwikkeling Oude Provincialeweg 13, Winkel



ErvenConsulenten.nl
ADVIES OP MAAT | ERF EN LANDSCHAP

0 10 20 30 40 meter

Schaal 1:1000
Formaat: A3

datum: 4-3-2026