

Voorstel raad

Nummer

9

Portefeuillehouder

T.J.M. Groot

Contact en vragen via

Technischevragen@hollandskroon.nl

Datum raadsvergadering	Datum B&W-besluit
22 februari 2018	30 januari 2018

Onderwerp
Motorcrosslocatie hoek Groetweg/Alkmaarseweg Middenmeer

Voorgesteld besluit
- voor de beoogde motorsportlocatie op de hoek Groetweg/Alkmaarseweg in Middenmeer te besluiten dat met in achtneming van het advies van de Regionale Uitvoeringsdienst NH, in afwijking van het raadsbesluit van 19 december 2013: - ter plaatse van de woningen aan de Groetweg en de Groetpolderweg wordt uitgegaan van een geluidnorm voor L_{Ar},L_T van 40 dB(A) in de maatgevend dagperiode; - voor de woningen Alkmaarseweg 27 en 25 van 43, respectievelijk 44 dB(A) en voor de Oudelandeweg 53 van 46 dB(A) in de maatgevende dagperiode (beoordelingshoogte 1,5 meter); - de in de toekomst vast te leggen geluidzone voor het benodigde terrein hierop wordt afgestemd; - binnen de vast te stellen geluidzone geen woningen aanwezig mogen zijn. - de volgende openingstijden voor de motorcrosslocatie vast te stellen: 26 zon- en feestdagen per jaar van 12.00 tot 18.00 uur; - vier dagen per week van 7.00 tot 19.00 uur en maximaal zes uur per dag met dien verstande dat de raad in de Mer-rapportage aanleiding kan zien de openingstijden aan te passen; - in te stemmen met het opstarten van de vervolg procedures.

Wettelijke grondslag
Bij de beoordeling van het rapport is gekeken naar de HIV1999 (handreiking inrichtingen en vergunningverlening), de Wet geluidhinder en de VNG-richtlijn Bedrijven en milieuzonering 2009.

Kern van de zaak

Op grond van het raadsbesluit van 19 december 2013 hebben de Stichting NHGS Phoenix en Sphinx BV een akoestisch onderzoek en een businessplan aangeleverd. Wat betreft geluid is een onderbouwing neergelegd waaruit blijkt dat niet aan de strenge voorwaarden van het raadsbesluit van 2013 kan worden voldaan. Medewerking is wel mogelijk binnen de wettelijk gestelde kaders. De raad wordt om een besluit gevraagd.

Openbaarheid documenten

☒ Openbaar ☐ Het voorstel bevat niet-openbare documenten

De raad besluit: conform besloten

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 22 februari 2018



Plv. Griffier



Voorzitter

Aanleiding

In november 2017 is uw raad in een memo op de hoogte gebracht van de voortgang van het traject om te komen tot een motorcross locatie binnen de gemeente. De gevraagde borgstelling is niet door gegaan. De Stichting NHGS heeft voor een andere traject gekozen. Dit heeft geresulteerd in een aangepast geluidsonderzoek en Businessplan. Stichting NHGS Phoenix heeft een Exploitatiemaatschappij Sphinx BV opgericht voor de ontwikkeling en het beheer van de motorcrossbaan. De stichting en een exploitatiemaatschappij hebben een businessplan opgesteld. Samen treden zij naar buiten onder de naam MC Noord-Holland. Tenslotte is er nog een coöperatie toegevoegd voor de aankoop van de grond.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect

Een goed geoutilleerde locatie op de hoek Groetweg/Alkmaarseweg waar motorcrossers hun sport kunnen uitoefenen en de overlast hiervan beperkt blijft voor de omgeving.

Motivering per voorgesteld besluit

1. Geluid

Ten behoeve van de business-case heeft de initiatiefnemer van de motorcrossfaciliteit een akoestisch onderzoek opgesteld.

Door de raad zijn aanvullende geluideisen gesteld, die strenger zijn dan het wettelijk kader. De belangrijkste hiervan is dat het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (L_{Ar},L_T) op de inrichtingsgrens niet meer dan 50 dB(A) mag bedragen. Uit de uitgevoerde akoestische onderzoeken is gebleken dat ook met vergaande maatregelen zoals 12 meter hoge geluidwallen niet aan deze eis kan worden voldaan. De reden hiervan is dat de inrichting bereikbaar moet zijn en de geluidwallen hiervoor op enkele plaatsen moeten worden doorbroken. Stringent vasthouden aan de geluideisen, door de raad gesteld, zou betekenen dat geen medewerking kan worden verleend aan het initiatief (zie Advies RUD par. 3.1).

Er is onderzocht hoe kan worden voldaan aan een goede ruimtelijke ordening (zie advies RUD par. 4). Indien de voorwaarden uit het raadsbesluit niet worden meegenomen bij de beoordeling is het wél mogelijk om de inrichting ruimtelijk in te passen. Aan de geluidnormen van het geldende wettelijke kader kan wel worden voldaan. Met de in scenario 4 (fig.1 in advies RUD) opgenomen afschermende maatregelen wordt wettelijk voldaan aan een goede ruimtelijke ordening. Dit betekent dat ter plaatse van de omringende woningen conform de wet een voldoende goed woon- en leefklimaat is gewaarborgd.

