

Voorstel raad

Nummer

B.4

Portefeuillehouder

M. Versteeg

Contact en vragen via

Technischevragen@hollandskroon.nl

Datum raadsvergadering	Datum B&W-besluit
20 november 2025	28 oktober 2025

Onderwerp
Bijstellen kaders vestiging motorcrossterrein Groetweg te Middenmeer

Kern van het voorstel
Al decennia wordt gesproken over de realisatie van een permanent motorcross terrein aan de Groetweg in Middenmeer (NC-10). In 2018 heeft uw raad hier een kaderstellend besluit over genomen. Op verzoek van initiatiefnemers wordt een aantal wijzigingen ten opzichte van het raadsbesluit uit 2018 aan u voorgelegd. Daarnaast verzoeken initiatiefnemers om alle gekoppelde besluiten gezamenlijk voor te bereiden via de coördinatieregeling.

Voorgesteld besluit
Het college van burgemeester en wethouders besluit de gemeenteraad voor te stellen: 1. geen vier grote wedstrijden en twee trainingsweken per jaar toe te staan ten opzichte van het raadsbesluit 2018; 2. nader uit te zoeken welke vormen van medegebruik van het terrein in de sfeer van buitensporten mogelijk en acceptabel zijn en als besispunt terug te laten komen bij het definitieve besluit; 3. Op wedstriiddagen uit te gaan van 6 uur netto crosstijd en het aantal dagen en de totale openingstijden op wedstriiddagen als besispunt bij het definitieve besluit terug te laten komen; 4. het tijdelijk gebruik van het terrein in de aanlegfase nader uit te zoeken voor wat betreft de onderbouwing en als besispunt terug te laten komen bij het definitieve besluit;

5. enkel het gebruik voor detailhandel voor kleine, aan de motorcross gerelateerde, onderdelen toe te staan, waarbij verdere detailhandel wordt uitgesloten;
6. de coördinatieregeling van afdeling 3.5 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing te verklaren voor de Milieu Effect Rapportage, de Tam-imro voor de bestemmingswijziging en de omgevingsvergunningen voor de activiteiten bouwen, milieu, natuur en water.

Wettelijke grondslag

Afdeling 3.5 Algemene wet bestuursrecht.

De gemeenteraad besluit:

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 20 november 2025.

Griffier

J.M.M. Vriend

Burgemeester

A. van Dam

Aanleiding

In 2013 heeft de gemeenteraad besloten de bereidheid uit te spreken de realisering van een permanent motorcrossterrein in de gemeente planologisch mogelijk te maken. In 2018 heeft de gemeenteraad een aantal kaders vastgesteld waarbinnen de nadere planologische uitwerking moet plaatsvinden. Het plan dat initiatiefnemers willen indienen wijkt op een aantal punten af van het kaderstellende besluit dat de raad heeft genomen op 22 februari 2018. De vraag ligt nu voor in hoeverre de gemeenteraad eventueel bereid is met een of meer afwijkingen akkoord te gaan.

Daarnaast hebben de initiatiefnemers gevraagd op het project de coördinatieregeling van afdeling 3.5 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing te verklaren. De bedoeling hiervan is dat het Tam-imro plan (wijziging van het geldende omgevingsplan) samen met de Milieu Effect Rapportage en de omgevingsvergunningen voor de activiteiten bouwen, milieu, natuur en water gecoördineerd en in één procedure kunnen worden behandeld en besloten. De besluitvorming en de beroepen tegen een of meer

besluiten worden dan gezamenlijk afgedaan. Dit bevordert de duidelijkheid voor de betrokkenen en overzichtelijkheid en snelheid in de procedure.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect

Het stellen van kaders voor de realisering van een motorcrosslocatie in Hollands Kroon.

Motivering per voorgesteld besluit

Afwijkingen ten opzichte van raadsbesluit 2018

In 2018 heeft de gemeenteraad een kaderstellend besluit genomen over de randvoorwaarden bij realisatie van een motorcrosssterrein. In overleg met initiatiefnemers is gewerkt aan de nadere uitwerking. De initiatiefnemers willen graag dat de gemeente voor 1 januari 2026 het ontwerp van de Tam-imro ter inzage legt. Na die datum kan de IMRO standaard niet meer worden gebruikt. Het college wil meewerken aan die procesvraag. Het college ziet wel afwijkingen ten opzichte van het besluit van 2018. Deze leggen we graag aan u voor met de vraag of dat leidt tot een nieuw kaderstellend besluit.

