Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 18 november 2026 18:56
Aan: griffie <griffie@hollandskroon.nl>
Onderwerp: Dringend verzoek om opheldering – Toekomstbeeld Hippolytushoef – [redacted]

Geachte griffie, gezien de behandeling van het Toekomstbeeld Hippolytushoef in de raadsvergadering van 19 november verzoek ik u deze brief vóór de vergadering onder de aandacht van alle raadsleden te brengen en tevens door te geleiden naar het college van B&W.

Geacht college,

Naar aanleiding van het voorliggende *Toekomstbeeld Hippolytushoef – Een route naar 2040*, dat op 19 november 2026 ter vaststelling aan de gemeenteraad wordt voorgelegd, verzoek ik u om een nadere schriftelijke toelichting op de plannen voor de omgeving van mijn bedrijfspand.

Ik ben eigenaar van het bedrijfspand en de bijbehorende grond aan [redacted] **te Hippolytushoef**, kadastraal bekend als **gemeente Wieringen,** [redacted] Op deze locatie is mijn onderneming [redacted] gevestigd.

Bij bestudering van de visiekaart, onder andere op pagina [redacted] van het toekomstbeeld, constateer ik dat mijn perceel geheel of gedeeltelijk binnen of direct grenzend aan een gebied lijkt te liggen dat is aangeduid voor sportvoorzieningen.

Dit roept bij mij vragen op over de toekomstige functie van mijn eigendom en de continuïteit van mijn bedrijfsactiviteiten.

In het toekomstbeeld wordt gesproken over modernisering van het bestaande sportcluster, mogelijke uitbreiding van sportvoorzieningen en een actieve rol van de gemeente bij ruimtelijke ontwikkelingen en grondverwerving.

Tot op heden ben ik als eigenaar niet persoonlijk geïnformeerd over eventuele plannen die mijn perceel raken.

Ik verzoek u daarom om schriftelijk antwoord op de volgende vragen:

1. **Beoogde bestemming en ontwikkeling**
   Maakt perceel [redacted] geheel of gedeeltelijk onderdeel uit van de voorgenomen ontwikkeling of uitbreiding van sportvoorzieningen? Zo ja, welke concrete functie wordt voor dit perceel voorzien?

2. **Betekenis van de visiekaart**
   Betreft de aanduiding op de visiekaart een globale ruimtelijke verkenning of ligt

hieraan reeds een concretere begrenzing of locatiekeuze ten grondslag? Ik ontvang graag de relevante kaartinformatie waarop de positie van mijn perceel duidelijk zichtbaar is.

1. **Gemeentelijk voorkeursrecht**
   Is de gemeente voornemens om op mijn perceel een voorkeursrecht te vestigen op grond van de Omgevingswet? Zijn hierover reeds ambtelijke voorbereidingen, collegebesluiten of andere bestuurlijke stappen gezet?

2. **Grondverwerving**
   Heeft de gemeente het voornemen mijn perceel geheel of gedeeltelijk te verwerven ten behoeve van toekomstige ontwikkelingen? Zo ja, op welke termijn en met welk beoogd doel?

3. **Continuïteit van mijn onderneming**
   Welke gevolgen voorziet de gemeente voor de bestaande bedrijfsactiviteiten op deze locatie? Kan ik ervan uitgaan dat mijn onderneming haar activiteiten op de huidige locatie kan voortzetten en reguliere bedrijfsinvesteringen kan blijven doen?

4. **Betrokkenheid van grondeigenaren**
   Op welke wijze worden rechtstreeks betrokken particuliere grondeigenaren geïnformeerd en betrokken bij de verdere planvorming, voordat besluiten worden genomen die hun eigendomspositie kunnen raken?

Als ondernemer ben ik gebaat bij duidelijkheid en rechtszekerheid, mede gezien de langetermijninvesteringen die noodzakelijk zijn voor de continuïteit van mijn bedrijf.

Ik verzoek u daarom deze vragen te beantwoorden en mij tijdig en rechtstreeks te informeren over eventuele verdere besluitvorming die betrekking heeft op mijn eigendom.

Voor de goede orde merk ik op dat dit verzoek uitsluitend strekt tot het verkrijgen van informatie en duidelijkheid. Hieraan kan geen bereidheid tot verkoop, medewerking aan grondverwerving of instemming met een eventuele functiewijziging worden ontleend.

Gezien de behandeling van het toekomstbeeld in de gemeenteraad op 19 november 2026 verzoek ik u deze brief tevens onder de aandacht te brengen van de betrokken portefeuillehouder en de gemeenteraad.

Ik zie uw schriftelijke reactie graag binnen veertien dagen tegemoet.

Met vriendelijke groet,

<bekend bij griffie>