Het Advies van de RUD is (zie advies par.6):

Indien wordt besloten om de voorwaarden te verruimen wordt geadviseerd om ter plaatse van de woningen aan de Groetweg en de Groetpolderweg uit te gaan van een geluidnorm voor L_{Ar},L_T van 40 dB(A) in de maatgevende dagperiode. Voor de woningen Alkmaarseweg 27 en 25 van 43, respectievelijk 44 dB(A) en voor de Oudelandeweg 53 van 46 dB(A) in de maatgevende dagperiode (beoordelingshoogte 1,5 meter). De in de

toekomst vast te leggen geluidzone voor het benodigde gezoneerde industrieterrein dient hierop te zijn afgestemd. Binnen de vast te stellen geluidzone mogen geen woningen aanwezig zijn.

De geluidbijdrage van de drone-school is dermate laag dat ook in de avondperiode geen geluidoverlast te verwachten is omdat de drones vrijwel niet hoorbaar zijn.

De motivatie voor een strengere geluidsnorm zijn het referentieniveau ter plaatse en natuurgebieden in de nabijheid van deze locatie. In de MER moet hiermee rekening worden gehouden. Voor wat betreft de 5 dB(A) strengere geluidnorm is het zo dat hieraan kan worden voldaan met de maatregelen van variant 4, trainingsdag 50 dB(A), op vrijwel alle rekenpunten.

Alleen ter plaatse van de woning Oudelandeweg 53 wordt deze norm met 1 dB(A) overschreden tijdens trainingsdagen (46 dB(A)). Door het treffen van aanvullende maatregelen in de overdracht is het mogelijk om ook hier te voldoen aan de strengere norm (bijlage 5).

Hiermee zijn we nog steeds strenger dan de wettelijke normen. Het is aan uw raad om te beoordelen of daarmee aan uw intenties wordt voldaan.

2. Businessplan

In het raadsbesluit van december 2013 is aangegeven dat de motorcrossers een businessplan moeten overleggen. Daarmee moet worden aangetoond dat dit project levensvatbaar is en dat hiervoor voldoende financiële middelen aanwezig zijn.

Het businessplan valt uiteen in drie delen: kosten voor de grondaankoop, fondsenwerving en kosten procedures en aanleg terrein met een totaal budget van iets meer dan € 3 miljoen.

De aankoop van de locatie hoek Groetweg/Alkmaarseweg, eigendom van de provincie, wordt gefinancierd door een op te richten coöperatie. Deze coöperatie bestaat uit leden die ieder een deel van de grond financieren. Wij hebben het nieuwe businessplan als voldoende beoordeeld, nu de stichting zelf voor de financiering van de gronden en de aanleg van de crossbaan zorgt. Er resteert een aantal bedrijfsrisico's, waaronder een klein dekkingstekort, waarvan verwacht wordt dat de stichting dit tekort en de bedrijfsrisico's zelf kan beheersen.

Er moet een anterieure overeenkomst (incl. planschadeovereenkomst) worden gesloten om te borgen dat de gronden daadwerkelijk zijn aangekocht voordat het bestemmingsplan van kracht wordt.

3. Openingstijden

De raad heeft verzocht afspraken te maken over de openingstijden. De initiatiefnemers hebben aangegeven deze discussie te willen voeren in de MER-procedure. In het businessplan wordt aangegeven dat de exploitatie vereist dat er 7 dagen per week en het gehele jaar rond gebruik van de baan kan worden gemaakt. Buiten de trainings- en wedstrijddagen wordt de baan gebruikt door medegebruikers of kan deze worden verhuurd aan derden, zoals Dronecampus en fabrieksteams.

Rekening houdend met de wens van de raad en het belang van de omwonenden stellen wij de volgende openingstijden voor:

- a. 26 zon- en feestdagen van 12.00 tot 18.00 uur.
- b. vier dagen per week van 7.00 tot 19.00 uur en maximaal 6 uur per dag.

Daarbij geldt het voorbehoud dat de MER rapportage aanleiding kan zijn voor het wijzigen van deze tijden.

Ad a: maximaal 26 zondagen wordt aanvaardbaar geacht. Het aantal uren is vermeld in het businessplan.

Ad b: het aantal dagen en maximum aantal uren zijn vermeld in het businessplan. De tijdstippen komen overeen met de uitgangspunten van het geluidsonderzoek.

4. Vervolgprocedures

De vervolgprocedures betreffen o.a. de Plan-Mer, het bestemmingsplan, de anterieure overeenkomst.

Kanttelingen en risico's (incl. argumenten)

1. Grondaankoop: de eigenaar van de grond aan de Groetweg/Alkmaarseweg is de Provincie Noord-Holland. Als blijkt in het vervolgtraject dat de provincie de grond niet verkoopt, dan wordt de verdere procedure stopgezet.
2. Het feit dat de gemeente de openingstelling op zon- en feestdagen beperkt tot 26 weken per jaar kan betekenen dat de motorcross afziet van de realisatie.
3. De hoge geluidswallen hebben naast visuele aspecten (ruimtelijke beoordeling) mogelijk ook grondmechanische effecten op zowel kanaal als gasstation. Dit moet in het vervolgonderzoek verder uitgediept worden om mogelijke risico's te kunnen beheersen. In anterieure overeenkomst zal een goede CAR-verzekering (construction all risk verzekering) als eis worden opgenomen.

Alternatieven (incl. argumenten)

Geen.

Financiële gevolgen

Kosten/opbrengsten	€ ----
Dekking binnen begroting*	Programma- Cluster:
Geen dekking binnen begroting*	Dekkingsvoorstel: ---
Toelichting: -	

Bijlagen
1. Businessplan Stichting NHGS Phoenix en Sphinx versie 19 januari 2018 2. Geluidsonderzoek versie 17 januari 2018 en advies RUD 19 januari 2018 3. Raadsbesluit 19 december 2013 4. Tekening effect geluidsnorm