Van het kaderstellende raadsbesluit van 22 februari 2018, wordt op verzoek van de initiatiefnemer voor de volgende onderdelen afgeweken.

1. Vier grote wedstrijden per jaar extra waarbij meer geluid mag worden geproduceerd en twee trainingsweken van 7 dagen.
2. Het toestaan van andere veldsporten zonder geluid. Hierbij valt te denken aan bijvoorbeeld fietscross en duurloop.
3. Het loslaten van openingstijden van het terrein en deze alleen koppelen aan motorcross met benzinemotoren.
4. Tijdelijk gebruik binnen de geluidsnormen als de geluidwal nog niet volledig is aangelegd.
5. Gebruik van een deel van het clubhuis als ondergeschikte winkel voor benodigdheden voor de motorcross sport.

Ad 1 Extra dagen, waarvan 4 met meer geluid

Gedurende 18 dagen per jaar afwijken van het raadsbesluit van 2018 en bij 4 daarvan ook meer geluid produceren (50 in plaats van 40 (d)B). Dit stelt de motorcrossfederatie in de gelegenheid nationale en internationale wedstrijden te organiseren en trainingsweken lokaal te faciliteren. Hiervoor moeten zij nu elders in het land ruimte huren.

Voor de omwonenden betekent dit een behoorlijke verandering ten opzichte van de dagen en de geluidbelasting die in het raadsbesluit 2018 zijn toegestaan. Daarbij zal er ook een grotere verkeer aantrekkende werking zijn, waardoor de wegen zwaarder worden belast. De omwonenden zullen hiervan nadelige gevolgen ondervinden. Voorgesteld wordt deze wens/uitbreiding niet toe te staan.

Ad 2. Toestaan van andere sporten

Het toestaan van andere veldsporten zonder geluidproductie is een aanvulling die medegebruik van het terrein mogelijk maakt en daarmee het draagvlak van het terrein vergroot. Op dit moment is nog niet volledig helder wat de gevolgen zijn, bijvoorbeeld om welke sporten het concreet gaat. Wel is aangegeven dat dit in principe om niet gemotoriseerde activiteiten gaat zoals veldwielrennen. Geadviseerd wordt deze mogelijkheid in principe open te laten voor verdere uitwerking en bij de definitieve besluitvorming als beslispunt terug te laten komen met concrete inhoud en advisering daarop.

Ad 3. Openingstijden

Loslaten van alle openingstijden van het terrein en deze alleen koppelen aan motorcross met benzinemotoren. Het grotendeels loslaten van de openingstijden uit het raadsbesluit van 2018 betekent een grote afwijking voor de omwonenden. Het raadsbesluit van 2018 beoogt de omgeving zoveel mogelijk in bescherming te nemen tegen overlast gevende activiteiten. Dit doel wordt ondergraven door de openingstijden los te laten zoals gevraagd. De gevolgen worden daarmee onevenredig voor de omgeving. Voorgesteld wordt deze wens niet te honoreren.

Er is aanleiding om met de openingstijden op wedstrijddagen anders om te gaan. In het raadsbesluit van 2018 zijn openingstijden opgenomen, die ook gelden voor wedstrijddagen. Daarbij is uitgegaan van tijden van poort open tot de laatste persoon die weggaat. Ook is er opgenomen dat er aan de hand van het definitieve MER kan worden afgeweken.

De initiatiefnemers geven aan dat een wedstrijd binnen de 6 uur die nu in het raadsbesluit 2018 staat met voorbereiding en afsluiting niet mogelijk is. Zij vragen daarom op die dagen om 6 uren crosstijd en de openingstijd te stellen op de tijd die nodig is voor opbouwen, afbreken en het gedoseerd vertrekken van bezoekers.

