

Procedure wensen en bedenkingen

Nummer

Contact en vragen via

Portefeuillehouder

R.N. Leever

Technischevragen@hollandskroon.nl

Datum raadsvergadering	Datum B&W-besluit
20 november 2025	28 oktober 2025

Onderwerp
Procedure wensen en bedenkingen dorpsvisies Nieuwe Niedorp/Winkel en Hippolytushoef

Kern van het voorstel
Het zorgen voor voldoende woon- en leefruimte voor al onze inwoners is dé prioriteit van deze raad. Daarom hebben we in de Woonvisie de ambitie opgenomen om voor 2031 3200 woningen te realiseren. Een deel van deze woningen komt in Nieuwe Niedorp/Winkel en Hippolytushoef. De dorpsvisies met ontwikkelscenario's geven een samenhangend en breed gedragen beeld van de mogelijke toekomstige ruimtelijke indeling van de dorpen.

Gelegenheid voor wensen en bedenkingen
Het college van burgemeester en wethouders stelt de gemeenteraad in de gelegenheid wensen en bedenkingen in te dienen over de denkrichtingen van de dorpsvisies Nieuwe Niedorp/Winkel en Hippolytushoef.

Wettelijke grondslag
n.v.t. (in dit geval is de wensen en bedenkingenprocedure niet verplicht op grond van de Gemeentewet)

Aanleiding

De dorpsvisies vormen een toekomstbeeld en vertrekpunt voor de ontwikkeling van dorpen voor de komende 10 jaar. In de dorpsvisies stellen we de keuzes voor de uitgangspunten en ambities voor het gebied vast, die door een verkenning van sterke punten uit verschillende denkrichtingen tot stand zijn gekomen. Ze hebben daarmee een kaderstellend en richtinggevend karakter.

De afgelopen periode hebben we door intensieve participatie met inwoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties opgehaald wat er speelt in de dorpen en wat deze partijen belangrijk vinden voor de dorpsvisies. Verschillende denkrichtingen die voor de dorpen zijn opgesteld zijn begin november 2025 met de inwoners en ondernemers gedeeld. We vragen inwoners en ondernemers welke onderdelen van de denkrichtingen zij wel of niet aantrekkelijk vinden, en vooral waarom zij dat vinden. Ook inhoudelijk deskundigen vragen we om feedback op de denkrichtingen.

De visie vormt een kader voor ontwikkelingen en beleidskeuzes en heeft daarmee invloed op de inwoners en bedrijven in de dorpen. In het [raadsmemo](#) van 28 januari 2025 hebben we aangegeven dat we met u in gesprek gaan over de kaders voor de ontwikkelvarianten. In het [raadsmemo](#) van 10 juni 2025 hebben we aangegeven dat we de kaders voor de ontwikkelvarianten voor wensen en bedenkingen aan u voorleggen. We leggen nu de verschillende denkrichtingen aan u voor; onder 'Toelichting' lichten we die verder toe.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect

Het doel is om voor het einde van 2025 een dorpsvisie te hebben die een samenhangend en breed gedragen beeld geeft van de (mogelijke) toekomstige ontwikkeling van Nieuwe Niedorp/Winkel en Hippolytushoef.

Toelichting

De denkrichtingen vertellen hun eigen verhaal over de dorpen met nadruk op een gezonde leefomgeving. Daarbij is het behoud van de eigenheid van de dorpen van belang. De dorpsvisie sluit aan op het karakter en de identiteit van het dorp vanuit cultuurhistorische en ruimtelijke waarden, en de verbinding van de bewoners met hun dorp. Het verhaal vertelt waar het dorp vandaan komt en waar het nu staat en we gaan in op wat de kernkwaliteiten en grootste knelpunten, bedreigingen en uitdagingen zijn. Dit verhaal is vertaald in ruimtelijke ontwikkelingen en op een kaart in beeld gebracht.

Hippolytushoef

Bij het opstellen van de denkrichtingen voor Hippolytushoef zijn we uitgegaan van de volgende uitgangspunten:

- Kwalitatieve en bereikbare dorpskern
- Bijzonder landschap als vertrekpunt

- Wonen als motor voor leefbaarheid
- Recreatie in balans met het dorpsleven

Dit heeft geresulteerd in twee denkrichtingen: 1. Dorps DNA versterken en 2. Sportieve entree.

Nieuwe Niedorp/Winkel

Bij het opstellen van de denkrichtingen voor Nieuwe Niedorp/Winkel zijn we uitgegaan van de volgende uitgangspunten:

- Bijzonder landschap als vertrekpunt
- Geleidelijke groei van divers aanbod
- Duurzaam verkeerssysteem
- Toekomstbestendige woonwijken

Dit heeft geresulteerd in drie denkrichtingen: 1. Vitale kern, 2. Dorpen verbinden en 3. Nieuw zuidelijke woonhart.

De denkrichtingen leggen we voor wensen en bedenkingen aan u voor. Met alle verkregen reacties van inwoners, ondernemers, inhoudelijke deskundigen stellen we de dorpsvisies met definitieve ontwikkelscenario's op. Begin 2026 bieden we u de visies aan, waarna u deze kunt vaststellen.

We geven daarbij aan op welke wijze we uw wensen en bedenkingen hebben verwerkt in de dorpsvisies.

Financiële gevolgen

De denkrichtingen zijn niet doorgerekend. De definitieve dorpsvisie die we op basis van de participatie opstellen, rekenen we door op haalbaarheid.

Communicatie

Begin november is de omgevingsparticipatie over de denkrichtingen. De wijze van participatie is samen met vertegenwoordigers uit de dorpen bepaald en vormgegeven. Hierbij hanteren we dezelfde procedure zoals toegelicht in het [raadsmemo](#) Participatie Dorpsvisies van 10 juni 2025.

Bijlagen

1. Denkrichtingen Hippolytushoef
2. Denkrichtingen Nieuwe Niedorp/Winkel