Verkeerstechnisch is dit beter voor de omgeving, piekbelasting met verkeer wordt vermeden door het spreiden van deelnemers en bezoekers. Daarom wordt voorgesteld de openingstijden van de locatie nader uit te werken en de crosstijd op wedstrijddagen te handhaven op 6 uren op basis van het besluit 2018. Daarbij gaan we in overleg over het aantal wedstrijddagen, de benodigde tijd voor start race en een acceptabele tijd na start race. Daar komen we bij het definitieve voorstel op terug bij de raad.

Ad 4. Gebruik tijdens aanleg

Tijdelijk gebruik van het motorcrossterrein als de geluidwal nog niet volledig is aangelegd.

De aanleg van de geluidwal kan niet in een keer. Een dergelijke wal moet opgebouwd worden en ieder geval maanden liggen voor het zijn stevigheid krijgt. De initiatiefnemers moeten het tijdelijke terrein in Den Helder verlaten en zoeken naar een plek om (een deel van) de activiteiten voort te zetten. Zij verzoeken om, binnen de normen van de geluidwetgeving, gebruik te mogen maken van het terrein voor hun activiteiten. Als bijvoorbeeld enkel elektrisch crossen mogelijk is binnen de geldende normen zou dat een wens zijn.

Voorgesteld wordt deze wens van de initiatiefnemer nader te onderzoeken en daarover te besluiten bij het definitieve besluit over het Tam-imro plan.

Ad 5. Detailhandel

De initiatiefnemer heeft een nieuwe wens kenbaar gemaakt om een winkel in te richten voor artikelen gericht op de motorcross. Volgens de initiatiefnemer gaat dit vooral om benodigdheden voor de cross en reserveonderdelen. Het is nooit de bedoeling geweest op het terrein enige vorm van detailhandel toe te staan. Het terrein is afgelegen en niet geschikt voor detailhandelsactiviteiten. Wanneer zich dit beperkt tot een kleine voorziening die specifiek is gericht op de cross, lijkt daartegen geen bezwaar. Overige vormen van detailhandel worden uitgesloten. Voorgesteld wordt deze mogelijkheid open te laten voor verdere uitwerking waarbij overige vormen van detailhandel worden uitgesloten.

Ad 6. Gecoördineerde voorbereiding samenhangende besluiten

Ten aanzien van de coördinatieregeling wordt opgemerkt, dat gezien de complexiteit van deze aanvraag de toepassing van die regeling voor de hand ligt. Zowel de besluitvormingsprocedure als de beroepsprocedure worden hiermee geharmoniseerd door het samenvoegen van alle onderdelen in één besluit. Tegen dat ene besluit staat beroep open. Dit geeft duidelijkheid en snelheid voor alle betrokkenen.

Vervolg

De volgende stap is na vaststelling van het voorliggende raadsbesluit het ontwerp van het plan (Tam-imro, MER en omgevingsplanactiviteiten voor bouwen, milieu, natuur en water) waarin bovengenoemde beslispunten zijn verwerkt, en wanneer deze stukken volledig zijn, ter inzage te leggen met het oog op het indienen van zienswijzen. Vervolgens wordt het plan besluitvormend aan de raad aangeboden.

Kantttekeningen en risico's (incl. argumenten)

Er wordt afgeweken van het raadsbesluit van 2018. Met de voorgestelde besluiten wordt getracht zoveel mogelijk recht te doen aan de wensen/belangen van de initiatiefnemers, en hierbij de belangen van de omwonenden daarbij zorgvuldig af te wegen.

Alternatieven (incl. argumenten)

Volledig vasthouden aan het oorspronkelijke raadsbesluit van 2018.

Financiële gevolgen

Opbrengsten	€ 0,00
Dekking binnen begroting	Programma: Cluster:
Geen dekking binnen begroting	Dekkingsvoorstel:
Fiscale gevolgen	Niet van toepassing.

Toelichting: Er wordt een anterieure overeenkomst gesloten met de aanvrager.

Communicatie

Het besluit van de raad wordt bekend gemaakt aan initiatiefnemers. Geïnteresseerden die zich hebben aangemeld voor informatie worden via een nieuwsbrief op de hoogte gebracht.

Bijlagen

1. Raadsbesluit motorcrossbaan 22 februari 2018.